



AG VESPA
PARADEPLEIN 25
2018 ANTWERPEN

Stuur alle briefwisseling naar:
Het college van burgemeester en schepenen
Grote Markt 1, 2000 Antwerpen

Aanvraag afwijking: goedkeuring voor Belgiëlei 91, 2018 Antwerpen

Geachte

De afwijkingscommissie van het bedrijf Maatschappelijke Veiligheid onderzocht uw aanvraag voor een afwijking op het brandveiligheidsreglement.

De commissie keurt de gevraagde afwijking goed. Als bijlage vindt u het advies van de commissie.

Met vriendelijke groeten

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 27 september 2022
bedrijfsdirecteur

Michael Kegels

voor de burgemeester,
verhinderd

Koen Kennis
waarnemend burgemeester

Bijlagen: advies Maatschappelijke Veiligheid





Advies afwijking code van gemeentelijke politiereglementen

1. BETREFT

Code van Politiereglementen,
TITEL 5 – INRICHTINGEN TOEGANKELIJK VOOR PUBLIEK EN RECREATIE
Hoofdstuk 1 – Inrichtingen toegankelijk voor het publiek: Brandveiligheid

2. INRICHTING

3.

AG Vespa
Belgiëlei 91
2018 Antwerpen

3. ARTIKEL(S) AFWIJKING

Artikel 344

§1. De uitgangswegen en deuren moeten een totale breedte hebben die in centimeter minstens gelijk is aan het maximaal aantal toegelaten personen dat ze moet gebruiken om de inrichting te ontruimen.

§2. Elke uitgangsweg en -deur moet minstens een vrije breedte hebben van 80 centimeter in het geval van een stedenbouwkundige vergunning, minstens 70 centimeter in geval van een bestaande uitbating. Zij moet bovendien een vrije hoogte van twee meter hebben.

Artikel 348

§1. Geen enkel punt van de publiek toegankelijke ruimte mag verder dan 45 meter van de eerste uitgang liggen. Geen enkel punt van de publiek toegankelijke ruimte mag verder dan 80 meter van de tweede uitgang liggen.

§2. Uitgangen met volgende kenmerken worden aanvaard:

- rechtstreeks op de openbare weg of op een hiermee gelijkgestelde plaats;
- op een binnenterrein, zodat alle aanwezigen zich minstens acht meter van het gebouw kunnen verwijderen;
- via een evacuatiweg die voldoet aan de volgende kenmerken:
 - o De evacuatiweg moet wanden [E160]354 hebben en zelfsluitende deuren [E130]355. [...]356.
 - o De trappen moeten gemaakt zijn uit onbrandbare materialen.
 - o De breedte van de evacuatiweg en van de trappen is minstens 80 centimeter en wordt bepaald volgens de algemeen geldende regels (evenredigheid met het aantal gebruikers, namelijk één centimeter/persoon horizontaal; 1,25 centimeter/persoon voor dalende evacuatie en twee centimeter/persoon voor stijgende evacuatie).
 - o De deuren moeten in de evacuati richting draaien.
 - o De plaats waar de evacuatiweg weer op het gelijkvloers komt, moet vlak bij de gevel liggen en moet onafhankelijk zijn van de eigenlijke uitgang.
 - o De hele evacuatiweg beschikt over degelijke, voldoende en automatische veiligheidsverlichting.
 - o De aanduiding van deze (nood)uitgang en de te volgen richting moet veelvuldig aangeduid worden met de reglementaire pictogrammen.



Gevraagde afwijking

Artikel 344 en 348

Compenserende maatregel

Het betreft een pand met enkel dagbezetting. In de publieke zones zal ook steeds personeel aanwezig zijn dat het publiek kan bijstaan in geval van paniek of brand. Het pand is voorzien van branddetectie, brandblussers en haspels. Alle deuren op vluchtwegen ontgrendelen automatisch bij brand of zijn te openen met een klink of knop op de cilinder. De afstand tot een uitgang is steeds beperkt tot 25 meter.

4. BESLUIT MAATSCHAPPELIJKE VEILIGHEID

Tijdens haar zitting van 04 februari 2025 heeft de afwijkingscommissie van Maatschappelijke Veiligheid het volgende advies gegeven voor artikel 344 en artikel 348

Gelet op de volgende voorwaarde(n):

- voor uitgang BO 0.6: deze in vluchtzin draaiende deur, opent automatisch bij indrukken knop en bij brandalarm;
- voor uitgangen BG 0.14 en BG 0.15: 2 dubbele tegen vluchtzin draaiende uitgangsdeuren, met een doorgangsbreedte van 1 deurvleugel van 56 cm: bij 1 dubbel deurgeheel wordt de draairichting aangepast zodat deze deurvleugels in vluchtzin draaien, of bij 1 dubbel deurgeheel openen de deurvleugels automatisch bij detectie;
- voor uitgang BG012: deze tegen vluchtzin draaiende deur wordt ingericht als vluchtdeur voor het personeel (aangepaste signalisatie, opgenomen in de evacuatie-instructies voor het personeel, doorgang wordt steeds goed vrijgehouden);
- voor uitgangen BG01.8: en BG 01.10: 1 dubbel deurgeheel kan onmiddellijk geopend worden, of de vaste vleugel ontgrendelt bij detectie en de deur bovenaan de trap (BO 1.8) staat permanent in open stand of wordt gestuurd bij detectie;
- de goede werking van de automatische sturingen van de deuren en van de branddetectiecentrale wordt continu gemonitord. Storingen worden onmiddellijk opgevolgd;
- de bezetting van niveau + 1 en niveau +2 mag samen niet meer 336 personen bedragen;
- de maximale bezetting voor de verschillende niveaus wordt vastgelegd op: zie onderstaande tabel.



Niveau	Maximum aantal toegelaten personen	Opmerking
-1 Gedeelte werkruimtes horeca Sanitair bezoekers	30 49*	Deze 49 personen maken deel uit van het max aantal personen op de verdiepingen (bezoekers van de andere niveaus die gebruik maken van dit sanitair)
0 Horeca met open keuken	232	
1 Horeca	288*	1 en 2 samen 336 *Het aantal personen op +2 meer dan 48 moet in mindering worden gebracht van de 288 op +1
2 Horeca En kantoor	48 tot 144*	
3 Kantoor	48	
4 Technieken (niet publiek toegankelijk)	15	
Totaal	661	

Maatschappelijke Veiligheid adviseert gunstig.

Antwerpen, 06/02/2025

de expert gelast met het onderzoek,

Sandra Kerremans
Expert toezicht brandveiligheidsvoorschriften