

Het jaar negentienhonderd achtenzeventig.

De vierde januari.

Voor ons, Meester Fernand Louis ISTAS, houder der minuut, en Meester Baudouin Cols, beiden notaris/ter standplaats Antwerpen.

IS VERSCHENEN

De Naamloze Vennootschap "BOUWBEDRIJF AMELINCKX", in het frans "ENTREPRISES AMELINCKX", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Antwerpen, Dambruggestraat 306;

Ingeschreven in het handelsregister van Antwerpen onder nummer 168.545;

Opggericht onder de benaming "ENTREPRISES AMELINCKX" door omvorming van de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Entreprises Amelinckx", ingevolge notulen opgemaakt door notaris Paul Smet te Antwerpen op negenentwintig december negentienhonderd vijfenzeestig, bekend gemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van veertien januari negentienhonderd zesenzestig onder nummer 1163, waarvan de benaming werd gewijzigd in "Bouwbedrijf Amelinckx", in het frans "Entreprises Amelinckx", ingevolge notulen opgemaakt door notaris Smet, voornoemd, op dertien december negentienhonderd zesenzestig, inhoudende alsnog verlenging van de duur van de vennootschap met een nieuwe termijn van dertig jaar te rekenen van gemelde datum van dertien december negentienhonderd zesenzestig, bekend gemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vierentwintig december volgende onder nummer 37.226 en waarvan de laatste wijziging van de statuten werd vastgesteld in de notulen opgemaakt door notaris Léon Verbruggen te Brussel op achttien december negentienhonderd drieënzeventig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van achttien januari negentienhonderd viereënzeventig onder nummer 222-4.

N° 23.785

AANVULLENDE
BASISAKTE

4 januari 1978

Alhier vertegenwoordigd door de Heer Jules Pierre Taeymans, sekretaris-generaal van de vennootschap-comparante, wonende te Antwerpen, August Vermeylenlaan 23, handelende krachtens de machten hem verleend door de Raad van Beheer van de vennootschap-comparante, blijkens akte verleden voor notaris Léon Verbruggen te Brussel op zesentwintig augustus negentienhonderd zesenzeventig, bekend gemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeventien september negentienhonderd zesenzeventig onder nummer 3546-19.

Welke vennootschap-comparante, vertegenwoordigd zoals gezegd, ons voorafgaandelijk heeft uiteengezet hetgene volgt:

1) Ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Istas, houder der minuut, en ondergetekende notaris Cols op achttien oktober negentienhonderd viereënzeventig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op drieëntwintig oktober daarna, deel 6140 nummer 15, werd ten verzoeken van de vennootschap-comparante de basisakte opgemaakt van het hierna vermeld appartementsgebouw, te weten:

GEMEENTE BERCHEM

Het appartementsgebouw genaamd "GREEN PARK", Borsbeekbrug 3-5-6 te Berchem, opgericht op een perceel grond gelegen te Berchem, palende of gepaald hebbende aan de Gulden Vliesstraat, de echtgenoten Coucke-De Baere te Antwerpen, de Domeinen van de Staat en de ontworpen buitenboulevard, volgens titel bekend of bekend geweest ten kadaster wijk A deel van nummer 95/i/4, hebbende een oppervlakte volgens titel van tien-duizend vierentachtig vierkante meter, laarra bekend ten kadaster wijk A deel van nummer 95/y/4.

2) ingevolge akte verleden voor zelfde notarissen Istas en Cols op zeventien februari negentienhonderd zesenzeventig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op drieëntwintig februari daarna, deel 6472 nummer 9, werd voormelde basisakte gewijzigd ingevolge de niet-oprichting door de vennootschap-comparante van de dakverdieping.

3) Onder de artikels 28 en 29 van het lastenkohier tot regeling van het aannemingskontraakt gehecht aan de hiervoor vermelde basisakte, staat er onder meer letterlijk bedongen hetgene volgt :

" Artikel 23 - WIJZIGINGEN AAN DE CONSTRUCTIES

" Zowel in de loop der werken als na de beëindiging ervan en na hun definitieve oplevering heeft AMELINCKX, indien hij zo nodig het akkoord bekomt van de bevoegde Publieke Overheden, het recht om wijzigingen aan te brengen aan de constructies. Deze wijzigingen kunnen onder andere bestaan uit bijvoorbeeld:

" a) het oprichten van één of meer verdiepingen (of gedeelte van verdiepingen) dan op de aan de basisakte gehechte plannen voorzien.

" b) het bijbouwen van een deel of delen aan het gebouw.

" c) het niet bouwen van één of meerdere verdiepingen (of gedeelten van verdiepingen) of van gelijk welk ander deel van het gebouw voorzien op de aan de basisakte gehechte plannen.

