

BIEDINGSFORMULIER

Artikel 1. Voorwerp

AG Vespa biedt openbaar aan, onder de vorm van gesloten omslagen, de concessie van de cafetaria en feestzaal van sportcentrum Sorghvliedt, Krijgsbaan 20, 2660 Hoboken.

Geïnteresseerden stellen zich aan de hand van dit formulier kandidaat voor de concessie.

Artikel 2. Geldigheid bieding

De kandidaat zorgt voor een correcte invulling en ondertekening van het biedingsformulier. Dit betekent dat:

- het gedagtekend is;
- het de volledige rechtsgeldige verschijning van de bidder vermeldt;
- de kandidaat verklaart de voorwaarden van de bieding en van de concessie te aanvaarden;
- elke bladzijde is geparafeerd;
- de geboden vergoeding vermeld staat in cijfers en letters;
- het bod voorzien is van geldige handtekeningen.

Het biedingsformulier is vergezeld van volgende bijlagen:

- een projectvoorstel dat toelaat de visie op de uitbating en de invulling van de horecaruimte te beoordelen;
- de nodige documenten waaruit de horeca-ervaring van de kandidaat blijkt;
- een lijst met het aanbod van de producten en de prijskaart;
- een financieel plan dat inzicht geeft in de financiële haalbaarheid van het project;
- een verklaring op erewoord dat de kandidaat zich niet in één van de gevallen van uitsluiting vermeld in punt 3 van dit formulier bevindt;
- indien de bieding wordt ingediend door een vennootschap: een exemplaar van de statuten van de vennootschap en de stukken waaruit de machtiging van de ondertekenaars blijkt;
- een op iedere bladzijde geparafeerd exemplaar van de ontwerpconcessieovereenkomst ter bevestiging van lezing.

Twee of meer personen die samen bieden, zijn solidair verbonden.

De kandidaat moet de documenten voor de inschrijving aanbieden op het volgend adres:

AG Vespa, Paradeplein 25, 2018 Antwerpen, ten laatste op vrijdag 20 augustus 2021 om 14.00 uur.

Als onderwerp moet de kandidaat vermelden: **“gesloten bieding voor de cafetaria en feestzaal van sportcentrum Sorghvliedt, Krijgsbaan 20, 2660 Hoboken – omslag niet openen”**.

De inschrijvingen worden in openbare zitting voorgelezen in de kantoren AG Vespa, Paradeplein 25, 2018 Antwerpen op vrijdag 20 augustus 2021 om 14.00 uur. De inschrijvers mogen daarbij aanwezig zijn.

Worden als niet ontvankelijk beschouwd: de inschrijvingen die niet op de voorgeschreven wijze worden ingediend.

3. Uitsluitingsgronden

Volgende kandidaat kan uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

1. de kandidaat die in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die een gerechtelijk akkoord heeft bekomen, of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
2. de kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of gerechtelijk akkoord aanhangig is of die voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
3. de kandidaat die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
4. de kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
5. de kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
6. de kandidaat die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
7. de kandidaat die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen.
8. de kandidaat die huurachterstallen of openstaande schulden heeft bij de stad Antwerpen of bij de aan haar gerelateerde autonome gemeentebedrijven of vzw's, uitgezonderd kandidaten die een afbetalingsplan hebben afgesloten en dit stipt naleven.
9. de kandidaat- personeelslid van de stad of het OCMW die gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij de stad of het OCMW of de kandidaat die samenwerkt met een personeelslid van de stad of het OCMW dat gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij de stad of het OCMW.

De kandidaat voegt een verklaring op erewoord bij dat hij zich niet in één van deze gevallen bevindt.

4. Verloop van de biedingen, beoordelingscriteria en toewijzing

De gesloten omslagen zullen in openbare zitting worden voorgelezen in de kantoren van AG Vespa, Paradeplein 25, 2018 Antwerpen op vrijdag **20 augustus 2021 om 14.00 uur** stipt. De kandidaten mogen daarbij aanwezig zijn.

Bij de beoordeling van de kandidaturen houdt AG Vespa rekening met volgende criteria:

Inhoudelijk – visie en invulling (60 punten)

De kandidaat werkt een concept uit waarin zijn visie op een kwalitatieve invulling duidelijk weergegeven wordt. Onder invulling wordt verstaan:

- de inrichting en exploitatie van de cafetaria;
- maatschappelijke invulling en meerwaarde voor de buurt.

