

AANKOOPAANBOD - POTHOEKSTRAAT 102, 2060 ANTWERPEN

Ondergetekende(n),

Voornaam en Naam*:.....

Wonende te Straat - Nr.*:.....

Postcode*:.....

Gemeente*:.....

Tel/GSM:.....

E-mail:.....

(Optioneel: en)

Voornaam en Naam*:.....

Wonende te Straat - Nr.*:.....

Postcode*:.....

Gemeente*:.....

Tel/GSM:.....

E-mail:.....

(* verplicht door de Kandidaat-koper in te vullen gegevens)

OPGELET

- *het aankoopaanbod is NIET overdraagbaar*
- *de opgegeven identiteit van de Kandidaat-koper is definitief en kan later niet gewijzigd en/of aangevuld worden met andere namen*
- *indien meerdere kopers en/of echtgenoten, alle identiteiten vermelden.*

Handelend in eigen naam of in naam van volgende vennootschap in zijn/haar hoedanigheid van:

.....

Vennootschapsvorm en maatschappelijke benaming*:

.....

Zetel*:.....

.....

btw- of ondernemingsnummer*:.....

(*verplicht door de Kandidaat-koper in te vullen gegevens. Benoemingsbesluit met publicatie in het Belgisch Staatsblad van vertegenwoordiger(s) verplicht bij te voegen.)

☐ voor een vennootschap in oprichting: handelend overeenkomstig artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen en handelend in eigen naam en voor eigen rekening indien

Para(a)f(en):

voormelde vennootschap binnen een termijn van twee jaren vanaf heden niet wordt opgericht én deze aankoop binnen een termijn van drie maanden vanaf de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de vennootschap in oprichting wordt overgenomen.

hierna (samen) “**Kandidaat-koper**” genoemd,

1. BESCHRIJVING VAN HET EIGENDOM

Stad Antwerpen,
vijfde afdeling

Een eigendom op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gelegen te Antwerpen (2060), Pothoekstraat 102, ten kadaster gekend, of gekend geweest, sectie E, nummer 0409S18P0000 (voorheen vermeld als 409 S 18), met een kadastrale oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van driehonderdnegenentachtig vierkante meter (389 m²), zijnde een gebouw met de kadastrale aard ‘werkplaats’/nijverheidsgebouw (bouwjaar 1957), niet-geïndexeerd kadastraal inkomen tweeduizend honderdvierenveertig euro (€ 2.144,00).

Hierna “**het Eigendom**” genoemd.

2. BOD

De Kandidaat-koper verklaart zich er eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, toe te verbinden het hiervoor beschreven eigendom te verwerven voor de prijs van:

Bedrag in euro in letters:.....
.....

Bedrag in euro in cijfers:.....

Het minimum bod bedraagt: vierhonderdenvijfduizend euro (405.000,00 euro).

Dit bod is bindend en definitief. Dit bod is gedurende een termijn van twee maanden vanaf het openen van de biedingen geldig.

De Kandidaat-koper verklaart te weten dat na het behandelen van de biedingen, het directiecomité van AG Vespa steeds de mogelijkheid heeft om, bij uitzondering en op grond van een gemotiveerd advies, niet in te gaan op dit bod of de procedure te hernemen.

De Kandidaat-koper verklaart bij aanvaarding van zijn bod voor de aankoop beroep te doen op notaris te,

De Kandidaat-koper zal de prijs als volgt betalen:

- **10 %** als voorschot, door overschrijving van het bankrekeningnummer van de Kandidaat-koper bij bank op bankrekeningnummer IBAN BE37 0910 1270 6928 (BIC GKCCBEBB) van AG Vespa bij Belfius Bank uiterlijk binnen de week vanaf de schriftelijke kennisgeving aan de Kandidaat-koper dat zijn bod als hoogste rechtsgeldig bod werd weerhouden. Pas na ontvangst van het voorschot wordt het aankoopaanbod ter aanvaarding aan het directiecomité van AG Vespa voorgelegd. De intresten op het voorschot komen de verkoper toe.

Para(a)f(en):

- het saldo bij het ondertekenen van de authentieke akte, betaalbaar met eigen middelen en/of gelden die afkomstig zullen zijn van een lening afgesloten bij één van volgende banken:

.....

PROCEDURE VAN BIEDING ONDER GESLOTEN OMSLAG

De Kandidaat-koper vult de biedingsformulieren (het aankoopaanbod en het ontwerp van verkoopovereenkomst) als volgt in:

- volledige naam en adres op het aankoopaanbod;
- biedprijs in euro zowel in cijfers als voluit in letters op het aankoopaanbod;
- paraaf op elke bladzijde van het aankoopaanbod en het ontwerp van de verkoopovereenkomst;
- datum, na(a)m(en) en handtekening(en) op de laatste bladzijde van het aankoopaanbod en het ontwerp van de verkoopovereenkomst.

De Kandidaat-koper steekt de biedingsformulieren in een omslag en sluit deze volledig en goed af. Op de buitenzijde van de gesloten omslag vermeldt hij duidelijk langs de voor- en achterzijde:

- **“Bod Pothoekstraat 102, 2060 Antwerpen”**
- **“omslag NIET OPENEN – bieding onder gesloten omslag”**

De Kandidaat-koper bezorgt de gesloten omslag bij het Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen (AG Vespa), Paradeplein 25, 2018 Antwerpen **ten laatste op 15 december 2026 om 14 uur** door afgifte tegen ontvangstbewijs bij het onthaal van AG Vespa (op werkdagen tussen 8.30 uur en 17 uur).

De biedingen worden afgesloten op de voormelde dag en het voormelde uur. Aansluitend worden alle tijdig aan AG Vespa bezorgde omslagen in willekeurige volgorde geopend. De opening van de biedingen is publiek toegankelijk. De identiteit van de bieder en het bod worden voorgelezen. AG Vespa maakt een proces-verbaal op van de opening van de biedingen. Het proces-verbaal vermeldt:

- het totaal aantal ontvangen biedingen;
- per geopende omslag vermelding van:
 - de naam en het adres van de Kandidaat-koper
 - het bedrag van het bod.

