
DEPARTEMENT OMGEVING ANTWERPEN
ANNA BIJNSGEBOUW

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VOLGENS DE BIJZONDERE
PROCEDURE

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft de aanvraag ingediend door het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF VOOR VASTGOEDBEHEER EN STADSPROJECTEN - VESPA met als adres Generaal Lemanstraat 55 te 2018 Antwerpen ontvangen op 28/11/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een goed met als ligging Gijselsstraat 158- 160- 166- 168 / Gravinstraat 29- 31- 33- 35 te 2000 Antwerpen en met als kadastrale omschrijving Antwerpen: 25^e afd., sectie A, nummer(s): 111D14,111F18,111H11,111H12,111L12,111M15,111M17,111P14,111P17 .

De aanvraag betreft: 13 31 GPB Gravinstraat 31/33/35 - Gijselsstraat 162/164/166/168.

Deze aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De aanvraag is op 06/12/2016 ontvankelijk en volledig bevonden op basis van artikel 4.7.26. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar motiveert haar standpunt als volgt:

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS UIT DE PLANNEN VAN AANLEG / RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan Antwerpen (KB 03/10/1979) gelegen in woongebied en aangevuld voorschrift voor het artikel 1 bij B.V.R. 07-07-2000).

Het goed ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in woongebied (bruinomrand met het romeinse cijfer II).

Volgens dit van kracht zijnde gewestplan geldt voor het bewuste goed tevens de nadere aanwijzing betreffende de bouwhoogte (besluit van de Vlaamse regering van 07/07/2000). Meerdere gewestplanvoorschriften dienen dus te worden samen gelezen).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Artikel 1. - Bijzondere voorschriften betreffende de hoogte van de gebouwen (BVR 07/07/00)

Artikel 1 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die behoren bij het gewestplan Antwerpen, vastgesteld bij koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen, zoals meermaals gewijzigd, wordt vervangen door de volgende bepaling:

"§ 1. Voor het optrekken van gebouwen gelegen in de volgende woongebieden, gelden de hierna vermelde bijzondere voorschriften:

...

2° in de binnenstad van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad gelegen tussen de Leien en de Kleine Ring;

...

In deze gebieden wordt de maximale bouwhoogte afgestemd op de volgende criteria:

- 1° de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten;
- 2° de eigen aard van de hierboven vermelde gebieden;
- 3° de breedte van het voor het gebouw gelegen openbaar domein.

Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen”

De aanvraag situeert zich binnen de begrenzing van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen”, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 19.06.2009.

De aanvraag is gelegen binnen de afbakeningslijn die aangeeft waar de stedelijke ontwikkeling van het Antwerpse in de toekomst kan gebeuren. Binnen de afbakeningslijn gelden volgende stedenbouwkundige voorschriften:

Artikel 0. Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het grootstedelijk gebied Antwerpen. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen daar door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van die ruimtelijke structuurplannen.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een deelplan.

Art. 7.4.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de verordenende voorschriften van het gewestplan Antwerpen, gezien het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Afbakening Grootstedelijk gebied Antwerpen’ het onderliggende gewestplan niet opheft.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van woongebied van het gewestplan Antwerpen.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

- de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (verder genoemd bouwcode), definitief vastgesteld door de gemeenteraad van 25 oktober 2010 en bekendgemaakt in het Belgische Staatsblad van 25 maart 2011. **Het college van burgemeester en schepenen van de stad Antwerpen heeft in de zitting van 02/06/2017 de aanvraag getoetst aan deze verordening en gesteld dat ze afwijkt voor wat betreft de volgende punten:**

1. *Art 21. De vrije hoogte, tussen de vloerplas en de onderkant van de balkenstructuur van de appartementen bedraagt 2,25 meter waar deze 2,60 meter dient te zijn.*
2. *Art.38.2. De grondlaag boven de ondergrondse parking, ter hoogte van het binnengebied, heeft niet overal een dikte van 1 meter. Het grondpakket heeft een dikte van ca. 72 centimeter.*

3. *Art. 38.6 De wachtgevels / blinde gevels grenzend aan het perceel met de openbare parking en hondenwei worden niet voorzien van gevelbegroening, maar worden afgewerkt met onderdakfolie op houten regelwerk.*

De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar neemt omtrent deze afwijkingen het volgende standpunt in:

1. Art. 21. De vrije hoogte van vloer tot plafond wordt wel bereikt tussen de balken, namelijk ongeveer 2m66. Met toepassing van artikel 3 van de Bouwcode kan een afwijking worden toegestaan op voorwaarde dat de ruimte tussen de balken opengewerkt blijft.
2. Art. 38.2. Omwille van technische redenen kan een dikte van 1 meter niet worden gerealiseerd. De beperkte dikte van het grondpakket wordt gecompenseerd door ter hoogte van de boom de grondlaag plaatselijk te verhogen tot een dikte van 1 meter. De afwijking kan worden aanvaard in toepassing van artikel 3 van de Bouwcode.
3. Art. 38.6. De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar sluit zich aan bij de motivering van het college van burgemeester en schepenen. Een afwerking met onderdakfolie is, ook bij wachtgevels, weinig kwalitatief en niet duurzaam. Te meer om dat het project is gelegen op een beeldbepalende locatie langs de Turnhoutsebaan, is een zorgvuldige afwerking noodzakelijk. Bijgevolg wordt als voorwaarde opgelegd de wachtgevels te voorzien van gevelbegroening, zoals de bouwcode ook voorschrijft in functie van bestrijding van het hitte-eilandeffect en verhoging van beeldkwaliteit en biodiversiteit.

- het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. **Er wordt een afwijking gevraagd op de hemelwaterverordening met betrekking tot het niet voorzien van een infiltratievoorziening bij de appartementen. Het volledige perceel wordt ingenomen door een ondergrondse parkeergarage waardoor het technisch niet mogelijk is om een infiltratievoorziening te plaatsen. Gelet op het hergebruik van het hemelwater en de technische onmogelijkheid om een goed werkende infiltratievoorziening te plaatsen, kan de afwijking worden aanvaard.**

Verder wordt er een afwijking gevraagd voor het niet voorzien van hemelwaterputten bij de woningen. Het resterende aan te sluiten dakoppervlakte van de woningen is zodanig beperkt in omvang dat het behalen van enig rendement onmogelijk is. Bijgevolg kan de gevraagde afwijking worden aanvaard.

- de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (BVR 5 juni 2009) inzake de toegankelijkheid van toepassing (treedt in werking op 01/03/2010). **De aanvraag is conform deze verordening.**

EXTERNE ADVIEZEN

- Op datum van 06/12/2016 werd het advies ingewonnen van de brandweer Antwerpen. Dit advies werd uitgebracht op 10/01/2017. Het advies is voorwaardelijk gunstig. (zie bijlage) Ik heb dit advies ontvangen op 03/02/2017. De voorwaarden van dit advies zullen integraal aan onderhavige vergunning worden gehecht.
- Op datum van 06/12/2016 werd het advies ingewonnen van het college van burgemeester en schepenen van de stad Antwerpen. Het college van burgemeester en schepenen heeft in de zitting van 02/06/2017 een voorwaardelijk gunstig advies geformuleerd. (zie bijlage) Ik heb dit advies ontvangen op 12/07/2017. De voorwaarden van dit advies zullen integraal aan onderhavige vergunning worden gehecht.
 - o de ruimte tussen de balken van de appartementen aan Gravinstraat opengewerkt te laten en niet af te sluiten met een verlaagd plafond onder of tussen de balken;
 - o de wachtgevels van het bouwvolume aan Gravinstraat en de woning langs Gijsselsstraat, gericht naar de Turnhoutsebaan, af te werken met gevelbegroening, conform artikel 38 van de bouwcode;

- een verkeerslichtensysteem te voorzien aan de in- en uitrit van de garage;
- een oplaadpunt voor elektrische fietsen te voorzien;
- een verkeersbord aan te brengen bij het uitrijden van de garage dat aanduidt dat er een verplichte rechtsaf is in de Gravinstraat;
- parkeerplaats 8 niet als een volwaardige parkeerplaats te beschouwen wegens een tekort aan achteruitrijruimte.

HET OPENBAAR ONDERZOEK

In toepassing van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening en het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000, en latere wijzigingen, betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, is de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Overeenkomstig het besluit van 5 mei 2000 van de Vlaamse regering, zoals gewijzigd, betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen, moet de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning openbaar gemaakt worden als de werken en/of handelingen betrekking hebben op: artikel 3, § 3, 8° aanvragen waarvoor de toepassing is vereist van de artikelen 4.4.1, 4.4.3, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.10 tot en met 4.4.23 en 4.4.26, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

De aanvraag is op datum 06/12/2017 verzonden naar de stad ANTWERPEN voor de organisatie van het openbaar onderzoek. Dit openbaar onderzoek vond plaats van 6 februari 2017 tot 8 maart 2017 overeenkomstig de bepalingen van voornoemd besluit inzake de openbaarmaking. Gedurende de periode van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften of opmerkingen ingediend.

BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex.

De aanvraag betreft de nieuwbouw van 6 appartementen, 4 eengezinswoningen en een gemeenschappelijke ondergrondse garage.

Situering

Het perceel van de aanvraag bevindt zich in het district Borgerhout, vlakbij de “Turnhoutsepoort”. De omgeving betreft 19^{de} eeuwse woonweefsel met in hoofdzaak woonfunctie. De site bevindt zich vlakbij de Turnhoutsebaan, een belangrijke invalsweg naar het stadscentrum, met detailhandel en horeca. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door verouderde woongebouwen met twee tot drie bouwlagen en zadeldak of plat dak.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag betreft het aanwenden van een deels braakliggende grond en twee verouderde panden voor een nieuw kleinschalig woonproject met 6 appartementen en 4 woningen. De gevraagde woonfunctie komt overeen met de meest voorkomende functie die aanwezig is in de bestaande omliggende panden en in de ruimere stedelijke omgeving. Bijgevolg kan geconcludeerd worden dat de aanvraag functioneel inpasbaar is binnen de ruimtelijke context.

Mobiliteitsimpact

Het gehele perceel wordt onderkelderde deels bestemd als bergruimte, maar grotendeels bestemd voor ondergrondse parking. Deze ruimte biedt de mogelijkheid voor het stallen van 15 wagens conform het aantal parkeerplaatsen dat bij dit project op de site dient voorzien volgens de Bouwcode.

Verder is er mogelijkheid voor het stallen van 31 fietsen onder een overdekte luifel op de gemeenschappelijke binnentuin. Deze is makkelijk bereikbaar via de Gravinstraat. Er wordt op deze wijze voldaan aan de normen opgelegd in de Bouwcode.

Wat de te verwachten verkeersstromen betreft ten gevolge van huidige aanvraag, deze zijn eerder beperkt te noemen in een dichtbebouwde, stedelijke omgeving en kunnen probleemloos worden opgenomen in de alledaagse, gebruikelijke verkeersstromen in de straat en omgeving

Gelet op bovenstaande argumentatie heeft de aanvraag bijgevolg geen nadelige invloed op de mobiliteitssituatie in de omgeving.

Schaal

Zowel aan de Gravinstraat als aan de Gijselsstraat voorziet het ontwerp een volume dat aansluiting zoekt bij de bouwdiepte en bouwhoogte van de omliggende gebouwen. In beide straten wordt er aangesloten op de bestaande wachtgevels met een bouwvolume van drie bouwlagen, wat een verhoging van de wachtgevels inhoudt. Ongeveer in het midden van de lengte van de voorgevel wordt er een overgang gemaakt van drie naar vier bouwlagen zodat er een overgang wordt gemaakt van de eerder kleinschalige woningen in de Gravinstraat en de Gijselsstraat naar de omvangrijkere gebouwen gelegen langs de Turnhoutsebaan waarvan het aantal bouwlagen bedraagt drie tot zeven bedraagt.

Voor wat bouwdiepte betreft wordt rekening gehouden met slagschaduw en privacy van de naastliggende panden.

De nieuwe wooneenheden beantwoorden aan het gebruikelijke gabarit en korrelgrootte in de ruimtelijke context. Deze nieuwbouw invullingen komen wat bouwdiepte, bouwhoogte en bouwdichtheid betreft overeen met de algemene configuratie van de omliggende bebouwing en vertonen dus eenzelfde stedenbouwkundig patroon.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het project voorziet het verder aanbouwen van het straatprofiel met panden in de rij gelegen, zowel langs de Gravinstraat als langs de Gijselsstraat. In het binnengebied is er een open ruimte met als functie gemeenschappelijke binnentuin. Hierdoor kan er voldoende lucht en licht binnenvallen in de verschillende woonentiteiten. De bouwdichtheid en het ruimtegebruik komen overeen met wat gebruikelijk is in de onmiddellijke omgeving en kan bijgevolg worden aanvaard.

Visueel-vormelijke elementen

De visuele uitwerking van de gevels is geïnspireerd op de vormtaal die in de panden men in de omgeving terugvindt, namelijk een stenen plint, verticale geleidingen, een nadrukkelijke kroonlijst, De aanvraag verwerkt deze kenmerken in de nieuwe gevels door onder andere de hoogteverspringing in de gevels en de verticale uitlijning op de breedte van een traditionele rijwoning. Verder door een verschillende materiaal aan te wenden voor de gevel op het gelijkvloers en het daarboven liggende gevelgedeelte.

Zowel de architecturale vormgeving als het materiaalgebruik hebben een hedendaagse uitstraling en passen in de ruimtelijke context.

Cultuurhistorische aspecten

In de omliggende omgeving bevinden zich geen beschermde monumenten, stadsgezichten of andere voorlopig of definitief beschermde constructies die een nadelige invloed ondervinden van huidige aanvraag.

Bodemreliëf

De aanvraag heeft geen noemenswaardige wijziging van het bestaande bodemreliëf tot gevolg.

Hinderaspecten

Eventuele hinderaspecten ten gevolge van de aanvraag beperken zich tot een aanvaardbaar niveau in een stedelijke omgeving.

Gezondheid

De aanvraag omvat geen hinderlijke inrichtingen en heeft geen nadelige gevolgen voor de gezondheid van de omwonenden.

Gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag heeft geen nadelige effecten op het gebruiksgenot van de omliggende percelen of de veiligheid in het algemeen.

Gelet op de functionele inpasbaarheid, gelet op het feit dat er gedurende de periode van het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend en gelet op de architecturale integratie van het project in de omgeving, kan de aanvraag worden aanvaard.

WATERTOETS

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31/10/2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte aan nieuwe bouwvolumes en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding.

ALGEMENE CONCLUSIE

De aanvraag beantwoordt aan de basisprincipes van goede ruimtelijke ordening en kan bijgevolg worden vergund.

BIJGEVOLG WORDT HET VOLGENDE BESLIST:

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° het college van burgemeester en schepenen en de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar per beveiligde zending op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

2° de volgende voorwaarden na te leven:

opgelegd in het advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Antwerpen geformuleerd in de zitting van 02/06/2017 (zie bijlage):

- de ruimte tussen de balken van de appartementen aan Gravinstraat opengewerkt te laten en niet af te sluiten met een verlaagd plafond onder of tussen de balken;
- de wachtgevels van het bouwvolume aan Gravinstraat en de woning langs Gijsselestraat, gericht naar de Turnhoutsebaan, af te werken met gevelbegroening, conform artikel 38 van de bouwcode;
- een verkeerslichtensysteem te voorzien aan de in- en uitrit van de garage;
- een oplaadpunt voor elektrische fietsen te voorzien;

- een verkeersbord aan te brengen bij het uitrijden van de garage dat aanduidt dat er een verplichte rechtsaf is in de Gravinstraat;
- parkeerplaats 8 niet als een volwaardige parkeerplaats te beschouwen wegens een tekort aan achteruitrijruimte.
- **opgelegd in het advies van de brandweer geformuleerd dd. 10/01/2017 (zie bijlage)**

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, nodig als uitvoering van andere regelgevingen.

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan:

1. het college van burgemeester en schepenen van Antwerpen,
2. Brandweerzone Antwerpen-Zwijldrecht

Het energieprestatiedossiernummer van deze vergunning is: 11002/A/DBA_2016003563

Te Antwerpen,

**Danielle
Bakkovens
(Signature)**



Digitaal ondertekend door Danielle Bakkovens (Signature)
DN: c=BE, cn=Danielle Bakkovens (Signature), sn=Bakkovens, givenName=Danielle Joanna, serialNumber=67070234086
Datum: 2017.08.07 09:47:46 +02'00'

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar,
Danielle Bakkovens

BEKENDMAKING AFGIFTE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft een stedenbouwkundige vergunning verleend aan het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF VOOR VASTGOEDBEHEER EN STADSPROJECTEN - VESPA met als adres Generaal Lemanstraat 55 te 2018 Antwerpen . (referentie GSA: 8.00/11002/100208.DIG)

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gijselsstraat 158- 160- 166- 168 / Gravinstraat 29- 31- 33- 35 te 2000 Antwerpen en met als kadastrale omschrijving afdeling Antwerpen: 25^e afd., sectie A, nummer(s): 111D14,111F18,111H11,111H12,111L12,111M15,111M17,111P14,111P17 .

Het betreft een aanvraag tot 13 31 GPB Gravinstraat 31/33/35 - Gijselsstraat 162/164/166/168.

Tegen de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar kan in beroep worden gegaan bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen binnen een termijn van 45 dagen, die ingaat hetzij de dag na deze van de betekening, wanneer dergelijke betekening is vereist, hetzij de dag na deze van aanplakking, in alle andere gevallen.

Het verzoekschrift wordt gedagtekend en door de verzoeker of zijn raadsman ondertekend en bevat:

- 1) de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoeker en de gekozen woonplaats;
- 2) in voorkomend geval, de naam en het adres van de verweerder;
- 3) het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- 4) een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- 5) een inventaris van de overtuigingsstukken.

Het verzoekschrift dient te beantwoorden aan de bepalingen van art. 55 tot en met 58 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges.

Op straffe van niet ontvankelijkheid dient het rolrecht gestort te zijn binnen een termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van de beveiligde zending waarbij de griffier van de Raad voor Vergunningsbetwistingen de verzoekende partij of tussenkomende partij schriftelijk op de hoogte brengt van het verschuldigde bedrag of de beslissing over de vrijstelling van de betaling van het rolrecht.

Deze en de andere voorwaarden waaraan het verzoekschrift moet voldoen zijn na te lezen in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges. Voor meer informatie over de procedure en de wijze van indienen van het verzoekschrift kunt u contact opnemen met de Raad voor Vergunningsbetwistingen: Ellips-gebouw, Koning Albert II – laan 35 bus 81, 1030 Brussel, 02/553.17.75, info.vergunningsbetwistingen@vlaanderen.be, www.rwo.be (klik op 'beleidsdomeinen' en vervolgens op 'Raad voor Vergunningsbetwistingen').

Gemeente ANTWERPEN, op

(vul hier de datum in van de dag waarop u de vergunning uithangt)



AG Vespa - Afdeling Vastgoed

**Paradeplein 25
2018 ANTWERPEN**

uw bericht van 13/02/2023 uw kenmerk TRA/BRA/Gijselsstraat 166 ons kenmerk 191341 afdrukdatum 15/02/2023
vragen naar e-mail vastgoedinformatie@antwerpen.be

Betreft uw aanvraag voor Adres: GIJSELSSTR 2140 BORGERHOUT
Kadaster: afdeling 25, sectie A, nummer 0111 P 14 0

Geachte ,

Hierbij vindt u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel. U krijgt bij deze brief ook de aanvullende vastgoedinformatie als u deze had aangevraagd.

Alle gegevens worden u verleend op basis van de informatie waarover de stad beschikt op 4 december 2022. Wegens de cyberaanval kan de stad geen zekerheid bieden over de juistheid en volledigheid van deze informatie. Er wordt momenteel alles aan gedaan om de achterliggende systemen volledig operationeel te krijgen, zodat de informatie terug volledig is.

Vergeet ook niet om ons bij de allereerste vervreemding van een kavel uit een vergunde niet-vervallen verkaveling, het bewijs te bezorgen van de verkoop. Dit bewijs is een uittreksel uit de akte. U stuurt dit document naar het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, met uitdrukkelijke vermelding van "artikel 102." van het omgevingsvergunningen decreet. Dit is nodig om het verval van de verkavelingsvergunning te controleren.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan zeker contact op met de dienst stedenbouwkundige vergunningen vastgoedinformatie van de stad Antwerpen. U vindt de contactgegevens bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 15 februari 2023

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Aanvraagnummer : 191341
Inschrijvingsdatum : 13/02/2023
Betaling : Geen
Aflevering per : Email

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : AG Vespa - Afdeling Vastgoed
Bedrijfstype : Andere
Naam :
Adres : Paradeplein 25
Postcode : 2018
Gemeente : ANTWERPEN
Telefoon : 03/259 28 34
Fax : 03/259 28 11
E-mail : sara.decort@vespa.antwerpen.be

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 25, sectie A nummer 0111 P 14 0
Adres : GIJSELSSTR
Postcode : 2140
Deelgemeente : BORGERHOUT



Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 15 februari 2023

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (ART. 106 DRO 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN TOT 31/08/2009)

Geen

B2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2016_175907
Gemeentelijk dossiernummer : 20162451
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : afbreken van bebouwing en bouwen van 4 huizen en een appartementsgebouw met 6 appartementen

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 26/10/2016
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 28/10/2016
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw eengezinswoning
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager : 25/11/2016

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2016_176406
Gemeentelijk dossiernummer : 20162796
Dossiernummer van RWO : DBA_2016003563
Onderwerp : bouwen van een appartementsgebouw met 6 appartementen, 4 eengezinswoningen en een gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag :
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente :
Dossier ontvankelijk en volledig? : Neen
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw eengezinswoning
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

B3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG) TOT 31/08/2009

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 15 februari 2023

Geen

B4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

Geen

B5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

Geen

B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen

B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD SYSTEEM VAN 1/05/2000 TOT 07/2002)

Geen

B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (145TER DRO VANAF JULI 2002 EN TOT 31/08/2009)

Geen

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN SYSTEEM 2009

Geen

B.10. BOUWMISDRIJVEN

Geen

B.11. PLANBATEN

Geen

B.12. PLANSCHADE

Geen

B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ART.106 VAN HET DRO VAN 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN, TOT 31/08/2009)

Geen

B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

Geen

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OPENBARE INSTANTIES (TOT 31/08/2009)

Geen

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (BIJZONDERE PROCEDURE 2009)

Geen

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OUD STELSEL (VAN 1962 TOT 31/08/2009 IN NIET ONTVOOGDE GEMEENTEN)

Geen

B.18. GEBOUWEN

Geen

Indien er op dit uittreksel ook geen stedenbouwkundige vergunningen vermeld worden voor constructies op dit perceel, kan voor constructies die dateren van voor 9/11/1979 gevraagd worden deze op te nemen in het vergunningenregister als "vergund geacht".

