

## BIEDINGSFORMULIER

### 1. Voorwerp

AG Vespa biedt openbaar aan, onder de vorm van biedingen onder gesloten omslag, het uitbaten van een zomerbar in de Oranjerie gelegen in het park Sorghvliedt, Marneflaan 3, 2660 Hoboken.

Geïnteresseerden stellen zich aan de hand van dit formulier kandidaat voor de concessie van een zomerbar.

### 2. Procedure van bieding onder gesloten omslag, beoordelingscriteria en toewijzing

#### 2.1 Procedure

De kandidaat zorgt voor een correcte invulling en ondertekening van het biedingsformulier. Het bod is formeel geldig wanneer cumulatief:

- het gedagtekend is;
- het de volledige rechtsgeldige verschijning van de kandidaat vermeldt;
- de kandidaat verklaart de voorwaarden van de bieding en de voorwaarden van de overeenkomst te aanvaarden;
- de vergoeding die de kandidaat bereid is aan AG Vespa te betalen, vermeld staat in zowel in cijfers als in letters;
- elke bladzijde geparafeerd is;
- het bod voorzien is van geldige handtekeningen.

Het biedingsformulier is vergezeld van volgende bijlagen:

- documenten gevraagd in punt 2.2 van dit biedingsformulier;
- het ontwerp van de concessieovereenkomst, met paraaf op elke bladzijde;

Twee of meer personen die samen bieden zijn solidair verbonden.

Kandidaten steken het biedingsformulier en de bijhorende documenten in een omslag en sluiten deze volledig en goed af. Buiten op de omslag vermelden zij duidelijk voor welk eigendom zij het bod uitbrengen, namelijk: **“concessie zomerbar Oranjerie , Marneflaan 3”**. Zowel op de vóór- als op de achterzijde wordt vermeld: **“omslag NIET OPENEN – bieding onder gesloten omslag”**. Kandidaten bezorgen de omslag bij AG Vespa, Paradeplein 25, 2018 Antwerpen (alle werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur) en dit ten laatste op **maandag 17 mei 2021 om 14u00** vóór de opening van de biedingen (laattijdig ingediende biedingen zijn ongeldig).

Het biedingsformulier met bijlagen wordt hetzij tijdig per post verzonden (een aangetekende zending is niet verplicht, wel aan te raden), hetzij tijdig in de bus gedeponneerd.

Voorwaardelijke biedingen zijn ongeldig. Enkel en alleen volledig en correct ingevulde biedingsformulieren (volledig biedingsformulier én ontwerp van concessieovereenkomst) die door de

kandidaat zijn ondertekend en vergezeld zijn van alle gevraagde bijlagen, worden in aanmerking genomen.

### **Uitsluitingsgronden**

Volgende kandidaat kan uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

- de kandidaat die in staat van faillissement of van gerechtelijke reorganisatie verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
- de kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of WCO aanhangig is of die voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
- de kandidaat die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
- de kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
- de kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
- de kandidaat die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
- de kandidaat die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen.

Door de ondertekening van dit biedingsformulier verklaart de kandidaat dat hij zich niet in één van deze gevallen bevindt.

## 2.2 Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling van de kandidaturen houdt AG Vespa rekening met de volgende criteria, zoals eveneens beschreven in de informatiebundel:

### A. Project- en exploitatievoorstel: 40 punten

AG Vespa en het district Hoboken wensen dat er een zomerbar in het park komt en hechten belang kwaliteitsvolle invulling van de Oranjerie. De Oranjerie dient een horeca gerelateerde invulling te krijgen die het publiek aantrekt.

Het voorstel dient volgende aspecten te omvatten:

exploitatievoorstel Oranjerie

AG Vespa en het district Hoboken wensen dat er snel terug levendigheid in het park komt en hechten belang aan een snelle en kwaliteitsvolle invulling van de oranjerie. De oranjerie dient een horeca gerelateerde invulling te krijgen die het publiek aantrekt.

Het voorstel dient een exploitatievoorstel te omvatten. De kandidaat omschrijft duidelijk het concept dat hij in de oranjerie wil onderbrengen. Hierbij geeft de kandidaat onder meer toelichting over volgende zaken:

- datum aanvang uitbating;
- toelichting bij de wijze van uitbating;
- richtinggevend aanbod en prijszetting van de verkochte waren in het horecagedeelte;
- garanties voor een klantvriendelijke uitbating van het horecagedeelte;
- relatie met het park en parkbezoeker;
- inrichtingsplan dat toelaat de belevingswaarde ("look&feel") en de kwalitatieve uitstraling van de inrichting te beoordelen;
- voorstel openingsuren.