AG Vespa stelt aan de hand van de geboden prijs een rangschikking op. Dan wordt het bod dat het hoogste in rang is, weerhouden voor verdere afhandeling. Indien na het openen van de biedingen blijkt dat meerdere Kandidaat-kopers een gelijke hoogste prijs geboden hebben, zal een week later tussen deze Kandidaat-kopers een extra bieding onder gesloten omslag worden georganiseerd. Het bedrag van de nieuwe bieding dient minstens gelijk te zijn aan het bedrag van het hoogste bod tijdens de vorige biedingsronde.

De ontvangen biedingen worden door AG Vespa in willekeurige volgorde geopend. AG Vespa maakt een proces-verbaal op van de opening van de biedingen. Indien de biedingen opnieuw identiek zijn, wordt de procedure hernomen tot er een uniek hoogste bod is. Het hoogste bod, dat zowel het (eventueel) nog geldige hoogste bod uit de eerste biedingsfase kan zijn, als het (eventueel) hoogste bod uit de latere biedingsfase, wordt weerhouden voor verdere afhandeling.

Para(a)f(en):

AG Vespa zal volgend op de openingszitting de regelmatigheid en de formele geldigheid van het hoogste bod controleren. Volgende cumulatieve geldigheidsvoorwaarden zijn van toepassing:

- het bod dient te gebeuren op de geijkte biedingsformulieren die AG Vespa ter beschikking stelt;
- het bod dient gelijk aan of hoger te zijn dan de hiervoor vermelde minimumprijs;
- het bod dient onvoorwaardelijk te zijn;
- de naam en het adres van de Kandidaat-koper werden ingevuld op het aankoopaanbod;
- de hoofdprijs in euro in letters en in cijfers werd ingevuld op het aankoopaanbod en deze is gelijk aan of hoger dan de minimumprijs;
- achteraan het aankoopaanbod en het ontwerp van verkoopovereenkomst werden datum, handtekening en naam gezet;
- de biedingsformulieren werden tijdig en onder gesloten omslag bezorgd
- op het Eigendom werd slechts één bod per Kandidaat-koper uitgebracht. Indien een kandidaat koper meerdere biedingen uitbrengt op één eigendom, is geen enkel bod geldig.

AG Vespa zal de Kandidaat-koper die het hoogste rechtsgeldige bod heeft uitgebracht schriftelijk op de hoogte brengen dat zijn bod als hoogste rechtsgeldige bod werd weerhouden en hem uitnodigen om binnen de week het voorschot over te maken aan AG Vespa. Kandidaat-kopers die binnen de maand na de opening van de biedingen geen bericht hebben ontvangen, worden geacht niet te zijn weerhouden.

Na ontvangst van het voorschot wordt het proces-verbaal van de opening van de biedingen en het hoogste rechtsgeldige aankoopaanbod ter aanvaarding voorgelegd aan het directiecomité van AG Vespa. Het directiecomité van AG Vespa heeft steeds de mogelijkheid om, bij uitzondering en op grond van een gemotiveerd advies, niet in te gaan op dit aankoopaanbod of de verkoopprocedure in te houden of te hernemen.

Zodra het aankoopaanbod aanvaard wordt door het directiecomité, komt de verkoopovereenkomst volgens tekst in bijlage definitief tot stand. De koper en de instrumenterende notaris worden schriftelijk op de hoogte gebracht van de aanvaarding van het aankoopaanbod door het directiecomité van AG Vespa.

3. VERKOOPVOORWAARDEN

Op deze verkoop zijn de **algemene, bijzondere en bijkomende bijzondere verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in het ontwerp van verkoopovereenkomst** van toepassing.

De Kandidaat-koper verklaart de inhoud van het aankoopaanbod, en het ontwerp van verkoopovereenkomst te verstaan en deze te aanvaarden.

Bijlagen, die integraal deel uitmaken van dit aankoopaanbod:

1. Ontwerp van verkoopovereenkomst

Para(a)f(en):

Gelezen en goedgekeurd, elke bladzijde geparafeerd

Datum	(in te vullen door de Kandidaat-koper)
Handtekening(en)	 Indien meerdere kopers en/of echtgenoten is de ondertekening van allen/beiden vereist.
Na(a)m(en)	(in te vullen door de Kandidaat-koper) zijnde de Kandidaat-koper

**DIT AANKOOPANBOD DIEN TEN LAATSTE OP
15 DECEMBER 2026 OM 14 UUR
INGEVULD EN ONDERTEKEND ONDER GESLOTEN OMSLAG BEZORGD TE WORDEN AAN
AG VESPA, PARADEPLEIN 25, 2018 ANTWERPEN.**

VERMELD OP DE VOOR- EN ACHTERZIJDE VAN DE GESLOTEN OMSLAG:

- “BOD POTHOEKSTRAAT 102, 2060 ANTWERPEN” en
- “OMSLAG NIET OPENEN – BIEDING ONDER GESLOTEN OMSLAG”

Para(a)f(en):

ONDERHANDSE VERKOOPOVEREENKOMST - Pothoekstraat 102, 2060 Antwerpen

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

1. DE VERKOPER

Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Antwerpen, afgekort OCMW Antwerpen, met zetel te 2000 Antwerpen, Grote Markt 1, ondernemingsnummer 0212.235.604, rechtspersonenregister Antwerpen,

Hier vertegenwoordigd ingevolge de volmacht verleden voor notaris Erik Celis te Antwerpen op 21 februari 2020 door het **“AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF VOOR VASTGOEDBEHEER EN STADSPROJECTEN ANTWERPEN”**, afgekort **“AG VESPA”**, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen 0267.402.076 (B.T.W. BE0267.402.076), met zetel te 2018 Antwerpen, Paradeplein 25,

opgericht bij gemeenteraadsbesluiten van de gemeenteraad van Antwerpen op 16 september 2002 (jaarnummer 1816) en 16 december 2002 (jaarnummer 2787). Bij besluit van 7 januari 2003 - gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 27 maart 2003 (pagina 14.821) - heeft de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken zijn goedkeuring gehecht aan de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf voor Patrimoniumbeheer en Stadsprojecten Antwerpen. Op 20 januari 2003 verwierf het autonoom gemeentebedrijf rechtspersoonlijkheid tijdens de installatievergadering van de raad van bestuur.

