

# UITBATER GEZOCHT


commerciële sportruimtes in  
gebouw van zwembad Wezenberg




In het gebouw van het veelbezochte zwembad Wezenberg aan de Desguinlei is een ruimte van 1.928 m<sup>2</sup> beschikbaar voor sportgerelateerde activiteiten.

AG Vespa gaat in opdracht van de stad Antwerpen op zoek naar een enthousiaste uitbater voor deze ruimte.

Geïnteresseerden kunnen een voorstel indienen onder gesloten omslag uiterlijk tegen maandag 8 juni 2026.

 Desguinlei 17-19  
2018 Antwerpen

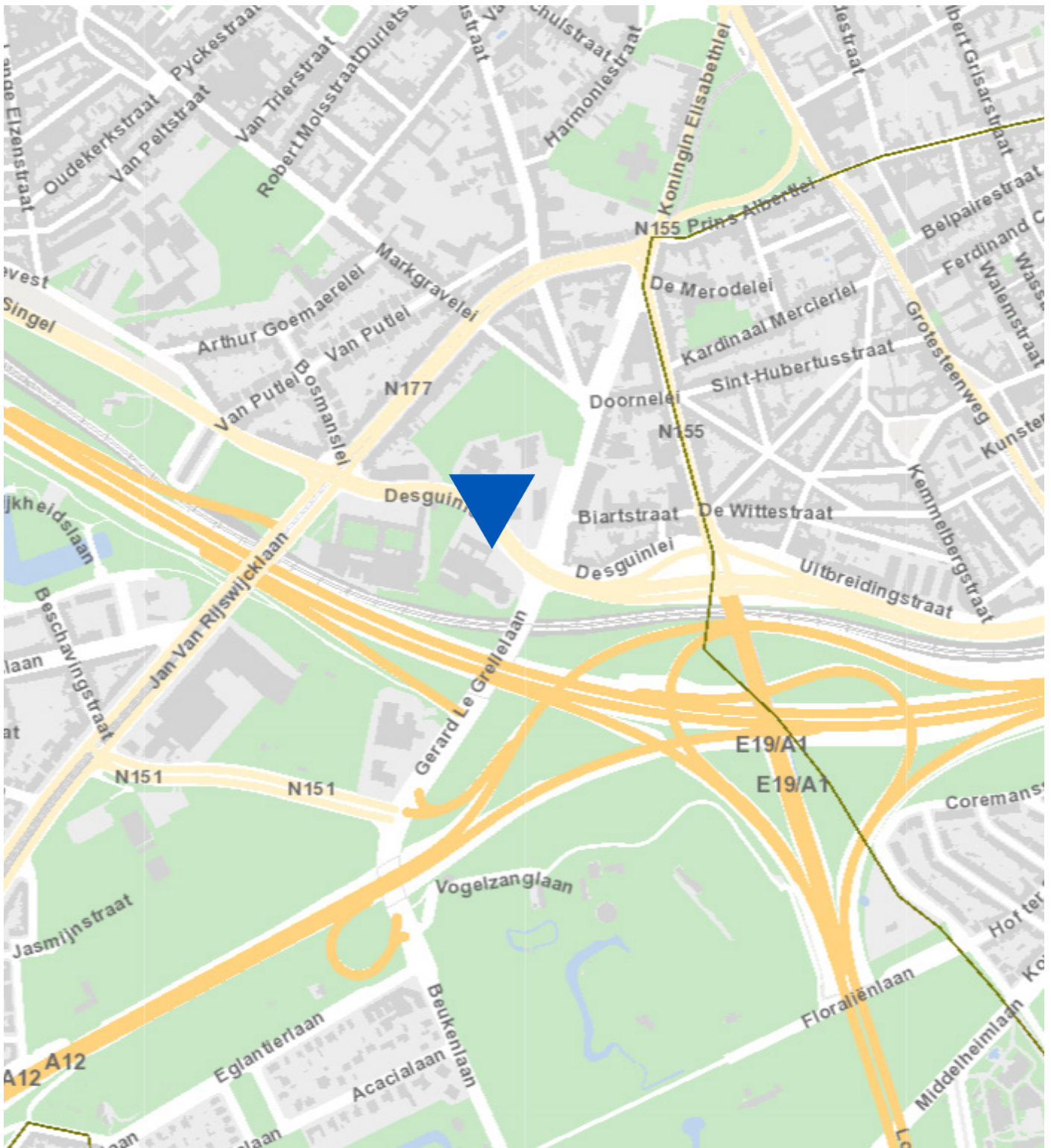
 oppervlakte eerste verdieping: 964 m<sup>2</sup>  
oppervlakte tweede verdieping: 964 m<sup>2</sup>