Informatie over de aanvraagprocedure vindt u op

<https://www.antwerpen.be/info/5ca322979f847fcf382b2408/vermoeden-vergunning>

B.19. MELDINGEN PROCEDURE 2009

Geen

B.20. WOONRECHT PROCEDURE 2009

Geen

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 15 februari 2023

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 15 februari 2023

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C.1. RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 2.12_10195_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Juridische status : Goedgekeurd/Ja
Datum beslissing : 19/06/2009
Bestemming(en) van het perceel :
Overdruk(ken) van het perceel : Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen;

C.2. RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

C.3. RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

C.4. RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN ART. 2.4.1 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.5. GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22_10014_00013
Naam gewestplan : DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN
Datum goedkeuring : 07/07/2000
Bestemming(en) van het perceel :
Overdruk(ken) van het perceel :

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22_10014_00001
Naam gewestplan : KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)
Datum goedkeuring : 03/10/1979
Bestemming(en) van het perceel : woongebieden + aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, 01 punt 2 (bruinomrand, cfr binnenstad);
De stad Antwerpen heeft tot op heden geen gemeentelijk reglement opgesteld met betrekking tot woongebieden die zouden vallen onder het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, in het bijzonder boek 5 "wonen in eigen streek".
Overdruk(ken) van het perceel :

C.6. BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

Geen

C.7. BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 2.31_10002_00001
Naam bouwverordening : ALGEMENE BOUWVERORDENING INZAKE WEGEN VOOR VOETGANGERSVERKEER
Datum goedkeuring : 29/04/1997

C.8. VERKAVELINGSVERORDENING

Geen

C.9. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 15 februari 2023

Plannummer : 2.33_10002_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - OVERWELVEN OF INBUIZEN VAN NIET-GEKLASSEERDE WATERLOPEN EN WATERLOPEN VAN DE DERDE CATEGORIE
Datum goedkeuring : 04/06/2009

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING
Datum goedkeuring : 09/10/2014

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00003
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING ART.30 EN 27
Datum goedkeuring : 25/09/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_00005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE BREEDBAND
Datum goedkeuring : 09/06/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10003_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN EN DE INRICHTING VAN GEBIEDEN VOOR DERGELIJKE VERBLIJVEN
Datum goedkeuring : 08/07/2005

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE TOEGANKELIJKHEID
Datum goedkeuring : 05/06/2009

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10001_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE HEMELWATERPUTTEN, INFILTRATIEVOORZIENINGEN, BUFFERVOORZIENINGEN EN GESCHEIDEN LOZING VAN AFVALWATER EN HEMELWATER
Datum goedkeuring : 05/07/2013

C.10. GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.11. PROVINCIAAL ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.12. GEMEENTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.13. ONTEIGENING IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

OPMERKINGEN

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 15 februari 2023

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 15 februari 2023

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

D.1. MILIEU

DEZE INFORMATIE KAN MOMENTEEL NIET ONDERZOCHT WORDEN WEGENS DE CYBERAANVAL.

~~Er werden voor dit onroerend goed geen ARAB en/of VLAREM vergunningen aangetroffen met activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO.
Voor zover bekend is op het onroerend goed geen VLAREM milieuvergunning van toepassing.~~

D.2. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 1

Ligt het onroerend goed in een woonvernieuwingsgebied? : Ja
Ligt het onroerend goed in een woningbouwgebied? : Ja
Kan het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen enkel uitgeoefend worden voor de realisatie van sociale koopwoningen? : Neen
Is het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen van toepassing? : Ja

Het onroerend goed is ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard door de burgemeester volgens de Vlaamse Codex Wonen:
- Ongeschikt/onbewoonbaar : Neen
Datum besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring :
Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen volgens de Vlaamse Codex Wonen : Neen
- Datum opname :

Ter info

Voor inlichtingen over de ongeschikt en/of onbewoonbaarheid kan u mailen naar: yh.wonen@antwerpen.be

D.3. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 2

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van:
- Leegstaande bedrijfsruimten : Neen
- Verwaarloosde bedrijfsruimten : Neen

Ter info

Voor inlichtingen over deze rubriek (D3) kan u mailen naar: inventaris_bedrijfsruimten@antwerpen.be

D.4. BESCHERMING ONROEREND GOED

Geen

D.5. BELASTINGEN

Het onroerend goed is gekend voor:
Belastingen op woningen en gebouwen:
- Belasting op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen (OGO) : Neen
Zie ook rubriek D2.
- Belasting op uiterlijk verwaarloosde onroerende goederen : Neen
Datum opname stedelijk register uiterlijke verwaarlozing :
- Belasting op leegstaande woningen en gebouwen : Neen
Datum opname stedelijk leegstandsregister :

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 15 februari 2023

Bijkomende informatie:

:

Ter info

Voor nieuwe eigenaars van belastbare woningen of gebouwen geldt in principe een tijdelijke vrijstelling van belasting. Op onbebouwde gronden kan de stad Antwerpen een belasting heffen.

De stedelijke belastingreglementen zijn terug te vinden op www.antwerpen.be/belastingen

Voor inlichtingen over deze rubriek (D5) kan u mailen naar eigendomsbelasting@antwerpen.be

Wij vestigen uw aandacht op de wettelijke verplichting om een fiscale notificatie te doen (zie art. 433 e.v. W.I.B. '92 en art. 11 van het Invorderingsdecreet van 30 mei 2008). Dit kan gebeuren met een aangetekende brief aan de Dienst Financiën, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, of via e-mail op debiteurenbeheer@antwerpen.be.

Indien een pand als belastbaar is aangeduid in het vak D5 dient de instrumenterende notaris de gemeentelijke administratie binnen de 2 maanden na het verlijden van de akte de overdracht van zakelijke rechten mee te delen. Dit kan via: <http://eforms.antwerpen.be/formulier/scMeldingsplichtNotaris.aspx>

Indien deze meldingsplicht niet wordt gerespecteerd wordt een administratieve geldboete van 250 Euro opgelegd.

D.6. AANVULLENDE INFORMATIE

Geen



AG Vespa - Afdeling Vastgoed

**Paradeplein 25
2018 ANTWERPEN**

uw bericht van 13/02/2023	uw kenmerk TRA/BRA/Gravinstraat 35	ons kenmerk 191344	afdrukdatum 16/02/2023
vragen naar	e-mail vastgoedinformatie@antwerpen.be		

Betreft uw aanvraag voor **Adres:** GRAVINSTR 31 2140 BORGERHOUT
Kadaster: afdeling 25, sectie A, nummer 0111 D 14 0

Geachte ,

Hierbij vindt u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel. U krijgt bij deze brief ook de aanvullende vastgoed informatie als u deze had aangevraagd.

Alle gegevens worden u verleend op basis van de informatie waarover de stad beschikt op 4 december 2022. Wegens de cyberaanval kan de stad geen zekerheid bieden over de juistheid en volledigheid van deze informatie. Er wordt momenteel alles aan gedaan om de achterliggende systemen volledig operationeel te krijgen, zodat de informatie terug volledig is.

Vergeet ook niet om ons bij de allereerste vervreemding van een kavel uit een vergunde niet-vervallen verkaveling, het bewijs te bezorgen van de verkoop. Dit bewijs is een uittreksel uit de akte. U stuurt dit document naar het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, met uitdrukkelijke vermelding van "artikel 102." van het omgevingsvergunningen decreet. Dit is nodig om het verval van de verkavelingsvergunning te controleren.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan zeker contact op met de dienst stedenbouwkundige vergunningen vastgoed informatie van de stad Antwerpen. U vindt de contactgegevens bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

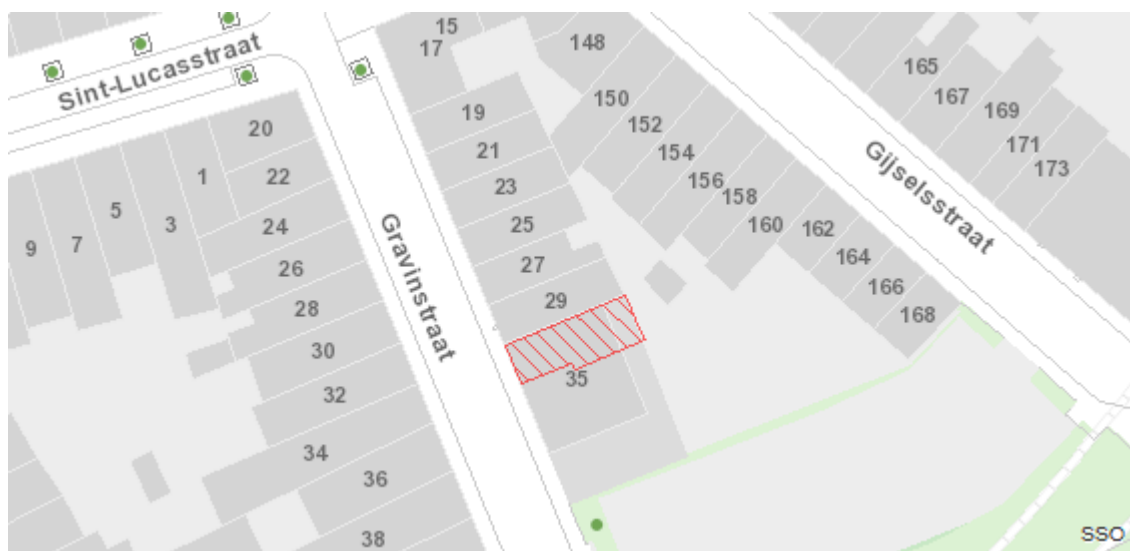
Aanvraagnummer : 191344
Inschrijvingsdatum : 13/02/2023
Betaling : Geen
Aflevering per : Email

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : AG Vespa - Afdeling Vastgoed
Bedrijfstype : Andere
Naam :
Adres : Paradeplein 25
Postcode : 2018
Gemeente : ANTWERPEN
Telefoon : 03/259 28 34
Fax : 03/259 28 11
E-mail : sara.decort@vespa.antwerpen.be

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 25, sectie A nummer 0111 D 14 0
Adres : GRAVINSTR 31
Postcode : 2140
Deelgemeente : BORGERHOUT



Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 17 februari 2023

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (ART. 106 DRO 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN TOT 31/08/2009)

Geen

B2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2010_45807
Gemeentelijk dossiernummer : 20107409
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : bouwen van 5 appartementen en 2 commerciële ruimtes

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 10/12/2010
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 10/12/2010
Dossier ontvankelijk en volledig? : Neen
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag :
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager : 16/12/2010

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2011_47808
Gemeentelijk dossiernummer : 20113669
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : bouwen van 5 appartementen en een gelijkvloerse commerciële ruimte

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 20/06/2011
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 20/06/2011
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager : 29/06/2011
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 16/09/2011
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 21/09/2011
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Ja
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw meergezinswoning
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2016_175907

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 17 februari 2023

Gemeentelijk dossiernummer : 20162451
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : afbreken van bebouwing en bouwen van 4 huizen en een appartementencomplex met 6 appartementen

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 26/10/2016
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 28/10/2016
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw eengezinswoning
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager : 25/11/2016
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2016_176406
Gemeentelijk dossiernummer : 20162796
Dossiernummer van RWO : DBA_2016003563
Onderwerp : bouwen van een appartementencomplex met 6 appartementen, 4 eengezinswoningen en een gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag :
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente :
Dossier ontvankelijk en volledig? : Neen
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw eengezinswoning
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

B3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG) TOT 31/08/2009

Geen

B4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

Geen

B5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2008_36550
Gemeentelijk dossiernummer : 20082005
Dossiernummer van RWO : 8.00/11002/504197.2
Onderwerp : slopen van 3 rijwoningen en bouwen van 7 appartementen

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 17 februari 2023

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 28/04/2008
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege : 29/10/2008
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 14/11/2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : VERGUNNING
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar :
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Ja
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw meergezinswoning
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen

B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD SYSTEEM VAN 1/05/2000 TOT 07/2002)

Geen

B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (145TER DRO VANAF JULI 2002 EN TOT 31/08/2009)

Geen

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN SYSTEEM 2009

Geen

B.10. BOUWMISDRIJVEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer : 11002_2007_33034
Gemeentelijk dossiernummer : 20038
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : verwaarloosd pand - AN.66.23.105931/2002

Datum van het proces-verbaal : 15/09/1999
Aard van de overtreding : andere gevallen, bijvoorbeeld combinaties van de vorige.

Omschrijving van de aard van de overtreding : verwaarloosd pand - AN.66.23.105931/2002

Datum van het bevel tot staking van de werken :
Datum van de bekrachtiging door de stedenbouwkundige inspecteur van het bevel tot staking der werken :
Datum van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg over een bekrachtigd bevel tot staking der werken :
Aard van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg over een bekrachtigd bevel tot staking der werken :
Datum van de dagvaarding voor de correctionele rechtbank op grond van artikel 6.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of het exploit tot inleiding van het geding, bedoeld in artikel 6.1.41. tot en met 6.1.43. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening : 28/06/2004

Datum van de vordering van het schepencollege : 19/02/2003
Aard van de vordering van het schepencollege : AAN

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 17 februari 2023

Aard van de vordering van het schepencollege :
Datum van de vordering van de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Aard van de vordering van de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de vordering van de burgerlijke partij :
Aard van de vordering van de burgerlijke partij :
Aard van de vordering van de burgerlijke partij :
Datum van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg : 21/03/2005
Aard van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg :
Datum van de uitvoering van het vonnis :
Werd er beroep ingesteld? : Neen
Datum van de betaling van de transactiesom :

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer : 11002_2021_8735
Gemeentelijk dossiernummer : 20038
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : Proces verbaal van ophef van aanvankelijk proces verbaal met nummer AN.66.23.105931/2002.

Datum van het proces-verbaal : 25/10/2021
Aard van de overtreding : andere gevallen, bijvoorbeeld combinaties van de vorige.
Omschrijving van de aard van de overtreding : Proces verbaal van ophef van aanvankelijk proces verbaal met nummer AN.66.23.105931/2002.

Datum van het bevel tot staking van de werken :
Datum van de bekrachtiging door de stedenbouwkundige inspecteur van het bevel tot staking der werken :
Datum van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg over een bekrachtigd bevel tot staking der werken :
Aard van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg over een bekrachtigd bevel tot staking der werken :
Datum van de dagvaarding voor de correctionele rechtbank op grond van artikel 6.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of het exploit tot inleiding van het geding, bedoeld in artikel 6.1.41. tot en met 6.1.43. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening :
Datum van de vordering van het schepencollege :
Aard van de vordering van het schepencollege :
Aard van de vordering van het schepencollege :
Datum van de vordering van de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Aard van de vordering van de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de vordering van de burgerlijke partij :
Aard van de vordering van de burgerlijke partij :
Aard van de vordering van de burgerlijke partij :
Datum van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg :
Aard van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg :
Datum van de uitvoering van het vonnis :
Werd er beroep ingesteld? : Neen
Datum van de betaling van de transactiesom :

Ter info:

Voor inlichtingen over deze rubriek kan u mailen naar: vh.bouwen@antwerpen.be

B.11. PLANBATEN

Geen

B.12. PLANSCHADE

Geen

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ART.106 VAN HET DRO VAN 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN, TOT 31/08/2009)

Geen

B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

Geen

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OPENBARE INSTANTIES (TOT 31/08/2009)

Geen

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (BIJZONDERE PROCEDURE 2009)

Geen

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OUD STELSEL (VAN 1962 TOT 31/08/2009 IN NIET ONTVOOGDE GEMEENTEN)

Geen

B.18. GEBOUWEN

Geen

Indien er op dit uittreksel ook geen stedenbouwkundige vergunningen vermeld worden voor constructies op dit perceel, kan voor constructies die dateren van voor 9/11/1979 gevraagd worden deze op te nemen in het vergunningenregister als "vergund geacht".

Informatie over de aanvraagprocedure vindt u op

<https://www.antwerpen.be/info/5ca322979f847fcf382b2408/vermoeden-vergunning>

B.19. MELDINGEN PROCEDURE 2009

Geen

B.20. WOONRECHT PROCEDURE 2009

Geen

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C.1. RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 2.12_10195_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Juridische status : Goedgekeurd/Ja
Datum beslissing : 19/06/2009
Bestemming(en) van het perceel :
Overdruk(ken) van het perceel : Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen;

C.2. RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

C.3. RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

C.4. RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN ART. 2.4.1 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.5. GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22_10014_00013
Naam gewestplan : DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN
Datum goedkeuring : 07/07/2000
Bestemming(en) van het perceel :
Overdruk(ken) van het perceel :

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22_10014_00001
Naam gewestplan : KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)
Datum goedkeuring : 03/10/1979
Bestemming(en) van het perceel : woongebieden + aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, 01 punt 2 (bruinomrand, cfr binnenstad);
De stad Antwerpen heeft tot op heden geen gemeentelijk reglement opgesteld met betrekking tot woongebieden die zouden vallen onder het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, in het bijzonder boek 5 "wonen in eigen streek".
Overdruk(ken) van het perceel :

C.6. BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

Geen

C.7. BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 2.31_10002_00001
Naam bouwverordening : ALGEMENE BOUWVERORDENING INZAKE WEGEN VOOR VOETGANGERSVERKEER
Datum goedkeuring : 29/04/1997

C.8. VERKAVELINGSVERORDENING

Geen

C.9. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

Plannummer : 2.33_10001_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE HEMELWATERPUTTEN, INFILTRATIEVOORZIENINGEN, BUFFERVOORZIENINGEN EN GESCHIEDEN LOZING VAN AFVALWATER EN HEMELWATER
Datum goedkeuring : 05/07/2013

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE TOEGANKELIJKHEID
Datum goedkeuring : 05/06/2009

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10003_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN EN DE INRICHTING VAN GEBIEDEN VOOR DERGELIJKE VERBLIJVEN
Datum goedkeuring : 08/07/2005

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_00005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE BREEDBAND
Datum goedkeuring : 09/06/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00003
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING ART.30 EN 27
Datum goedkeuring : 25/09/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING
Datum goedkeuring : 09/10/2014

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10002_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - OVERWELVEN OF INBUIZEN VAN NIET-GEKLASSEERDE WATERLOPEN EN WATERLOPEN VAN DE DERDE CATEGORIE
Datum goedkeuring : 04/06/2009

C.10. GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.11. PROVINCIAAL ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.12. GEMEENTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.13. ONTEIGENING IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

OPMERKINGEN

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

D.1. MILIEU

DEZE INFORMATIE KAN MOMENTEEL NIET ONDERZOCHT WORDEN WEGENS DE CYBERAANVAL.

~~Er werden voor dit onroerend goed geen ARAB en/of VLAREM vergunningen aangetroffen met activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO. Voor zover bekend is op het onroerend goed geen VLAREM milieuvergunning van toepassing.~~

D.2. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 1

Ligt het onroerend goed in een woonvernieuwingsgebied? : Ja
Ligt het onroerend goed in een woningbouwgebied? : Ja
Kan het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen enkel uitgeoefend worden voor de realisatie van sociale koopwoningen? : Neen
Is het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen van toepassing? : Ja

Het onroerend goed is ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard door de burgemeester volgens de Vlaamse Codex Wonen:
- Ongeschikt/onbewoonbaar : Neen
Datum besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring :
Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen volgens de Vlaamse Codex Wonen : Neen
- Datum opname :

Ter info

Voor inlichtingen over de ongeschikt en/of onbewoonbaarheid kan u mailen naar: yh.wonen@antwerpen.be

D.3. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 2

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van:
- Leegstaande bedrijfsruimten : Neen
- Verwaarloosde bedrijfsruimten : Neen

Ter info

Voor inlichtingen over deze rubriek (D3) kan u mailen naar: inventaris_bedrijfsruimten@antwerpen.be

D.4. BESCHERMING ONROEREND GOED

Geen

D.5. BELASTINGEN

Het onroerend goed is gekend voor:
Belastingen op woningen en gebouwen:
- Belasting op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen (OGO) : Neen
Zie ook rubriek D2.
- Belasting op uiterlijk verwaarloosde onroerende goederen : Neen
Datum opname stedelijk register uiterlijke verwaarlozing :
- Belasting op leegstaande woningen en gebouwen : Neen
Datum opname stedelijk leegstandsregister :

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

Bijkomende informatie:

:

Ter info

Voor nieuwe eigenaars van belastbare woningen of gebouwen geldt in principe een tijdelijke vrijstelling van belasting. Op onbebouwde gronden kan de stad Antwerpen een belasting heffen.

De stedelijke belastingreglementen zijn terug te vinden op www.antwerpen.be/belastingen

Voor inlichtingen over deze rubriek (D5) kan u mailen naar eigendomsbelasting@antwerpen.be

Wij vestigen uw aandacht op de wettelijke verplichting om een fiscale notificatie te doen (zie art. 433 e.v. W.I.B. '92 en art. 11 van het Invorderingsdecreet van 30 mei 2008). Dit kan gebeuren met een aangetekende brief aan de Dienst Financiën, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, of via e-mail op debiteurenbeheer@antwerpen.be.

