

## BIEDINGSFORMULIER

### Artikel 1. Voorwerp

De stad biedt openbaar aan, onder de vorm van gesloten omslagen, het recht tot exploitatie van een tijdelijke zomerbar in de Oranjerie van park Sorghvliedt, Marneflaan 3, te 2660 Hoboken.

Geïnteresseerden stellen zich aan de hand van dit formulier kandidaat voor de concessie.

### Artikel 2. Geldigheid bieding

De kandidaat zorgt voor een correcte invulling en ondertekening van het biedingsformulier. Dit betekent dat:

- het gedagtekend is;
- het de volledige rechtsgeldige verschijning van de bieder vermeldt;
- de kandidaat verklaart de voorwaarden van de bieding en van de concessie te aanvaarden;
- elke bladzijde is geparafeerd;
- de geboden vergoeding vermeld staat in cijfers en letters;
- het bod voorzien is van geldige handtekeningen.

Het biedingsformulier is vergezeld van volgende bijlagen:

- een projectvoorstel van de inrichting dat toelaat de belevingswaarde, de beeldkwaliteit en de toegankelijkheid te beoordelen en dat aangeeft hoe de zomerbar wordt georganiseerd;
- de nodige documenten waaruit de horeca-ervaring van de kandidaat blijkt;
- een lijst met het aanbod van de producten en de prijskaart;
- een verklaring op erewoord dat de kandidaat zich niet in één van de gevallen van uitsluiting vermeld in punt 3 van dit formulier bevindt.

Twee of meer personen die samen bieden, zijn solidair verbonden.

De kandidaat moet de documenten voor de inschrijving aanbieden op het volgend adres:

AG VESPA, Paradeplein 25, 2019 Antwerpen, ten laatste op 25 april 2019 om 14.00 uur. Als onderwerp moet de kandidaat vermelden: "**gesloten bieding voor de zomerbar in de Oranjerie van Park Sorghvliedt, Hoboken – omslag niet openen**".

De inschrijvingen worden in openbare zitting voorgelezen in de kantoren AG VESPA, Paradeplein 25, 2019 Antwerpen op 25 april 2019 om 14.00 uur. De inschrijvers mogen daarbij aanwezig zijn.

### ! Aandacht !

Worden als niet ontvankelijk beschouwd de inschrijvingen die niet op de voorgeschreven wijze worden ingediend.

### 3. Uitsluitingsgronden

Volgende kandidaat kan uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

1. de kandidaat die in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die een gerechtelijk akkoord heeft bekomen, of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
2. de kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van

vereffening of gerechtelijk akkoord aanhangig is of die voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;

3. de kandidaat die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
4. de kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
5. de kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
6. de kandidaat die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
7. de kandidaat die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen.
8. de kandidaat die huurachterstallen of openstaande schulden heeft bij de stad Antwerpen of bij de aan haar gerelateerde autonome gemeentebedrijven of vzw's, uitgezonderd kandidaten die een afbetalingsplan hebben afgesloten en dit stipt naleven.
9. de kandidaat- personeelslid van de stad of het OCMW die gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij de stad of het OCMW of de kandidaat die samenwerkt met een personeelslid van de stad of het OCMW dat gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij de stad of het OCMW.

De kandidaat voegt een verklaring op erewoord bij dat hij zich niet in één van deze gevallen bevindt.

#### **4. Verloop van de biedingen, beoordelingscriteria en toewijzing**

De gesloten omslagen zullen in openbare zitting worden voorgelezen in de kantoren van AG VESPA, Paradeplein 25, 2019 Antwerpen op 25 april 2019 om 14.00 uur stipt. De kandidaten mogen daarbij aanwezig zijn.

De inschrijvers vermelden in hun bieding de maandelijkse vergoeding die zij gedurende de concessie aan de stad zullen betalen. **De minimumvergoeding waarop geboden kan worden, bedraagt 500,00 euro exclusief btw.** Onroerende verhuringen voor een periode van minder dan zes maanden zijn onderworpen aan 21% btw (art. 44, §3, 2°, a), laatste streepje Btw-wetboek.

Bij de beoordeling van de kandidaturen houdt de stad rekening met volgende criteria:

- Beeldkwaliteit en belevingswaarde van de uitbating: 35%
- Financieel voorstel: 30%
- Relevante ervaring: 20%
- Aanbod van verkochte waren en prijszetting: 15 %

Een jury bestaande uit medewerkers van het district Hoboken, de bedrijfseenheden stadsbeheer en stadsmarketing en ondernemen/business en innovatie zullen de inschrijvingen beoordelen en het resultaat voorleggen aan het college.

De uitslag van de oproep wordt voor goedkeuring aan de bevoegde overheid onderworpen. In geval de concessie niet goedgekeurd wordt, kan de voorlopige concessiehouder alleen aanspraak maken op teruggave van de waarborg, zonder schadevergoeding te mogen eisen uit hoofde van niet goedkeuring.

Uiterlijk binnen een termijn van 14 dagen vanaf de mededeling dat zijn bod als hoogst regelmatig bod werd aangeduid, bezorgt de kandidaat aan de stad het bewijs van de vestiging van de waarborg gelijk aan 3 maanden vergoeding, zoals bepaald in punt 4 van de algemene voorwaarden van de concessie.

De stad behoudt zich het recht voor het bod als vervallen te beschouwen indien de kandidaat deze waarborg niet stelt binnen de voormelde termijn.

## 5. Kandidaatstelling

Ondergetekende

.....  
.....  
.....

Rijksregisternummer .....

Ondernemingsnummer.....

hierna genoemd “de bieder”, heeft kennis genomen van de concessievoorwaarden en van de inhoud van dit formulier en verklaart ermee in te stemmen.

De bieder stelt zich kandidaat om de concessie te verkrijgen voor de tijdelijke uitbating in 2019 van een zomerbar in de Oranjerie van Park Sorghvliedt, 2660 Hoboken. **De minimumvergoeding waarop geboden kan worden bedraagt 500,00 euro/maand exclusief btwpro.**

.....  
.....  
.....

voor een bedrag van:

bedrag in CIJFERS:.....euro/maand (excl. BTW)

bedrag in LETTERS:.....

.....  
euro/maand (excl. BTW).

De bieder verklaart te weten dat de stad het recht heeft om:

- de concessie niet toe te wijzen indien het bod ontoereikend is;
- het bod van de kandidaat waarvan de solvabiliteit niet is bewezen te weigeren;
- de oproep niet te laten doorgaan en er een andere uit te schrijven in geval van onregelmatigheden of betwistingen.

Naam, datum en handtekening

\_\_\_\_\_

Bijlagen door de bieder te voegen bij dit formulier

- een projectvoorstel van de inrichting dat toelaat de belevingswaarde en de beeldkwaliteit te beoordelen en dat aangeeft hoe de zomerbar wordt georganiseerd;
- de benodigde documenten die relevante ervaring van de kandidaat aantonen;
- een lijst met het aanbod van de producten en de prijskaart;
- een verklaring op erewoord dat de kandidaat zich niet in één van de gevallen van uitsluiting vermeld in punt 3 van dit formulier bevindt;
- indien de bieding wordt ingediend door een vennootschap: een exemplaar van de statuten van de vennootschap en de stukken waaruit de machtiging van de ondertekenaars blijkt.