 termijn: 9 jaar

Type overeenkomst:	concessie
Minimumvergoeding:	77.000 euro/jaar
Afsluit biedingen:	8 juni 2026 om 10 uur
Hoe bieden?	onder gesloten omslag
Info en documenten:	<a href="http://www.agvespa.be/te-koop-te-huur">www.agvespa.be/te-koop-te-huur</a>

# Omgeving

De ruimtes bevinden zich in de Desguinlei 17-19 in Antwerpen, in het gebouw van het zwembad Wezenberg. De locatie is centraal gelegen en goed bereikbaar: vlakbij de op- en afrit Antwerpen Zuid/Berchem, met een grote gratis parking op wandelafstand en twee Velo-stations in de onmiddellijke omgeving.



# Beschrijving

De ruimtes bevinden zich in het gebouw van het zwembad Wezenberg en worden momenteel uitgebaat als fitnesscentrum met diverse sportzalen en praktijkruimtes.

Deze overeenkomst eindigt binnenkort: AG Vespa gaat in opdracht van de stad Antwerpen op zoek naar een nieuwe concessiehouder. De ruimte wordt aangeboden onder de vorm van een concessie via biedingen onder gesloten omslag.

Deze informatiebundel bevat naast een grondplan en omschrijving van de ruimte, ook de voorwaarden waaraan een bieding moet voldoen en de wijze waarop de biedingen beoordeeld zullen worden. Geïnteresseerden moeten zich kandidaat stellen aan de hand van het biedingsformulier.



## Ruimtes en bijzonderheden

De ruimtes die in concessie gegeven worden, zijn uitsluitend toegankelijk via de hoofdingang van het zwembad, via de gemeenschappelijke hal. Er is dus geen afzonderlijke toegang. Het gaat om de volgende ruimtes:

Eerste verdieping: 964 m<sup>2</sup>, met als huidige indeling: onthaal, praktijk- en consultatieruimtes, sportruimtes, bergingen en sanitair.

Tweede verdieping: 964 m<sup>2</sup>, met als huidige indeling: fitnesszaal, krachtzone, kleedkamers met douches en sanitair, bergingen en toegang tot technische ruimtes.

De grondplannen per verdieping zijn terug te vinden in de bijlagen.

Het pand is op dit moment nog in gebruik. Alle toestellen, inboedel en andere losse elementen die specifiek zijn voor de huidige uitbating, zijn eigendom van de huidige concessiehouder.

Omdat de concessieruimtes enkel toegankelijk zijn via de gemeenschappelijk inkomhal, gedeeld met het zwembad, moet de toekomstige concessiehouder rekening houden met de openingsuren van het zwembad.

## Stedenbouwkundige voorschriften

De ruimtes zijn gelegen in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

Voor meer informatie over de stedenbouwkundige voorwaarden, inlichtingen over de verleende vergunningen en/of advies over een eventuele milieuvergunning (bvb. exploitatie), kan de kandidaat-concessiehouder contact opnemen met de dienst vergunningen van de stad Antwerpen via het perceleninformatieplatform <https://omgeving.antwerpen.be>.

Wij adviseren alle kandidaten om contact met deze dienst op te nemen voordat zij een biedingsdossier indienen.