Indien een pand als belastbaar is aangeduid in het vak D5 dient de instrumenterende notaris de gemeentelijke administratie binnen de 2 maanden na het verlijden van de akte de overdracht van zakelijke rechten mee te delen. Dit kan via: <http://eforms.antwerpen.be/formulier/scMeldingsplichtNotaris.aspx>

Indien deze meldingsplicht niet wordt gerespecteerd wordt een administratieve geldboete van 250 Euro opgelegd.

D.6. AANVULLENDE INFORMATIE

Geen



AG Vespa - Afdeling Vastgoed

**Paradeplein 25
2018 ANTWERPEN**

uw bericht van 13/02/2023 uw kenmerk TRA/BRA/Gravinstraat 35 ons kenmerk 191345 afdrukdatum 16/02/2023
vragen naar e-mail vastgoedinformatie@antwerpen.be

Betreft uw aanvraag voor Adres: GRAVINSTR 33 2140 BORGERHOUT
Kadaster: afdeling 25, sectie A, nummer 0111 L 12 0

Geachte ,

Hierbij vindt u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel. U krijgt bij deze brief ook de aanvullende vastgoed informatie als u deze had aangevraagd.

Alle gegevens worden u verleend op basis van de informatie waarover de stad beschikt op 4 december 2022. Wegens de cyberaanval kan de stad geen zekerheid bieden over de juistheid en volledigheid van deze informatie. Er wordt momenteel alles aan gedaan om de achterliggende systemen volledig operationeel te krijgen, zodat de informatie terug volledig is.

Vergeet ook niet om ons bij de allereerste vervreemding van een kavel uit een vergunde niet-vervallen verkaveling, het bewijs te bezorgen van de verkoop. Dit bewijs is een uittreksel uit de akte. U stuurt dit document naar het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, met uitdrukkelijke vermelding van "artikel 102." van het omgevingsvergunningen decreet. Dit is nodig om het verval van de verkavelingsvergunning te controleren.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan zeker contact op met de dienst stedenbouwkundige vergunningen vastgoed informatie van de stad Antwerpen. U vindt de contactgegevens bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Aanvraagnummer : 191345
Inschrijvingsdatum : 13/02/2023
Betaling : Geen
Aflevering per : Email

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : AG Vespa - Afdeling Vastgoed
Bedrijfstype : Andere
Naam :
Adres : Paradeplein 25
Postcode : 2018
Gemeente : ANTWERPEN
Telefoon : 03/259 28 34
Fax : 03/259 28 11
E-mail : sara.decort@vespa.antwerpen.be

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 25, sectie A nummer 0111 L 12 0
Adres : GRAVINSTR 33
Postcode : 2140
Deelgemeente : BORGERHOUT



Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 17 februari 2023

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (ART. 106 DRO 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN TOT 31/08/2009)

Geen

B2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2010_45807
Gemeentelijk dossiernummer : 20107409
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : bouwen van 5 appartementen en 2 commerciële ruimtes

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 10/12/2010
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 10/12/2010
Dossier ontvankelijk en volledig? : Neen
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag :
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager : 16/12/2010

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2011_47808
Gemeentelijk dossiernummer : 20113669
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : bouwen van 5 appartementen en een gelijkvloerse commerciële ruimte

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 20/06/2011
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 20/06/2011
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager : 29/06/2011
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 16/09/2011
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 21/09/2011
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Ja
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw meergezinswoning
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2016_175907

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 17 februari 2023

Gemeentelijk dossiernummer : 20162451
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : afbreken van bebouwing en bouwen van 4 huizen en een appartementengebouw met 6 appartementen

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 26/10/2016
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 28/10/2016
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw eengezinswoning
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager : 25/11/2016
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2016_176406
Gemeentelijk dossiernummer : 20162796
Dossiernummer van RWO : DBA_2016003563
Onderwerp : bouwen van een appartementengebouw met 6 appartementen, 4 eengezinswoningen en een gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag :
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente :
Dossier ontvankelijk en volledig? : Neen
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw eengezinswoning
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

B3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG) TOT 31/08/2009

Geen

B4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

Geen

B5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2008_36550
Gemeentelijk dossiernummer : 20082005
Dossiernummer van RWO : 8.00/11002/504197.2
Onderwerp : slopen van 3 rijwoningen en bouwen van 7 appartementen

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 17 februari 2023

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 28/04/2008
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege : 29/10/2008
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 14/11/2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : VERGUNNING
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar :
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Ja
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw meergezinswoning
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen

B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD SYSTEEM VAN 1/05/2000 TOT 07/2002)

Geen

B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (145TER DRO VANAF JULI 2002 EN TOT 31/08/2009)

Geen

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN SYSTEEM 2009

Geen

B.10. BOUWMISDRIJVEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer : 11002_2007_33034
Gemeentelijk dossiernummer : 20038
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : verwaarloosd pand - AN.66.23.105931/2002

Datum van het proces-verbaal : 15/09/1999
Aard van de overtreding : andere gevallen, bijvoorbeeld combinaties van de vorige.

Omschrijving van de aard van de overtreding : verwaarloosd pand - AN.66.23.105931/2002

Datum van het bevel tot staking van de werken :
Datum van de bekrachtiging door de stedenbouwkundige inspecteur van het bevel tot staking der werken :
Datum van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg over een bekrachtigd bevel tot staking der werken :
Aard van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg over een bekrachtigd bevel tot staking der werken :
Datum van de dagvaarding voor de correctionele rechtbank op grond van artikel 6.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of het exploit tot inleiding van het geding, bedoeld in artikel 6.1.41. tot en met 6.1.43. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening : 28/06/2004

Datum van de vordering van het schepencollege : 19/02/2003
Aard van de vordering van het schepencollege : AAN

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 17 februari 2023

Aard van de vordering van het schepencollege :
Datum van de vordering van de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Aard van de vordering van de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de vordering van de burgerlijke partij :
Aard van de vordering van de burgerlijke partij :
Aard van de vordering van de burgerlijke partij :
Datum van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg : 21/03/2005
Aard van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg :
Datum van de uitvoering van het vonnis :
Werd er beroep ingesteld? : Neen
Datum van de betaling van de transactiesom :

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer : 11002_2021_8735
Gemeentelijk dossiernummer : 20038
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : Proces verbaal van ophef van aanvankelijk proces verbaal met nummer AN.66.23.105931/2002.

Datum van het proces-verbaal : 25/10/2021
Aard van de overtreding : andere gevallen, bijvoorbeeld combinaties van de vorige.
Omschrijving van de aard van de overtreding : Proces verbaal van ophef van aanvankelijk proces verbaal met nummer AN.66.23.105931/2002.

Datum van het bevel tot staking van de werken :
Datum van de bekrachtiging door de stedenbouwkundige inspecteur van het bevel tot staking der werken :
Datum van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg over een bekrachtigd bevel tot staking der werken :
Aard van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg over een bekrachtigd bevel tot staking der werken :
Datum van de dagvaarding voor de correctionele rechtbank op grond van artikel 6.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of het exploit tot inleiding van het geding, bedoeld in artikel 6.1.41. tot en met 6.1.43. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening :
Datum van de vordering van het schepencollege :
Aard van de vordering van het schepencollege :
Aard van de vordering van het schepencollege :
Datum van de vordering van de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Aard van de vordering van de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de vordering van de burgerlijke partij :
Aard van de vordering van de burgerlijke partij :
Aard van de vordering van de burgerlijke partij :
Datum van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg :
Aard van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg :
Datum van de uitvoering van het vonnis :
Werd er beroep ingesteld? : Neen
Datum van de betaling van de transactiesom :

Ter info:

Voor inlichtingen over deze rubriek kan u mailen naar: vh.bouwen@antwerpen.be

B.11. PLANBATEN

Geen

B.12. PLANSCHADE

Geen



B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ART.106 VAN HET DRO VAN 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN, TOT 31/08/2009)

Geen

B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

Geen

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OPENBARE INSTANTIES (TOT 31/08/2009)

Geen

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (BIJZONDERE PROCEDURE 2009)

Geen

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OUD STELSEL (VAN 1962 TOT 31/08/2009 IN NIET ONTVOOGDE GEMEENTEN)

Geen

B.18. GEBOUWEN

Geen

Indien er op dit uittreksel ook geen stedenbouwkundige vergunningen vermeld worden voor constructies op dit perceel, kan voor constructies die dateren van voor 9/11/1979 gevraagd worden deze op te nemen in het vergunningenregister als "vergund geacht".

Informatie over de aanvraagprocedure vindt u op

<https://www.antwerpen.be/info/5ca322979f847fcf382b2408/vermoeden-vergunning>

B.19. MELDINGEN PROCEDURE 2009

Geen

B.20. WOONRECHT PROCEDURE 2009

Geen

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C.1. RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 2.12_10195_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Juridische status : Goedgekeurd/Ja
Datum beslissing : 19/06/2009
Bestemming(en) van het perceel :
Overdruk(ken) van het perceel : Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen;

C.2. RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

C.3. RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

C.4. RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN ART. 2.4.1 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.5. GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22_10014_00013
Naam gewestplan : DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN
Datum goedkeuring : 07/07/2000
Bestemming(en) van het perceel :
Overdruk(ken) van het perceel :

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22_10014_00001
Naam gewestplan : KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)
Datum goedkeuring : 03/10/1979
Bestemming(en) van het perceel : woongebieden + aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, 01 punt 2 (bruinomrand, cfr binnenstad);
De stad Antwerpen heeft tot op heden geen gemeentelijk reglement opgesteld met betrekking tot woongebieden die zouden vallen onder het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, in het bijzonder boek 5 "wonen in eigen streek".
Overdruk(ken) van het perceel :

C.6. BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

Geen

C.7. BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 2.31_10002_00001
Naam bouwverordening : ALGEMENE BOUWVERORDENING INZAKE WEGEN VOOR VOETGANGERSVERKEER
Datum goedkeuring : 29/04/1997

C.8. VERKAVELINGSVERORDENING

Geen

C.9. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

Plannummer : 2.33_10001_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE HEMELWATERPUTTEN, INFILTRATIEVOORZIENINGEN, BUFFERVOORZIENINGEN EN GESCEIDEN LOZING VAN AFVALWATER EN HEMELWATER
Datum goedkeuring : 05/07/2013

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE TOEGANKELIJKHEID
Datum goedkeuring : 05/06/2009

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10003_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN EN DE INRICHTING VAN GEBIEDEN VOOR DERGELIJKE VERBLIJVEN
Datum goedkeuring : 08/07/2005

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_00005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE BREEDBAND
Datum goedkeuring : 09/06/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00003
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING ART.30 EN 27
Datum goedkeuring : 25/09/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING
Datum goedkeuring : 09/10/2014

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10002_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - OVERWELVEN OF INBUIZEN VAN NIET-GEKLASSEERDE WATERLOPEN EN WATERLOPEN VAN DE DERDE CATEGORIE
Datum goedkeuring : 04/06/2009

C.10. GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.11. PROVINCIAAL ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.12. GEMEENTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.13. ONTEIGENING IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

OPMERKINGEN

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

D.1. MILIEU

DEZE INFORMATIE KAN MOMENTEEL NIET ONDERZOCHT WORDEN WEGENS DE CYBERAANVAL.

~~Er werden voor dit onroerend goed geen ARAB en/of VLAREM vergunningen aangetroffen met activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO.
Voor zover bekend is op het onroerend goed geen VLAREM milieuvergunning van toepassing.~~

D.2. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 1

Ligt het onroerend goed in een woonvernieuwingsgebied? : Ja
Ligt het onroerend goed in een woningbouwgebied? : Ja
Kan het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen enkel uitgeoefend worden voor de realisatie van sociale koopwoningen? : Neen
Is het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen van toepassing? : Ja

Het onroerend goed is ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard door de burgemeester volgens de Vlaamse Codex Wonen:
- Ongeschikt/onbewoonbaar : Neen
Datum besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring :
Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen volgens de Vlaamse Codex Wonen : Neen
- Datum opname :

Ter info

Voor inlichtingen over de ongeschikt en/of onbewoonbaarheid kan u mailen naar: yh.wonen@antwerpen.be

D.3. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 2

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van:
- Leegstaande bedrijfsruimten : Neen
- Verwaarloosde bedrijfsruimten : Neen

Ter info

Voor inlichtingen over deze rubriek (D3) kan u mailen naar: inventaris_bedrijfsruimten@antwerpen.be

D.4. BESCHERMING ONROEREND GOED

Geen

D.5. BELASTINGEN

Het onroerend goed is gekend voor:
Belastingen op woningen en gebouwen:
- Belasting op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen (OGO) : Neen
Zie ook rubriek D2.
- Belasting op uiterlijk verwaarloosde onroerende goederen : Neen
Datum opname stedelijk register uiterlijke verwaarlozing :
- Belasting op leegstaande woningen en gebouwen : Neen
Datum opname stedelijk leegstandsregister :

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

Bijkomende informatie: :

Ter info

Voor nieuwe eigenaars van belastbare woningen of gebouwen geldt in principe een tijdelijke vrijstelling van belasting. Op onbebouwde gronden kan de stad Antwerpen een belasting heffen.

De stedelijke belastingreglementen zijn terug te vinden op www.antwerpen.be/belastingen

Voor inlichtingen over deze rubriek (D5) kan u mailen naar eigendomsbelasting@antwerpen.be

Wij vestigen uw aandacht op de wettelijke verplichting om een fiscale notificatie te doen (zie art. 433 e.v. W.I.B. '92 en art. 11 van het Invorderingsdecreet van 30 mei 2008). Dit kan gebeuren met een aangetekende brief aan de Dienst Financiën, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, of via e-mail op debiteurenbeheer@antwerpen.be.

Indien een pand als belastbaar is aangeduid in het vak D5 dient de instrumenterende notaris de gemeentelijke administratie binnen de 2 maanden na het verlijden van de akte de overdracht van zakelijke rechten mee te delen. Dit kan via: <http://eforms.antwerpen.be/formulier/scMeldingsplichtNotaris.aspx>

Indien deze meldingsplicht niet wordt gerespecteerd wordt een administratieve geldboete van 250 Euro opgelegd.

D.6. AANVULLENDE INFORMATIE

Geen



AG Vespa - Afdeling Vastgoed

**Paradeplein 25
2018 ANTWERPEN**

uw bericht van 13/02/2023 uw kenmerk TRA/BRA/Gijselsstraat 168 ons kenmerk 191339 afdrukdatum 16/02/2023
vragen naar e-mail vastgoedinformatie@antwerpen.be

Betreft uw aanvraag voor **Adres:** GIJSELSSTR 168 2140 BORGERHOUT
Kadaster: afdeling 25, sectie A, nummer 0111 M 15 0

Geachte ,

Hierbij vindt u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel. U krijgt bij deze brief ook de aanvullende vastgoedinformatie als u deze had aangevraagd.

Alle gegevens worden u verleend op basis van de informatie waarover de stad beschikt op 4 december 2022. Wegens de cyberaanval kan de stad geen zekerheid bieden over de juistheid en volledigheid van deze informatie. Er wordt momenteel alles aan gedaan om de achterliggende systemen volledig operationeel te krijgen, zodat de informatie terug volledig is.

Vergeet ook niet om ons bij de allereerste vervreemding van een kavel uit een vergunde niet-vervallen verkaveling, het bewijs te bezorgen van de verkoop. Dit bewijs is een uittreksel uit de akte. U stuurt dit document naar het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, met uitdrukkelijke vermelding van "artikel 102." van het omgevingsvergunningen decreet. Dit is nodig om het verval van de verkavelingsvergunning te controleren.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan zeker contact op met de dienst stedenbouwkundige vergunningen vastgoedinformatie van de stad Antwerpen. U vindt de contactgegevens bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 16 februari 2023

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Aanvraagnummer : 191339
Inschrijvingsdatum : 13/02/2023
Betaling : Geen
Aflevering per : Email

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : AG Vespa - Afdeling Vastgoed
Bedrijfstype : Andere
Naam :
Adres : Paradeplein 25
Postcode : 2018
Gemeente : ANTWERPEN
Telefoon : 03/259 28 34
Fax : 03/259 28 11
E-mail : sara.decort@vespa.antwerpen.be

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 25, sectie A nummer 0111 M 15 0
Adres : GIJSELSSTR 168
Postcode : 2140
Deelgemeente : BORGERHOUT



Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 16 februari 2023

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (ART. 106 DRO 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN TOT 31/08/2009)

Geen

B2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2016_175907
Gemeentelijk dossiernummer : 20162451
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : afbreken van bebouwing en bouwen van 4 huizen en een appartementsgebouw met 6 appartementen

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 26/10/2016
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 28/10/2016
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw eengezinswoning
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager : 25/11/2016

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2016_176406
Gemeentelijk dossiernummer : 20162796
Dossiernummer van RWO : DBA_2016003563
Onderwerp : bouwen van een appartementsgebouw met 6 appartementen, 4 eengezinswoningen en een gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag :
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente :
Dossier ontvankelijk en volledig? : Neen
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw eengezinswoning
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

B3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG) TOT 31/08/2009

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 16 februari 2023

Geen

B4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

Geen

B5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer	:	11002_1969_3925
Gemeentelijk dossiernummer	:	19693925
Dossiernummer van RWO	:	
Onderwerp	:	het plaatsen van een lichtreclame aan de voorgevel
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	:	13/05/1969
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	:	
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	:	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	02/06/1969
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	VERGUNNING
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	:	
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	:	
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	:	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	:	Neen
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	:	Neen
Is de vergunning vervallen?	:	Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State?	:	Neen
Aard van de aanvraag	:	Publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen.
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	:	
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit	:	
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)?	:	Neen

B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen

B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD SYSTEEM VAN 1/05/2000 TOT 07/2002)

Geen

B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (145TER DRO VANAF JULI 2002 EN TOT 31/08/2009)

Geen

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN SYSTEEM 2009

Geen

B.10. BOUWMISDRIJVEN

Geen

B.11. PLANBATEN

Geen

B.12. PLANSCHADE

Geen

B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ART.106 VAN HET DRO VAN 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN, TOT 31/08/2009)

Geen

B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

Geen

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OPENBARE INSTANTIES (TOT 31/08/2009)

Geen

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 16 februari 2023

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (BIJZONDERE PROCEDURE 2009)

Geen

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OUD STELSEL (VAN 1962 TOT 31/08/2009 IN NIET ONTVOOGDE GEMEENTEN)

Geen

B.18. GEBOUWEN

Geen

Indien er op dit uittreksel ook geen stedenbouwkundige vergunningen vermeld worden voor constructies op dit perceel, kan voor constructies die dateren van voor 9/11/1979 gevraagd worden deze op te nemen in het vergunningenregister als "vergund geacht".

Informatie over de aanvraagprocedure vindt u op

<https://www.antwerpen.be/info/5ca322979f847fcf382b2408/vermoeden-vergunning>

B.19. MELDINGEN PROCEDURE 2009

Geen

B.20. WOONRECHT PROCEDURE 2009

Geen

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 16 februari 2023

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C.1. RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 2.12_10195_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Juridische status : Goedgekeurd/Ja
Datum beslissing : 19/06/2009
Bestemming(en) van het perceel :
Overdruk(ken) van het perceel : Afbakingslijn grootstedelijk gebied Antwerpen;

C.2. RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

C.3. RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

C.4. RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN ART. 2.4.1 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.5. GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22_10014_00013
Naam gewestplan : DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN
Datum goedkeuring : 07/07/2000
Bestemming(en) van het perceel :
Overdruk(ken) van het perceel :

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22_10014_00001
Naam gewestplan : KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)
Datum goedkeuring : 03/10/1979
Bestemming(en) van het perceel : woongebieden + aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, 01 punt 2 (bruinomrand, cfr binnenstad);
De stad Antwerpen heeft tot op heden geen gemeentelijk reglement opgesteld met betrekking tot woongebieden die zouden vallen onder het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, in het bijzonder boek 5 "wonen in eigen streek".
Overdruk(ken) van het perceel :

C.6. BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

Geen

C.7. BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 2.31_10002_00001
Naam bouwverordening : ALGEMENE BOUWVERORDENING INZAKE WEGEN VOOR VOETGANGERSVERKEER
Datum goedkeuring : 29/04/1997

C.8. VERKAVELINGSVERORDENING

Geen

C.9. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 16 februari 2023

Plannummer : 2.33_10001_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE HEMELWATERPUTTEN, INFILTRATIEVOORZIENINGEN, BUFFERVOORZIENINGEN EN GESCHIEDEN LOZING VAN AFVALWATER EN HEMELWATER
Datum goedkeuring : 05/07/2013

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE TOEGANKELIJKHEID
Datum goedkeuring : 05/06/2009

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10003_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN EN DE INRICHTING VAN GEBIEDEN VOOR DERGELIJKE VERBLIJVEN
Datum goedkeuring : 08/07/2005

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_00005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE BREEDBAND
Datum goedkeuring : 09/06/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00003
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING ART.30 EN 27
Datum goedkeuring : 25/09/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING
Datum goedkeuring : 09/10/2014

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10002_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - OVERWELVEN OF INBUIZEN VAN NIET-GEKLASSEERDE WATERLOPEN EN WATERLOPEN VAN DE DERDE CATEGORIE
Datum goedkeuring : 04/06/2009

C.10. GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.11. PROVINCIAAL ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.12. GEMEENTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.13. ONTEIGENING IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

OPMERKINGEN

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 16 februari 2023

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 16 februari 2023

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

D.1. MILIEU

DEZE INFORMATIE KAN MOMENTEEL NIET ONDERZOCHT WORDEN WEGENS DE CYBERAANVAL.