De kandidaat neemt in zijn projectvoorstel o.a. volgende zaken op:

- schetstekeningen van de inrichting + moodboard;
- werken die de kandidaat nog zal (laten) uitvoeren om de ruimtes geschikt te maken voor exploitatie;
- aanbod en prijszetting drank, snacks en/of eten;
- praktische organisatie van de exploitatie: personeel, partners, visie op openingsuren, wijze waarop hij het onderhoud van de cafetaria zal organiseren;

- initiatieven om klanten aan te trekken, zowel sporters als bezoekers, ook in rustigere periodes.

Hij houdt verder ook rekening met de wensen en verwachtingen van de stad Antwerpen. In het projectvoorstel geeft de kandidaat duiding bij:

- de manier waarop een goede samenwerking met de sportclubs die gebruik maken van het zwembad en de sporthal kan gegarandeerd worden: de bereidheid om sportkampen te faciliteren (voornamelijk tijdens schoolvakanties), open staan voor evenementen van sportclubs,....;
- specifiek met betrekking tot de feestzaal zal de kandidaat een duidelijk voorstel doen op welke wijze de

feestzaal kan gebruikt worden door de sportclubs van de sporthal op matchdagen en tijdens clubevenementen;

- de meerwaarde die hij kan creëren voor de buurt: bevorderen sociale interactie, openstaan voor samenwerking met buurtgebonden organisaties, voorstellen geven voor nuttig gebruik buiten de klassieke openingsuren van de cafetaria en/of feestzaal (bv. huiswerkbegeleiding,...). Ook een vlotte samenwerking en communicatie met het district Hoboken maakt hier deel van uit.

De voorstellen worden gerangschikt op basis van de gegeven totaalscore voor dit criterium.

Deskundigheid en relevante ervaring (15 punten)

De kandidaat toont relevante ervaring aan met de organisatie en uitbating van een cafetaria of andere horeca. De kandidaat toont aan in welke mate hij, en eventuele partners waarmee hij zich zal omringen, over de vereiste kwalificaties beschikken om de exploitatie op een kwalitatieve wijze te organiseren en te doen slagen. Er is geen beperking op het aantal referenties dat mag worden gegeven.

Voorafgaande ervaring met buurtgebonden initiatieven of inzet voor maatschappelijke doelen worden als pluspunt gezien.

De voorstellen worden gerangschikt op basis van de gegeven totaalscore voor dit criterium.

Voorstel vergoeding (10 punten)

De kandidaat doet in zijn bieding een voorstel van jaarlijkse vergoeding die hij vanaf het vierde concessiejaar aan de stad Antwerpen aanbiedt. De minimumvergoeding bedraagt vanaf het vierde jaar 21.800,00 euro per jaar, exclusief btw. Voorstellen met een aangeboden vergoeding onder de minimumvergoeding komen niet voor toewijzing in aanmerking.

Gedurende de eerste 3 jaar van de concessie wordt een vaste vergoeding aangerekend die de concessiehouder niet kan wijzigen.

De voorstellen worden gerangschikt op basis van de gegeven totaalscore voor dit criterium.

Financieel plan en solvabiliteit (15 punten)

De kandidaat moet middels een degelijk onderbouwd financieel plan de financiële haalbaarheid van het project inschatten en aantonen. Dit doet hij voor elk van de verschillende aspecten van de uitbating, zijnde het inrichten, onderhouden en exploiteren. Het financieel plan dient inzicht te geven in de wijze waarop de financiering van elk van deze aspecten gerealiseerd zal worden, met inbreng van eigen dan wel vreemde middelen, realistische inkomsten en uitgaven. Hoewel de sporthal en het zwembad op dit ogenblik een goed gevuld bezettingsrooster hebben, kan niet worden gegarandeerd

dat dit in de toekomst zo zal blijven. De kandidaat moet aantonen dat hij hierop kan anticiperen en rustigere periodes kan overbruggen.

Aan de hand van dit financieel plan moet de jury kunnen beoordelen of de financiële prognose realistisch is, uiteindelijk uitmondt in een positieve cashflow en of er rekening gehouden wordt met een weerbaarheid tegen tegenslagen. Daarom moeten volgende aspecten in dit financieel plan aan bod komen:

- kasstroomoverzicht (prognose uitgaven en ontvangsten);
- boekhoudkundige balans (bezittingen, schulden, eigen vermogen).

