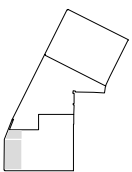
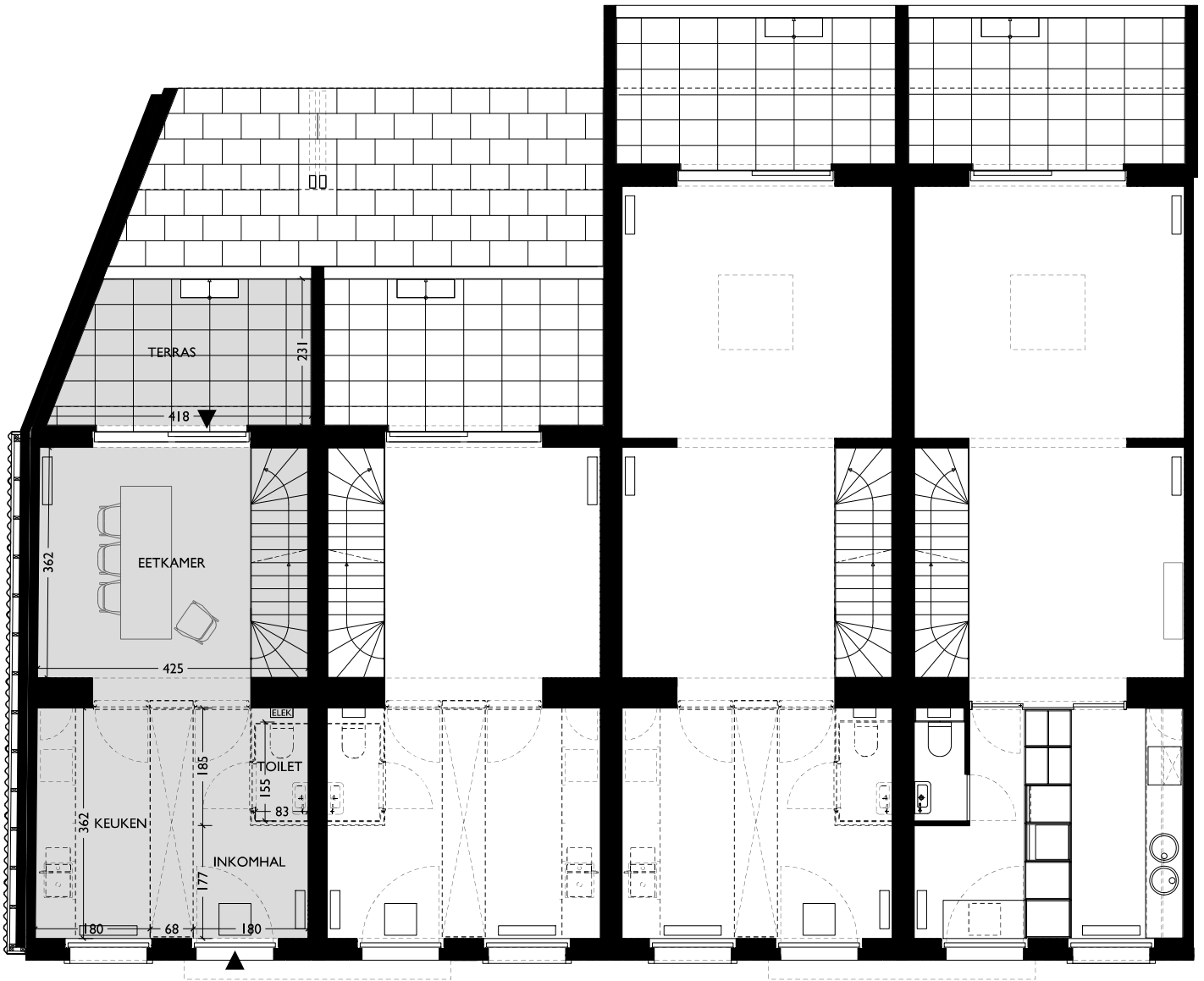
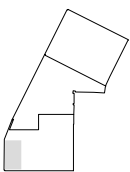
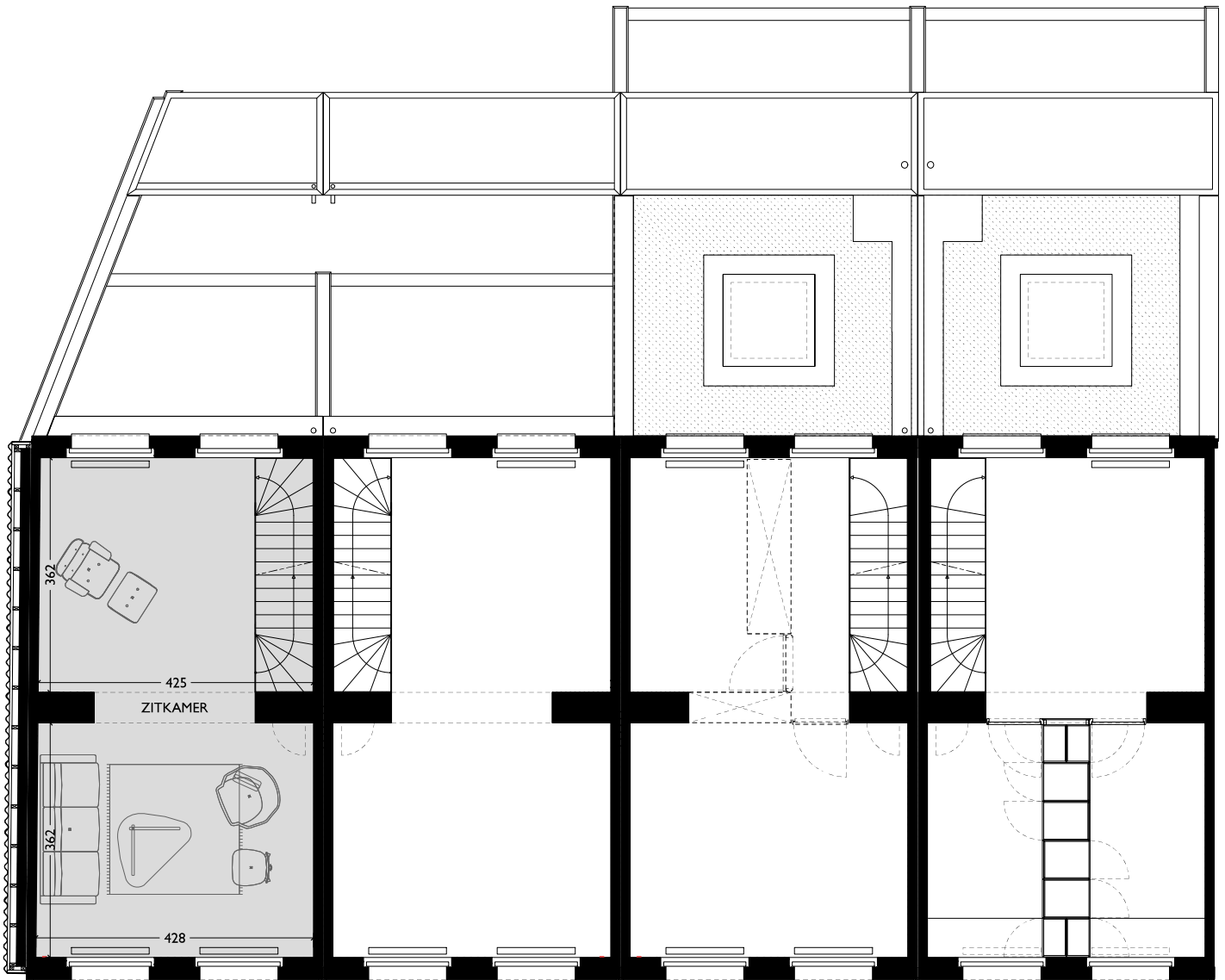