Hier op haar beurt vertegenwoordigd door twee leden van het directiecomité van AG Vespa:

- mevrouw Heuvelman Myriam, directeur, wonende te Antwerpen;
- mevrouw Buytaert Petra, directeur, wonende te Sint-Gillis-Waas;
- de heer Decloedt Steven, directeur, wonende te Borgerhout;
- de heer De Wever Hardwin, directeur, wonende te Berchem;
- de heer Tan Pieter, directeur, wonende te Berchem;
- mevrouw Mercelis Elisabeth, directeur, wonende te Antwerpen;
- de heer Derkinderen Koen, directeur, wonende te Antwerpen;
- de heer Weyts Yves, directeur, wonende te Sint-Katelijne-Waver;
- de heer Vanhove Pascal, directeur, wonende te Mortsel.

Handelend ingevolge de akte van indeplaatsstelling verleden voor geassocieerd notaris Ann-Sophie Celis te Antwerpen op 21 februari 2025.

Gemachtigd om tot deze verkoop over te gaan bij besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van de stad Antwerpen van 29 juni 2026 (jaarnummer 2026_RM_W_00019).

2. DE KOPER

Btw-nummer: ***

Hierna genoemd “de koper”.

IS HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

De verkoper enerzijds verklaart bij deze te verkopen onder de gewone vrijwaring als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle bevoorrechte en grondpandelijke schulden hoegenaamd ook, aan de koper anderzijds, die aanvaardt, het volgend onroerend goed:

I. Beschrijving van het eigendom

Stad Antwerpen, vijfde afdeling.

Een eigendom op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gelegen te Antwerpen (2060), Pothoekstraat 102, ten kadaster gekend, of gekend geweest, sectie E, nummer 0409S18P0000 (voorheen vermeld als 409 S 18), met een kadastrale oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van driehonderdnegenentachtig vierkante meter (389 m²), zijnde een gebouw met de kadastrale aard 'werkplaats'/nijverheidsgebouw (bouwjaar 1957), niet-geïndexeerd kadastraal inkomen tweeduizend honderdvierenveertig euro (€ 2.144,00).

Hierna genoemd "het eigendom".

De koper verklaart het eigendom grondig bezichtigd te hebben, het goed en wel te kennen, en er geen verdere omschrijving van te wensen. De kadastrale gegevens gelden louter ten titel van inlichting en zijn niet bindend.

II. Roerende goederen

In onderhavige overeenkomst zijn geen roerende goederen begrepen, behoudens deze die onroerend zijn geworden door incorporatie of door bestemming.

III. Prijs

Deze verkoping gebeurt, na het doorlopen van de door AG Vespa georganiseerde biedingsprocedure, tegen een prijs van euro en bekrachtigd door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 29 juni 2026, te betalen als volgt:

- een voorschot van tien procent (10%) van de geboden prijs, te betalen door de koper via overschrijving op rekeningnummer IBAN BE37 0910 1270 6928 (BIC GKCCBEBB) van AG Vespa, uiterlijk binnen de week vanaf de schriftelijke kennisgeving aan de koper dat zijn bod als hoogste rechtsgeldig bod werd weerhouden. Na ontvangst van voormeld voorschot wordt het aankoopaanbod ter aanvaarding voorgelegd aan het directiecomité van AG Vespa. De intresten op dit voorschot komen toe aan de verkoper;
- het saldo, zijnde het verschil tussen de geboden prijs en het reeds betaalde voorschot, bij het ondertekenen van de authentieke akte.

Bij niet-ervulling van de hierna onder titel VIII vermelde opschortende voorwaarden, wordt het door de koper betaalde voorschot van tien procent (10%) terugbetaald aan de koper.

De aandacht van de koper wordt erop gevestigd dat, indien het rekeningnummer en/of de titularis van de rekening waarvan deze betaling gebeurt niet werden vermeld, de notaris wettelijk verplicht is hiervan onmiddellijk kennis te geven aan de Cel voor Financiële Informatieverwerking (CFI).

IV. Algemene verkoopvoorwaarden

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt verkocht voor vrij, zuiver en niet belast met enige schuld, in- of overschrijving, voorrecht en hypotheek, dit bij het verlijden van de akte.

2. Staat

Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevindt, met alle rechten en voordelen eraan verbonden en met alle zichtbare en verborgen gebreken zowel van de grond, ondergrond en constructies en meer bepaald deze gebaseerd op de artikelen 1641 en 1643 van het (oud) Burgerlijk Wetboek, zonder dat hiervoor vrijwaring wordt verleend, zodat de koper hierover tegen de verkoper geen verhaal kan uitoefenen, tenzij de vrijwaring waartoe de verkoper gehouden is, mocht hij kennis hebben van verborgen gebreken die hij niet zou hebben gemeld.

De oppervlakte van het goed is niet gewaarborgd en elk verschil in min of meer, zelfs indien het meer dan een twintigste (1/20) bedraagt, zal als winst of verlies voor de koper worden beschouwd zonder wijziging van de prijs. De koper verklaart het goed voldoende te kennen en te aanvaarden.

De verkoper wijst de koper op volgende vaststellingen, zoals opgenomen in de motivering van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 juni 2026: het gebouw verkeert in verouderde bouwkundige conditie en voldoet niet aan de gewenste minimale eisen inzake buitenschil, technieken, brandveiligheid en toegankelijkheid; de vroegere achtertuin werd volledig bebouwd; het pand staat sedert geruime tijd leeg. Voor zover de verklaringen van de verkoper te goeder trouw zijn afgelegd, doet de koper afstand van verhaal tegen de verkoper.