# Belangrijkste concessievoorwaarden

## Juridische vorm

Concessie

## Voorwerp

De volgende ruimtes, aangeduid op het plan in bijlage 1, zijn gelegen in het gebouw van zwembad Wezenberg, Desguinlei 17-19, 2018 Antwerpen:

- eerste verdieping: 964 m
- tweede verdieping: 964 m<sup>2</sup>

## Bestemming

De ruimtes worden in concessie gegeven voor een bestemming die sportgerelateerd is en compatibel is met de werking en infrastructuur van het zwembad. Activiteiten dienen rechtstreeks of onrechtstreeks verband te houden met sport, beweging, welzijn binnen sportieve context.

Activiteiten die niet in overeenstemming zijn met deze sportgerelateerde bestemming of die strijdig zijn met de werking van het zwembad, worden niet toegestaan.

## Vergunningen

De concessiehouder dient zelf in te staan voor de aanvraag en goedkeuring van al de noodzakelijke vergunningen en bestuurlijke toelatingen om de voorgenomen en aanvaarde bestemming te realiseren. AG Vespa en/of de stad Antwerpen dragen hierin geen enkele verantwoordelijkheid.

## Termijn

De concessie loopt voor een termijn van negen jaar die in gaat ten vroegste op 1 november 2026.

## Vergoeding

De kandidaat vermeldt in zijn bieding de vergoeding die hij bereid is aan AG Vespa te betalen, met een minimum van 77.000 euro per jaar (exclusief lasten en kosten). De concessievergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd.

Kandidaat-concessiehouders zullen in hun bieding vermelden welke vergoeding zij bereid zijn te betalen.

## Waarborg

De concessiehouder stelt een waarborg gelijk aan zes maanden vergoeding.

## Afwerking en inrichting

De concessiehouder staat in voor de inrichtingswerken. Het pand is momenteel nog in gebruik. De toestellen en inboedel zijn eigendom van de huidige uitbater.

## Onderhoudsverplichting

- De concessiehouder staat in voor het huurdersonderhoud en voor alle kosten die verband houden met de inrichting en exploitatie, niets uitgezonderd. AG Vespa staat in voor het eigenaarsonderhoud.
- Gedurende de duurtijd van de concessieovereenkomst, staat de concessiehouder in voor het huurdersonderhoud alsook alle noodzakelijke en periodieke keuringen.

## Belastingen, lasten en kosten

De concessiehouder draagt het energieverbruik, alle taksen, belastingen en andere kosten, van welke aard ook, verbonden aan het gebruik en het genot van het goed en de exploitatie ervan, met inbegrip van de onroerende voorheffing.

# Procedure – hoe stelt u zich kandidaat?

## 1. Biedingen onder gesloten omslag

AG Vespa moet als overheid onder meer de principes van mededinging, transparantie en gelijkheid respecteren. Daarom wordt deze oproep met biedingen onder gesloten omslag georganiseerd. Zo krijgt iedereen die aan de voorwaarden voldoet, de kans om een voorstel in te dienen.

Geïnteresseerde kandidaten voor de uitbating van de ruimtes in zwembad Wezenberg stellen een biedingsdossier samen en bezorgen dit in een gesloten omslag aan AG Vespa.

Op de buitenzijde van de gesloten omslag vermelden kandidaten duidelijk langs de voor- en achterzijde:  
"Bod concessie Wezenberg, Desguinlei 17-19, 2018 Antwerpen.  
Omslag niet openen – bieding onder gesloten omslag"

Kandidaten bezorgen deze gesloten omslag bij het onthaal van het Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen (AG Vespa), Paradeplein 25, 2018 Antwerpen, ten laatste op maandag 8 juni 2026 om 10 uur (op werkdagen tussen 8.30 en 17 uur).

Het volledige dossier zoals dat ingediend wordt, zal door de kandidaat ook digitaal op hetzelfde moment bezorgd worden, door afgifte van een USB-stick.

Het is de verantwoordelijkheid van de kandidaat om te zorgen dat het volledige dossier (zowel schriftelijk als elektronisch én voorzien van alle bijlagen) tijdig wordt bezorgd aan AG Vespa.