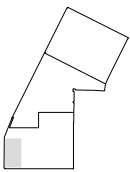
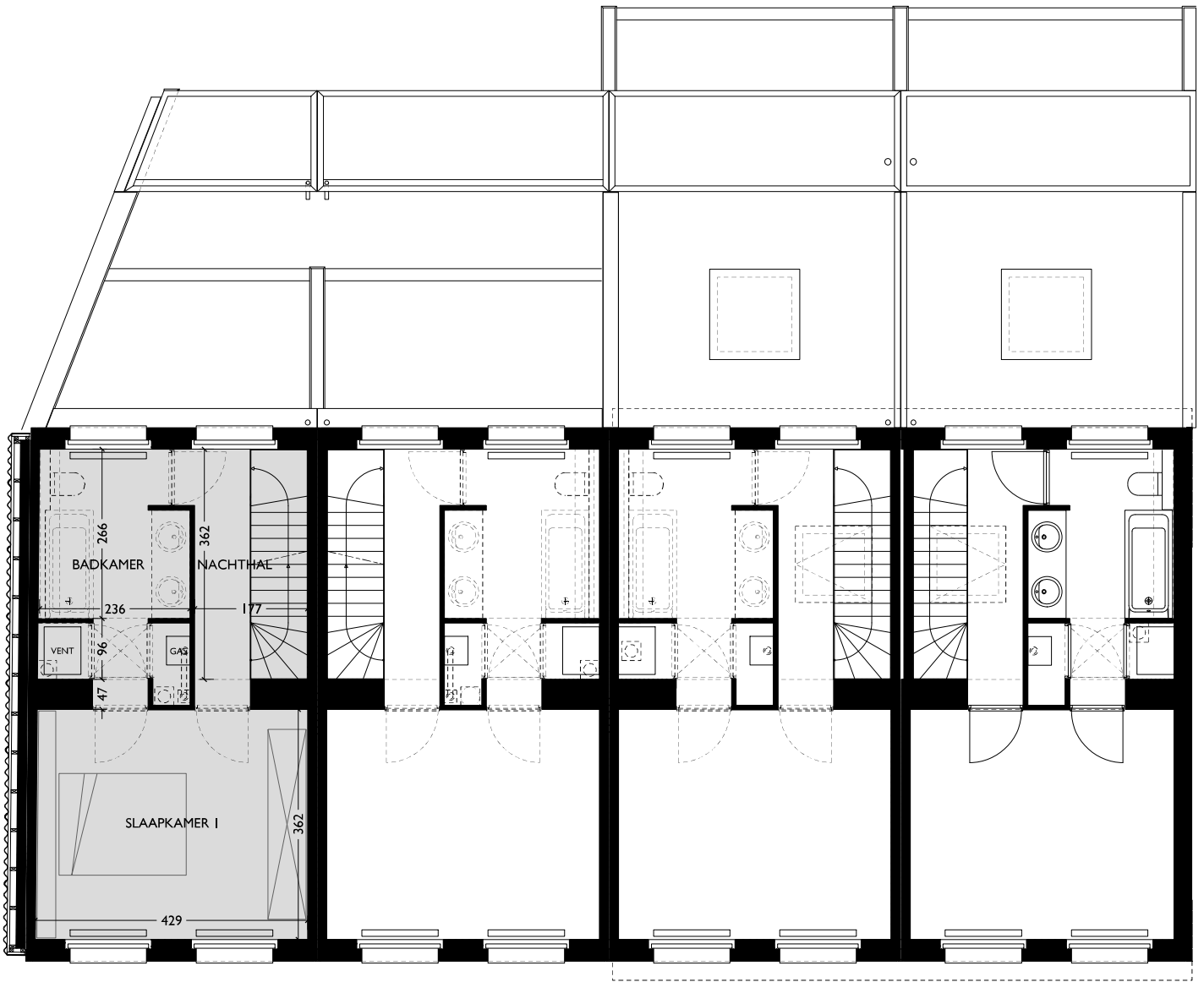
KELDERPLAN
 WONING 04 / Gijsselsstraat 168



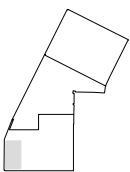
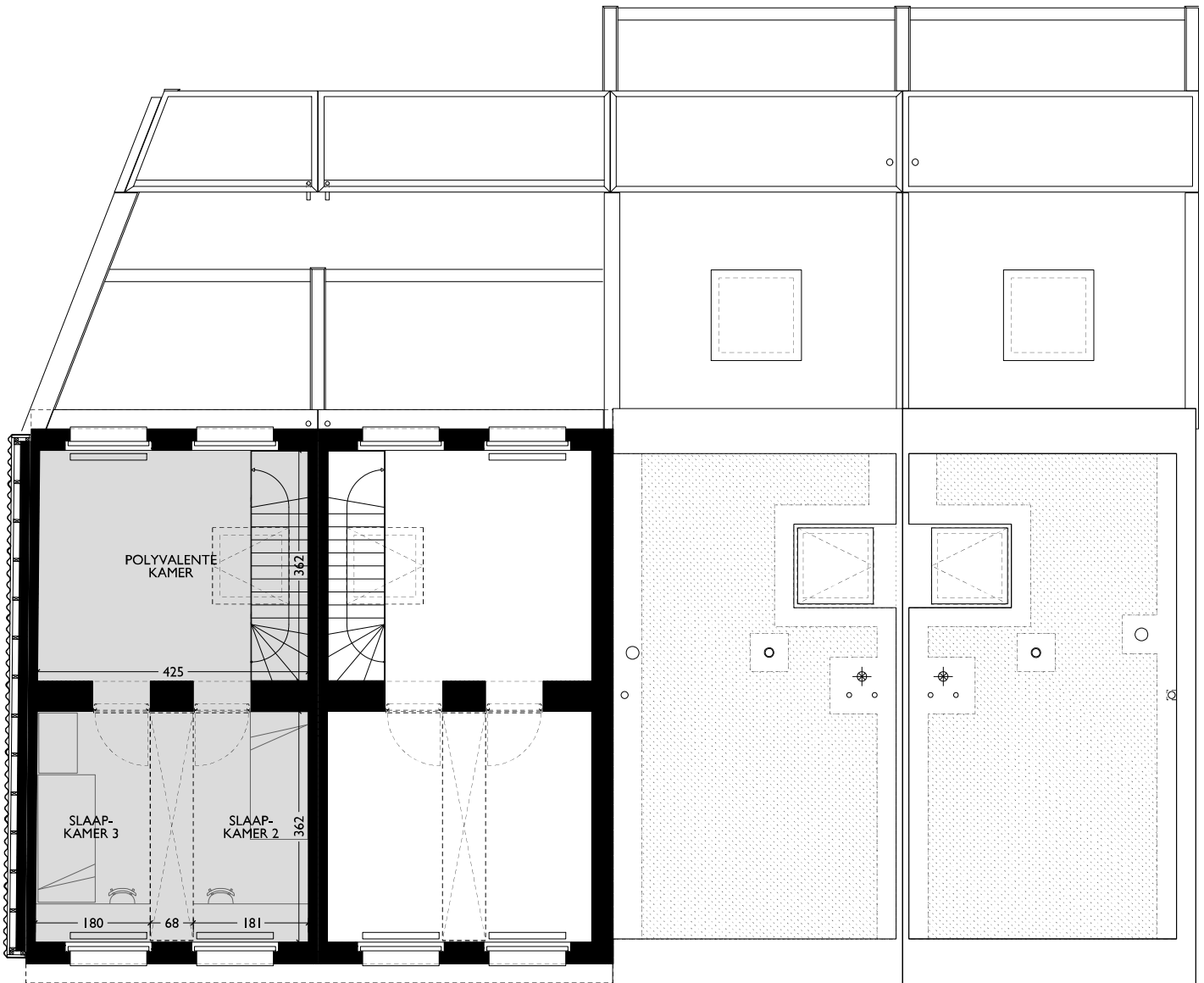
GRONDPLAN
 WONING 04 / Gijsselsstraat 168



VERDIEPING +1
WONING 04 / Gijsselsstraat 168



VERDIEPING +2
 WONING 04 / Gijsselsstraat 168



VERDIEPING +3
WONING 04 / Gijsselsstraat 168

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

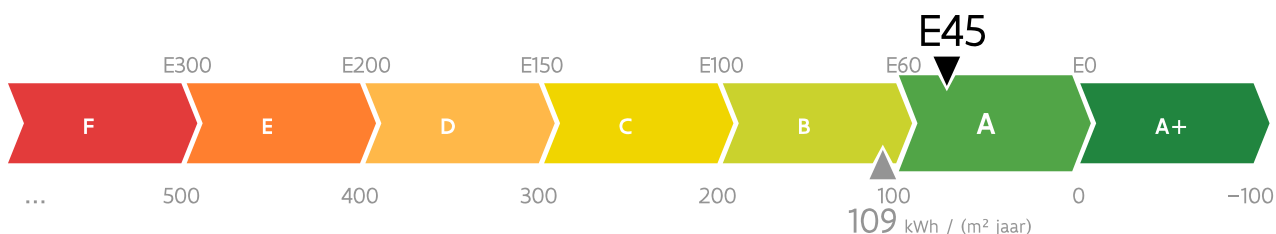


Gijsselsstraat 168, 2140 Antwerpen

woning, gesloten bebouwing

identificatiecode: 11002-A-DBA_2016003563/EP13292/A001/D02/SD001

Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: **08-09-2021**

Handtekening:

ELI THIJIS

BURO CONFORM
EP13292

Dit certificaat is geldig tot en met **8 september 2031**.

Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning**E-peil**

✓ Het E-peil voldoet.

**Andere eisen**

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - ✓ Vloeren
 - ✓ Muren
 - ✓ Vensters
 - ✓ Dak
 - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het K-peil (K34) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- ✓ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet .

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	28/11/2016
Datum einde van de werken	06/07/2021
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	12.605
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	109
Beschermd volume (m ³)	485
Verliesoppervlakte (m ²)	326
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	116
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	3,65
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,40
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	2.487
Gebouw-id / gebouweenheid-id	30609264 / 30974711

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

ELI THIJIS
BURO CONFORM
Cabergstraat 13, 3740 Mopertingen
EP13292 | 0477790524

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG

Algemene gegevens :

Verslag N°:	801109	Datum verslag:	29/06/2021
Inspecteur:	Jeroen Dewin	Datum keuring:	04/03/2020
Controle volgens AREI. art.:	86, 270	Keuring N°:	20197055
Type keuring:	Indienststellingsonderzoek	Aanwezigen:	

Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek:	Gijsselstraat 168 , 2140 BORGERHOUT (ANTWERPEN)		
Distributienetbeheerder:	...		
Teller n°:	1SAG1100068669		
Index teller:	Dag: 0,00	Nacht: 0,00	
EAN-code:	541448860017712570		
Naam opdrachtgever:	DBT GROUP	Adres opdrachtgever:	Molenbergstraat 8, 2300 TURNHOUT
Naam eigenaar:	Dhulst	Adres eigenaar:	Gijsselstraat 168 2140 BORGERHOUT
Installateur:	DBT Elektro		
BTW-n° of ID:	BE0820515674		
Type lokaal:	Woning		

Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning:	230V	Max. beveiliging:	2 x 40 A	Meter - bord verbinding:	XGB 4 x 16 mm ²
Type electrode:	Lus	# verdeelborden:	2	# eindstroombanen:	21

Differentieelschakelaars:

In:	Id:	#p:	Type:	Lcu:	Test:	X2,5:
40 A	300mA	2	A	3000 A	NVT	NVT
40 A	300mA	2	A	3000 A	NVT	NVT
40 A	30mA	2	A	3000 A	NVT	NVT

Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Algemeen (kelder) # 21	Kringen A tem U	1,5mm ² , 2,5mm ² , 6mm ²
300mA (woning) # 13	Kringen A tem H, O tem S	1,5mm ² , 2,5mm ² , 6mm ²
Bijkomend (woning) # 8	Kringen I tem N, T en U	1,5mm ² , 2,5mm ²

Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	2,27	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	36,40	MOhm	Aardingsconitnuiteit:	OK
Directe aanraking:	OK		Indirecte aanraking:	OK		Alg. visuele controle:	OK
Correcte schema's:	OK		Equipotentiale verbindingen:	OK		Vaste toestellen:	NVT

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's) Zie bijlage

Besluit: De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het A.R.E.I. De volgende periodieke controle is te voorzien voor: 04/03/2045 (art. 271).
 De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
 Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.

Aantal bijlagen:	Ééndraadschema's: JA	Situatieschema's: JA	Andere:
-------------------------	----------------------	----------------------	---------

De inspecteur,

Jeroen Dewin



Visum DNB (art. 270)

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Geen inbreuken vastgesteld

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

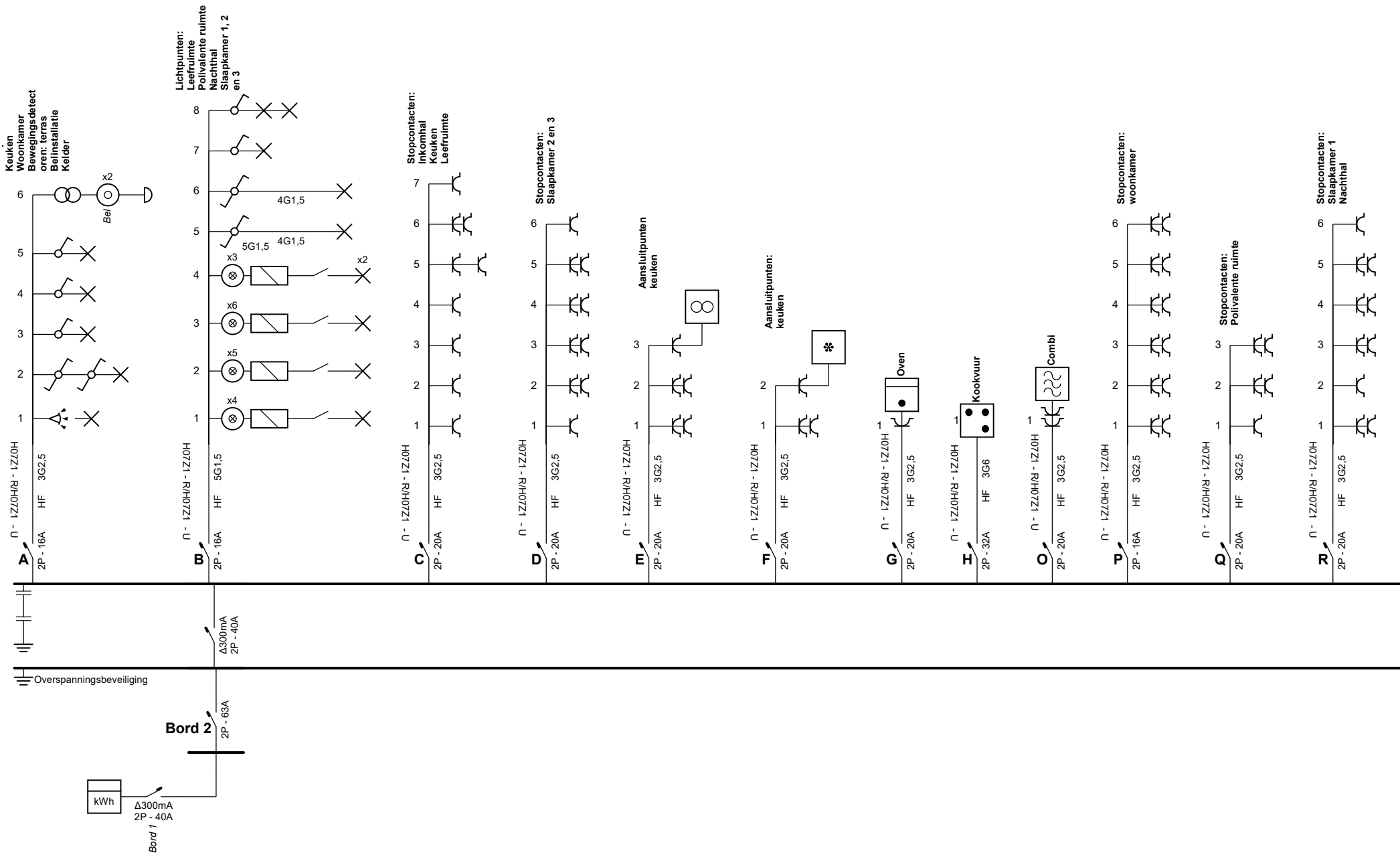
- 1.17. : Badkamer is nog af te werken.
- 1.18. : Keuken is nog te plaatsen.
- 1.19. : Verlichtingsarmaturen zijn nog te plaatsen.

Extra inbreuken :

- Alle elementen van het keukeneiland zijn nog te plaatsen.