Volgende voorzieningen zijn noodzakelijk:

- integrale toegankelijkheid;
- goed systeem voor het beperken en stockeren van afval.

De kandidaat toont aan op welke wijze hij de geplande investeringen zal financieren of bekostigen (bv. door het voorleggen van een businessplan, een bankverklaring waaruit blijkt dat hij zelf over de nodige middelen beschikt en/of in aanmerking komt voor een lening voor de realisatie van het project,...) zodat de haalbaarheid aangetoond wordt.

Indien de kandidaat een beroep wenst te doen op een derde, legt hij de nodige documenten voor waaruit de verbintenis/gehoudenheid van de derde(n) blijkt.

## **B. Financieel voorstel: 30 punten**

De kandidaten doen in hun bieding een voorstel inzake de maandelijkse vergoeding die zij aan AG Vespa willen betalen.

De score (X) voor het financieel voorstel wordt berekend op basis van volgende formule.

$X = A + \frac{A \times B}{C}$  waarbij

C

A= de helft van het maximum aan te behalen punten

B= de ingediende vergoeding

C= de hoogste aangeboden vergoeding

## **C. Deskundigheid en relevante ervaring: 30 punten**

De kandidaat toont de relevante kennis en ervaring aan die nodig zijn om de geplande bestemming en exploitatie van de oranjerie tot stand te brengen.

De toewijzing gebeurt op de totaliteit van de criteria. Kandidaten moeten op elk van bovenstaande criteria minimum de helft van de punten behalen.

### **2.3 Verloop van de biedingen en toewijzing**

Een jury bestaande uit medewerkers van het district Hoboken, de bedrijfseenheid 'Ondernemen en Stadsmarketing' en AG Vespa zullen de inschrijvingen beoordelen.

De concessieovereenkomst kan pas worden afgesloten na goedkeuring van de voorwaarden door het directiecomité van AG Vespa. De concessieovereenkomst is afgesloten vanaf de ondertekening van de overeenkomst door beide partijen.

### 3. Kandidaatstelling

Ondergetekende(n),

De heer en/of mevrouw (naam, voornaam, rijksregisternummer, adres, telefoonnummer en e-mailadres)

---

---

---

---

Handelend in eigen naam of in naam van volgende vennootschap: (btw- of ondernemingsnummer)

---

---

hierna genoemd "de kandidaat", verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van dit formulier en de voorwaarden van het ontwerp van concessieovereenkomst en verklaart er mee in te stemmen.

De bieder stelt zich kandidaat voor de concessie voor het uitbaten van een zomerbar in de Oranjerie voor een bedrag van:

Bedrag in CIJFERS ..... euro/maand

Bedrag in LETTERS ..... euro/maand

De kandidaat verklaart bovenvermelde inhoud en voorwaarden te verstaan en te aanvaarden, alsook de inhoud en de voorwaarden van de bijhorende informatiebundel en van het ontwerp van concessieovereenkomst.

De kandidaat verklaart te weten dat AG Vespa het recht heeft om:

- de concessie niet toe te wijzen indien het bod ontoereikend is;
- het bod van de kandidaat waarvan de solvabiliteit niet is bewezen te weigeren;
- de oproep niet te laten doorgaan en eventueel een nieuwe oproep uit te schrijven.

Naam, datum en handtekening

---

Bijlagen door de kandidaat toe te voegen;

- de documenten gevraagd in punt 2.2 'beoordelingscriteria';
- het ontwerp van concessieovereenkomst, met paraaf op elke bladzijde;
- indien de bieding wordt ingediend door een vennootschap: een exemplaar van de statuten van de vennootschap en de stukken waaruit de machtiging van de ondertekenaars blijkt.

**DIT BIEDINGSFORMULIER met alle hierboven vermelde BIJLAGEN**

**dienen ten laatste op**

**17 mei 2021 OM 14.00UUR**

**INGEVULD EN ONDERTEKEND ONDER GESLOTEN OMSLAG BEZORGD TE WORDEN AAN**

**AG Vespa, PARADEPLEIN 25, 2018 ANTWERPEN.**

VERMELD OP DE VOOR- EN ACHTERZIJDE VAN DE GESLOTEN OMSLAG:

**“concessie zomerbar Oranjerie , Marneflaan 3”**

en

**“OMSLAG NIET OPENEN – BIEDING ONDER GESLOTEN OMSLAG”.**