## 2. Wat moet een biedingsdossier bevatten om geldig te zijn?

Het biedingsdossier moet verplicht een aantal onderdelen bevatten om regelmatig te worden bevonden en in aanmerking te komen voor beoordeling. Je kan dit overzicht gebruiken om na te gaan of het biedingsdossier volledig is.

- Ingevuld en ondertekend biedingsformulier met alle bijlagen. Om regelmatig te zijn, moet u verplicht het formulier gebruiken dat AG Vespa ter beschikking stelt als bijlage 2.
- Bezorg een ondertekende versie van het ontwerp van concessieovereenkomst, dat u kan terugvinden als bijlage 3.  
Het ontwerp van overeenkomst moet achteraan ondertekend worden, en ook elke bladzijde moet een paraaf bevatten. Het is belangrijk dat u geen wijzigingen aanbrengt aan het ontwerp van overeenkomst. In het kader van de gelijkheid, zal dit ontwerp de basis vormen voor de definitieve concessieovereenkomst (met uitzondering van bepalingen die verband houden met het voorstel zelf). De overeenkomst moet ondertekend worden door de kandidaat zelf of een rechtsgeldige vertegenwoordiger van de kandidaat.
- Kandidaten moeten daarnaast een globale voorstelling van zichzelf bezorgen waarbij één uniek aanspreekpunt wordt opgeven. Alle verdere communicatie zal verlopen via dit aanspreekpunt. Voeg dus een korte voorstelling én een aanspreekpunt toe aan uw voorstel. Indien de kandidaat een nieuwe vennootschap wil oprichten na de gunning, dient hij dit van bij aanvang duidelijk aan te geven in zijn voorstelling.
- Optie, enkel van toepassing als de bieding wordt ingediend door een vennootschap, zal de kandidaat een kopie van de integrale versie van de (gecoördineerde) statuten van de kandidaat-concessiehouder en eventuele partner(s) bezorgen (zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad)  
De indienende vennootschap zal als contractspartij moeten optreden. Dit kan dus nadien niet meer gewijzigd worden, tenzij u duidelijk aangeeft dat een nieuwe vennootschap zal worden opgericht.

- Een financieel voorstel van minimaal 77.000 euro per jaar, ingevuld op het biedingsformulier.
- Een uitgebreid en gedetailleerd voorstel van het project om onder meer de haalbaarheid van het project aan te tonen.
- Het aantonen van relevante ervaring.

Het biedingsformulier en het ontwerp van de concessieovereenkomst zijn terug te vinden als bijlagen op de website van AG Vespa ([www.agvespa.be](http://www.agvespa.be)). Zijn er toch nog vragen? Dan kan je altijd mailen naar [stephanie.slootmans@antwerpen.be](mailto:stephanie.slootmans@antwerpen.be).

In eerste instantie kijken we na welke dossiers tijdig en rechtsgeldig zijn ingediend. Daarna controleren we of alle dossiers de juiste documenten, informatie, bijlagen, handtekeningen en geldige bieding bevatten. In principe zullen enkel de correcte en volledige dossiers beoordeeld worden op hun inhoud. Het is dus belangrijk de checklist héél goed na te kijken!

Sanctie?

Indien een voorstel een (substantiële) onregelmatigheid bevat, kan het ingediende voorstel van verdere beoordeling geweerd worden wegens onregelmatig, onverminderd het recht van AG Vespa om aanvullende of bijkomende informatie aan de kandidaten te vragen om de (substantiële) onregelmatigheid te regulariseren. Dit betreft echter geen verplichting in hoofde van AG Vespa. Dergelijke bijkomende informatie en/of toelichting kan worden gevraagd aan alle, één of meerdere kandidaten (zonder de gelijkheid te schenden).

**Geldig? Dan kijken we verder naar de inhoud!**

Van de regelmatige voorstellen zal een beoordelingscommissie een rangschikking maken op basis van onderstaande criteria:

- Financieel voorstel (40 %)
- Projectvoorstel en haalbaarheid (30 %)
- Relevante ervaring (30 %)

De vermelde percentages vertolken het gewicht dat aan de respectievelijke criteria wordt toegekend. De voorstellen met een totaalscore (alle criteria samengeteld) van minder dan 60/100 punten komen niet in aanmerking voor toewijzing.