~~Er werden voor dit onroerend goed geen ARAB en/of VLAREM vergunningen aangetroffen met activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO.
Voor zover bekend is op het onroerend goed geen VLAREM milieuvergunning van toepassing.~~

D.2. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 1

Ligt het onroerend goed in een woonvernieuwingsgebied? : Ja
Ligt het onroerend goed in een woningbouwgebied? : Ja
Kan het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen enkel uitgeoefend worden voor de realisatie van sociale koopwoningen? : Neen
Is het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen van toepassing? : Ja

Het onroerend goed is ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard door de burgemeester volgens de Vlaamse Codex Wonen:
- Ongeschikt/onbewoonbaar : Neen
Datum besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring :
Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen volgens de Vlaamse Codex Wonen : Neen
- Datum opname :

Ter info

Voor inlichtingen over de ongeschikt en/of onbewoonbaarheid kan u mailen naar: yh.wonen@antwerpen.be

D.3. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 2

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van:
- Leegstaande bedrijfsruimten : Neen
- Verwaarloosde bedrijfsruimten : Neen

Ter info

Voor inlichtingen over deze rubriek (D3) kan u mailen naar: inventaris_bedrijfsruimten@antwerpen.be

D.4. BESCHERMING ONROEREND GOED

Geen

D.5. BELASTINGEN

Het onroerend goed is gekend voor:
Belastingen op woningen en gebouwen:
- Belasting op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen (OGO) : Neen
Zie ook rubriek D2.
- Belasting op uiterlijk verwaarloosde onroerende goederen : Neen
Datum opname stedelijk register uiterlijke verwaarlozing :
- Belasting op leegstaande woningen en gebouwen : Neen
Datum opname stedelijk leegstandsregister :

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 16 februari 2023

Bijkomende informatie: :

Ter info

Voor nieuwe eigenaars van belastbare woningen of gebouwen geldt in principe een tijdelijke vrijstelling van belasting. Op onbebouwde gronden kan de stad Antwerpen een belasting heffen.

De stedelijke belastingreglementen zijn terug te vinden op www.antwerpen.be/belastingen

Voor inlichtingen over deze rubriek (D5) kan u mailen naar eigendomsbelasting@antwerpen.be

Wij vestigen uw aandacht op de wettelijke verplichting om een fiscale notificatie te doen (zie art. 433 e.v. W.I.B. '92 en art. 11 van het Invorderingsdecreet van 30 mei 2008). Dit kan gebeuren met een aangetekende brief aan de Dienst Financiën, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, of via e-mail op debiteurenbeheer@antwerpen.be.

Indien een pand als belastbaar is aangeduid in het vak D5 dient de instrumenterende notaris de gemeentelijke administratie binnen de 2 maanden na het verlijden van de akte de overdracht van zakelijke rechten mee te delen. Dit kan via: <http://eforms.antwerpen.be/formulier/scMeldingsplichtNotaris.aspx>

Indien deze meldingsplicht niet wordt gerespecteerd wordt een administratieve geldboete van 250 Euro opgelegd.

D.6. AANVULLENDE INFORMATIE

Geen



AG Vespa - Afdeling Vastgoed

**Paradeplein 25
2018 ANTWERPEN**

uw bericht van 13/02/2023 uw kenmerk TRA/BRA/Gravinstraat 35 ons kenmerk 191346 afdrukdatum 16/02/2023
vragen naar e-mail vastgoedinformatie@antwerpen.be

Betreft uw aanvraag voor Adres: GRAVINSTR 35 2140 BORGERHOUT
Kadaster: afdeling 25, sectie A, nummer 0111 M 17 0

Geachte ,

Hierbij vindt u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel. U krijgt bij deze brief ook de aanvullende vastgoed informatie als u deze had aangevraagd.

Alle gegevens worden u verleend op basis van de informatie waarover de stad beschikt op 4 december 2022. Wegens de cyberaanval kan de stad geen zekerheid bieden over de juistheid en volledigheid van deze informatie. Er wordt momenteel alles aan gedaan om de achterliggende systemen volledig operationeel te krijgen, zodat de informatie terug volledig is.

Vergeet ook niet om ons bij de allereerste vervreemding van een kavel uit een vergunde niet-vervallen verkaveling, het bewijs te bezorgen van de verkoop. Dit bewijs is een uittreksel uit de akte. U stuurt dit document naar het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, met uitdrukkelijke vermelding van "artikel 102." van het omgevingsvergunningen decreet. Dit is nodig om het verval van de verkavelingsvergunning te controleren.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan zeker contact op met de dienst stedenbouwkundige vergunningen vastgoed informatie van de stad Antwerpen. U vindt de contactgegevens bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Aanvraagnummer : 191346
Inschrijvingsdatum : 13/02/2023
Betaling : Geen
Aflevering per : Email

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : AG Vespa - Afdeling Vastgoed
Bedrijfstype : Andere
Naam :
Adres : Paradeplein 25
Postcode : 2018
Gemeente : ANTWERPEN
Telefoon : 03/259 28 34
Fax : 03/259 28 11
E-mail : sara.decort@vespa.antwerpen.be

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 25, sectie A nummer 0111 M 17 0
Adres : GRAVINSTR 35
Postcode : 2140
Deelgemeente : BORGERHOUT



Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 17 februari 2023

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (ART. 106 DRO 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN TOT 31/08/2009)

Geen

B2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2010_45807
Gemeentelijk dossiernummer : 20107409
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : bouwen van 5 appartementen en 2 commerciële ruimtes

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 10/12/2010
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 10/12/2010
Dossier ontvankelijk en volledig? : Neen
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag :
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager : 16/12/2010

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2011_47808
Gemeentelijk dossiernummer : 20113669
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : bouwen van 5 appartementen en een gelijkvloerse commerciële ruimte

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 20/06/2011
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 20/06/2011
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager : 29/06/2011
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 16/09/2011
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 21/09/2011
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Ja
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw meergezinswoning
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2016_175907

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 17 februari 2023

Gemeentelijk dossiernummer : 20162451
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : afbreken van bebouwing en bouwen van 4 huizen en een appartementencomplex met 6 appartementen

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 26/10/2016
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 28/10/2016
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw eengezinswoning
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager : 25/11/2016
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2016_176406
Gemeentelijk dossiernummer : 20162796
Dossiernummer van RWO : DBA_2016003563
Onderwerp : bouwen van een appartementencomplex met 6 appartementen, 4 eengezinswoningen en een gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag :
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente :
Dossier ontvankelijk en volledig? : Neen
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw eengezinswoning
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

B3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG) TOT 31/08/2009

Geen

B4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

Geen

B5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_1994_7136
Gemeentelijk dossiernummer : 19947136
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : reclamebord - 7.3.94

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 17 februari 2023

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente :
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar :
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Andere
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager : 19/12/2006
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_1999_1452
Gemeentelijk dossiernummer : 19991452
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : reclamepaneel

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 16/04/1999
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 26/08/1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : VERGUNNING
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar :
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Andere
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2003_1700
Gemeentelijk dossiernummer : 20031700
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : behouden publiciteitspaneel tegen zijgevel

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 17 februari 2023

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 07/05/2003
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 16/07/2003
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : VERGUNNING
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar :
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen.
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2008_36550
Gemeentelijk dossiernummer : 20082005
Dossiernummer van RWO : 8.00/11002/504197.2
Onderwerp : slopen van 3 rijwoningen en bouwen van 7 appartementen

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 28/04/2008
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege : 29/10/2008
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 14/11/2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : VERGUNNING
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar :
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Ja
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw meergezinswoning
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen

B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD SYSTEEM VAN 1/05/2000 TOT 07/2002)

Geen

B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (145TER DRO VANAF JULI 2002 EN TOT 31/08/2009)

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

Geen

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN SYSTEEM 2009

Geen

B.10. BOUWMISDRIJVEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer	:	11002_2007_33034
Gemeentelijk dossiernummer	:	20038
Dossiernummer van RWO	:	
Onderwerp	:	verwaarloosd pand - AN.66.23.105931/2002
Datum van het proces-verbaal	:	15/09/1999
Aard van de overtreding	:	andere gevallen, bijvoorbeeld combinaties van de vorige.
Omschrijving van de aard van de overtreding	:	verwaarloosd pand - AN.66.23.105931/2002
Datum van het bevel tot staking van de werken	:	
Datum van de bekrachtiging door de stedenbouwkundige inspecteur van het bevel tot staking der werken	:	
Datum van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg over een bekrachtigd bevel tot staking der werken	:	
Aard van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg over een bekrachtigd bevel tot staking der werken	:	
Datum van de dagvaarding voor de correctionele rechtbank op grond van artikel 6.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of het exploit tot inleiding van het geding, bedoeld in artikel 6.1.41. tot en met 6.1.43. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening	:	28/06/2004
Datum van de vordering van het schepencollege	:	19/02/2003
Aard van de vordering van het schepencollege	:	AAN
Aard van de vordering van het schepencollege	:	
Datum van de vordering van de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	
Aard van de vordering van de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	
Datum van de vordering van de burgerlijke partij	:	
Aard van de vordering van de burgerlijke partij	:	
Aard van de vordering van de burgerlijke partij	:	
Datum van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg	:	21/03/2005
Aard van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg	:	
Datum van de uitvoering van het vonnis	:	
Werd er beroep ingesteld?	:	Neen
Datum van de betaling van de transactiesom	:	

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer	:	11002_2021_8735
Gemeentelijk dossiernummer	:	20038
Dossiernummer van RWO	:	
Onderwerp	:	Proces verbaal van ophef van aanvankelijk proces verbaal met nummer AN.66.23.105931/2002.
Datum van het proces-verbaal	:	25/10/2021
Aard van de overtreding	:	andere gevallen, bijvoorbeeld combinaties van de vorige.
Omschrijving van de aard van de overtreding	:	Proces verbaal van ophef van aanvankelijk proces verbaal met nummer AN.66.23.105931/2002.
Datum van het bevel tot staking van de werken	:	
Datum van de bekrachtiging door de stedenbouwkundige inspecteur van het bevel tot staking der werken	:	
Datum van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg over	:	

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 17 februari 2023

een bekrachtigd bevel tot staking der werken	:	
Aard van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg	:	
over een bekrachtigd bevel tot staking der werken	:	
Datum van de dagvaarding voor de correctionele rechtbank op	:	
grond van artikel 6.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke	:	
Ordering of het exploit tot inleiding van het geding, bedoeld in	:	
artikel 6.1.41. tot en met 6.1.43. van de Vlaamse Codex	:	
Ruimtelijke Ordering	:	
Datum van de vordering van het schepencollege	:	
Aard van de vordering van het schepencollege	:	
Aard van de vordering van het schepencollege	:	
Datum van de vordering van de gewestelijke stedenbouwkundige	:	
inspecteur of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	
Aard van de vordering van de gewestelijke	:	
stedenbouwkundige inspecteur of de gewestelijke	:	
stedenbouwkundige ambtenaar	:	
Datum van de vordering van de burgerlijke partij	:	
Aard van de vordering van de burgerlijke partij	:	
Aard van de vordering van de burgerlijke partij	:	
Datum van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg	:	
Aard van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg	:	
Datum van de uitvoering van het vonnis	:	
Werd er beroep ingesteld?	:	Neen
Datum van de betaling van de transactiesom	:	

Ter info:

Voor inlichtingen over deze rubriek kan u mailen naar: vh.bouwen@antwerpen.be

B.11. PLANBATEN

Geen

B.12. PLANSCHADE

Geen

B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ART.106 VAN HET DRO VAN 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN, TOT 31/08/2009)

Geen

B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

Geen

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OPENBARE INSTANTIES (TOT 31/08/2009)

Geen

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (BIJZONDERE PROCEDURE 2009)

Geen

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OUD STELSEL (VAN 1962 TOT 31/08/2009 IN NIET ONTVOOGDE GEMEENTEN)

Geen

B.18. GEBOUWEN

Geen

Indien er op dit uittreksel ook geen stedenbouwkundige vergunningen vermeld worden voor constructies op dit perceel, kan voor constructies die dateren van voor 9/11/1979 gevraagd worden deze op te nemen in het vergunningenregister als "vergund geacht".

Informatie over de aanvraagprocedure vindt u op

<https://www.antwerpen.be/info/5ca322979f847fcf382b2408/vermoeden-vergunning>

B.19. MELDINGEN PROCEDURE 2009

Geen

B.20. WOONRECHT PROCEDURE 2009

Geen

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C.1. RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 2.12_10195_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Juridische status : Goedgekeurd/Ja
Datum beslissing : 19/06/2009
Bestemming(en) van het perceel :
Overdruk(ken) van het perceel : Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen;

C.2. RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

C.3. RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

C.4. RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN ART. 2.4.1 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.5. GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22_10014_00013
Naam gewestplan : DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN
Datum goedkeuring : 07/07/2000
Bestemming(en) van het perceel :
Overdruk(ken) van het perceel :

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22_10014_00001
Naam gewestplan : KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)
Datum goedkeuring : 03/10/1979
Bestemming(en) van het perceel : woongebieden + aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, 01 punt 2 (bruinomrand, cfr binnenstad);
De stad Antwerpen heeft tot op heden geen gemeentelijk reglement opgesteld met betrekking tot woongebieden die zouden vallen onder het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, in het bijzonder boek 5 "wonen in eigen streek".
Overdruk(ken) van het perceel :

C.6. BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

Geen

C.7. BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 2.31_10002_00001
Naam bouwverordening : ALGEMENE BOUWVERORDENING INZAKE WEGEN VOOR VOETGANGERSVERKEER
Datum goedkeuring : 29/04/1997

C.8. VERKAVELINGSVERORDENING

Geen

C.9. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

Plannummer : 2.33_10002_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - OVERWELVEN OF INBUIZEN VAN NIET-GEKLASSEERDE WATERLOPEN EN WATERLOPEN VAN DE DERDE CATEGORIE
Datum goedkeuring : 04/06/2009

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING
Datum goedkeuring : 09/10/2014

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00003
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING ART.30 EN 27
Datum goedkeuring : 25/09/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_00005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE BREEDBAND
Datum goedkeuring : 09/06/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10003_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN EN DE INRICHTING VAN GEBIEDEN VOOR DERGELIJKE VERBLIJVEN
Datum goedkeuring : 08/07/2005

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE TOEGANKELIJKHEID
Datum goedkeuring : 05/06/2009

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10001_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE HEMELWATERPUTTEN, INFILTRATIEVOORZIENINGEN, BUFFERVOORZIENINGEN EN GESCHEIDEN LOZING VAN AFVALWATER EN HEMELWATER
Datum goedkeuring : 05/07/2013

C.10. GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.11. PROVINCIAAL ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.12. GEMEENTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.13. ONTEIGENING IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

OPMERKINGEN

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

D.1. MILIEU

DEZE INFORMATIE KAN MOMENTEEL NIET ONDERZOCHT WORDEN WEGENS DE CYBERAANVAL.

~~Er werden voor dit onroerend goed geen ARAB en/of VLAREM vergunningen aangetroffen met activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO.
Voor zover bekend is op het onroerend goed geen VLAREM milieuvergunning van toepassing.~~

D.2. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 1

Ligt het onroerend goed in een woonvernieuwingsgebied? : Ja
Ligt het onroerend goed in een woningbouwgebied? : Ja
Kan het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen enkel uitgeoefend worden voor de realisatie van sociale koopwoningen? : Neen
Is het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen van toepassing? : Ja

Het onroerend goed is ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard door de burgemeester volgens de Vlaamse Codex Wonen:
- Ongeschikt/onbewoonbaar : Neen
Datum besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring :
Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen volgens de Vlaamse Codex Wonen : Neen
- Datum opname :

Ter info

Voor inlichtingen over de ongeschikt en/of onbewoonbaarheid kan u mailen naar: yh.wonen@antwerpen.be

D.3. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 2

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van:
- Leegstaande bedrijfsruimten : Neen
- Verwaarloosde bedrijfsruimten : Neen

Ter info

Voor inlichtingen over deze rubriek (D3) kan u mailen naar: inventaris_bedrijfsruimten@antwerpen.be

D.4. BESCHERMING ONROEREND GOED

Geen

D.5. BELASTINGEN

Het onroerend goed is gekend voor:
Belastingen op woningen en gebouwen:
- Belasting op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen (OGO) : Neen
Zie ook rubriek D2.
- Belasting op uiterlijk verwaarloosde onroerende goederen : Neen
Datum opname stedelijk register uiterlijke verwaarlozing :
- Belasting op leegstaande woningen en gebouwen : Neen
Datum opname stedelijk leegstandsregister :

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

Bijkomende informatie:

:

Ter info

Voor nieuwe eigenaars van belastbare woningen of gebouwen geldt in principe een tijdelijke vrijstelling van belasting. Op onbebouwde gronden kan de stad Antwerpen een belasting heffen.

De stedelijke belastingreglementen zijn terug te vinden op www.antwerpen.be/belastingen

Voor inlichtingen over deze rubriek (D5) kan u mailen naar eigendomsbelasting@antwerpen.be

Wij vestigen uw aandacht op de wettelijke verplichting om een fiscale notificatie te doen (zie art. 433 e.v. W.I.B. '92 en art. 11 van het Invorderingsdecreet van 30 mei 2008). Dit kan gebeuren met een aangetekende brief aan de Dienst Financiën, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, of via e-mail op debiteurenbeheer@antwerpen.be.

Indien een pand als belastbaar is aangeduid in het vak D5 dient de instrumenterende notaris de gemeentelijke administratie binnen de 2 maanden na het verlijden van de akte de overdracht van zakelijke rechten mee te delen. Dit kan via: <http://eforms.antwerpen.be/formulier/scMeldingsplichtNotaris.aspx>

Indien deze meldingsplicht niet wordt gerespecteerd wordt een administratieve geldboete van 250 Euro opgelegd.

D.6. AANVULLENDE INFORMATIE

Geen



AG Vespa - Afdeling Vastgoed

**Paradeplein 25
2018 ANTWERPEN**

uw bericht van
13/02/2023

uw kenmerk
**TRA/BRA/Gijselsstraat 162-
164/binnengebied**

ons kenmerk
191342

afdrukdatum
17/02/2023

vragen naar

e-mail
vastgoedinformatie@antwerpen.be

Betreft uw aanvraag voor **Adres:** TURNHOUTSEBN 2140 BORGERHOUT
Kadaster: afdeling 25, sectie A, nummer 0111 P 19 0

Geachte ,

Hierbij vindt u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel. U krijgt bij deze brief ook de aanvullende vastgoed informatie als u deze had aangevraagd.

Alle gegevens worden u verleend op basis van de informatie waarover de stad beschikt op 4 december 2022. Wegens de cyberaanval kan de stad geen zekerheid bieden over de juistheid en volledigheid van deze informatie. Er wordt momenteel alles aan gedaan om de achterliggende systemen volledig operationeel te krijgen, zodat de informatie terug volledig is.