3. Lasten, erfdienstbaarheden en gemeenschappen

Het goed wordt verkocht met alle eventuele gemeenschappen, heersende en lijdende, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, die het kunnen bezwaren of bevoordelen. Het staat de koper vrij de ene in zijn voordeel aan te voeren en zich te verzetten tegen de uitoefening van de andere, maar op zijn risico en zonder tussenkomst van de verkoper, noch verhaal op hem.

De verkoper verklaart dat, voor zover hem bekend, geen enkele erfdienstbaarheid, bijzondere voorwaarde of administratieve beperking het goed bezwaart, behalve a) deze die zouden worden opgelegd naar aanleiding van deze verkoop, of b) deze die in vroegere eigendomstitels zijn opgenomen. Overeenkomstig de aankoopakte van 31 augustus 1979 verklaarde de toenmalige verkoper dat er geen erfdienstbaarheden meer bestonden; de vastgoedinlichtingen van de Stad Antwerpen (bevroegd 23/06/2026) bevatten evenmin bijkomende gegevens over erfdienstbaarheden.

Indien door de verkoop goederen worden afgescheiden van andere die eveneens aan de verkoper toebehoren, ontstaan hierdoor slechts erfdienstbaarheden in de door de wet bepaalde gevallen. De bestaande situatie tussen de twee eigendommen, zelfs indien deze niet zichtbaar is, zal mogen blijven bestaan als erfdienstbaarheid door bestemming van de eigenaar, door de enkele verdeling van de eigendommen.

Indien er zich onder het goed een ondergrondse rui bevindt, dan is deze niet in de verkoop begrepen en blijft deze integraal met inbegrip van haar aanhorigheden eigendom van de verkoper.

Meters, leidingen en toestellen die zich in het goed bevinden en die hierin door een overheids- of private instelling zijn geplaatst of verhuurd, zijn niet in de verkoop begrepen en worden voorbehouden aan wie het

behoort. De abonnementen van de nutsvoorzieningen zullen door de koper dienen overgenomen te worden, onverminderd zijn recht deze nadien op zijn kosten te wijzigen. De meterstanden zullen op tegenspraak worden vastgesteld en samen met de overdracht door de meest gereede partij worden gemeld aan de betrokken nutsmaatschappijen.

4. Archeologie

Iedere vondst van enig belang die gedaan zou worden tijdens graaf- en/of slopingswerken moet onmiddellijk ter kennis van de verkoper worden gebracht. Indien het om een archeologische vondst gaat zullen de werken tijdelijk worden onderbroken om de verkoper in de mogelijkheid te stellen een fotografische vaststelling uit te voeren. De voorwerpen van kunst, oudheidkunde, natuurlijke historie, munt- en penningkunde, of andere voorwerpen die een wetenschappelijke waarde hebben, evenals zeldzame en kostbare voorwerpen die zich op of in het goed bevinden, zijn in de verkoop niet begrepen en moeten dadelijk nadat ze gevonden zijn door de koper aan de door de verkoper aan te wijzen dienst afgeleverd worden.

5. Stedenbouwkundige toestand en -verklaringen

De verkoper verleent geen vrijwaring voor de stedenbouwkundige toestand van het goed. Indien het goed mocht getroffen zijn door besluiten inzake onteigening, bezwarende stedenbouwkundige voorschriften of andere overheidsbesluiten, zal de koper hiervoor geen verhaal hebben tegen de verkoper.

De verkoper verklaart dat hem voor het verkochte goed geen onteigeningsbesluit of voornemen tot opeising bekend is, en dat het goed niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkoopprecht in de zin van de Vlaamse Wooncode (zie evenwel het afzonderlijk recht van voorkoop vermeld onder titel V, punt 7 hierna).

De koper wordt geacht zich op voorhand zelf afdoende omtrent de toestand van het goed, alsmede omtrent de toekomstmogelijkheden van het goed, te hebben geïnformeerd.

6. Eigendomsoverdracht

De koper zal het eigendomsrecht verkrijgen en aldus ook het risico, op het ogenblik van de ondertekening van de authentieke verkoopakte. Het risico gaat echter vroeger over op de koper indien hij reeds eerder in het genot zou getreden zijn. Wanneer de koper in gebreke is gebleven om de authentieke akte tijdig te verlijden, gaat het risico over op het ogenblik dat de akte had moeten verleden worden.

7. Genot en gebruik

De verkoper verklaart dat het eigendom thans niet verhuurd (en onbewoond) is, noch in gebruik van een derde – dit overeenkomstig de vaststelling in het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 juni 2026 dat het pand momenteel leegstaat.

De verkoper ontzegt zich vanaf heden het recht om nog een overeenkomst met betrekking tot de huur, bezetting en/of gebruik van het eigendom af te sluiten zonder toestemming van de koper. De koper zal er aldus het vrij gebruik en het genot van hebben vanaf de authentieke akte.

De koper wordt gesubrogeerd in alle rechten en vorderingen van de verkoper wat betreft het goed, onder meer in de rechten die hem nog zouden kunnen toebehoren tegen iedere aannemer, architect of installateur, en die zouden kunnen voortvloeien uit beschadigingen aan het verkochte goed ten gevolge van bijvoorbeeld een exploitatie of andere oorzaken in het geval er schade zou bestaan.

De koper is er in ieder geval toe gehouden vanaf de ingentotreding zowel het bebouwde als het niet-bebouwde gedeelte van het onroerend goed in een behoorlijke staat van onderhoud te houden. De koper zal zich moeten gedragen naar al de verordeningen die aan de eigenaars of kopers in deze buurt werden of zullen worden opgelegd, hetzij door de stad, hetzij door elke andere overheid.

8. Verzekeringen

De verkoper heeft het verkochte goed voldoende verzekerd tegen brandgevaar en de daarmee samenhangende gevaren, en verbindt er zich toe deze verzekering aan te houden tot aan de overdracht van het eigendomsrisico. De koper zal zelf, van zodra het eigendomsrisico overgaat, het nodige doen om zich te verzekeren tegen brand en aanverwante risico's.