De score van de projectbundel wordt toegekend op basis van de intrinsieke waarde van het voorstel van de bewuste kandidaat en de vergelijking met de voorstellen van de andere kandidaten.

Er wordt een score tussen 0 en 5 toegekend op basis van de volgende 5-punten schaal. Om kleine verschillen aan te duiden kan AG Vespa werken met halve punten (bijvoorbeeld: 3,5 is tussen goed en zeer goed). De score wordt vervolgens herrekend naar de opgegeven weg van het beoordelingscriterium.

- Slecht: 0
- Matig: 1
- Gemiddeld: 2
- Goed: 3
- Zeer goed: 4
- Uitstekend: 5

Het financieel voorstel wordt berekend op basis van volgende formule.

$$X = A + \frac{(A \times B)}{C} \quad \text{waarbij:}$$

A = de helft van het maximum aan te behalen punten

B = de ingediende vergoeding

C = de hoogste aangeboden vergoeding

Voorstellen met een aangeboden vergoeding onder de minimumvergoeding, komen niet in aanmerking voor toewijzing.

#### Beoordelingscommissie

Een beoordelingscommissie met medewerkers van AG Vespa en de bedrijfseenheid Talentontwikkeling en Vrijtijdsbeleving dienst Sport van de stad Antwerpen beoordeelt de inschrijvingen en legt het resultaat voor aan het directiecomité van AG Vespa.



# Beoordelingscriteria

## Financieel voorstel (40%):

De kandidaat-concessiehouder vermeldt in de bieding de jaarlijkse concessievergoeding die hij bereid is te betalen aan AG Vespa.

De minimumvergoeding bedraagt 77.000,00 euro per jaar (exclusief eventuele btw en jaarlijks te indexeren).

Kandidaten mogen een progressieve opbouw van vergoeding voorstellen waarbij gedurende maximaal de eerste drie jaar een vergoeding onder de minimale vergoeding kan worden gesteld.

De score (X) voor het financieel voorstel wordt berekend op basis van volgende formule. Het financieel voorstel wordt berekend op basis van volgende formule.

$$X = A + \frac{(A \times B)}{C}$$

waarbij:

A = de helft van het maximum te behalen punten (50)

B = de ingediende vergoeding

C = de hoogste aangeboden vergoeding

Indien kandidaten een progressieve huur voorstellen, dan zal de gemiddelde jaarlijkse vergoeding over de duurtijd van de concessie genomen worden bij de berekening van de formule (B). Het is dus van belang dat het financieel voorstel zéér duidelijk wordt toegelicht in het biedingsformulier.

Bijvoorbeeld: (1) een vergoeding van 50.000 euro per jaar gedurende de eerste 3 jaren, (2) de 3 daaropvolgende jaren 90.000 euro per jaar en (3) vanaf jaar 6 100.000 euro per jaar. Het gemiddelde bedraagt dan 80.000 euro wat meer is dan 77.000 euro.

Voor de vergelijking in de formule hieronder zal dan 80.000 euro als ingediende vergoeding meegenomen worden  $((3 \times 50.000) + (3 \times 90.000) + (3 \times 100.000)) / 9 \text{ jaar} = 80.000 \text{ euro}$ .

Heb je toch een vraag over de geldigheid van je voorstel? Leg het even voor.

Voorstellen met een aangeboden concessievergoeding ónder de minimumvergoeding, komen niet in aanmerking voor beoordeling. Ook het projectvoorstel en de relevante ervaring zullen dus niet verder beoordeeld worden. Heb je een voorstel ingediend ónder het minimum van (gemiddeld) 77.000 EUR per jaar? Dan stopt de beoordeling in principe hier.