Vergeet ook niet om ons bij de allereerste vervreemding van een kavel uit een vergunde niet-vervallen verkaveling, het bewijs te bezorgen van de verkoop. Dit bewijs is een uittreksel uit de akte. U stuurt dit document naar het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, met uitdrukkelijke vermelding van "artikel 102." van het omgevingsvergunningen decreet. Dit is nodig om het verval van de verkavelingsvergunning te controleren.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan zeker contact op met de dienst stedenbouwkundige vergunningen vastgoed informatie van de stad Antwerpen. U vindt de contactgegevens bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

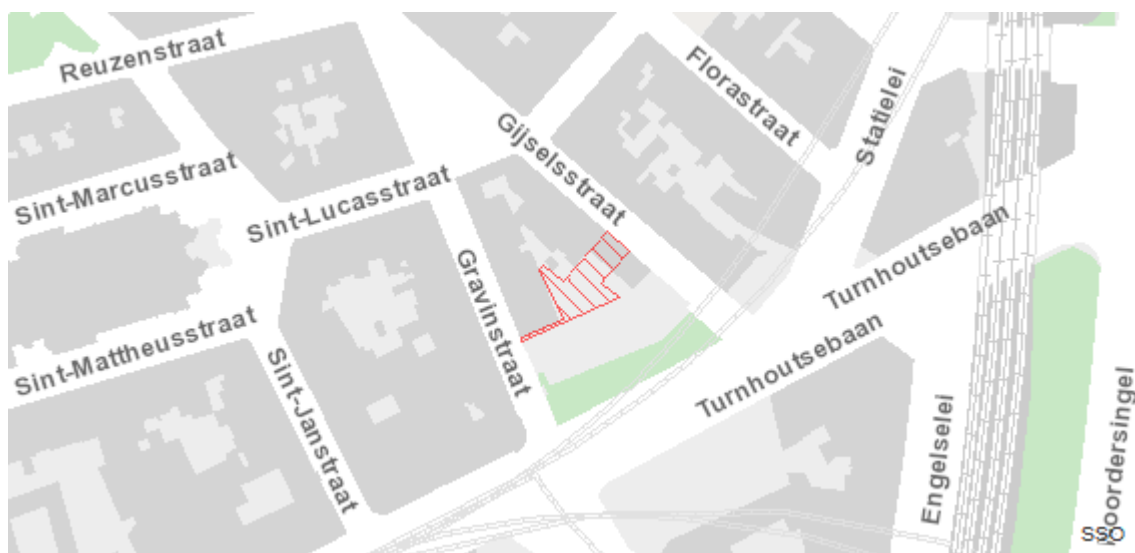
Aanvraagnummer : 191342
Inschrijvingsdatum : 13/02/2023
Betaling : Geen
Aflevering per : Email

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : AG Vespa - Afdeling Vastgoed
Bedrijfstype : Andere
Naam :
Adres : Paradeplein 25
Postcode : 2018
Gemeente : ANTWERPEN
Telefoon : 03/259 28 34
Fax : 03/259 28 11
E-mail : sara.decort@vespa.antwerpen.be

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 25, sectie A nummer 0111 P 19 0
Adres : TURNHOUTSEBN
Postcode : 2140
Deelgemeente : BORGERHOUT



Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 17 februari 2023

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (ART. 106 DRO 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN TOT 31/08/2009)

Geen

B2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2016_175907
Gemeentelijk dossiernummer : 20162451
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : afbreken van bebouwing en bouwen van 4 huizen en een appartementsgebouw met 6 appartementen

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 26/10/2016
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 28/10/2016
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw eengezinswoning
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager : 25/11/2016

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2016_176406
Gemeentelijk dossiernummer : 20162796
Dossiernummer van RWO : DBA_2016003563
Onderwerp : bouwen van een appartementsgebouw met 6 appartementen, 4 eengezinswoningen en een gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag :
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente :
Dossier ontvankelijk en volledig? : Neen
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw eengezinswoning
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

B3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG) TOT 31/08/2009

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

Geen

B4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

Geen

B5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer	:	11002_1967_3315
Gemeentelijk dossiernummer	:	19673315
Dossiernummer van RWO	:	
Onderwerp	:	verbouwings- en voorgevelveranderingswerken
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	:	27/10/1967
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	:	
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	:	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	04/12/1967
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	VERGUNNING
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	:	
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	:	
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	:	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	:	Neen
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	:	Neen
Is de vergunning vervallen?	:	Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State?	:	Neen
Aard van de aanvraag	:	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	:	
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit	:	
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)?	:	Neen

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer	:	11002_1968_3881
Gemeentelijk dossiernummer	:	19683881
Dossiernummer van RWO	:	
Onderwerp	:	het vernieuwen van de kroonlijst aan de voorgevel
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	:	15/10/1968
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	:	
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	:	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	21/10/1968
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	VERGUNNING
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	:	
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	:	
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	:	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	:	Neen
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	:	Neen
Is de vergunning vervallen?	:	Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State?	:	Neen
Aard van de aanvraag	:	Andere

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 17 februari 2023

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen

B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD SYSTEEM VAN 1/05/2000 TOT 07/2002)

Geen

B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (145TER DRO VANAF JULI 2002 EN TOT 31/08/2009)

Geen

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN SYSTEEM 2009

Geen

B.10. BOUWMISDRIJVEN

Geen

B.11. PLANBATEN

Geen

B.12. PLANSCHADE

Geen

B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ART.106 VAN HET DRO VAN 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN, TOT 31/08/2009)

Geen

B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

Geen

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OPENBARE INSTANTIES (TOT 31/08/2009)

Geen

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (BIJZONDERE PROCEDURE 2009)

Geen

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OUD STELSEL (VAN 1962 TOT 31/08/2009 IN NIET ONTVOOGDE GEMEENTEN)

Geen

B.18. GEBOUWEN

Geen

Indien er op dit uittreksel ook geen stedenbouwkundige vergunningen vermeld worden voor constructies op dit perceel, kan voor constructies die dateren van voor 9/11/1979 gevraagd worden deze op te nemen in het vergunningenregister als "vergund geacht".

Informatie over de aanvraagprocedure vindt u op

<https://www.antwerpen.be/info/5ca322979f847fcf382b2408/vermoeden-vergunning>

B.19. MELDINGEN PROCEDURE 2009

Geen

B.20. WOONRECHT PROCEDURE 2009

Geen

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C.1. RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 2.12_10195_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Juridische status : Goedgekeurd/Ja
Datum beslissing : 19/06/2009
Bestemming(en) van het perceel :
Overdruk(ken) van het perceel : Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen;

C.2. RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

C.3. RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

C.4. RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN ART. 2.4.1 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.5. GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22_10014_00013
Naam gewestplan : DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN
Datum goedkeuring : 07/07/2000
Bestemming(en) van het perceel :
Overdruk(ken) van het perceel :

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22_10014_00001
Naam gewestplan : KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)
Datum goedkeuring : 03/10/1979
Bestemming(en) van het perceel : woongebieden + aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, 01 punt 2 (bruinomrand, cfr binnenstad);
De stad Antwerpen heeft tot op heden geen gemeentelijk reglement opgesteld met betrekking tot woongebieden die zouden vallen onder het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, in het bijzonder boek 5 "wonen in eigen streek".
Overdruk(ken) van het perceel :

C.6. BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

Geen

C.7. BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 2.31_10002_00001
Naam bouwverordening : ALGEMENE BOUWVERORDENING INZAKE WEGEN VOOR VOETGANGERSVERKEER
Datum goedkeuring : 29/04/1997

C.8. VERKAVELINGSVERORDENING

Geen

C.9. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

Plannummer : 2.33_10002_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - OVERWELVEN OF INBUIZEN VAN NIET-GEKLASSEERDE WATERLOPEN EN WATERLOPEN VAN DE DERDE CATEGORIE
Datum goedkeuring : 04/06/2009

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING
Datum goedkeuring : 09/10/2014

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00003
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING ART.30 EN 27
Datum goedkeuring : 25/09/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_00005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE BREEDBAND
Datum goedkeuring : 09/06/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10003_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN EN DE INRICHTING VAN GEBIEDEN VOOR DERGELIJKE VERBLIJVEN
Datum goedkeuring : 08/07/2005

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE TOEGANKELIJKHEID
Datum goedkeuring : 05/06/2009

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10001_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE HEMELWATERPUTTEN, INFILTRATIEVOORZIENINGEN, BUFFERVOORZIENINGEN EN GESCHEIDEN LOZING VAN AFVALWATER EN HEMELWATER
Datum goedkeuring : 05/07/2013

C.10. GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.11. PROVINCIAAL ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.12. GEMEENTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.13. ONTEIGENING IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

OPMERKINGEN

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

D.1. MILIEU

DEZE INFORMATIE KAN MOMENTEEL NIET ONDERZOCHT WORDEN WEGENS DE CYBERAANVAL.

~~Er werden voor dit onroerend goed geen ARAB en/of VLAREM vergunningen aangetroffen met activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO.
Voor zover bekend is op het onroerend goed geen VLAREM milieuvergunning van toepassing.~~

D.2. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 1

Ligt het onroerend goed in een woonvernieuwingsgebied? : Ja
Ligt het onroerend goed in een woningbouwgebied? : Ja
Kan het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen enkel uitgeoefend worden voor de realisatie van sociale koopwoningen? : Neen
Is het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen van toepassing? : Ja

Het onroerend goed is ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard door de burgemeester volgens de Vlaamse Codex Wonen:
- Ongeschikt/onbewoonbaar : Neen
Datum besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring :
Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen volgens de Vlaamse Codex Wonen : Neen
- Datum opname :

Ter info

Voor inlichtingen over de ongeschikt en/of onbewoonbaarheid kan u mailen naar: yh.wonen@antwerpen.be

D.3. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 2

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van:
- Leegstaande bedrijfsruimten : Neen
- Verwaarloosde bedrijfsruimten : Neen

Ter info

Voor inlichtingen over deze rubriek (D3) kan u mailen naar: inventaris_bedrijfsruimten@antwerpen.be

D.4. BESCHERMING ONROEREND GOED

Geen

D.5. BELASTINGEN

Het onroerend goed is gekend voor:
Belastingen op woningen en gebouwen:
- Belasting op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen (OGO) : Neen
Zie ook rubriek D2.
- Belasting op uiterlijk verwaarloosde onroerende goederen : Neen
Datum opname stedelijk register uiterlijke verwaarlozing :
- Belasting op leegstaande woningen en gebouwen : Neen
Datum opname stedelijk leegstandsregister :

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 17 februari 2023

Bijkomende informatie:

:

Ter info

Voor nieuwe eigenaars van belastbare woningen of gebouwen geldt in principe een tijdelijke vrijstelling van belasting. Op onbebouwde gronden kan de stad Antwerpen een belasting heffen.

De stedelijke belastingreglementen zijn terug te vinden op www.antwerpen.be/belastingen

Voor inlichtingen over deze rubriek (D5) kan u mailen naar eigendomsbelasting@antwerpen.be

Wij vestigen uw aandacht op de wettelijke verplichting om een fiscale notificatie te doen (zie art. 433 e.v. W.I.B. '92 en art. 11 van het Invorderingsdecreet van 30 mei 2008). Dit kan gebeuren met een aangetekende brief aan de Dienst Financiën, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, of via e-mail op debiteurenbeheer@antwerpen.be.

Indien een pand als belastbaar is aangeduid in het vak D5 dient de instrumenterende notaris de gemeentelijke administratie binnen de 2 maanden na het verlijden van de akte de overdracht van zakelijke rechten mee te delen. Dit kan via: <http://eforms.antwerpen.be/formulier/scMeldingsplichtNotaris.aspx>

Indien deze meldingsplicht niet wordt gerespecteerd wordt een administratieve geldboete van 250 Euro opgelegd.

D.6. AANVULLENDE INFORMATIE

Geen

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF VOOR VASTGOEDBE
Paradeplein 25 /
2018 Antwerpen

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	17.08.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	VG/TRA/BRA/TIRANTAS	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20230589900
Mechelen dossiernummer	17.08.2023	aanvraagnummer	20230589046

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 11312 ANTWERPEN 25 AFD/BORGERHOUT 2/
straat + nr. : Gravinstraat 35
sectie : A
nummer : 0111/00D014

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

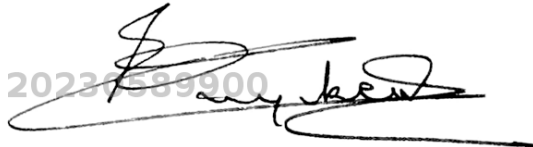
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 17.08.2023



20230589900

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF VOOR VASTGOEDBE
Paradeplein 25 /
2018 Antwerpen

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	17.08.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	VG/TRA/BRA/TIRANTAS	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20230589899
Mechelen dossiernummer	17.08.2023	aanvraagnummer	20230589045

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 11312 ANTWERPEN 25 AFD/BORGERHOUT 2/
straat + nr. : Gravinstraat 35
sectie : A
nummer : 0111/00L012

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

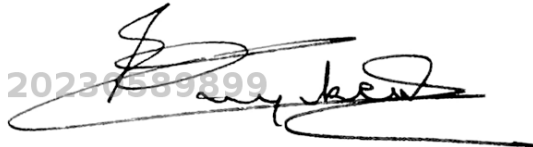
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 17.08.2023



20230589899

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

AUTONOMOOM GEMEENTEBEDRIJF VOOR VASTGOEDBE
Paradeplein 25 /
2018 Antwerpen

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	17.08.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	VG/TRA/BRA/TIRANTAS	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20230589895
Mechelen dossiernummer	17.08.2023	aanvraagnummer	20230589041

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 11312 ANTWERPEN 25 AFD/BORGERHOUT 2/
straat + nr. : Gijselsstraat 168
sectie : A
nummer : 0111/00M015

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

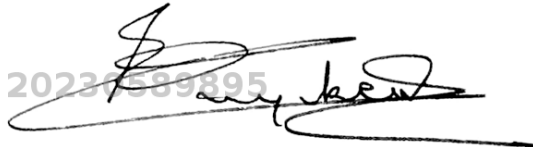
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 17.08.2023



20230589895

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

AUTONOMOOM GEMEENTEBEDRIJF VOOR VASTGOEDBE
Paradeplein 25 /
2018 Antwerpen

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	17.08.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	VG/TRA/BRA/TIRANTAS	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20230589898
Mechelen dossiernummer	17.08.2023	aanvraagnummer	20230589044

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 11312 ANTWERPEN 25 AFD/BORGERHOUT 2/
straat + nr. : Gravinstraat 35
sectie : A
nummer : 0111/00M017

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

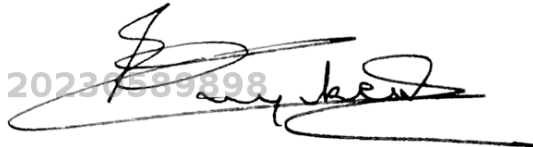
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 17.08.2023

20230589898


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF VOOR VASTGOEDBE
Paradeplein 25 /
2018 Antwerpen

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	17.08.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	VG/TRA/BRA/TIRANTAS	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20230589896
Mechelen dossiernummer	17.08.2023	aanvraagnummer	20230589042

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 11312 ANTWERPEN 25 AFD/BORGERHOUT 2/
straat + nr. : Gijselsstraat 166
sectie : A
nummer : 0111/00P014

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

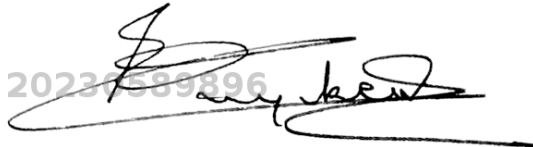
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 17.08.2023



20230589896

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF VOOR VASTGOEDBE
Paradeplein 25 /
2018 Antwerpen

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	17.08.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	VG/TRA/BRA/TIRANTAS	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20230589897
Mechelen dossiernummer	17.08.2023	aanvraagnummer	20230589043

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 11312 ANTWERPEN 25 AFD/BORGERHOUT 2/
straat + nr. : Gijselsstraat 162
sectie : A
nummer : 0111/00P019

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

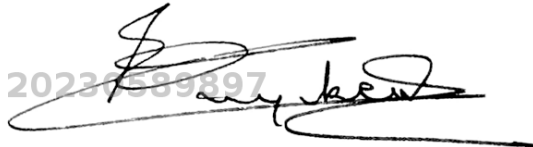
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 17.08.2023



20230589897

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

OVERSTROMINGSRAPPORT 14-03-2023

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Antwerpen				
Afdeling	25	Sectie	A	Perceelnummer	0111/00D014
Aantal gebouwen op dit perceel	1				
Waterbeheerder(s)	Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

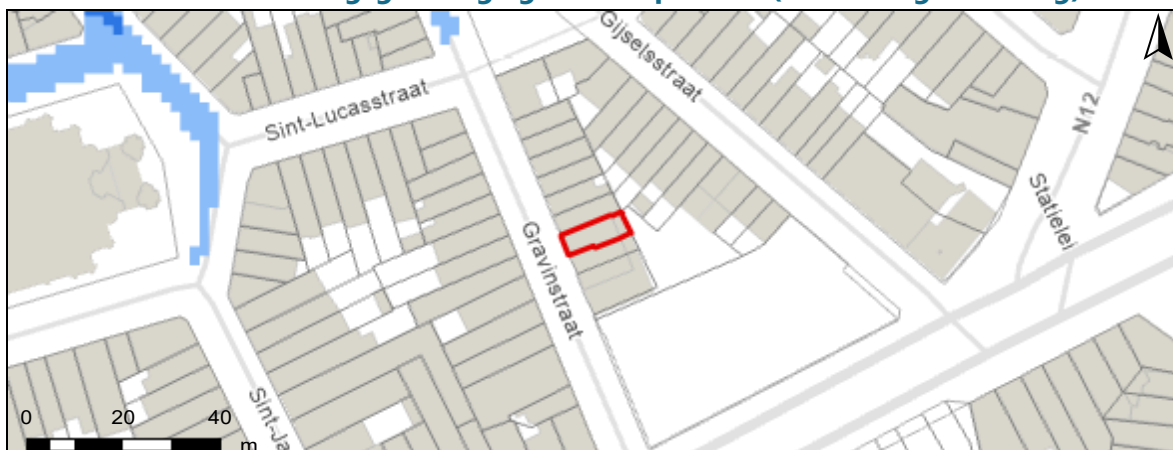
Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

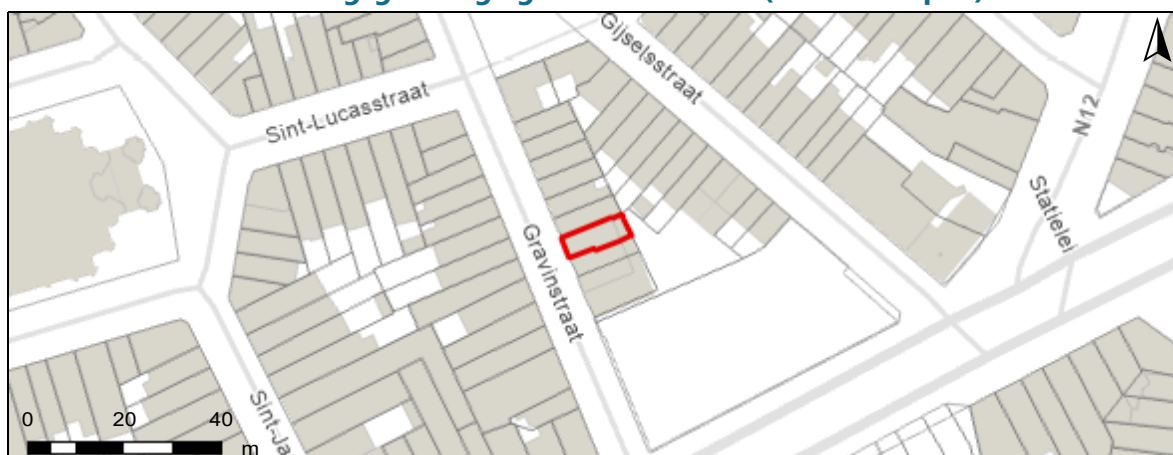
Gebouw ID	Score
20990384	A

DETAILKAARTEN

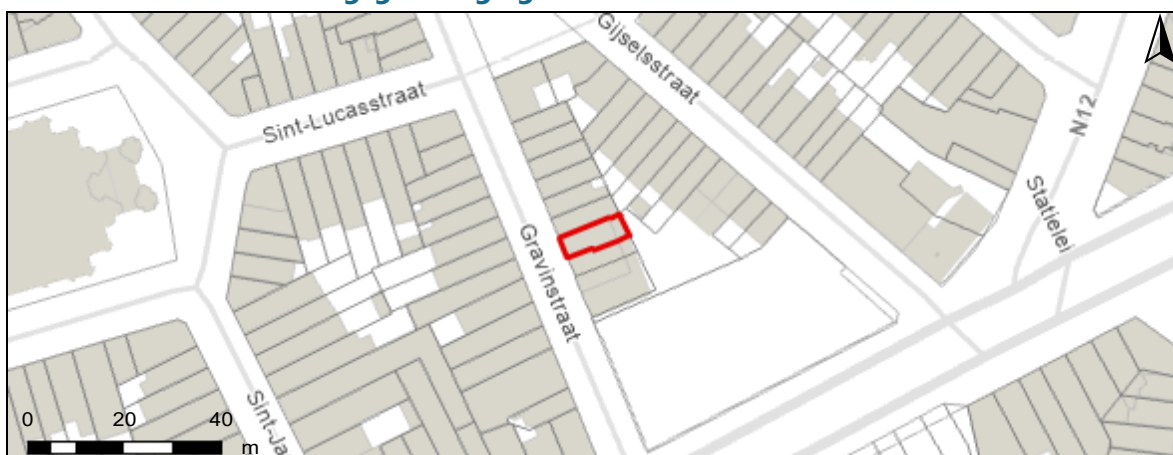
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Antwerpen, afdeling 25, sectie A met perceelnummer 0111/00D014

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



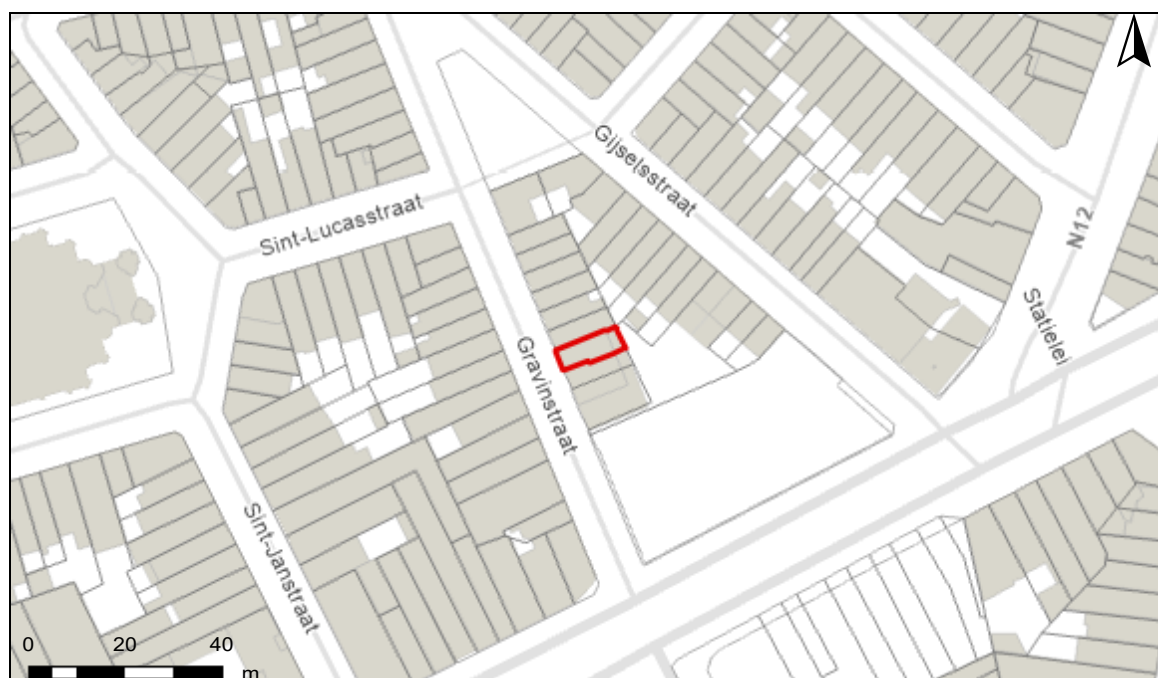
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 20990384