Raadgevingen

- A. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
- b. In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.
- c. Onmiddellijk het FOD Economie, Directie Elektrische Energie, in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- d. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



Erkend Organisme

OCB
 Koningin Astridlaan 60
 2550 Kontich
 Tel.: 080013890
 e-mail: info@ocb.be
 BE0404312034

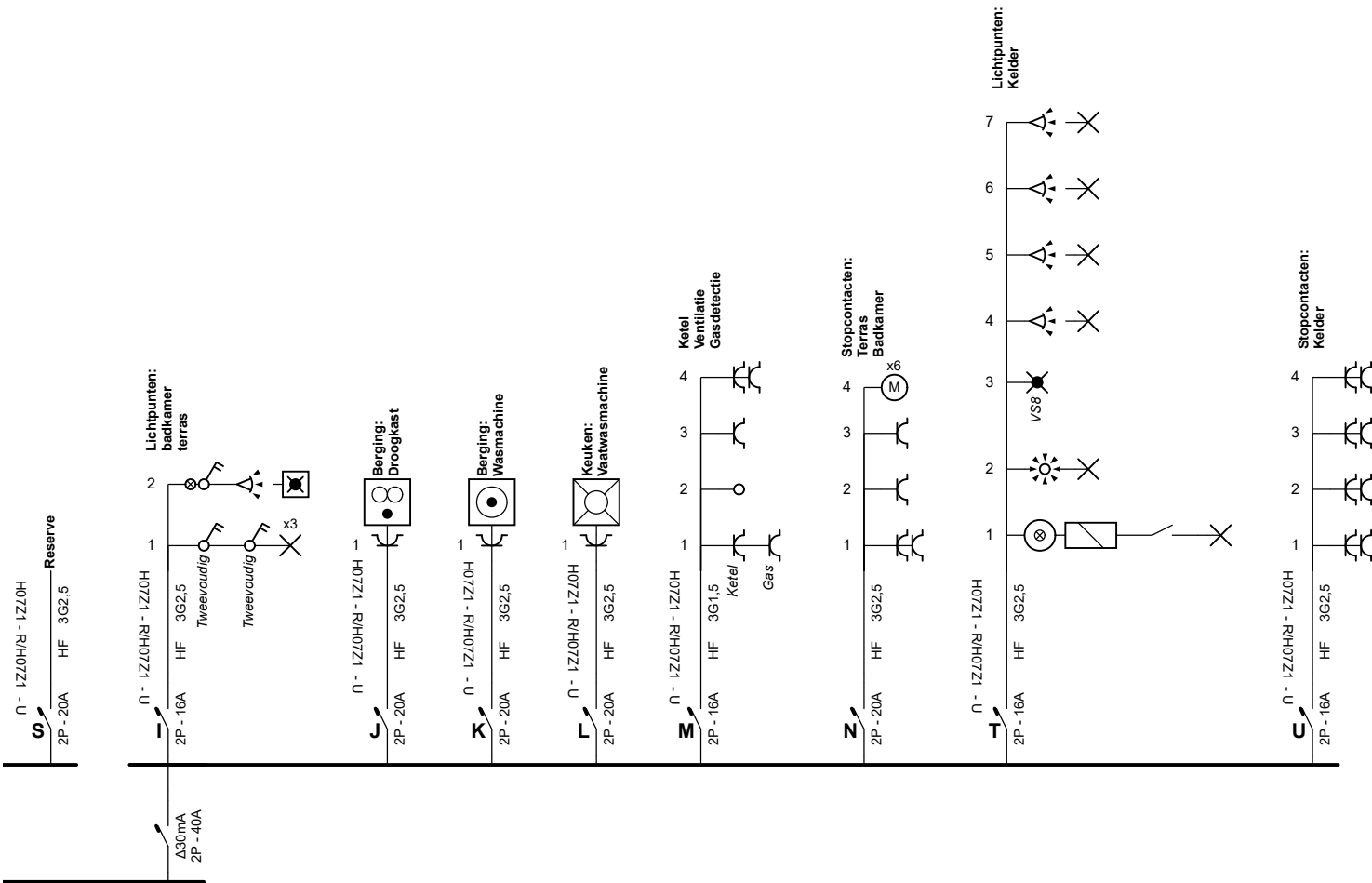
Plaats van de elektrische installatie

dhulst'
 Gijzelstraat 160
 2140 Antwerpen / Woning 4
 BE 0429.210.548

Installateur

DBT Group
 Molenbergstraat 8
 2300 Turnhout
 Tel.: 014 41 85 68 GSM: 0468 24 91 28
 e-mail: info@dbtgroup.be
 BTW BE 0692.558.818





Erkend Organisme

OCB
 Koningin Astridlaan 60
 2550 Kontich
 Tel.: 080013890
 e-mail: info@ocb.be
 BE0404312034

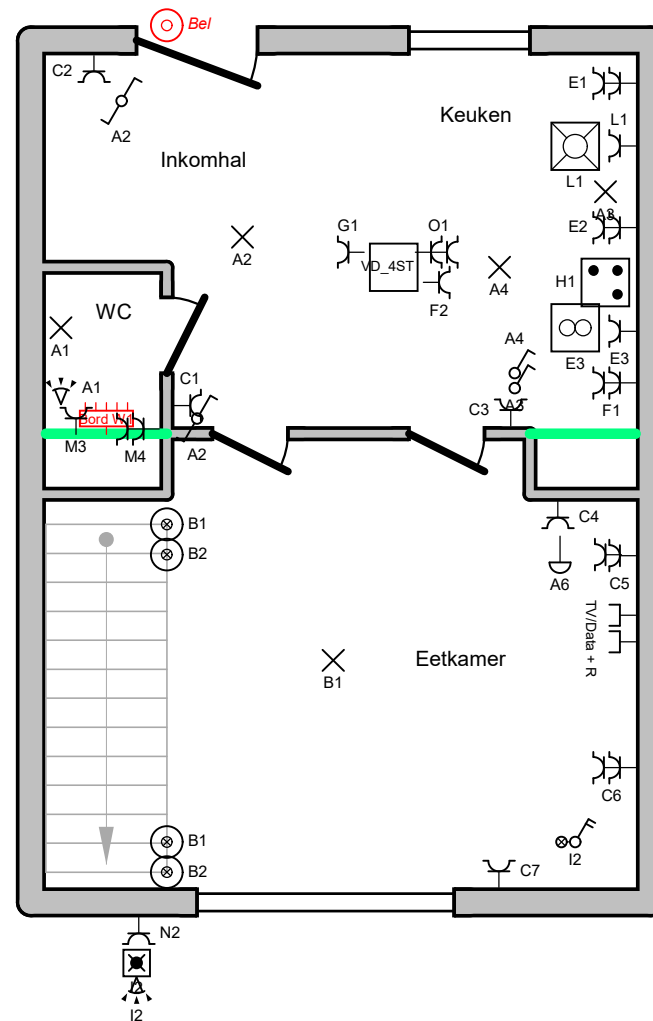
Plaats van de elektrische installatie

dhulst'
 Gijsselstraat 160
 2140 Antwerpen / Woning 4
 BE 0429.210.548

Installateur

DBT Group
 Molenbergstraat 8
 2300 Turnhout
 Tel.: 014 41 85 68 GSM: 0468 24 91 28
 e-mail: info@dbtgroup.be
 BTW BE 0692.558.818





GLV

Erkend Organisme

OCB
 Koningin Astridlaan 60
 2550 Kontich
 Tel.: 080013890
 e-mail: info@ocb.be
 BE0404312034

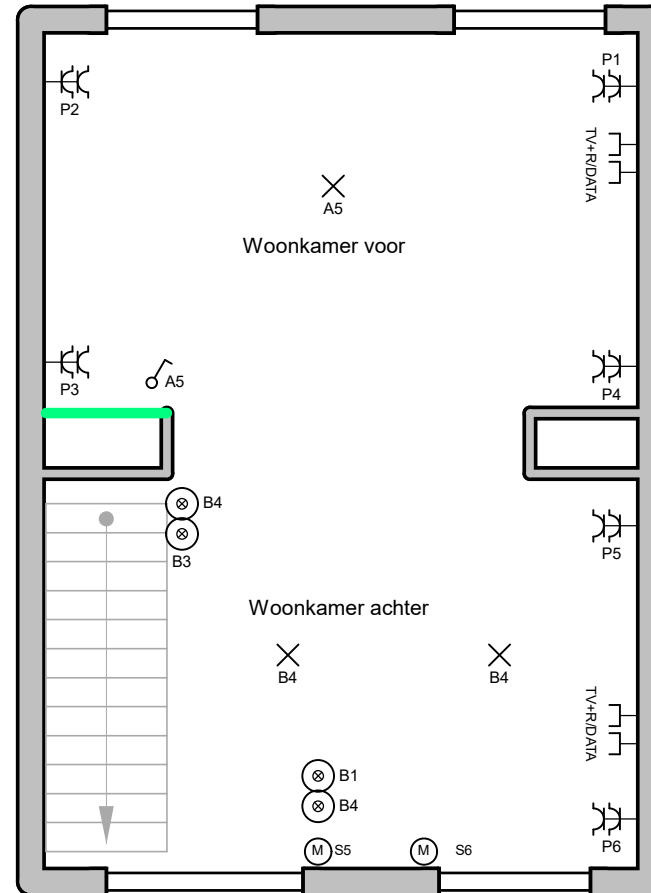
Plaats van de elektrische installatie

dhulst
 Gijzelstraat 160
 2140 Antwerpen / Woning 4
 BE 0429.210.548

Installateur

DBT Group
 Molenbergstraat 8
 2300 Turnhout
 Tel.: 014 41 85 68 GSM: 0468 24 91 28
 e-mail: info@dbtgroup.be
 BTW BE 0692.558.818