## Projectvoorstel en haalbaarheid (30%):

We vragen kandidaat-concessiehouders om een helder en goed onderbouwd projectvoorstel uit te werken waarin wordt toegelicht hoe de geplande uitbating aansluit bij een sportgerichte invulling. De kandidaat beschrijft hoe de exploitatie rendabel én aantrekkelijk zal gemaakt worden. Dit voorstel kan worden aangevuld met ondersteunend materiaal, zoals renders, plannen, moodboards en andere visuele of inhoudelijke documentatie.

We willen natuurlijk ook een exploitatie die realistisch is. Die vraag is heel afhankelijk van de

voorgestelde exploitatie, maar dit zijn alvast enkele voorbeelden die je zou kunnen aanleveren of beschrijven:

- Hoe ga je de ruimte inrichten, welke kosten en/of investeringen staan er tegenover de afwerking en inrichting?
- Hoe ga je de geplande investeringen financieren en/of bekostigen?
- Welke budgetten voorzie je voor periodiek onderhoud of keuringen?
- Wanneer denk je te kunnen opengaan (o.a. rekening houdende met het feit dat er nog werken moeten gebeuren en/of vergunningen moeten worden aangevraagd en bekomen)?
- Is er vraag voor het aanbod dat je wil creëren? Wie is je doelgroep? Hoe heb je die vragen (en antwoorden) in kaart gebracht?
- Door wie word je bijgestaan? Heb je een team?
- Heb je al advies ingewonnen van bvb. de dienst omgeving of de brandweer?
  - Is de voorgestelde exploitatie haalbaar wat betreft het bekomen van de nodige vergunningen en/of bestuurlijke toelatingen?
- Hoe ga je om met veiligheid in de ruime zin?
- Past de voorgestelde exploitatie binnen de typologie van het gebouw en zoja, hoe zie je dat?
- Hoe beoordeel je de mobiliteitsimpact van het voorstel (piekmomenten, parking, toegankelijkheid)?
- Heb je rekening gehouden met de openingsuren van het zwembad en de beperkingen die daaraan verbonden zijn?

Daarnaast vinden we het belangrijk dat projecten haalbaar zijn, dat kandidaten op voorhand goed nadenken en hun voorstel met kennis van zaken indienen. Daarom vragen we aan kandidaat-concessiehouders om de haalbaarheid van hun project aan te tonen.

Kandidaten bezorgen in ieder geval een businessplan met minstens een gedetailleerd overzicht van de geraamde inkomsten en uitgaven/kosten (inclusief overzicht van de inrichtingswerken & onderhoudswerken aan het gebouw) tijdens de ganse duur van de exploitatie.

De kandidaat-concessiehouder zal ook aangeven op welke wijze de geplande investeringen gefinancierd en/of bekostigd zullen worden.

De beoordelingscommissie moet aan de hand van de bezorgde informatie en documenten de haalbaarheid (in ruime zin) en de realiteitszin van het voorstel en de financiële draagkracht van de kandidaat-concessiehouder kunnen beoordelen. Het gaat dus zowel om jouw financiële draagkracht als de haalbaarheid van het door jou ingediende project.

De beoordelingscommissie zal het voorstel beoordelen op basis van de volgende criteria:

- de haalbaarheid en realiteitszin van het voorgestelde projectvoorstel,
- de haalbaarheid en realiteitszin van het businessplan en –model,
- de haalbaarheid en realiteitszin van de geraamde kosten en/of investeringen voor inrichting en afwerking,
- de solvabiliteit en financiële draagkracht van de kandidaat,
- of de financiële draagkracht voldoende garanties biedt op het nakomen van de contractuele verplichtingen.

### Relevante ervaring (30%):

Verder is het van belang dat de nieuwe concessiehouder voldoende relevante ervaring heeft. Kandidaten moeten aantonen dat zij over de nodige relevante ervaring, kennis en/of deskundigheid beschikken, die nodig zijn om zijn of haar voorstel te realiseren.

Het kan dan bijvoorbeeld gaan om een overzicht van eerdere, vergelijkbare projecten die je succesvol gerealiseerd hebt of waarbij je betrokken bent, een cv of een teamverdeling waarbij je alle teamleden en hun ervaring of expertise omschrijft.