9. Belastingen

De belastingen op het goed van het lopende jaar worden betaald door de koper in verhouding tot de nog te lopen tijd vanaf de ingentotreding, behalve deze die logischerwijze ten laste van de verkoper blijven, zoals de verhaalbelasting, de activeringsbelasting, de belasting op onbebouwde percelen, op leegstaande en verwaarloosde gebouwen, de krotbelasting of de belasting op tweede verblijven. Deze belastingen en vergoedingen zullen uiterlijk bij de ondertekening van de authentieke akte tussen partijen worden verrekend.

10. Hoofdelijkheid en ondeelbaarheid

Zo het begrip “koper” op meerdere personen slaat, verbinden deze zich hoofdelijk en ondeelbaar. Desgevallend zullen ook de erfgenamen en/of de rechtsopvolgers van de koper hoofdelijk en op ondeelbare wijze gehouden zijn tot de verbintenissen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

11. Opschortende voorwaarde administratief toezicht

De koop gebeurt onder de opschortende voorwaarde van het niet uitoefenen van het vernietigingsrecht door de toezichthoudende overheid. Zo deze opschortende voorwaarde niet in vervulling gaat, kan de koper onder geen enkel beding enige schadevergoeding of terugbetaling van kosten eisen; er zal hem enkel het reeds betaalde aandeel in de koopprijs renteloos worden terugbetaald.

12. Renovatie-, restauratie- en integratieverplichting (bebouwd goed) – alternatief: bouwverplichting bij afbraak

12.1 Renovatie- en restauratieverplichting. De koper wordt de verplichting opgelegd het goed binnen een termijn van drie jaar vanaf het verlijden van de authentieke akte te renoveren/restaureren. Onder renoveren/restaureren dient minstens verstaan te worden: (i) de stabiliteit van het gebouw verzekeren in alle delen die de openbare veiligheid in het gedrang zouden kunnen brengen; (ii) de buitenschil - waaronder begrepen doch niet beperkt tot de gevels, daken en ramen van het gebouw - opfrissen en in zulke staat brengen dat zij het uitzicht bieden van een normaal goed onderhouden eigendom; (iii) binnenwerken uitvoeren zodat elke bestuurlijke ongeschiktheid of onbewoonbaarheid niet meer toepasselijk kan zijn en desgevallend een conformiteitsattest kan worden afgeleverd.

12.2 Integratieverplichting. Betreft het goed een gebouw dat bestemd is om gevoegd te worden bij een aan de koper toebehorend aanpalend eigendom, dan heeft de koper de verplichting het goed kadastraal samen te voegen en zo te integreren in zijn aanpalend eigendom; hij verbindt zich er in dat geval toe het goed slechts te vervreemden samen met zijn aanpalend eigendom en na integratie.

12.3 Vervreemdingsverbod - recht van voorkoop. Het is de koper verboden het goed voort te verkopen of over te dragen indien hij niet aan de renovatie-, restauratie- en/of integratieverplichting heeft voldaan. Ontheffing van deze voorwaarde kan slechts bekomen worden ingeval van overmacht, en mits uitdrukkelijke en voorafgaandelijke toestemming van het directiecomité van AG Vespa en mits uitdrukkelijke voorwaarde dat de herverkoopprijs niet hoger mag zijn dan de verkoopprijs, bedongen in de akte van verkoop, ongeacht de intussen gederfde rente van het geïnvesteerde kapitaal. In dit geval geldt, ongeacht een verleende toelating tot herverkoop, een recht van voorkoop in hoofde van de verkoper.

12bis. Alternatief bij afbraak: bouwverplichting. Bij afbraak van het eigendom door de koper geldt, in de plaats van de renovatie-/restauratie- en integratieverplichting, de verplichting om overeenkomstig de toepasselijke stedenbouwkundige voorschriften een nieuw gebouw op te richten binnen een termijn van drie jaar, te rekenen vanaf het verlijden van de authentieke akte (het perceel wordt als bebouwd beschouwd zodra het gebouw water- en winddicht is), met eenzelfde vervreemdingsverbod en recht van voorkoop in hoofde van de verkoper zoals hierboven onder 12.3 omschreven.

De bepalingen onder dit artikel 12 (en, in voorkomend geval, 12bis) zijn essentiële voorwaarden zonder dewelke de verkoper deze overeenkomst niet zou hebben afgesloten. Zij worden opgelegd aan de koper en al zijn rechtsopvolgers. Bij niet-naleving van deze verplichtingen zijn de sancties zoals voorzien onder titel VII van deze overeenkomst van toepassing.

V. Bijzondere verkoopvoorwaarden

Bij wijze van aanvulling en/of afwijking op de algemene verkoopvoorwaarden worden de volgende bijzondere voorwaarden bedongen:

1. Eigendomsrecht - ingenottreding

De koper bekomt het eigendomsrecht op het ogenblik van de ondertekening van de authentieke verkoopakte. De verkoper verklaart dat het eigendom thans niet verhuurd (en onbewoond) is, noch in gebruik van een derde. De uiteindelijke koper zal er aldus het vrij gebruik en genot van hebben vanaf de authentieke akte.

2. Erfdienstbaarheden

Het eigendom zal worden overgedragen met alle erfdienstbaarheden, gemeenschappen, zakelijke verplichtingen en bijzondere voorwaarden, ook al zijn ze niet bekend. De verkoper verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd en, voor zover hem bekend, geen kennis te hebben van enige erfdienstbaarheid. De vastgoedinlichtingen van de Stad Antwerpen (bevraagd 23/06/2026) vermelden hierover geen bijkomende gegevens ("geen inlichtingen").

Zo het eigendom begrensd wordt door gemene muren, hagen en andere afsluitingen, gaan alle hieraan verbonden rechten en plichten over op de uiteindelijke koper. De verkoper verklaart dat hij geen weet heeft van bijzondere overeenkomsten hieromtrent en dat er hierover geen betwistingen bestaan met burens of anderen.