1ste Verd

Erkend Organisme

OCB
 Koningin Astridlaan 60
 2550 Kontich
 Tel.: 080013890
 e-mail: info@ocb.be
 BE0404312034

Plaats van de elektrische installatie

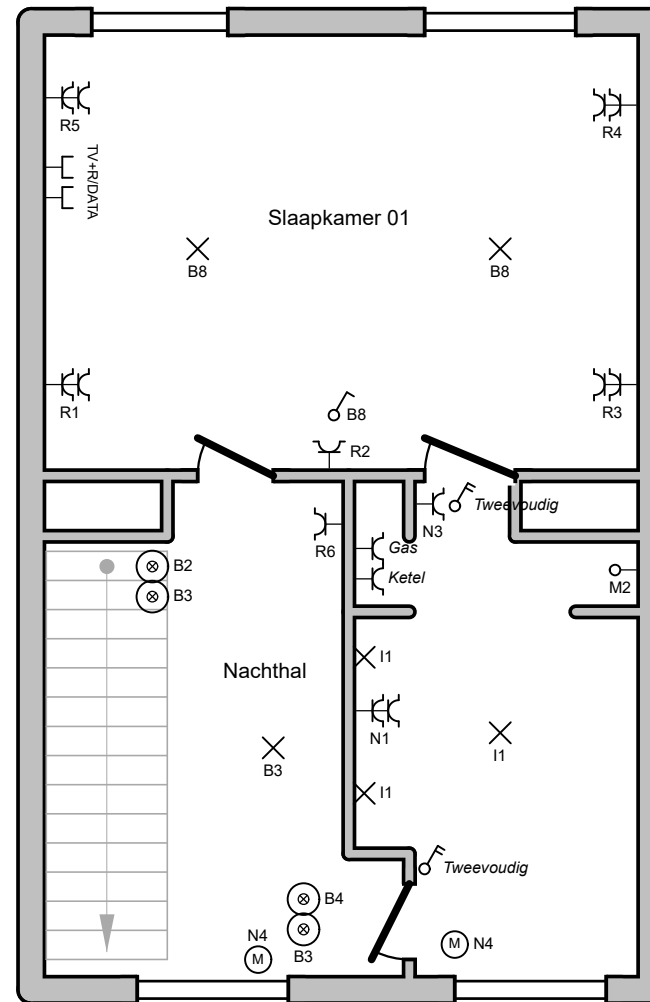
dhulst
 Gijzelstraat 160
 2140 Antwerpen / Woning 4
 BE 0429.210.548

Installateur

DBT Group
 Molenbergstraat 8
 2300 Turnhout
 Tel.: 014 41 85 68 GSM: 0468 24 91 28
 e-mail: info@dbtgroup.be
 BTW BE 0692.558.818



p. 4/11
 Situatieschema



2de Verd

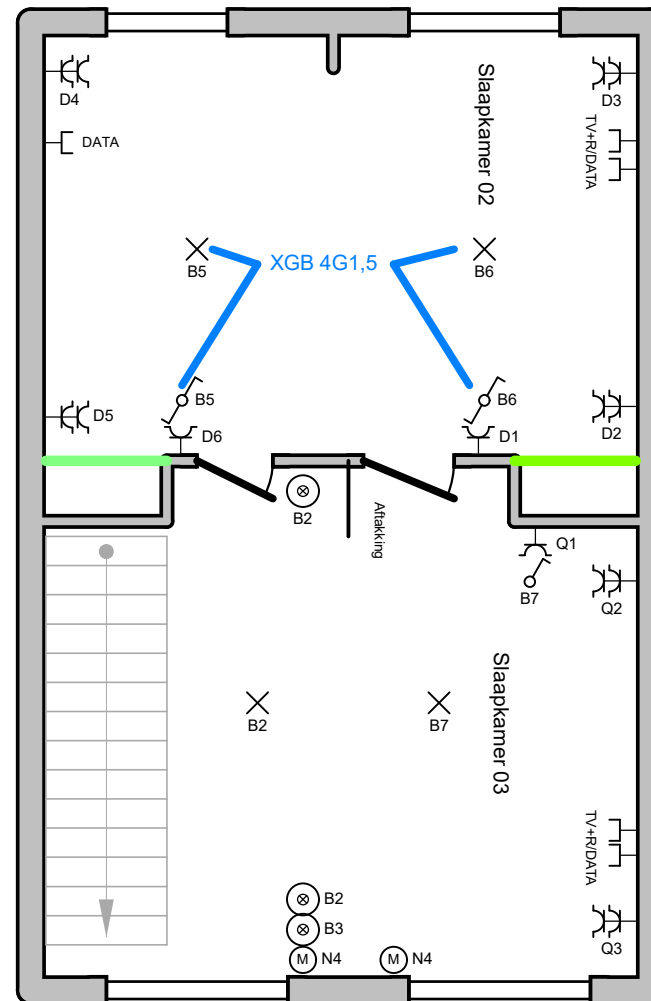
Erkend Organisme
 OCB
 Koningin Astridlaan 60
 2550 Kontich
 Tel.: 080013890
 e-mail: info@ocb.be
 BE0404312034

Plaats van de elektrische installatie
 dhulst
 Gijsselstraat 160
 2140 Antwerpen / Woning 4
 BE 0429.210.548

Installateur
 DBT Group
 Molenbergstraat 8
 2300 Turnhout
 Tel.: 014 41 85 68 GSM: 0468 24 91 28
 e-mail: info@dbtgroup.be
 BTW BE 0692.558.818



p. 5/11
 Situatieschema



3de Verd

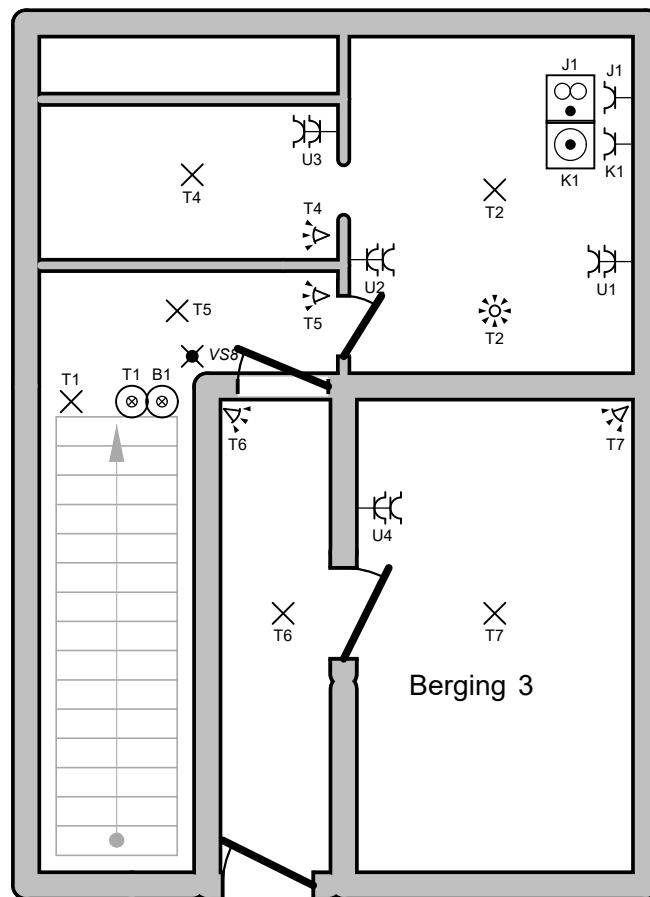
Erkend Organisme
 OCB
 Koningin Astridlaan 60
 2550 Kontich
 Tel.: 080013890
 e-mail: info@ocb.be
 BE0404312034