Je voorstel zal door de beoordelingscommissie beoordeeld worden op de mate waarin je relevante kennis en/of ervaring hebt, en dit in verhouding tot de voorgestelde exploitatie en de andere kandidaten.

De beoordeling gebeurt aan de hand van de door de kandidaat ingediende documenten en bezorgde informatie.



# Zijn we dan klaar? Niet altijd.

## Wijzigingen

AG Vespa behoudt zich het recht voor om, indien nodig, aanpassingen aan te brengen aan deze bundel en zal dit in voorkomend geval via de website kenbaar maken. Het is dus aangeraden dat kandidaten regelmatig en ten laatste voor het indienen van een bod de website raadplegen.

## Onderhandelingen

Het kan zijn dat er onmiddellijk één voorstel wordt gekozen en dat er een toewijzing volgt (zie hieronder). In dat geval zullen de kandidaten allemaal een kennisgeving ontvangen met de beslissing van AG Vespa.

Het staat AG Vespa echter vrij om na de eerste beoordeling op basis van de beoordelingscriteria (zoals hoger omschreven) en enkel met de meest gunstig gerangschikte bidder(s), onderhandelingen op te starten (het is dus geen verplichting).

De kandidaat/kandidaten worden uitgenodigd voor één of meer onderhandelingsrondes, bijvoorbeeld (niet limitatief) zodat het biedingsdossier nog geoptimaliseerd kan worden of om onduidelijkheden weg te werken. Indien AG Vespa van deze mogelijkheid tot onderhandeling gebruik maakt, zullen de finaal ingediende voorstellen beoordeeld worden en zal ook dat finaal ingediende voorstel de basis vormen voor de concessieovereenkomst.

De kandidaten waarmee niet onderhandeld wordt, worden niet definitief uitgesloten van deelname aan de onderhandelingen, maar zij kunnen opnieuw worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingen indien de onderhandelingen met de beter gerangschikte bidder(s) niet tot het gewenste resultaat leiden.

Indien een voorstel een (substantiële) onregelmatigheid bevat, kan het ingediende voorstel van verdere beoordeling geweerd worden wegens onregelmatig, onverminderd het recht van AG Vespa om aanvullende of bijkomende informatie aan de kandidaten te vragen om de (substantiële) onregelmatigheid te regulariseren. Dit betreft geen verplichting in hoofde van AG Vespa.

AG Vespa behoudt zich ook het recht voor om de concessie meteen te gunnen, zonder het voeren van onderhandelingen. In dat geval geldt het initieel ingediende voorstel als definitief voorstel.

## Toewijzing

De concessieovereenkomst wordt toegewezen aan de kandidaat die het hoogst aantal punten behaalt volgens de beoordelingscommissie op basis van het definitieve ingediende voorstel.

De toewijzing zal steeds gebeuren onder het uitdrukkelijk voorbehoud dat deze toewijzing moet worden goedgekeurd door de bevoegde bestuurlijke organen. Tot het ogenblik waarop zij de toewijzing uitdrukkelijk hebben goedgekeurd, ontstaat er met andere woorden geen enkele verplichting in hoofde van AG Vespa. De beoordelingscommissie geeft louter een advies aan de bevoegde bestuurlijke organen en heeft dus zelf geen beslissingsbevoegdheid m.b.t. de toewijzing.

Na de definitieve toewijzing zullen AG Vespa en de concessiehouder de concessieovereenkomst zo snel als mogelijk en binnen uiterlijk 3 weken ondertekenen.

## Wachtkamer

Zowel de kandidaat die het best gerangschikt is, als de regelmatige kandidaten wiens bieding niet werd beoordeeld als best gerangschikt en die niet eerder werden uitgesloten, worden expliciet per e-mail op de hoogte gebracht van de definitieve toewijzing.

De regelmatige kandidaten met een gunstige bieding, maar die niet geselecteerd werden als best beoordeeld, worden voorlopig in een wachtkamer geplaatst.