" d) het samenvoegen enzovoort.

" g) het omvormen van gemene delen tot privatieve delen en omgekeerd; het verplaatsen van gemene lokalen, ruimten en toestellen.

" h) het toevoegen enzovoort.

" m) in het algemeen alle andere wijzigingen die nodig of opportuun mochten blijken, dit in voordeel van de mede-eigenaars, van AMELINCKX of van de geburen.

" AMELINCKX kan van de hierbovenvermelde rechten gebruik maken, hetzij op eigen initiatief, hetzij op aanvraag van een KOPER.

" De wijzigingen waarvan sprake sub. a) - b) en c) hierboven, kunnen echter slechts doorgevoerd worden vóór het beëindigen van de werken en de aanvaarding der gemeenschappelijke delen."

" Artikel 29 - INGEVAL WIJZIGINGEN Zouden Aangebracht
 " worden, wordt van nu af aan het volgende bepaald.

" a) het aantal aandelen enzovoort.

" b) In geval van uitvoering van wijzigende werken zullen de verkoopvoorwaarden aangegaan met de diverse verkrijgers geen enkele wijziging ondergaan."

4) Verder wordt er vastgesteld dat de bouwwerken nog niet zijn beëindigd en dat er bijgevolg nog geen aanvaarding van de gemeenschappelijke delen heeft plaats gehad.

5) Zoals aangeduid op plan nummer 3 (plan inplanting gebouw), aan de basisakte gehecht, waren er oorspronkelijk éénentwintig dagparkings voorzien, gelegen buiten het gebouw, aangeduid en gemerkt D 73 tot en met D 93.

6) In verband met voormelde dagparkings staat er op bladzijde twee van de bijlage "BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW", aan de basisakte gehecht, letterlijk vermeld hetgene volgt:

" Deze dagparkings, waaraan geen eenheden in de gemeenschappelijke delen verbonden worden, kunnen slechts in uitsluitende eigendom gehecht worden aan private elementen van het gebouw, waaraan eenheden in de gemeenschappelijke delen toegekend zijn; zij kennen derhalve geen zelfstandig bestaan en zullen steeds dienen beschouwd en behandeld te worden als aanhorigheid van private elementen in het gebouw, waaraan eenheden in de gemeenschappelijke delen verbonden zijn."

Na deze voorafgaande uiteenzetting overhandigt de vennootschap-comparante ons vooreerst het plan nummer 31A (inplantingsplan-dagparkings) in vervanging van voormeld plan nummer 3, dat aan de basisakte werd gehecht.

Gezegd plan nummer 31A zal als bijlage aan huidige aanvullende basisakte gehecht blijven.

AANVULLENDE BASISAKTE

De vennootschap-comparante heeft, gebruik makend van het door haar voorbehouden recht, zoals hoger aangehaald, besloten de inrichting van de dagparkings te wijzigen en het aantal dagparkings van éénentwintig tot tweeënveertig op te voeren.

Bijgevolg zullen er voortaan tweeënveertig dagparkings bestaan gemerkt DP 73 tot en met DP 114 zoals aangeduid en weergegeven op voormeld plan nummer 31A aan deze gehecht.

Vermits, zoals hoger gezegd, aan de dagparkings geen eenheden in de gemeenschappelijke delen zijn toegekend, ondergaat het totaal aantal eenheden in de gemeenschappelijke delen geen wijziging.

Verder weze er voor zoveel als nodig opgemerkt dat de "plaats voor containers" zoals aangeduid op zelfde voormeld plan nummer 31A aan deze gehecht, behoort tot de gemeenschappelijke delen van het gebouw.

EIGENDOMSAANHALING

De vennootschap-comparante heeft de grond, waarop voorschreven appartementsgebouw door haar werd opgericht, aange-

kocht onder lot 1 van de Belgische Staat blijkens akte verleden voor de Heer Adolf Broeckx, commissaris bij het Comité tot Aankoop van onroerende goederen voor rekening van de Staat te Antwerpen, op dertig augustus negentienhonderd drieënzeventig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op twaalf september daarna, deel 5313 nummer 33.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Antwerpen, datum als boven.

En na gedane voorlezing heeft de vennootschap-comparante, vertegenwoordigd zoals gezegd, met ons, notarissen, ondertekend.

(get) J. Taeymans - B. Cols - F.L.Istas.

Geregistreerd twee bladen, geen verzendingen te Antwerpen, REGISTRATIE 1, de 6 jan. 1978. Boek 95, blad 39, vak 6. Ontvangen: tweehonderd vijftwintig frank (225 F). De Ontvanger (get) P. Devos.

VOOR KOPIE