Plaats van de elektrische installatie
 dhulst
 Gijzelstraat 160
 2140 Antwerpen / Woning 4
 BE 0429.210.548

Installateur
 DBT Group
 Molenbergstraat 8
 2300 Turnhout
 Tel.: 014 41 85 68 GSM: 0468 24 91 28
 e-mail: info@dbtgroup.be
 BTW BE 0692.558.818



p. 6/11
 Situatieschema



Bel

Kelder

Erkend Organisme

OCB
 Koningin Astridlaan 60
 2550 Kontich
 Tel.: 080013890
 e-mail: info@ocb.be
 BE0404312034

Plaats van de elektrische installatie

dhulst
 Gijzelstraat 160
 2140 Antwerpen / Woning 4
 BE 0429.210.548

Installateur

DBT Group
 Molenbergstraat 8
 2300 Turnhout
 Tel.: 014 41 85 68 GSM: 0468 24 91 28
 e-mail: info@dbtgroup.be
 BTW BE 0692.558.818



Erkend Organisme

OCB
Koningin Astridlaan 60
2550 Kontich
Tel.: 080013890
e-mail: info@ocb.be
BE0404312034

Plaats van de elektrische installatie

dhulst
Gijzelstraat 160
2140 Antwerpen / Woning 4
BE 0429.210.548

Installateur

DBT Group
Molenbergstraat 8
2300 Turnhout
Tel.: 014 41 85 68 GSM: 0468 24 91 28
e-mail: info@dbtgroup.be
BTW BE 0692.558.818



p. 8/11
Situatieschema

Erkend Organisme

OCB
Koningin Astridlaan 60
2550 Kontich
Tel.: 080013890
e-mail: info@ocb.be
BE0404312034

Plaats van de elektrische installatie

dhulst
Gijzelstraat 160
2140 Antwerpen / Woning 4
BE 0429.210.548

Installateur

DBT Group
Molenbergstraat 8
2300 Turnhout
Tel.: 014 41 85 68 GSM: 0468 24 91 28
e-mail: info@dbtgroup.be
BTW BE 0692.558.818



p. 9/11
Situatieschema

Erkend Organisme

OCB
Koningin Astridlaan 60
2550 Kontich
Tel.: 080013890
e-mail: info@ocb.be
BE0404312034

Plaats van de elektrische installatie

dhulst
Gijzelstraat 160
2140 Antwerpen / Woning 4
BE 0429.210.548

Installateur

DBT Group
Molenbergstraat 8
2300 Turnhout
Tel.: 014 41 85 68 GSM: 0468 24 91 28
e-mail: info@dbtgroup.be
BTW BE 0692.558.818



p. 10/11
Situatieschema

Bord 2

A Lichtpunten:
Keuken
Woonkamer
Bewegingsdetectoren: terras
Belinstallatie
Kelder

B Lichtpunten:
Leefruimte
Polivalente ruimte
Nachthal
Slaapkamer 1, 2 en 3

C Stopcontacten:
Inkomhal
Keuken
Leefruimte

D Stopcontacten:
Slaapkamer 2 en 3

E Aansluitpunten keuken

F Aansluitpunten: keuken

G Oven

H Kookvuur

O Combi

P Stopcontacten:
woonkamer

Q Stopcontacten:
Polivalente ruimte

R Stopcontacten:
Slaapkamer 1
Nachthal

S Reserve

I Lichtpunten:
badkamer
terras

J Berging: Droogkast

K Berging: Wasmachine

L Keuken: Vaatwasmachine

M Ketel
Ventilatie
Gasdetectie

N Stopcontacten:
Terras
Badkamer

T Lichtpunten: Kelder

U Stopcontacten: Kelder

Erkend Organisme

OCB
Koningin Astridlaan 60
2550 Kontich
Tel.: 080013890
e-mail: info@ocb.be
BE0404312034

Plaats van de elektrische installatie

dhulst
Gijzelstraat 160
2140 Antwerpen / Woning 4
BE 0429.210.548

Installateur

DBT Group
Molenbergstraat 8
2300 Turnhout
Tel.: 014 41 85 68 GSM: 0468 24 91 28
e-mail: info@dbtgroup.be
BTW BE 0692.558.818





Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00149626

11312A0111/00S019

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11312A0111/00S019
Adres: niet gekend
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00149626
Uw referentie: VG/TRA/BRA/Gravin_Geyselsstraat
Aangevraagd op: 20/02/2024 10:12
Afgeleverd door gemeente op: 19/03/2024 15:00

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Antwerpen vastgoedinformatie@antwerpen.be

Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling-
Omgeving

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

VMM / DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en
Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13763

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00013
Beschrijving:	DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN
Bestemmingen:	aanvullende voorschriften gp 14 : art 1
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/07/2000
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00195_00001
Beschrijving: GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/06/2009

Externe documentatie:

- <https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5051c39d8a6ec798b465f>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)	

Provinciale verordening

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening
Referentie:	SVO_11002_233_10007_00005
Planfase:	
Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE
Referentie:	SVO_11002_233_10007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/10/2010
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3ba53490-fed7-4eac-9c41-79741e405636>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING -
BOUWCODE-HERZIENING

Referentie: SVO_11002_233_10007_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/10/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/99453d57-ae9f-4ba4-9663-927980143ead>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige lasten

Referentie: SVO_11002_233_10009_00001

Planfase:

Status: Advisering

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: BOUWCODE-HERZIENING ART.30 EN 27

Referentie: SVO_11002_233_10007_00003

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 25/09/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7e279b08-3288-40e6-9bff-7af4ef59062f>

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Gijsselsstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Gravinstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een appartementsgebouw met 6 appartementen, 4 eengezinswoningen en een gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage

Referentie: 11002_2016_176406

Gemeentelijk dossiernummer: 20162796

Aard aanvraag:

- Nieuw eengezinswoning
- Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/08/2017

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van 5 appartementen en een gelijkvloerse commerciële ruimte

Referentie: 11002_2011_47808

Gemeentelijk dossiernummer: 20113669

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 16/09/2011

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen van 3 rijwoningen en bouwen van 7 appartementen

Referentie: 11002_2008_36550

Gemeentelijk dossiernummer: 20082005

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/11/2008
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het vernieuwen van de kroonlijst aan de voorgevel
Referentie: 11002_1968_3881
Gemeentelijk dossiernummer: 19683881
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/10/1968
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwings- en voorgevelveranderingswerken
Referentie: 11002_1967_3315
Gemeentelijk dossiernummer: 19673315
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/12/1967
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11002_2007_33034
Gemeentelijk dossiernummer: 20038
Omschrijving: AN.66.23.105931/2002 - Openbare veiligheid
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11002_2021_8735
Gemeentelijk dossiernummer: 20038
Omschrijving: 11002_2021_14918 - Proces verbaal van ophef van aanvankelijk proces verbaal met nummer AN.66.23.105931/2002.
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Vergunningstoestand

Beschrijving:

Alle gegevens worden u verleend op basis van de informatie waarover de stad beschikt op 4 december 2022. Wegens de cyberaanval kan de stad geen zekerheid bieden over de juistheid en volledigheid van deze informatie. Er wordt momenteel alles aan gedaan om de achterliggende systemen volledig operationeel te krijgen, zodat de informatie terug volledig is.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 20/02/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/02/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/02/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/02/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/02/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 20/02/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	19207259
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	20990384
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 30609237

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 19207260

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 30609264

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=11312A0111/00S019>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/02/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/02/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/02/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/02/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/02/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/02/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 20/02/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/02/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/02/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 20/02/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

AUTONOMOOM GEMEENTEBEDRIJF VOOR VASTGOEDBE
Paradeplein 25 /
2018 Antwerpen

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	23.02.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	VG/TRA/BRA/TIRANTAS	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20240155866
Mechelen dossiernummer	23.02.2024	aanvraagnummer	20240154599

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 22.10.2023
afdeling : 11312 ANTWERPEN 25 AFD/BORGERHOUT 2/
straat + nr. :
sectie : A
nummer : 0111/00S019

