

**Asiadok-Zuid**

**2030 Antwerpen**

**1. Voorwerp**

AG VESPA biedt een concessieovereenkomst aan betreffende een terrein gelegen te 2030 Antwerpen, Asiadok-Zuid, onderverdeeld in verschillende loten met een grootte die varieert tussen de 420 m<sup>2</sup> en 920 m<sup>2</sup>.

Geïnteresseerden stellen zich aan de hand van dit formulier kandidaat voor de concessieovereenkomst.

**2. Procedure van bieding onder gesloten omslag, beoordelingscriteria en toewijzing**

**2.1 Procedure**

De kandidaat zorgt voor een correcte invulling en ondertekening van het biedingsformulier. Het bod is formeel geldig wanneer cumulatief:

- het gedagtekend is;
- het de volledige rechtsgeldige verschijning van de kandidaat vermeldt;
- de kandidaat de voorwaarden van de bieding en de voorwaarden van de concessieovereenkomst verklaart te aanvaarden;
- elke bladzijde geparafeerd is;
- het bod voorzien is van geldige handtekeningen.

Het biedingsformulier is vergezeld van volgende bijlagen:

- het ontwerp van concessieovereenkomst, met paraaf op elke bladzijde;
- een verklaring op erewoord dat de kandidaat zich niet in één van onderstaande uitsluitingsgronden bevindt;
- een uitgewerkt projectvoorstel;
- voorstelling van de kandidaat. Indien de bieding wordt ingediend door een vennootschap: een exemplaar van de statuten en de stukken waaruit de machtiging van de ondertekenaars blijkt.

Twee of meer personen die samen bieden, zijn solidair verbonden.

Projectvoorstellen voor de eerste beoordelingsronde kunnen worden vanaf 19 februari, 14u, **onder gesloten omslag**, met vermelding titel '**Oproep tijdelijk project Kempeneiland**' af te leveren bij:

AG Vespa

Paradeplein 25

2018 Antwerpen

Het betreft een open oproep, waarbij dossiers kunnen ingediend worden zolang de ruimte beschikbaar is. Op basis van de inzendingen zal de beoordelingscommissie samengeroepen worden (richtinggevend: 1 keer per 2 maanden, eerste evaluatie eind februari 2020). Het is de intentie van AG Vespa om het tijdelijk project zo snel mogelijk op het terrein van start te laten gaan, en bijgevolg op korte termijn over te gaan tot een toewijzing van de loten. Na toewijzing wordt een periode van maximaal 2 maanden voorzien voor de ingang.

Voorwaardelijke biedingen zijn ongeldig. Enkel en alleen volledig en correct ingevulde biedingsformulieren (volledig biedingsformulier én ontwerp van concessieovereenkomst) die door de kandidaat zijn ondertekend en vergezeld zijn van alle gevraagde bijlagen, worden in aanmerking genomen.

#### **Uitsluitingsgronden**

Volgende kandidaat kan uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

1. de kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, die in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die zich in WCO (Wet Continuïteit Ondernemingen) bevindt, of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen of reglementeringen;
2. de kandidaat die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
3. de kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan.
4. de kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
5. de kandidaat die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
6. de kandidaat die zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen.

De kandidaat voegt een verklaring op erewoord bij dat hij zich niet in één van deze gevallen bevindt.

## 2.2 Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling van de kandidaten houdt AG VESPA rekening met volgende criteria, zoals beschreven in de informatiebundel.

1. Inpasbaarheid en toekomstvisie binnen de Innovatieve Stadshaven (60 %)
2. Gebruik van de site –aard van de exploitatie (25%)
3. Economische haalbaarheid (15%)

## 2.3 Toewijzing

De toewijzing gebeurt zoals beschreven in de informatiebundel.

## 2.4 Voorkeur lot

De kandidaat geeft aan welk lot/loten (zwarte arceringen) zijn voorkeur geniet(en). AG Vespa bepaalt de toewijzing en kan niet garanderen dat de voorkeur ook effectief wordt toegewezen. In geval van meer vraag dan aanbod gebeurt de toewijzing op basis van de score op de beoordelingscriteria.

Keuze lot(en):.....

## 3. Kandidaatstelling

Ondergetekende(n),

De heer en/of Mevrouw

Voornaam en Naam.....

Wonende te Straat..... nr.....

Postcode..... Gemeente.....

Rijksregisternummer:.....

Tel.:..... GSM:.....

Email:.....

En de heer en/of mevrouw

Voornaam en Naam.....

Wonende te Straat..... nr.....

Postcode..... Gemeente.....

Rijksregisternummer:.....

Tel.:..... GSM:.....

Email:.....

Handelend in eigen naam of in naam van volgende vennootschap:

Naam:.....

Zetel: .....

.....  
Btw- of ondernemingsnummer:.....

hierna genoemd de kandidaat-concessiehouder, verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van dit formulier en van het ontwerp van concessieovereenkomst en verklaart ermee in te stemmen.

De kandidaat-concessiehouder verklaart bovenvermelde inhoud en voorwaarden te verstaan en te aanvaarden, alsook de inhoud en de voorwaarden van de bijhorende informatiebundel en van het ontwerp van concessieovereenkomst.

De bieder verklaart te weten dat AG VESPA het recht heeft om:

- de concessie niet toe te wijzen indien het bod ontoereikend is;
- het bod van de kandidaat waarvan de solvabiliteit niet bewezen is, te weigeren;
- de oproep niet te laten doorgaan en er een andere uit te schrijven.

Naam, datum en handtekening

**Bijlagen, die integraal deel uitmaken van deze bieding:**

- het ontwerp van concessieovereenkomst, met paraaf op elke bladzijde;
- een verklaring op erewoord dat de kandidaat zich niet in één van de vermelde uitsluitingsgronden bevindt;
- een uitgewerkt projectvoorstel;
- voorstelling van de kandidaat. Indien de bieding wordt ingediend door een vennootschap: een exemplaar van de statuten en de stukken waaruit de machtiging van de ondertekenaars blijkt.