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 20990384

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be



Vlaanderen
is milieu

Kaartafdruk Risicozones overstromingen m.b.t. de natuurrampenverzekering

Versie kaart: januari 2018

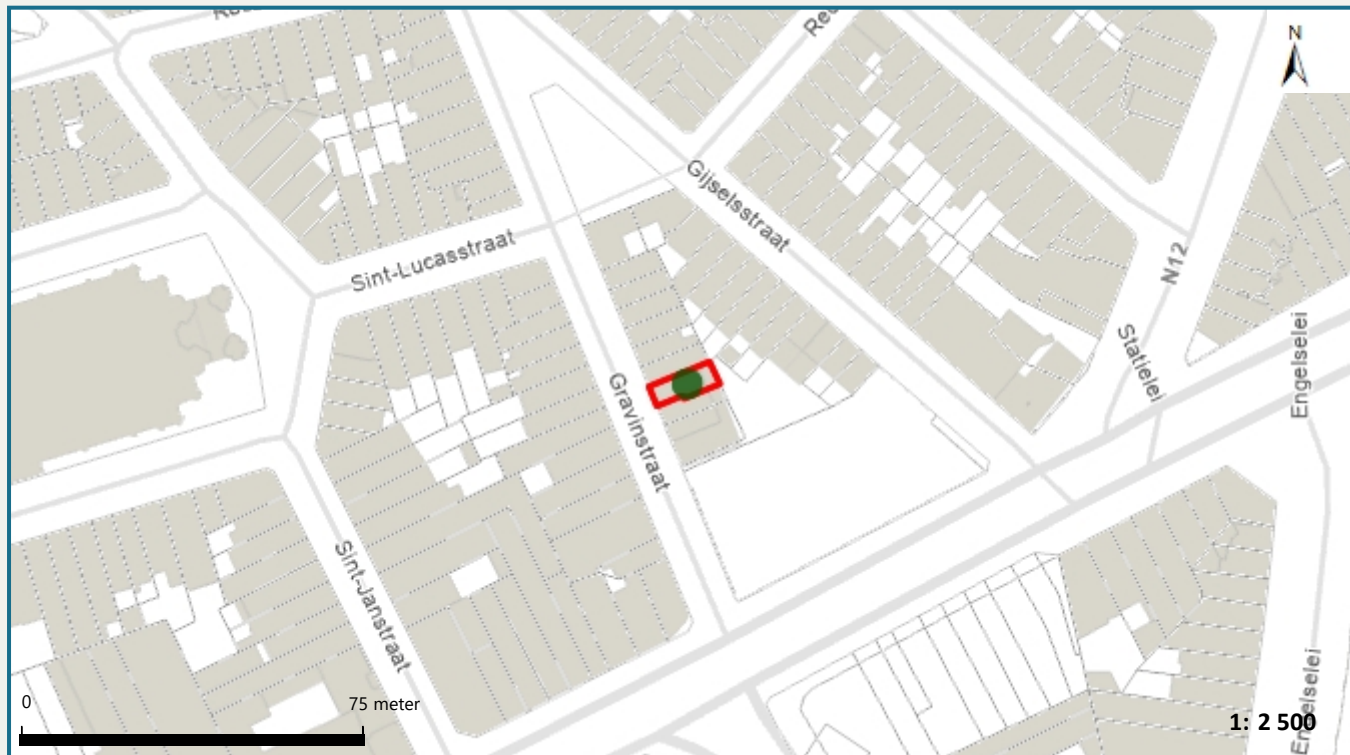
Het perceel te Antwerpen, afdeling 25, sectie A met perceelnummer 0111/00D014
bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder: Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen

Datum kaartafdruk: 14/03/2023

Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be

Voor meer kaartmateriaal: www.waterinfo.be/watertoets



Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst
www.integraalwaterbeleid.be

OVERSTROMINGSRAPPORT 14-03-2023

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Antwerpen				
Afdeling	25	Sectie	A	Perceelnummer	0111/00L012
Aantal gebouwen op dit perceel	1				
Waterbeheerder(s)	Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

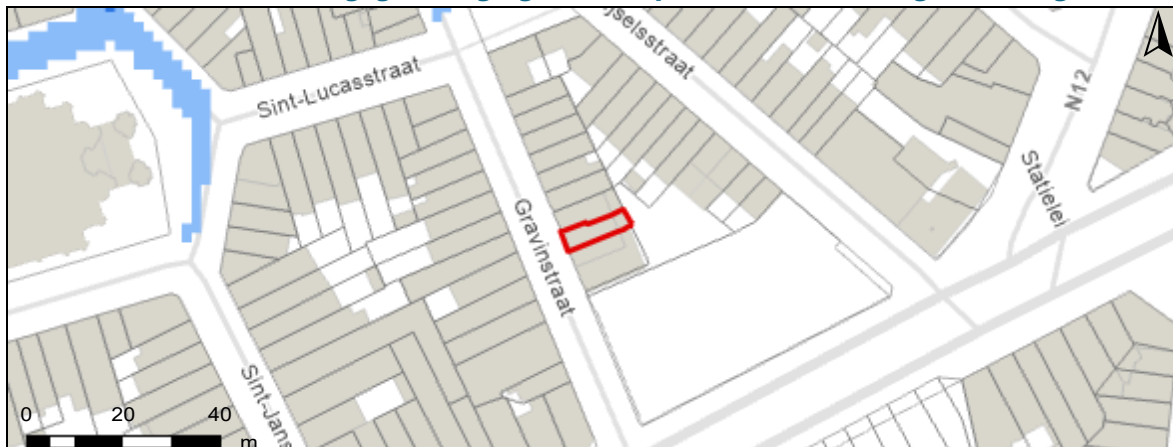
Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

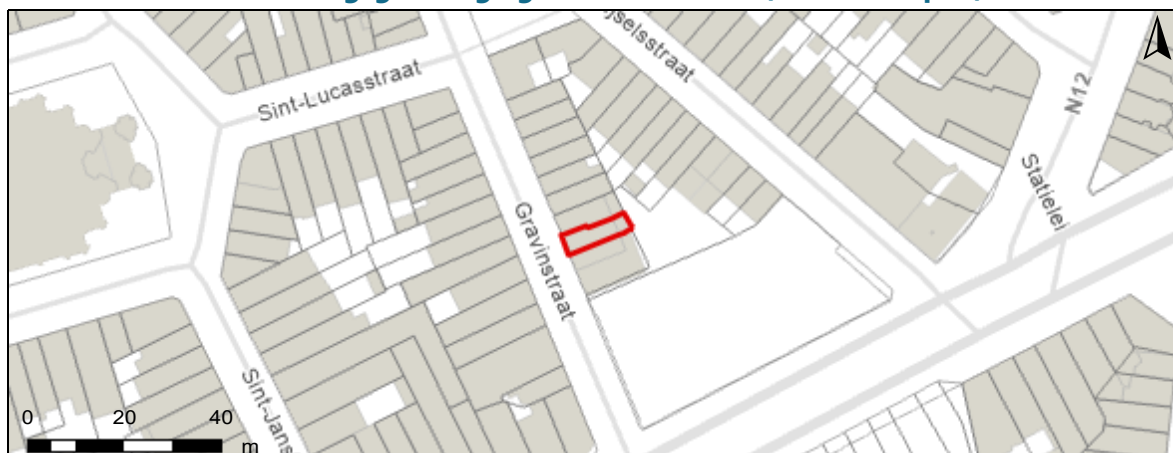
Gebouw ID	Score
20990384	A

DETAILKAARTEN

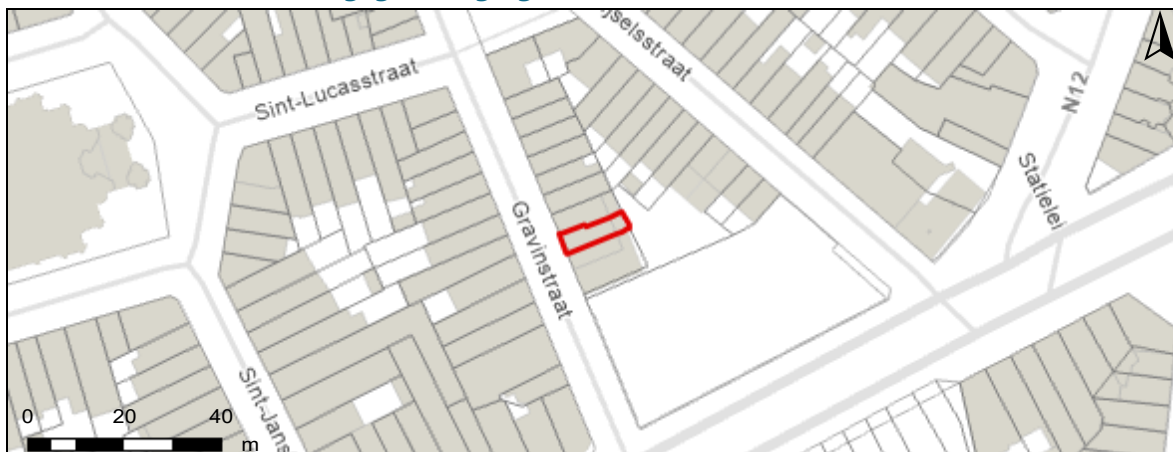
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

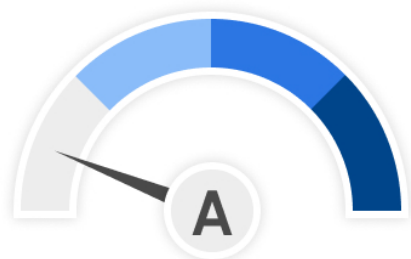
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Antwerpen, afdeling 25, sectie A met perceelnummer 0111/00L012

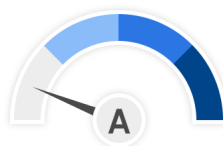
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

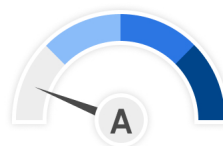
Geen overstroming gemodelleerd



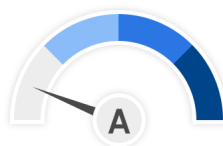
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 20990384

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 20990384

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



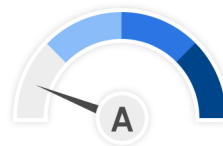
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be



Vlaanderen
is milieu

Kaartafdruk Risicozones overstromingen m.b.t. de natuurrampenverzekering

Versie kaart: januari 2018

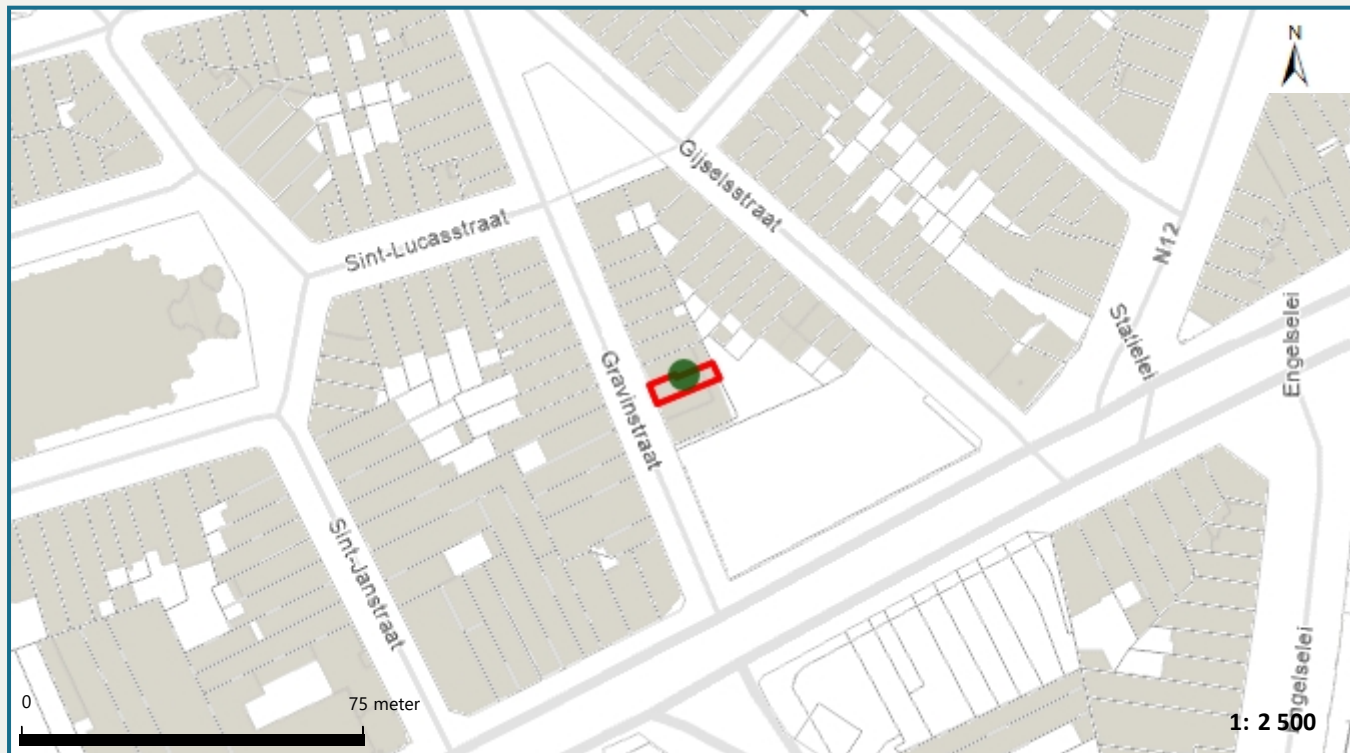
Het perceel te Antwerpen, afdeling 25, sectie A met perceelnummer 0111/00L012
bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder: Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen

Datum kaartafdruk: 14/03/2023

Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be

Voor meer kaartmateriaal: www.waterinfo.be/watertoets



Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst
www.integraalwaterbeleid.be

OVERSTROMINGSRAPPORT 14-03-2023

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Antwerpen				
Afdeling	25	Sectie	A	Perceelnummer	0111/00M015
Aantal gebouwen op dit perceel	1				
Waterbeheerder(s)	Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
30609264	A

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

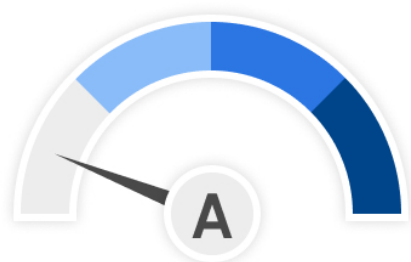
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Antwerpen, afdeling 25, sectie A met perceelnummer 0111/00M015

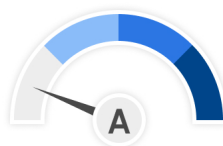
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

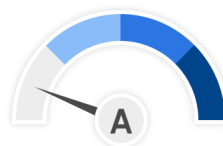
Geen overstroming gemodelleerd



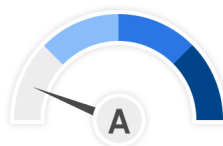
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 30609264

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 30609264

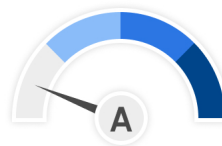
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



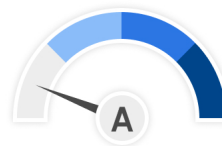
Intense neerslag
Pluviaal



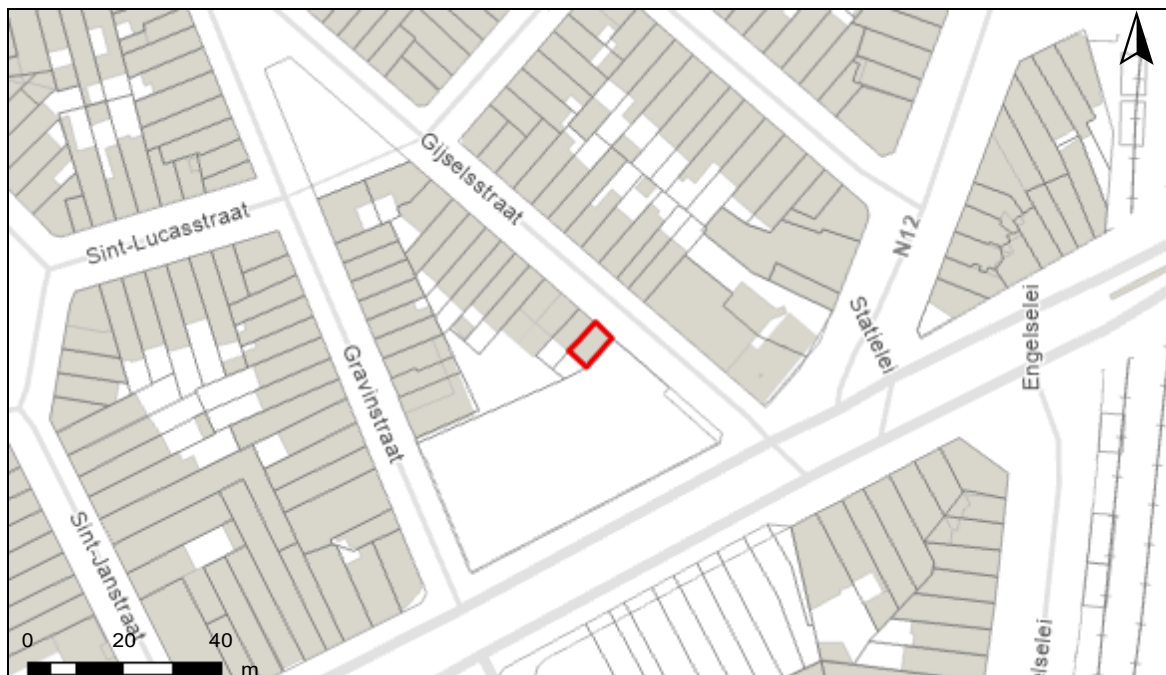
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be



Vlaanderen
is milieu

Kaartafdruk Risicozones overstromingen m.b.t. de natuurrampenverzekering

Versie kaart: *januari 2018*

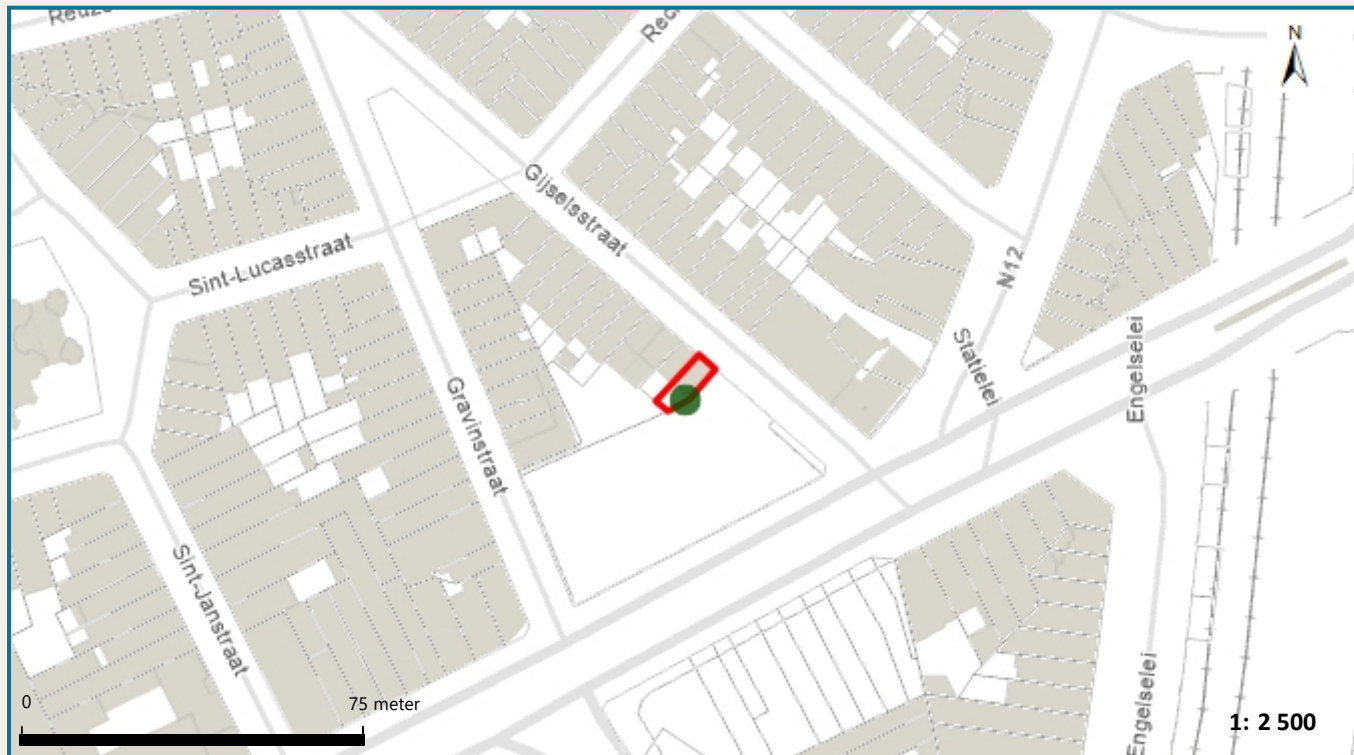
Het perceel te Antwerpen, afdeling 25, sectie A met perceelnummer 0111/00M015
bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder: Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen

Datum kaartafdruk: 14/03/2023

Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be

Voor meer kaartmateriaal: www.waterinfo.be/watertoets



Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst
www.integraalwaterbeleid.be

OVERSTROMINGSRAPPORT 14-03-2023

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Antwerpen				
Afdeling	25	Sectie	A	Perceelnummer	0111/00M017
Aantal gebouwen op dit perceel	1				
Waterbeheerder(s)	Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
20990384	A

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

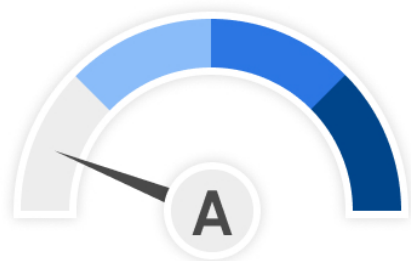
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Antwerpen, afdeling 25, sectie A met perceelnummer 0111/00M017