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

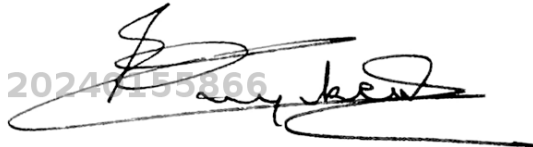
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 23.02.2024



20240155866

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

OVERSTROMINGSRAPPORT 20-02-2024

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Antwerpen				
Afdeling	25	Sectie	A	Perceelnummer	0111/00S019
Aantal gebouwen op dit perceel	5				
Waterbeheerder(s)	Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
19207259	A
20990384	A
30609237	A
19207260	A
30609264	A

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Antwerpen, afdeling 25, sectie A met perceelnummer 0111/00S019

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 19207259

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 19207259

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



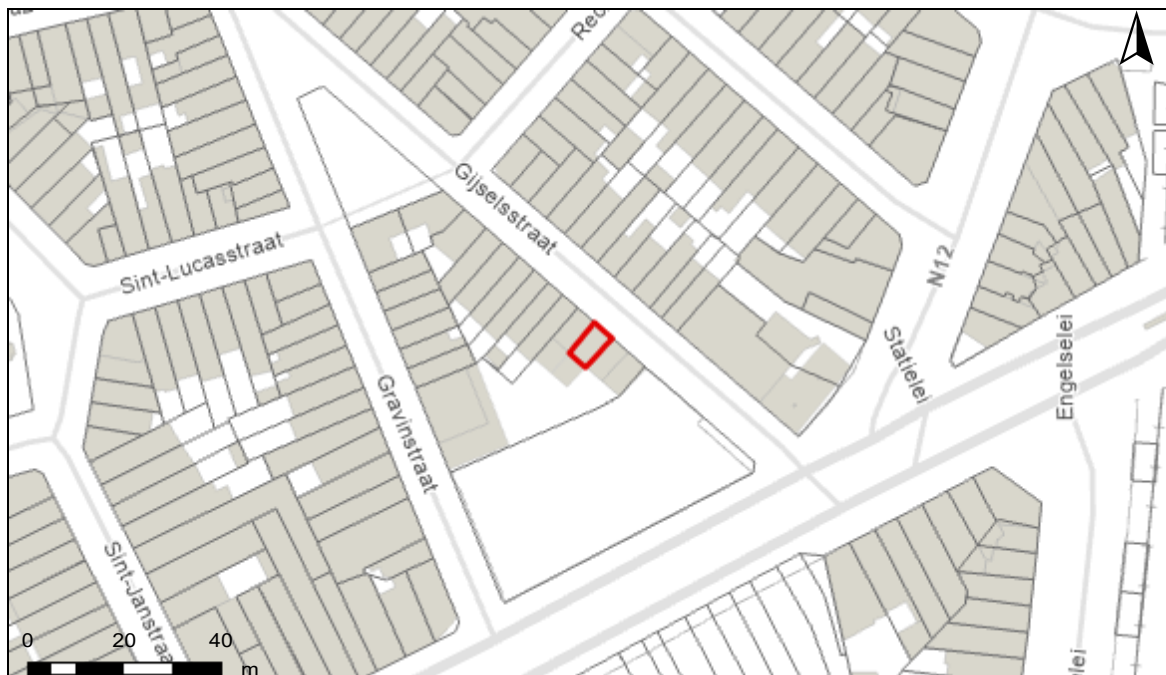
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 20990384

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 20990384

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



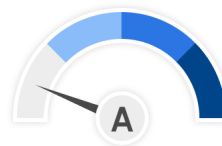
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 30609237

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 30609237

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



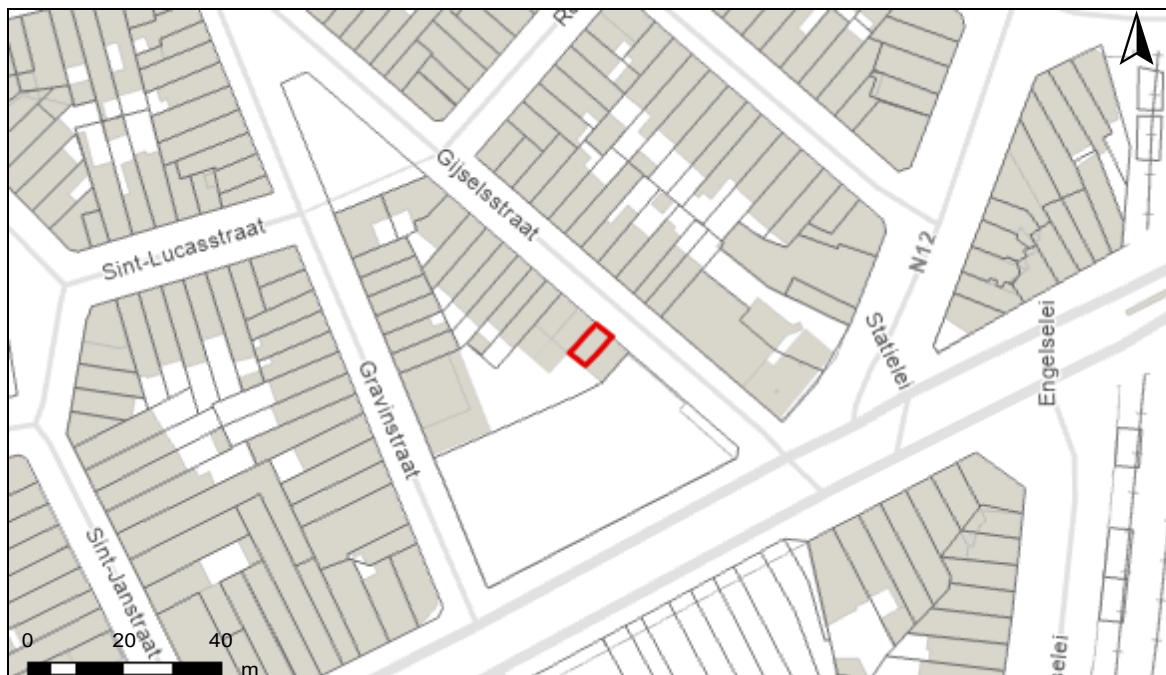
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