2bis. KLIM (Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt)

Het eigendom wordt verkocht met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen, kabels en/of transportinstallaties.

3. Bodemdecreet

De verkoper verklaart dat het eigendom bij zijn weten geen risicogrund is of was in de zin van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet"). De verkoper verklaart de koper, die dit bevestigt, vóór het sluiten van de overeenkomst op de hoogte te hebben gesteld van de inhoud van het door de OVAM op 23 juni 2026 afgeleverde bodemattest (attestnummer 20260432138, kadastraal perceel Antwerpen, 5de afdeling, sectie E, nr. 0409/00S018). De inhoud van dit bodemattest is als volgt:

*"Deze grond is **niet** opgenomen in het grondeninformatieregister.*

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De verkoper verklaart, onverminderd voormeld bodemattest, met betrekking tot het eigendom geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen. De koper verklaart genoeg te nemen met deze verklaringen en met deze informatie en verklaart de verkoper te ontslaan van elke vrijwaring terzake.

4. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

De verkoper wijst de koper op artikel 4.2.1 VCRO, waarin alle vergunningplichtige handelingen omschreven staan; geen van deze werken of handelingen mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen omgevingsvergunning is. Met het oog op de informatieverplichtingen van de artikelen 5.2.1 e.v. VCRO wordt verwezen naar de vastgoedinlichtingen ('Vastgoedinlichtingen voor overdracht', dossier VIP-01150886), aangevraagd op 23 juni 2026 en gevalideerd op 13 juli 2026, waarvan de koper verklaart een kopie te hebben ontvangen. Hieruit blijkt onder meer:

- Ruimtelijke uitvoeringsplannen: het goed is gelegen binnen het gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen' (goedgekeurd 19/06/2009) en binnen het gemeentelijk RUP '2060' (goedgekeurd 20/12/2012), waarin het goed gelegen is in artikel 1, **zone voor wonen (Wo)**;
- Zoneringsplan (milieu): bestemming 'Centraal gebied';
- Vergunningen: op **12 augustus 2008** werd door het Vlaams Gewest een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd (gemeentelijk dossier 2008999, Vlaams dossiernummer 11002_2008_35960) voor het 'vervangen van de bestaande poort door een raam-deurpartij en buitenschrijnwerk voorgevel'; tegen deze vergunning werd geen beroep aangetekend en zij is niet vervallen;
- Er werd geen stedenbouwkundige overtreding, geen planologisch attest, geen stedenbouwkundig attest en geen verkavelingsvergunning teruggevonden;

- Het goed maakt geen deel uit van een voorkeurs- of projectbesluit, noch van een watergevoelig openruimtegebied.

Partijen verklaren te weten dat uit de eventuele vermelding dat één of meerdere vergunningen zijn afgeleverd, niet met zekerheid kan worden afgeleid dat deze vergunningen daadwerkelijk betrekking hebben op het hierbij verkochte eigendom, dat het eigendom integraal in overeenstemming met deze vergunning(en) is opgericht, of dat de afgeleverde vergunningen nog rechtsgeldig en niet vervallen zijn.

Rooilijn

De verkoper verklaart dat het eigendom niet getroffen is door enige rooilijn.

Kaderdecreet handhaving - Maatregelenregister

Volgens een consultatie van het maatregelenregister op 21/09/2026 bevat het maatregelenregister geen informatie over het goed.

5. Risicozone voor overstroming

De verkoper verklaart, overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (thans het Waterwetboek), op basis van het overstromingsrapport geraadpleegd op 22 juli 2026 (www.waterinfo.be), dat het eigendom (perceel en gebouw) niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgevoelig gebied, noch in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone, en de volgende P-score en G-score heeft: P-score: C; G-score: C (kleine kans op overstromingen door intense neerslag/pluviaal; geen overstroming gemodelleerd vanuit waterlopen/fluviaal of vanuit zee). Het goed is evenmin gelegen in een signaalgebied.

Met het oog op de informatieverplichting voorzien in artikel 129 van de Wet Landverzekeringsovereenkomst van 4 april 2014, wordt gesteld dat het eigendom zich niet bevindt in een bij Koninklijk Besluit afgebakende risicozone voor overstromingen (m.b.t. de verplichte dekking natuurrampen in de brandverzekering). De koper bevestigt de overstromingsrapporten te hebben ontvangen.

6. Bescherming onroerend erfgoed

De verkoper verklaart dat het eigendom, voor zover bekend uit de geraadpleegde inventarissen (www.onroenderfgoed.be) en de vastgoedinlichtingen van de Stad Antwerpen, niet opgenomen is op één van de vastgestelde inventarissen in de zin van het Onroenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, en niet beschermd is als onroerend erfgoed.

7. Voorkooprechten

In afwijking van de standaardverklaring dat geen voorkooprecht van toepassing zou zijn, blijkt uit de bevestiging van de Vlaamse Landmaatschappij van 24 juni 2026 (dossiernummer 2587603) dat op het eigendom een Vlaams recht van voorkoop RVV RO Gemeentelijk RUP van toepassing is, met als begunstigde de Stad Antwerpen (prioriteit 1). De verkoop van het eigendom kan bijgevolg slechts doorgaan voor zover dit recht van voorkoop niet wordt uitgeoefend, hetgeen als opschortende voorwaarde wordt bedongen (zie titel VIII hierna). Behoudens dit recht van voorkoop, is de verkoper niet bekend met enig ander voorkooprecht ten voordele van een derde met betrekking tot dit eigendom.

8. Leegstand

De verkoper verklaart dat het eigendom, bij zijn weten en blijkens de vastgoedinlichtingen van de Stad Antwerpen, niet is opgenomen op een inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen, woningen en/of bedrijfsruimten, ofschoon het eigendom feitelijk sedert geruime tijd leegstaat (zoals hoger onder titel IV, artikel 2 toegelicht).