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 20990384

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 20990384

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be



Vlaanderen
is milieu

Kaartafdruk Risicozones overstromingen m.b.t. de natuurrampenverzekering

Versie kaart: *januari 2018*

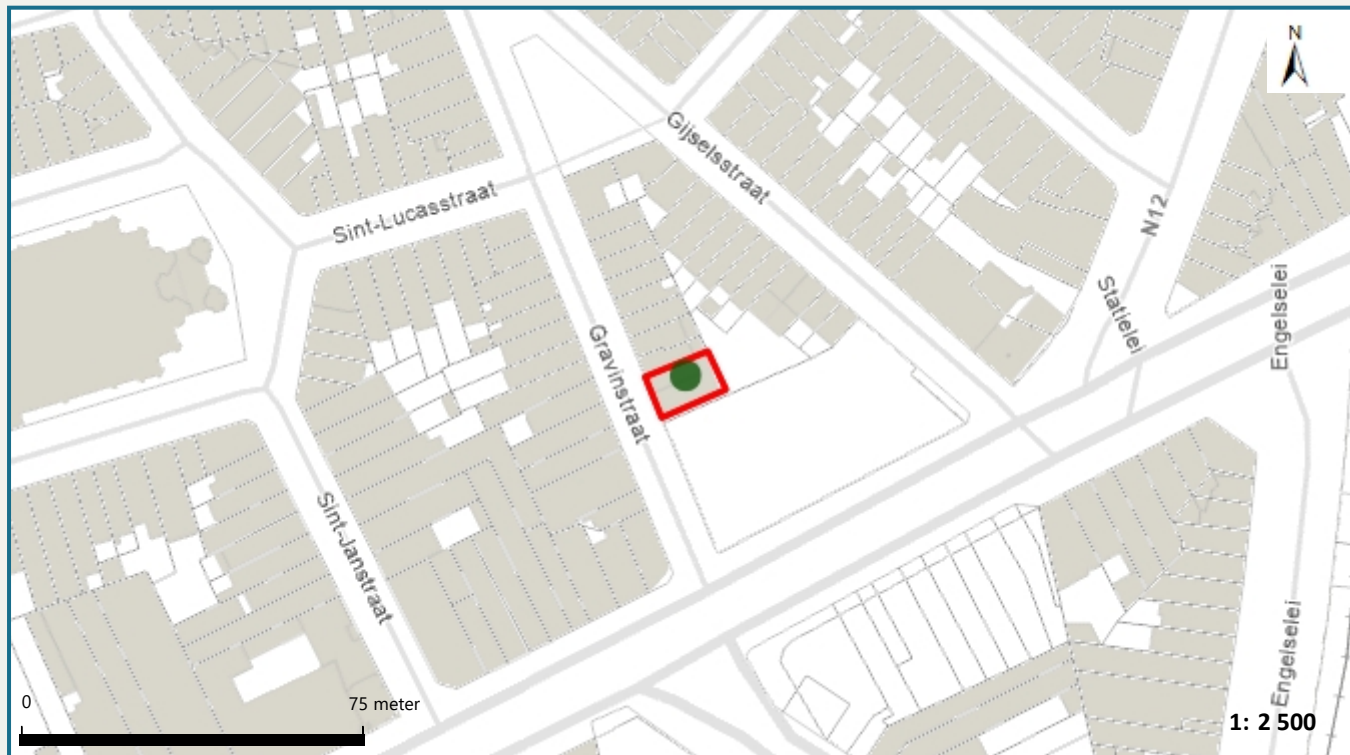
Het perceel te Antwerpen, afdeling 25, sectie A met perceelnummer 0111/00M017
bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder: Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen

Datum kaartafdruk: 14/03/2023

Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be

Voor meer kaartmateriaal: www.waterinfo.be/watertoets



Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst
www.integraalwaterbeleid.be

OVERSTROMINGSRAPPORT 14-03-2023

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Antwerpen				
Afdeling	25	Sectie	A	Perceelnummer	0111/00P014
Aantal gebouwen op dit perceel	1				
Waterbeheerder(s)	Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

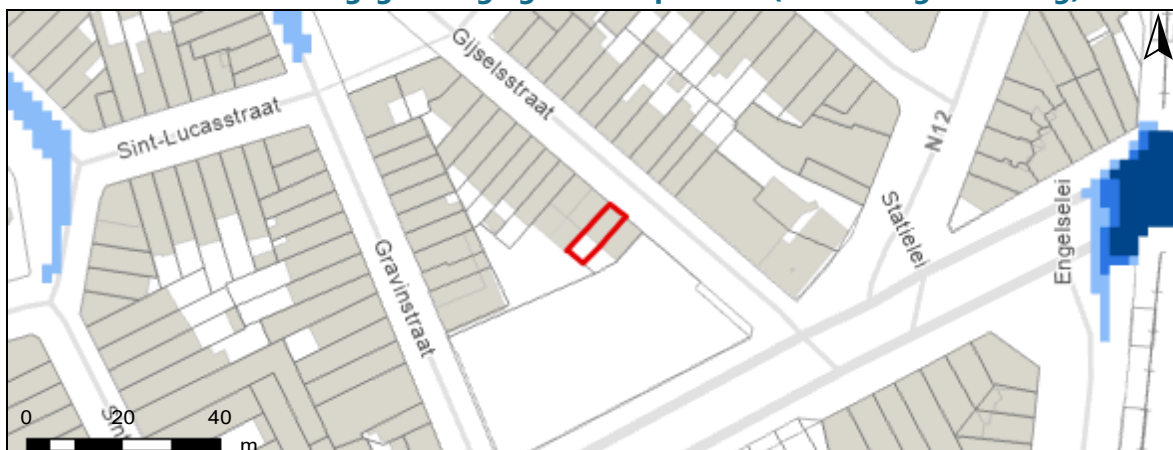
Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

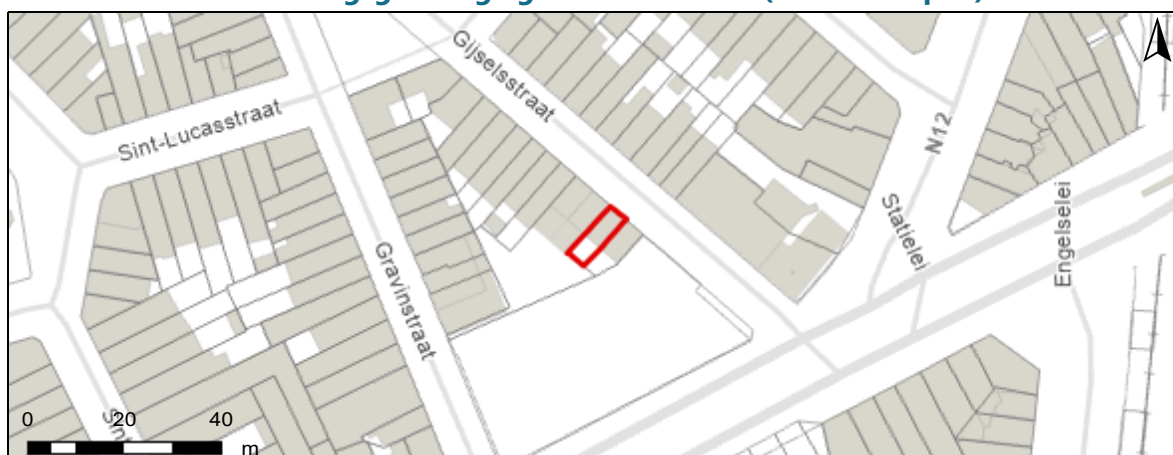
Gebouw ID	Score
30609237	A

DETAILKAARTEN

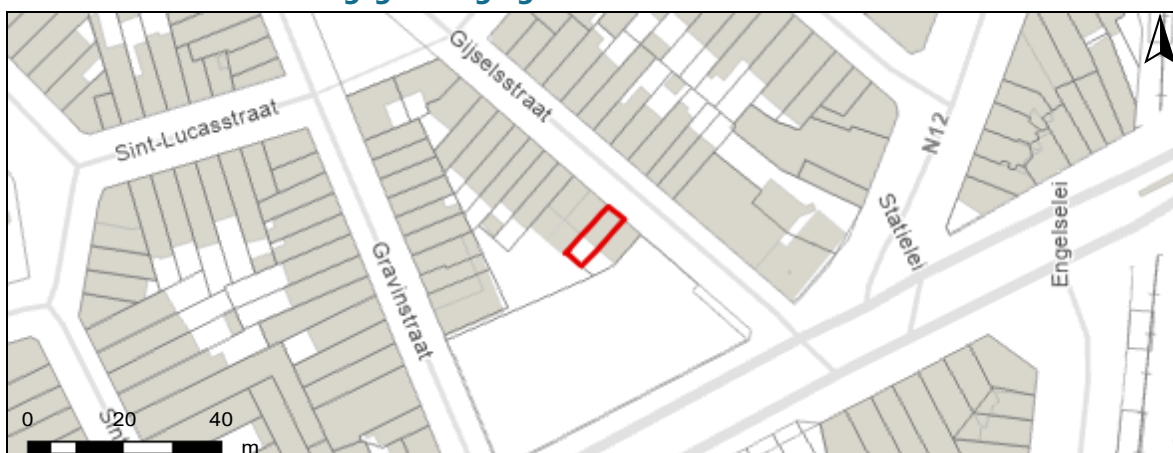
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Antwerpen, afdeling 25, sectie A met perceelnummer 0111/00P014

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



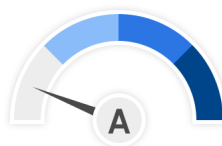
Intense neerslag
Pluviaal



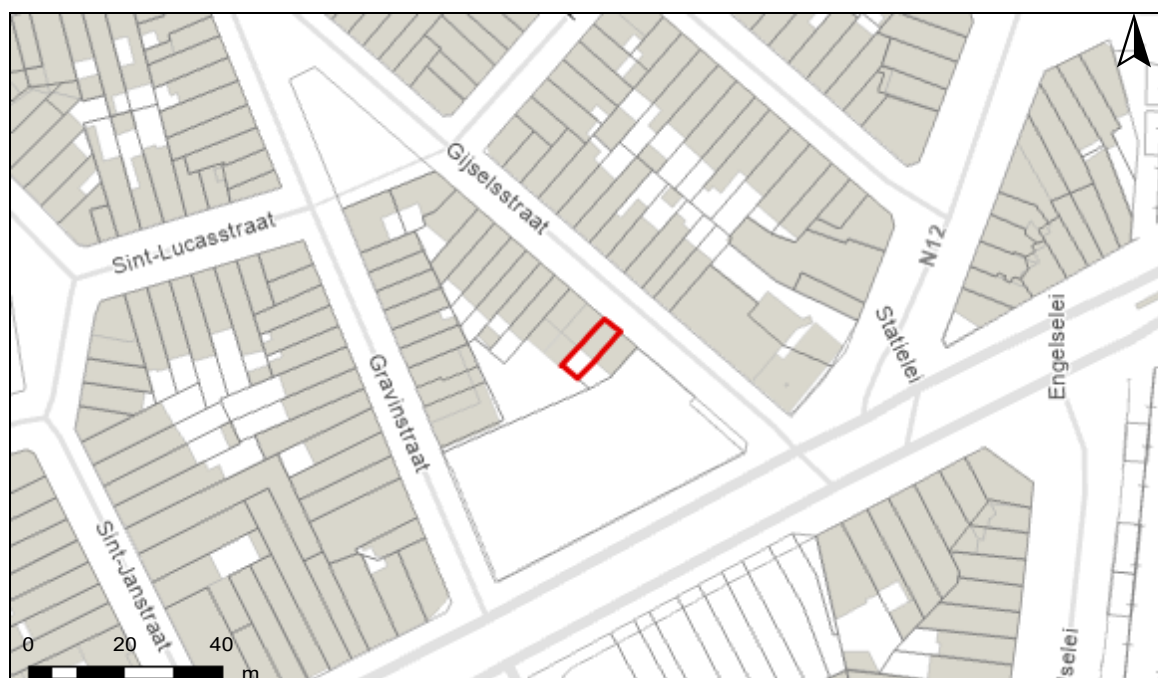
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 30609237

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 30609237

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



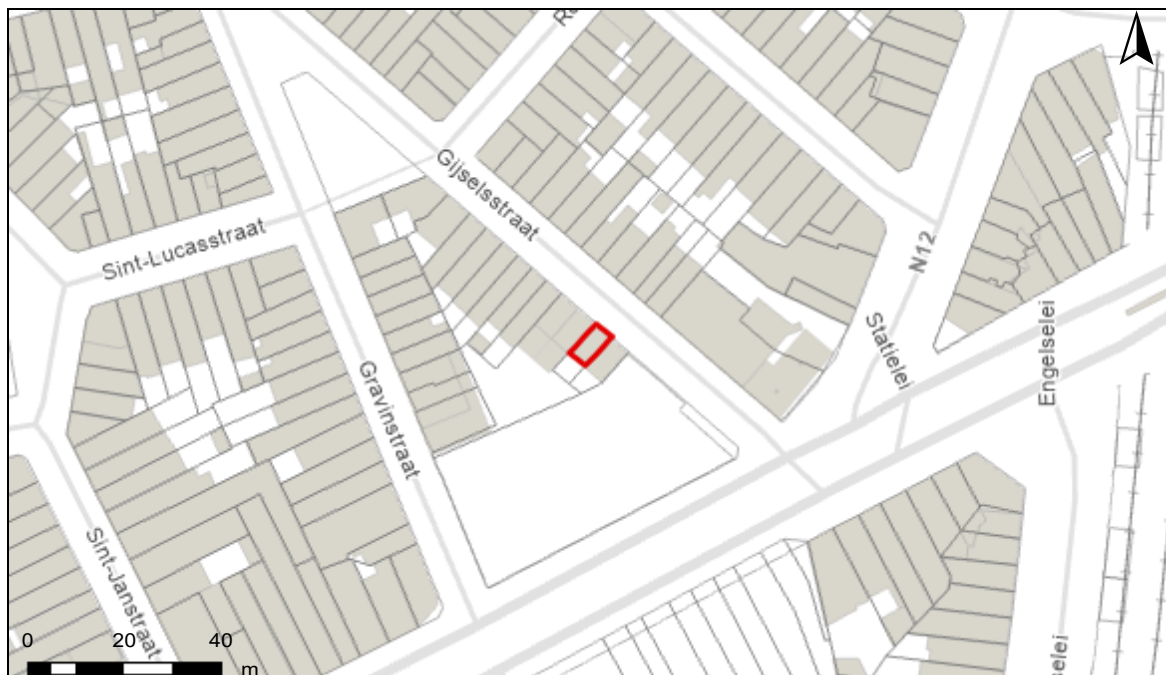
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be



Vlaanderen
is milieu

Kaartafdruk Risicozones overstromingen m.b.t. de natuurrampenverzekering

Versie kaart: januari 2018

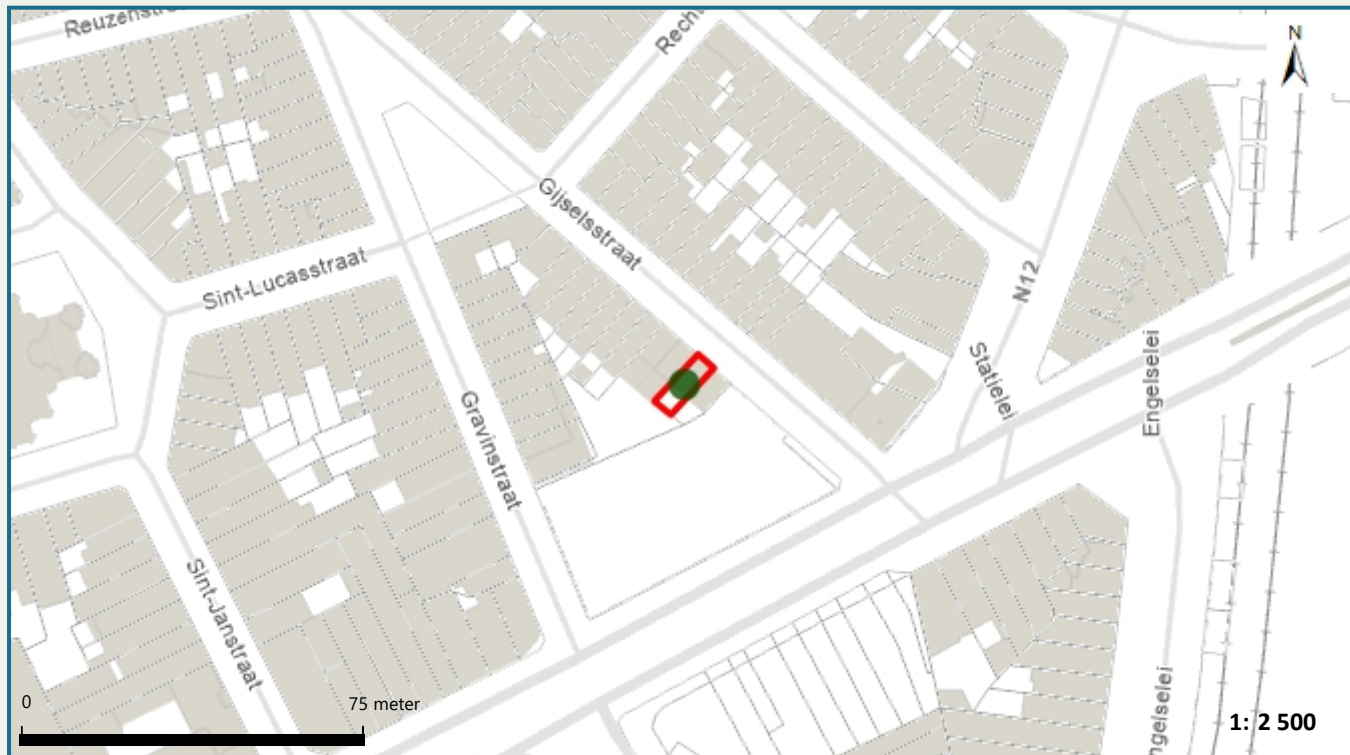
Het perceel te Antwerpen, afdeling 25, sectie A met perceelnummer 0111/00P014
bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder: Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen

Datum kaartafdruk: 14/03/2023

Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be

Voor meer kaartmateriaal: www.waterinfo.be/watertoets



Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst
www.integraalwaterbeleid.be

OVERSTROMINGSRAPPORT 14-03-2023

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Antwerpen				
Afdeling	25	Sectie	A	Perceelnummer	0111/00P019
Aantal gebouwen op dit perceel	2				
Waterbeheerder(s)	Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

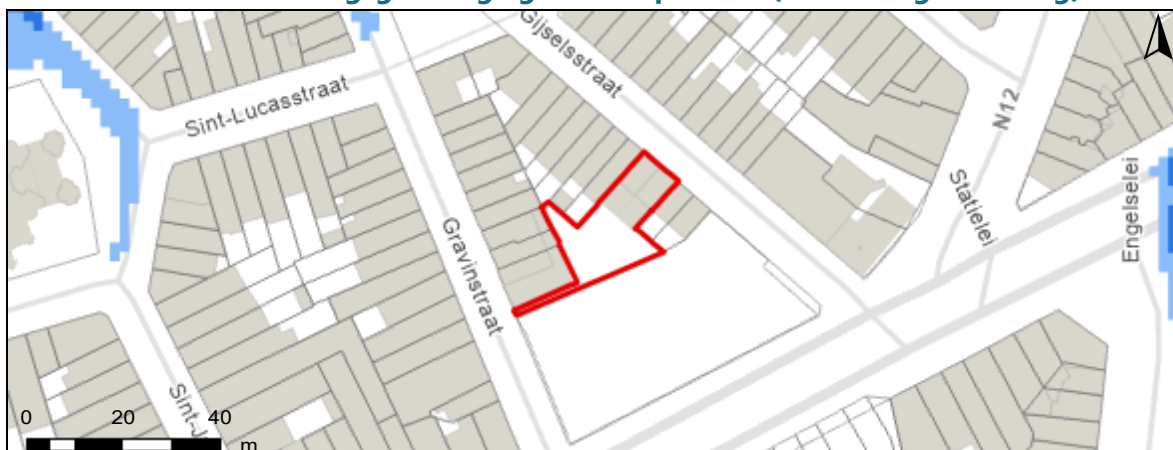
Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