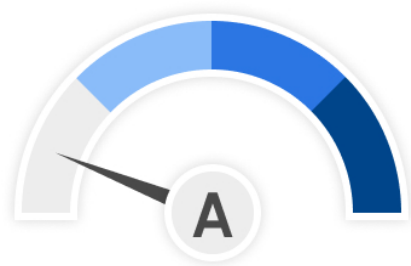
SCORE GEBOUW 19207260

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 19207260

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag

Pluviaal



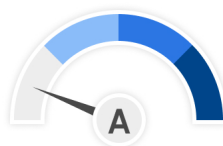
Vanuit waterlopen

Fluviaal

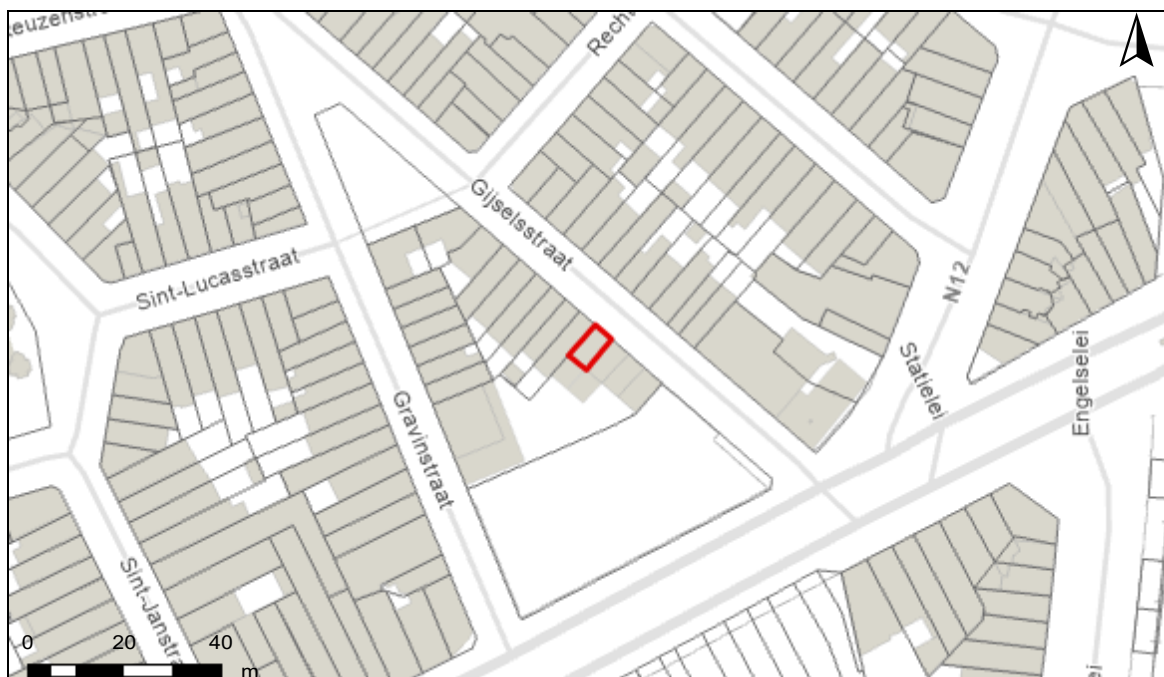


Kustoverstroming

Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 30609264

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 30609264

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

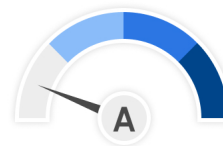
Geen overstroming gemodelleerd



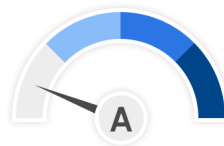
Intense neerslag
Pluviaal



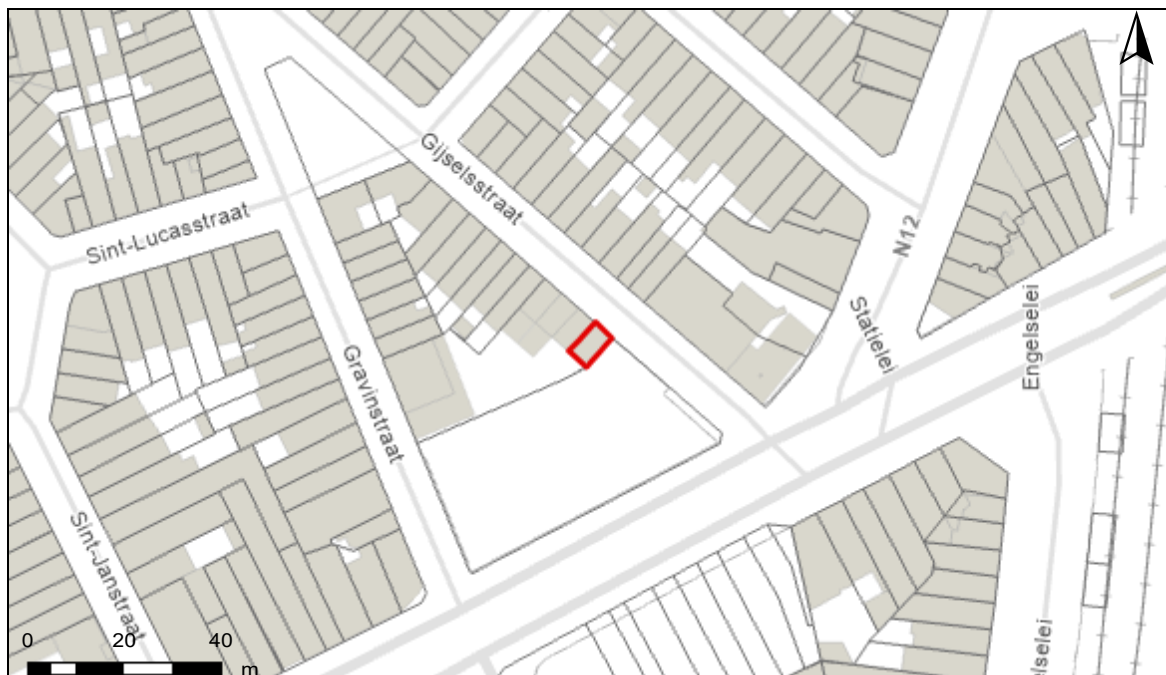
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be



Vlaanderen
is milieu

Kaartafdruk Risicozones overstromingen m.b.t. de natuurrampenverzekering

Versie kaart: *januari 2018*

Het perceel te Antwerpen, afdeling 25, sectie A met perceelnummer 0111/00S019
bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder: Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen

Datum kaartafdruk: 20/02/2024

Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be

Voor meer kaartmateriaal: www.waterinfo.be/watertoets



Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst
www.integraalwaterbeleid.be

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 11312A0111/00S019

Dit rapport is opgevraagd op 20-02-2024 om 10.35 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Gijsselsstraat 162, 2140 Antwerpen, Gijsselsstraat 164, 2140 Antwerpen, Gijsselsstraat 166, 2140 Antwerpen, Gijsselsstraat 168, 2140 Antwerpen, Gravinstraat 35, 2140 Antwerpen

Gemeente: Antwerpen

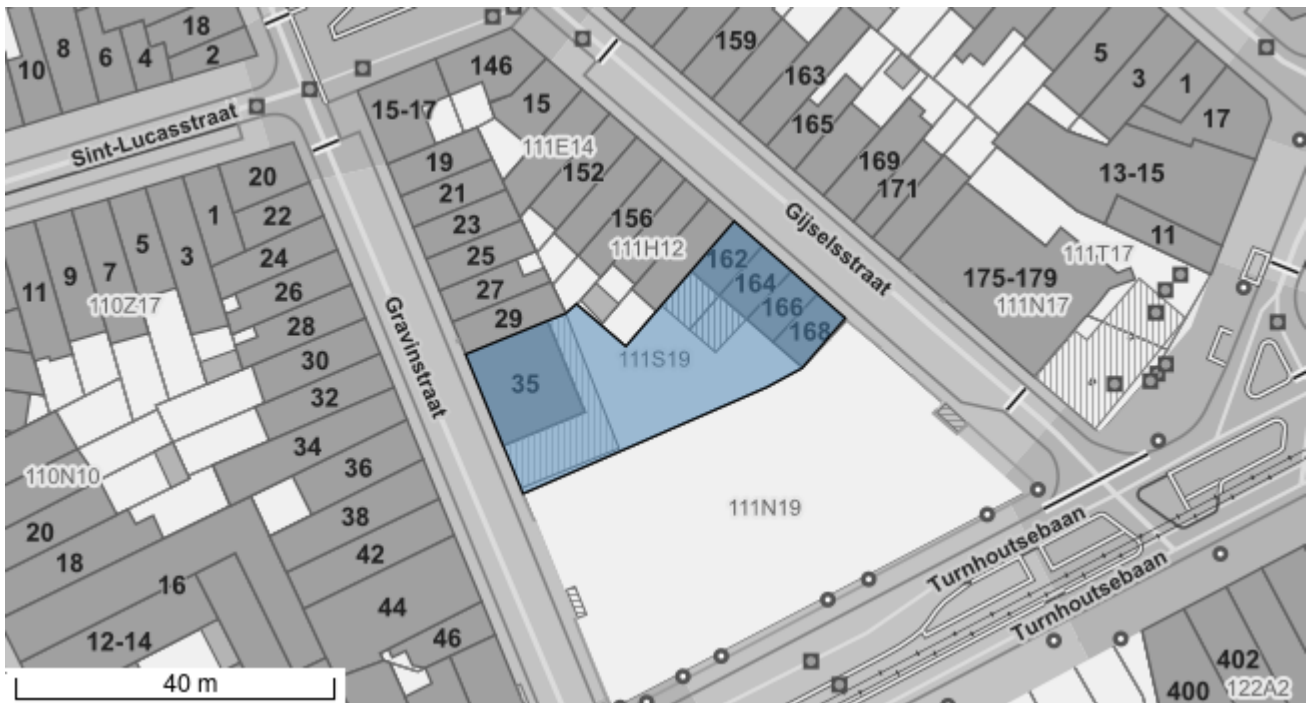
Kadastrale afdeling: ANTWERPEN 25 AFD/BORGERHOUT 2/

Kadastrale sectie: A

Perceel: 0111/00S019

Capakey: 11312A0111/00S019

Oppervlakte perceel: 733.41m²



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd monument
- Overgangszone
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Beschermd archeologische site

- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgestelde archeologische zone
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed bufferzone
- Unesco werelderfgoed kernzone