9. Postinterventiedossier

Op vraag van de koper of er voor het hoger beschreven eigendom reeds een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de verkoper ontkennend, en bevestigt hij dat er aan dit eigendom sinds één mei tweeduizend en één geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

10. Elektrische installaties

Koper en verkoper verklaren dat het eigendom geen wooneenheid is in de zin van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 10 maart 1981 (AREI).

11. Energieprestatiecertificaat (EPC)

Partijen verklaren te weten dat deze verkoop niet valt onder het toepassingsgebied van het Energiebesluit inzake de residentiële gebouwen.

12. Zonnepanelen

De verkoper bevestigt dat het Goed niet is uitgerust met zonnepanelen.

13. Laadpalen

/

14. Stookolietanks

De verkoper verklaart dat er in het eigendom geen stookolietank aanwezig is.

15. Asbest

Partijen erkennen erover ingelicht te zijn dat elke eigenaar van een toegankelijke constructie die werd opgericht vóór 2001, over een asbestinventarisatetest moet beschikken bij elke overdracht vanaf 23 november 2022 en in ieder geval uiterlijk op 31 december 2031. Het bouwjaar van de toegankelijke constructies is 1957, zoals blijkt uit de kadastrale legger.

De verkoper verklaart over een geldig asbestinventarisatetest te beschikken met unieke code 20260902-000095.000, opgemaakt op 2 september 2026 (geldig tot 2 september 2031) door mevrouw Valérie Vermaere (persoonscertificaat DES-1BX9Q, VERMAERE & VASTGOED, procescertificaat ORG-MWUPT, KBO 0636878739). De inhoud van dit attest werd door de verkoper meegedeeld aan de koper.

De samenvattende conclusie van dit attest luidt: "Eindconclusie volgens de wetgeving: **niet-asbestveilig**. Tijdens de inspectie vastgesteld: 10 asbestmaterialen, 1 beperking, 0 uitsluitingen."

De verkoper verklaart verder geen kennis te hebben van andere aanwezige asbest dan deze vermeld in het asbestinventarisatetest.

16. Notariskeuze - datum authentieke akte

Partijen, behoorlijk ingelicht over hun recht om - zonder verhoging van kosten - ieder hun eigen notaris aan te duiden, voor zover hun keuze binnen acht kalenderdagen na heden werd meegedeeld, hebben voor het opstellen van de authentieke akte als notaris aangesteld:

- voor de verkoper: notaris **Matthias Moortgat en/of Melissa Saelens**, Scriptas Notarissen, Lange Gasthuisstraat 35-37, 2000 Antwerpen;
- voor de koper: notaris

Partijen verbinden zich voor de notaris te verschijnen voor het ondertekenen van de authentieke akte op de datum vastgesteld op voorstel van de instrumenterende notaris, en dit binnen **drie maanden** na de aanvaarding van het aankoopaanbod door het directiecomité van AG Vespa. De authentieke akte wordt op de zetel van de verkoper verleden. Bij aanvaarding van het aankoopaanbod door het directiecomité van AG Vespa worden de koper en de door de verkoper aangestelde notaris hiervan schriftelijk in kennis gesteld.

17. Kosten

Alle aan deze aankoop verbonden kosten, rechten en erelonen, pro rata aandeel in de onroerende voorheffing, eventuele btw, en mogelijke kosten van opmeting en plan, zijn voor rekening van de koper. De verkoper levert het bodemattest en de stedenbouwkundige informatie gratis aan; zodra de notaris van de koper deze stukken opnieuw aanvraagt, zijn de hieraan verbonden kosten ten laste van de koper. Alle wijzigingen in het thans in voege zijnde registratie- en btw-tarief, hetzij verhoging hetzij verlaging, en alle tegemoetkomingen van overheidswege onder de vorm van toelage, teruggave of anderszins, zijn uitsluitend in het voor- of nadeel van de koper.

18. Rechtsvorderingen - rechtsgedingen

De verkoper verklaart dat er met betrekking tot het eigendom geen rechtsvorderingen zijn ingesteld of gedingen hangende zijn.

19. Verklaring pro fisco

Deze verkoop vindt plaats onder het stelsel van de **registratiebelasting**.

De verkoper verklaart dat hij belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is onder het nummer 0212.235.604.

VI. Bijkomende bijzondere verkoopvoorwaarden

In afwijking van of in aanvulling aan de voormelde algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden gebeurt de verkoop van het eigendom verder mits de volgende bijkomende bijzondere verkoopvoorwaarde, zoals opgelegd door de raad voor maatschappelijk welzijn bij besluit van 29 juni 2026 (2026_RMW_00019, artikel 1):

“Behoudens in het geval van afbraak en onmiddellijke wederopbouw, is de renovatie- en restauratieverplichting, de eventuele integratieverplichting en het hieraan verbonden vervreemdingsverbod en recht van voorkoop zoals voorzien in artikel 12 onder titel IV (Algemene verkoopvoorwaarden) van deze overeenkomst van toepassing. Bij afbraak van het eigendom is de bouwverplichting, het hieraan verbonden vervreemdingsverbod en recht van voorkoop zoals voorzien in artikel 12bis van de algemene verkoopvoorwaarden van toepassing.”

Deze verplichting is een essentiële voorwaarde zonder dewelke de verkoper deze overeenkomst niet zou hebben afgesloten. Zij wordt opgelegd aan de koper en al zijn rechtsopvolgers. Bij niet-naleving van deze verplichting zijn de sancties zoals voorzien onder titel VII (Sanctionering van de overeenkomst) van deze overeenkomst van toepassing.

VII. Sanctionering van de overeenkomst

Toelichting

In de hiernavolgende bepalingen komen partijen overeen welke schadebedingen van rechtswege verschuldigd zijn bij het niet naleven van de contractuele verplichtingen. Partijen erkennen dat de begroting van deze schadebedingen redelijk is en overeenkomt met reële schadevergoedingen. In het kader van de optimalisatie van het stedelijk en OCMW-patrimonium, blijkt dat niet alle gebouwen nog geschikt, efficiënt of betaalbaar zijn om te behouden, zodat zij worden verkocht en de markt de mogelijkheid wordt geboden om daaraan tegemoet te komen en de panden een nieuwe invulling te geven, met behoud van voldoende contractuele waarborgen voor de verkoper via de hiernavolgende bedingen.