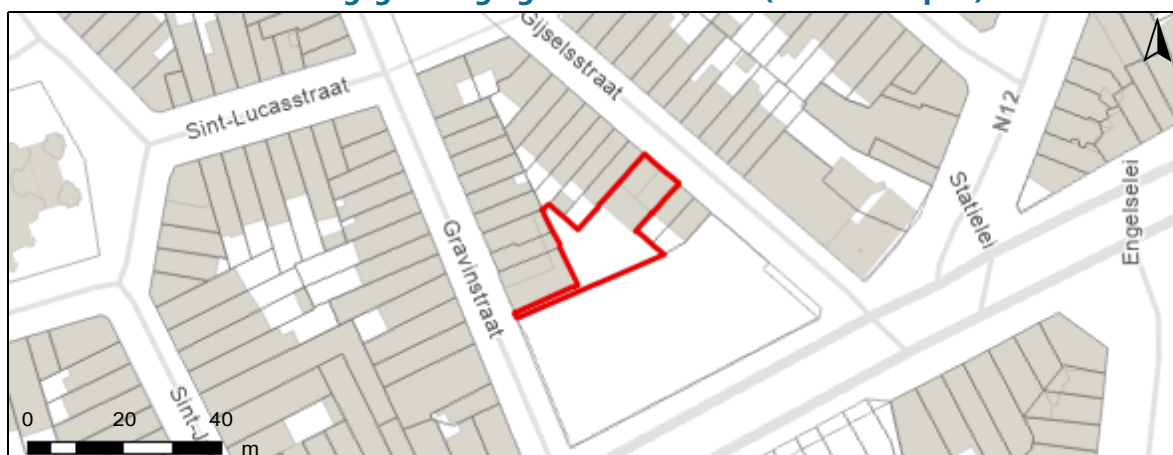
Gebouw ID	Score
19207260	A
19207259	A

DETAILKAARTEN

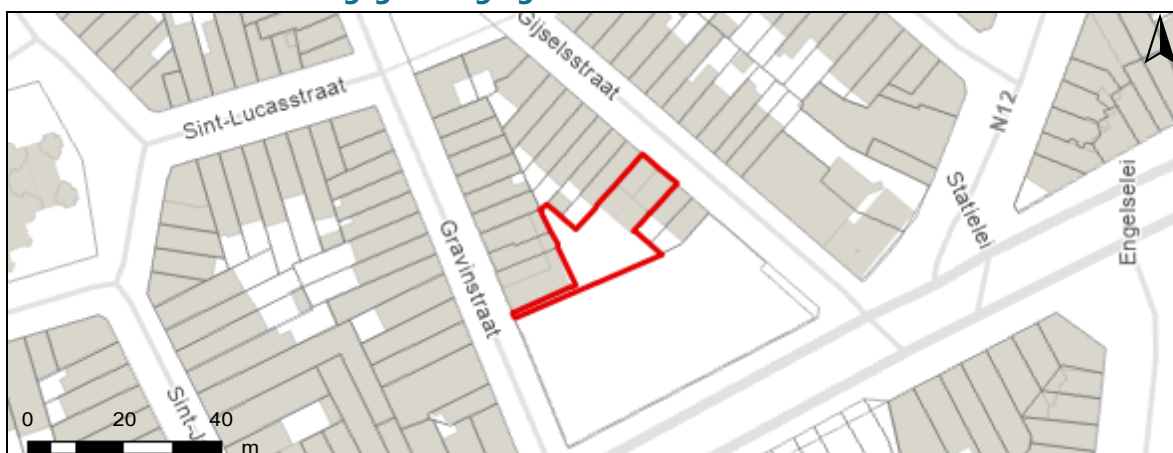
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

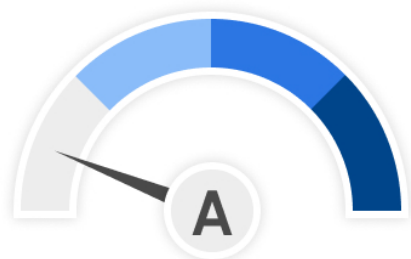
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Antwerpen, afdeling 25, sectie A met perceelnummer 0111/00P019

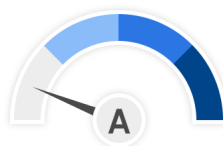
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

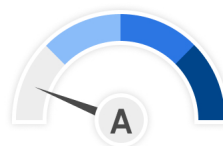
Geen overstroming gemodelleerd



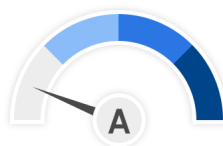
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 19207260

Detail overstroomingsgevoeligheid gebouw met ID 19207260

Alle scores worden op basis van de overstroomingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstrooming gemodelleerd



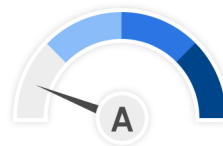
Intense neerslag
Pluviaal



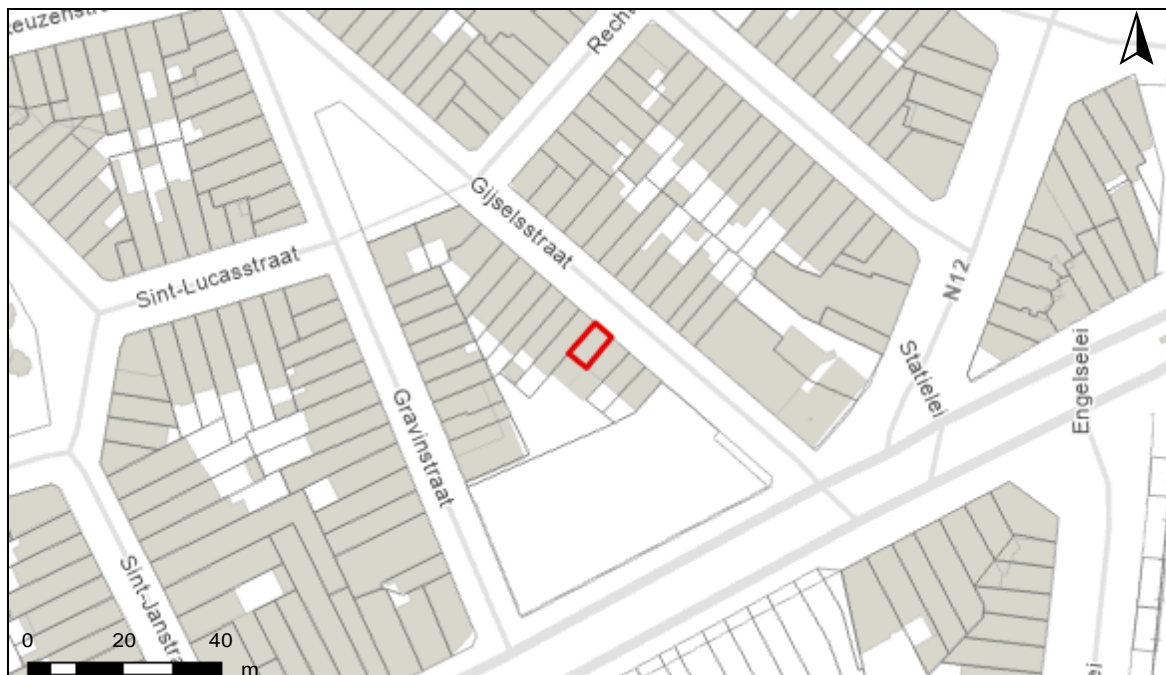
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstrooming gemodelleerd B: kleine kans op overstroomingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstroomingen D: middelgrote kans op overstroomingen



SCORE GEBOUW 19207259

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 19207259

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



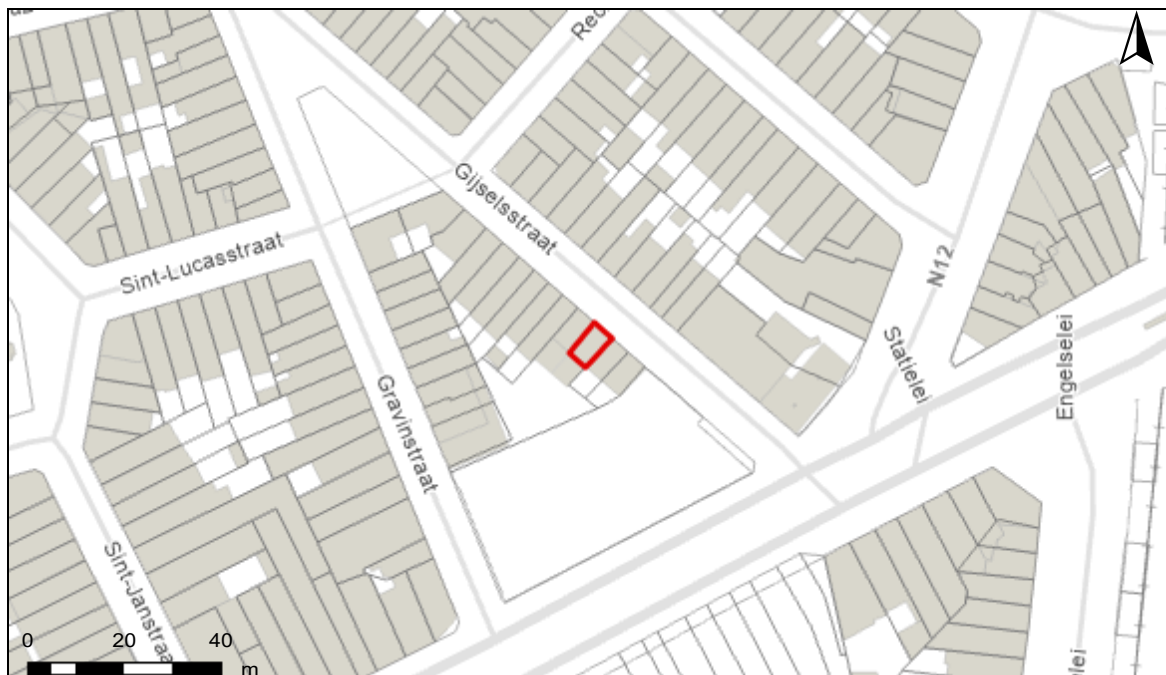
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be



Vlaanderen
is milieu

Kaartafdruk Risicozones overstromingen m.b.t. de natuurrampenverzekering

Versie kaart: januari 2018

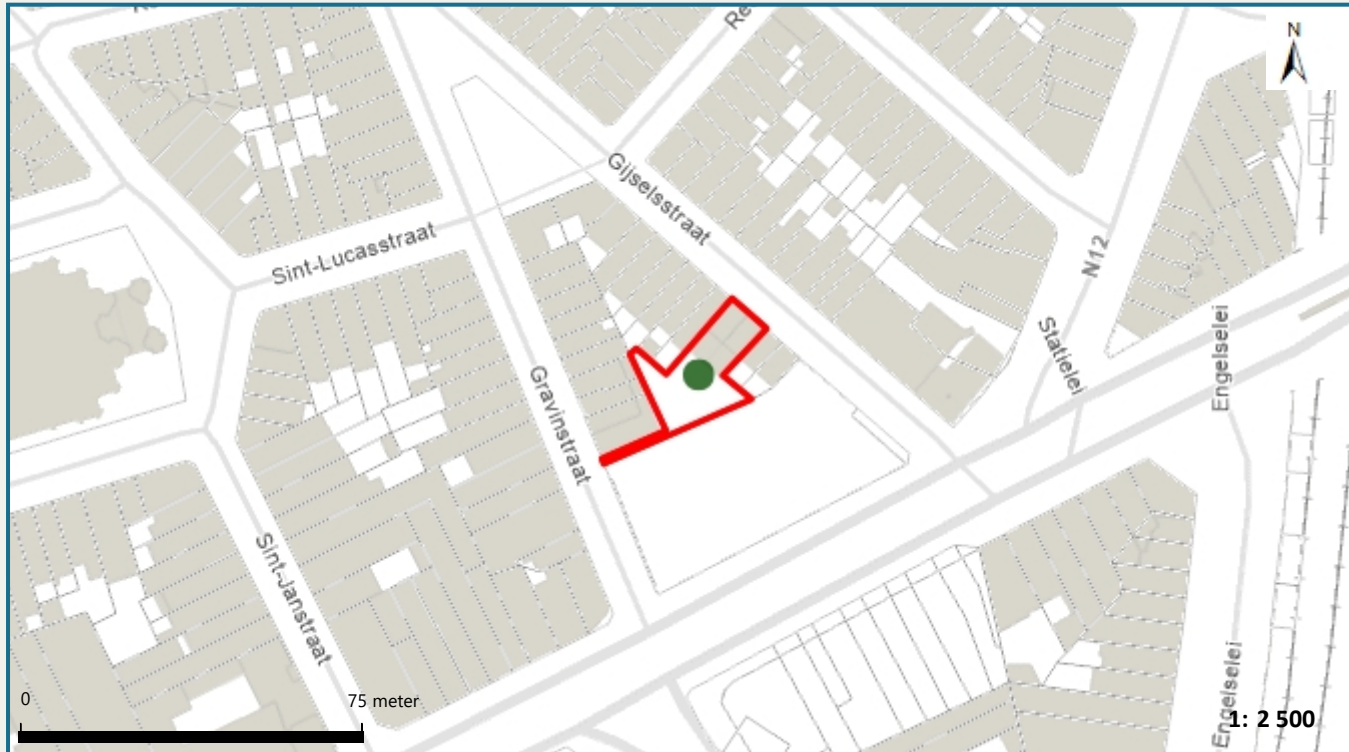
Het perceel te Antwerpen, afdeling 25, sectie A met perceelnummer 0111/00P019
bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder: Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen

Datum kaartafdruk: 14/03/2023

Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be

Voor meer kaartmateriaal: www.waterinfo.be/watertoets



Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst
www.integraalwaterbeleid.be

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 11312A0111/00L012

Dit rapport is opgevraagd op 14-03-2023 om 12.00 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

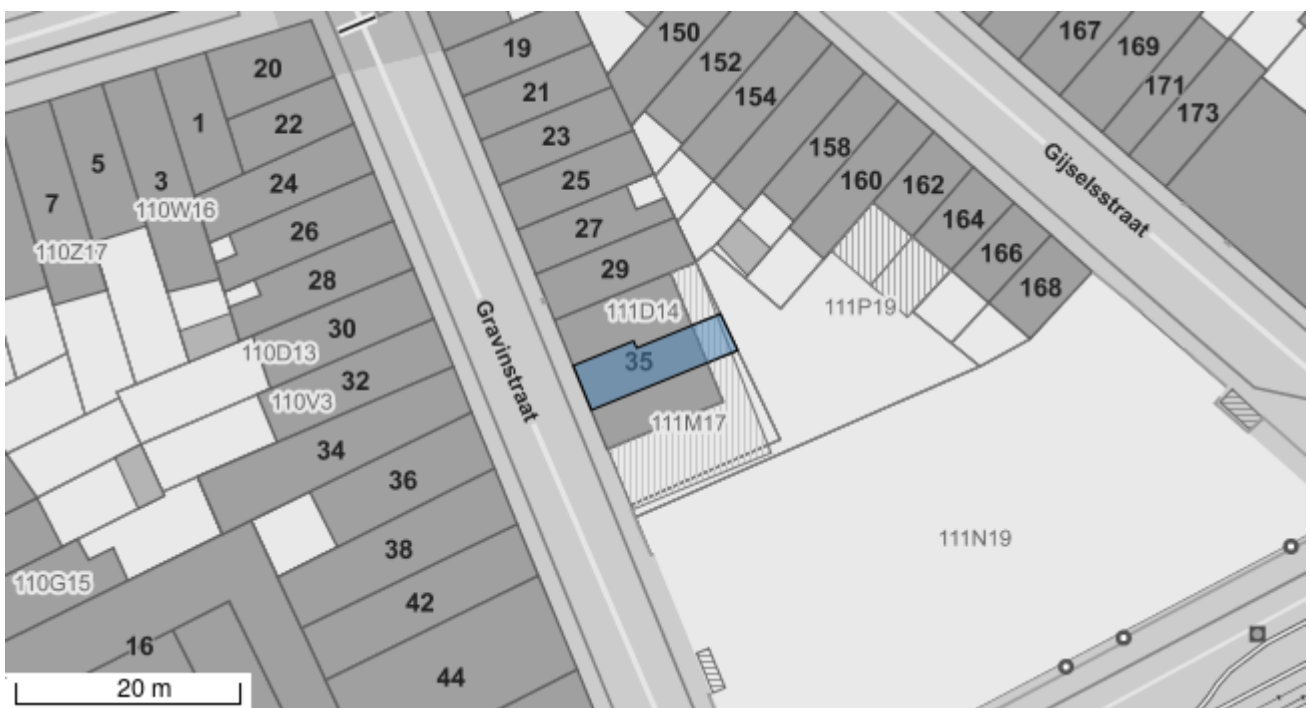
INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Gravinstraat 35, 2140 Antwerpen
Gemeente: Antwerpen
Kadastrale afdeling: ANTWERPEN 25 AFD/BORGERHOUT 2/
Kadastrale sectie: A
Perceel: 0111/00L012
Capakey: 11312A0111/00L012
Oppervlakte perceel: 54.10m²



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd monument
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Beschermd archeologische site
- Overgangszone
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed

- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Vastgestelde archeologische zone
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed bufferzone
- Unesco werelderfgoed kernzone

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 11312A0111/00M015

Dit rapport is opgevraagd op 14-03-2023 om 12.01 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Gijsselsstraat 168, 2140 Antwerpen
Gemeente: Antwerpen
Kadastrale afdeling: ANTWERPEN 25 AFD/BORGERHOUT 2/
Kadastrale sectie: A
Perceel: 0111/00M015
Capakey: 11312A0111/00M015
Oppervlakte perceel: 58.97m²



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd monument
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Beschermd archeologische site
- Overgangszone
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed

- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Vastgestelde archeologische zone
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed bufferzone
- Unesco werelderfgoed kernzone

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 11312A0111/00M017

Dit rapport is opgevraagd op 14-03-2023 om 12.05 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Niet gekend

Gemeente: Antwerpen

Kadastrale afdeling: ANTWERPEN 25 AFD/BORGERHOUT 2/

Kadastrale sectie: A

Perceel: 0111/00M017

Capakey: 11312A0111/00M017

Oppervlakte perceel: 128.22m²



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd monument
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Beschermd archeologische site
- Overgangzone
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed

- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Vastgestelde archeologische zone
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed bufferzone
- Unesco werelderfgoed kernzone

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 11312A0111/00P014

Dit rapport is opgevraagd op 14-03-2023 om 12.01 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Gijsselsstraat 166, 2140 Antwerpen
Gemeente: Antwerpen
Kadastrale afdeling: ANTWERPEN 25 AFD/BORGERHOUT 2/
Kadastrale sectie: A
Perceel: 0111/00P014
Capakey: 11312A0111/00P014
Oppervlakte perceel: 58.48m²



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd monument
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Beschermd archeologische site
- Overgangszone
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed

- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Vastgestelde archeologische zone
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed bufferzone
- Unesco werelderfgoed kernzone

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 11312A0111/00P019

Dit rapport is opgevraagd op 14-03-2023 om 12.01 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Gijsselsstraat 162, 2140 Antwerpen, Gijsselsstraat 164, 2140 Antwerpen

Gemeente: Antwerpen

Kadastrale afdeling: ANTWERPEN 25 AFD/BORGERHOUT 2/

Kadastrale sectie: A

Perceel: 0111/00P019

Capakey: 11312A0111/00P019

Oppervlakte perceel: 367.79m²



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd monument
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Beschermd archeologische site
- Overgangszone
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed

- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Vastgestelde archeologische zone
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed bufferzone
- Unesco werelderfgoed kernzone

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 11312A0111/00D014

Dit rapport is opgevraagd op 14-03-2023 om 12.04 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Niet gekend

Gemeente: Antwerpen

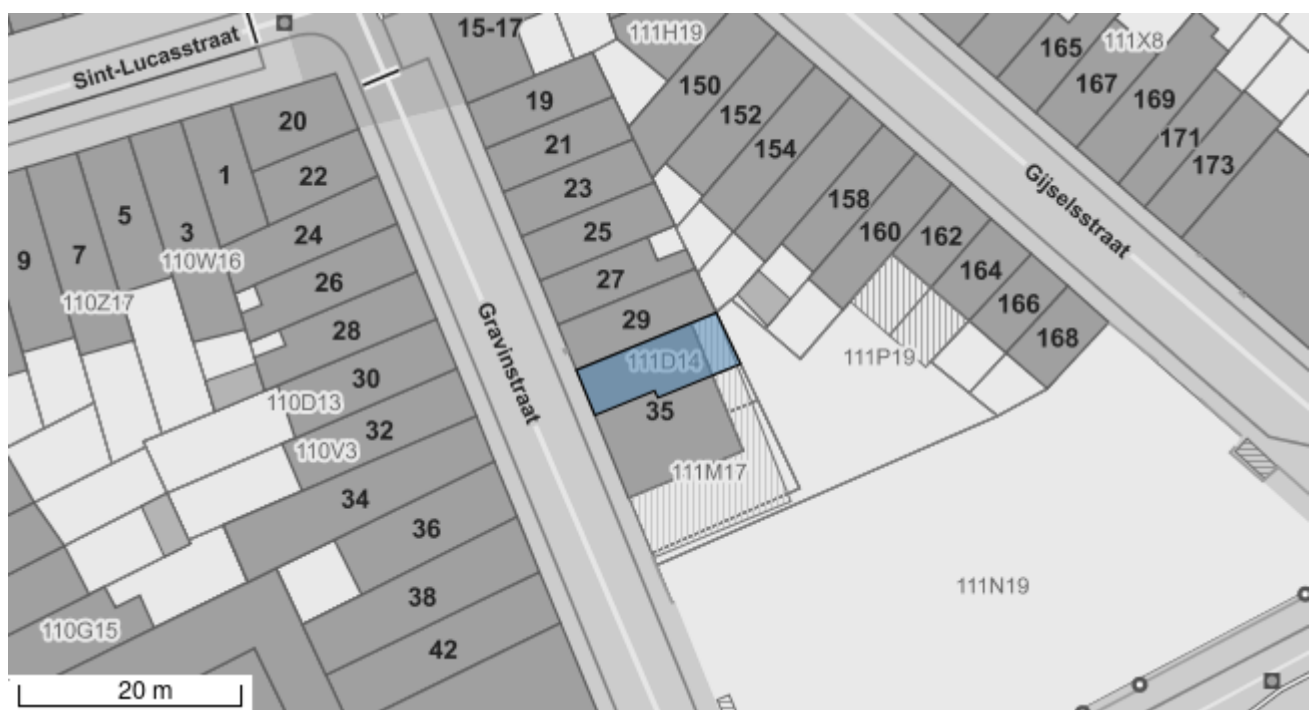
Kadastrale afdeling: ANTWERPEN 25 AFD/BORGERHOUT 2/

Kadastrale sectie: A

Perceel: 0111/00D014

Capakey: 11312A0111/00D014

Oppervlakte perceel: 65.86m²



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd monument
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Beschermd archeologische site
- Overgangszone
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed

- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Vastgestelde archeologische zone
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed bufferzone
- Unesco werelderfgoed kernzone