De voorstellen worden gerangschikt op basis van de gegeven totaalscore voor dit criterium.

Een jury bestaande uit medewerkers van AG VESPA (bedrijfseenheid Vastgoed), de bedrijfseenheid Talentontwikkeling en Vrijetijdsbeleving van de stad Antwerpen en een afgevaardigde van het district Hoboken beoordeelt de inschrijvingen en legt het resultaat voor aan het directiecomité van AG Vespa.

De toewijzing gebeurt op basis van de totaliteit van de criteria. Kandidaten moeten op elk individueel criterium minimum de helft van de punten behalen en in het totaal moet het projectvoorstel een totaalscore van minimum 60/100 behalen. De voorstellen met een totaalscore van minder dan 60/100 punten komen niet in aanmerking voor toewijzing.

De concessie wordt toegewezen aan de kandidaat die in het totaal het hoogste aantal punten scoort.

In geval de concessie niet goedgekeurd, geschorst of vernietigd wordt, kan de voorlopige concessiehouder alleen aanspraak maken op teruggave van de waarborg, zonder schadevergoeding te mogen eisen uit hoofde van niet goedkeuring, schorsing of vernietiging.

Uiterlijk binnen een termijn van 14 dagen vanaf de mededeling dat zijn bod als hoogst regelmatig bod werd aangeduid, bezorgt de kandidaat aan AG Vespa het bewijs van de vestiging van de waarborg gelijk aan 6 maanden vergoeding, zoals bepaald in artikel 6.3 van de concessieovereenkomst. AG Vespa behoudt zich het recht voor het bod als vervallen te beschouwen indien de kandidaat deze waarborg niet stelt binnen de voormelde termijn.

5. Kandidaatstelling

Ondergetekende

.....
.....
.....

Rijksregisternummer
Ondernemingsnummer.....
Telefoon / GSM-nummer
E-mailadres

hierna genoemd “de bieder”, heeft kennis genomen van de concessievoorwaarden, de biedingsvoorwaarden en van de inhoud van dit formulier en verklaart ermee in te stemmen.

De bieder stelt zich kandidaat om de concessie te verkrijgen van de cafetaria en feestzaal van sportcentrum Sorghvliedt, Krijgsbaan 20, 2660 Hoboken voor een bedrag van:
bedrag in CIJFERS:.....euro/jaar (excl. 21% btw)
bedrag in LETTERS:.....

.....euro/jaar (excl. 21% btw).

De minimumvergoeding bedraagt 21.800,00 euro/jaar (excl. 21% btw). Opmerking: de geboden vergoeding wordt aangerekend vanaf het vierde jaar van de concessie. Gedurende de eerste drie jaar van de concessie wordt een lagere, vooraf bepaalde vergoeding aangerekend.

De bieder verklaart te weten dat AG Vespa het recht heeft om:

- de concessie niet toe te wijzen indien het bod ontoereikend is;
- het bod van de kandidaat waarvan de solvabiliteit niet is bewezen te weigeren;
- de oproep niet te laten doorgaan en er een andere uit te schrijven in geval van onregelmatigheden of betwistingen;
- aanpassingen aan te brengen aan de informatiebundel. Zij zal dit in voorkomend geval via de website kenbaar maken. Het is aangeraden dat kandidaten regelmatig en ten laatste voor het indienen van een bod de website van AG Vespa raadplegen.

Naam, datum en handtekening

Bijlagen door de bieder te voegen bij dit formulier

- een projectvoorstel dat toelaat de visie op de uitbating en de invulling van de horecaruimte te beoordelen;
- de nodige documenten waaruit de horeca-ervaring van de kandidaat blijkt;
- een lijst met het aanbod van de producten en de prijskaart;
- een financieel plan dat inzicht geeft in de financiële haalbaarheid van het project;
- een verklaring op erewoord dat de kandidaat zich niet in één van de gevallen van uitsluiting vermeld in punt 3 van dit formulier bevindt;
- indien de bieding wordt ingediend door een vennootschap: een exemplaar van de statuten van de vennootschap en de stukken waaruit de machtiging van de ondertekenaars blijkt;
- een op iedere bladzijde geparafeerd exemplaar van de ontwerpconcessieovereenkomst ter bevestiging van lezing.