Gemeenrechtelijke sanctie

De verkoper, die vaststelt dat de koper zijn verplichtingen niet nakomt, ook niet binnen de maand na een aanmaning daartoe per aangetekende brief, heeft het recht hetzij de ontbinding van rechtswege van de verkoop te laten vaststellen overeenkomstig artikel 5.90 van het Burgerlijk Wetboek (in dat geval behoudt de verkoper het door de koper betaalde voorschot als forfaitaire schadevergoeding overeenkomstig artikel 5.88 van het Burgerlijk Wetboek), hetzij de gedwongen uitvoering van deze overeenkomst te vorderen overeenkomstig artikel 5.84 van het Burgerlijk Wetboek, onverminderd zijn recht op schadevergoeding wegens vertraging of om welke andere oorzaak.

Overeenkomstig artikel 5.92 van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper het recht om de verkoop te ontbinden zonder voorafgaande tussenkomst van de rechter wanneer de koper één van zijn verbintenissen niet nakomt, door middel van een aangetekende brief aan de koper waarin de tekortkomingen worden vermeld. Het door de koper betaalde voorschot komt in dat geval toe aan de verkoper overeenkomstig artikel 5.88 van het Burgerlijk Wetboek als forfaitaire schadevergoeding.

De koper, die vaststelt dat de verkoper zijn verplichtingen niet nakomt, ook niet binnen de maand na de aanmaning daartoe per aangetekende brief, kan hetzij de ontbinding van rechtswege van de verkoop laten vaststellen met teruggave van het voorschot, hetzij de gedwongen uitvoering van deze overeenkomst vorderen. De koper heeft in dat geval recht op een forfaitaire schadevergoeding van 5% van de prijs. Alle eventuele nadelige fiscale gevolgen in beide hiervoor gestelde hypotheses, zullen ten laste komen van de in gebreke blijvende partij.

Sanctie bij laattijdige betaling

Ingeval van vertraging in betaling van de prijs of de aan de koper doorgerekende kosten, zal de koper op de nog openstaande bedragen een nalatigheidsintrest verschuldigd zijn, berekend aan de wettelijke intrestvoet verhoogd met twee procent (2%). Deze intrest is van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd

louter door het verstrijken van de termijn die voor de betaling was bedongen, en wordt berekend per dag vertraging tot op de dag van algehele betaling.

Sancties bij het niet naleven van de verkoopvoorwaarden (o.a. de renovatie-/bouwverplichting)

Het niet naleven door de koper van de gestelde voorwaarden, of het niet voldoen aan de verplichtingen opgelegd in de bijzondere, de bijkomende bijzondere en de algemene verkoopvoorwaarden binnen de gestelde termijn, zal van rechtswege en zonder dat enige aanmaning nodig is, aanleiding geven tot een maandelijkse schadevergoeding gelijk aan 1% van de koopprijs. Deze schadevergoeding wordt van maand tot maand berekend; iedere begonnen maand wordt in rekening gebracht. Dit alles onverminderd het recht van de verkoper om voor de rechtbank een hogere dwangsom te eisen.

Indien de koper inbreuk maakt op de verkoopvoorwaarden, kan - ongeacht de voormelde intrest- en schadebedingen - de verkoop door de verkoper ontbonden worden, en heeft de verkoper gedurende een termijn van vijf jaar vanaf het verlijden van de authentieke akte een recht van wederinkoop zoals voorzien in artikel 1659 en volgende van het (oud) Burgerlijk Wetboek op het eigendom, tegen de hogervermelde prijs en zonder dat de koper enige vergoeding kan eisen voor de inmiddels gederfde rente op het geïnvesteerde kapitaal, noch voor de aktekosten betaald naar aanleiding van zijn aankoop. Het wederinkooprecht dient te worden uitgeoefend door middel van een aangetekend schrijven of bij gerechtsdeurwaardersexploot vóór het verstrijken van voornoemde termijn van vijf jaar, aan het adres van het bij deze overeenkomst overgedragen goed.

Indien de koper binnen een termijn van maximum drie jaar, te rekenen vanaf de dag van de authentieke akte, niet voldaan heeft aan zijn bouwverplichting (bij afbraak) of aan zijn renovatie-, restauratie- en integratieverplichting (bij behoud van het gebouw), heeft de verkoper het recht het eigendom terug in te kopen zoals hierboven voorzien.

VIII. Opschortende voorwaarden

Deze verkoop gebeurt onder de volgende, cumulatieve opschortende voorwaarden:

- het niet uitoefenen van het hoger onder titel V, punt 7 vermelde Vlaams recht van voorkoop (RVV RO Gemeentelijk RUP) door de Stad Antwerpen, als begunstigde daarvan;
- de aanvaarding van het aankoopaanbod van de koper door het directiecomité van AG Vespa, uiterlijk binnen de twee maanden na betaling van het voorschot door de koper. Indien het directiecomité het aankoopaanbod van de koper niet binnen voormelde termijn zou aanvaarden, wordt het voorschot terugbetaald aan de koper;
- het niet uitoefenen van het vernietigingsrecht door de toezichthoudende overheid (zie ook titel IV, artikel 11 hierboven).

Indien één van voormelde opschortende voorwaarden niet in vervulling gaat, wordt het door de koper betaalde voorschot van tien procent (10%) hem renteloos terugbetaald, zonder dat hij enige bijkomende schadevergoeding of terugbetaling van kosten kan eisen.

Slotbepalingen

Opgemaakt in twee exemplaren te Antwerpen op

Elke partij erkent een getekend exemplaar ontvangen te hebben.

Handtekening(en)	Indien meerdere kopers is de ondertekening van allen/beiden vereist.
Na(a)m(en)	(in te vullen door de koper) zijnde de koper