De periode waarin andere kandidaten met een geldige bieding in de wachtkamer worden geplaatst eindigt bij het ondertekenen van de concessieovereenkomst tussen de gekozen kandidaat en AG Vespa en duurt maximaal 6 weken te rekenen vanaf de kennisgeving van de definitieve toewijzing.

Indien de concessieovereenkomst, om eender welke reden, niet kan ondertekend worden met de best gerangschikte kandidaat, kunnen de andere kandidaten (in de wachtkamer) geraadpleegd worden met het oog op het ondertekenen van een concessieovereenkomst of kan besloten worden de procedure stop te zetten.

De bieder verklaart te weten dat AG Vespa het recht heeft om de oproep niet te laten doorgaan, stop te zetten en eventueel een andere oproep uit te schrijven, zonder dat dit aanleiding kan geven tot enig recht op schadevergoeding in hoofde van de kandida(a)t(en).

# Algemene bepalingen

## Indienen van een voorstel = aanvaarding van alle documenten

Door een voorstel in te dienen, aanvaardt de kandidaat onvoorwaardelijk de inhoud van onderhavige randvoorwaarden en de bijhorende documenten zoals de commerciële informatiebrochure, de overeenkomst en de gepubliceerde bijlagen. De kandidaat aanvaardt bijgevolg gebonden te zijn door de bepalingen van deze documenten.

De algemene bedrijfsvoorwaarden (of gelijkaardige verwijzingen) en/of opmerkingen van de kandidaat die in voorkomend geval bij het voorstel zouden zijn gevoegd, zullen als nietig en ongeschreven worden gehouden, zelfs indien het voorstel er uitdrukkelijk naar verwijst.

## Vertrouwelijkheid

De informatie die AG Vespa in het kader van deze oproep ter beschikking stelt van de kandidaten, mag niet voor andere doeleinden worden aangewend, noch aan derden worden meegedeeld, dan voor het indienen van een voorstel.

Alle informatie, ongeacht het type, blijft steeds onder alle omstandigheden eigendom van AG Vespa.

Voor elk "oneigenlijk" gebruik van informatie dient steeds schriftelijk toestemming gevraagd te worden aan AG Vespa. AG Vespa kan dit gebruik weigeren of voorwaarden opleggen om deze data te gebruiken.

## Taalgebruik

De kandidaat gebruikt uitsluitend het Nederlands in zijn mondelinge en schriftelijke relatie met AG Vespa, zo onder meer voor de opmaak van zijn voorstel.

Van officiële documenten die enkel in een andere taal beschikbaar zijn kan AG Vespa desgevallend een beëdigde vertaling eisen op kosten van de kandidaat. De kandidaat is verantwoordelijk voor eventuele fouten in de vertaling.

## Recht om niet toe te wijzen

Het deelnemen aan deze procedure is voor risico van de kandidaten.

AG Vespa houdt zich het recht voor om de concessie niet toe te wijzen.

AG Vespa houdt tevens zich het recht voor de procedure te allen tijde te schorsen en/of te stop te zetten en/of een andere oproep uit te zetten.

Noch het stopzetten, noch het schorsen van de oproep kan aanleiding geven tot schadevergoeding, noch enig ander recht betreffende de concessie in hoofde van de kandidaat.

## GDPR

De persoonsgegevens die in het kader van deze oproep, hetzij door een kandidaat zelf aan AG Vespa worden meegedeeld, hetzij door AG Vespa worden ingewonnen, zijn onderworpen aan de GDPR (Verordening 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) (General Data Protection Regulation).

AG Vespa verwerkt deze gegevens met het oog op de beoordeling van de kandidaturen en voorstellen.

De kandidaat of inschrijver stemt ermee in dat AG Vespa relevante persoonsgegevens kan doorgeven aan één of meerdere entiteiten van het netwerk van AG Vespa en/of de stad Antwerpen, en dat deze gegevens door voormelde entiteiten kunnen gebruikt worden in het kader van opdrachten die zij uitschrijven.

## Praktische informatie

### Bezichtiging

Het pand is te bezichtigen op afspraak.

Een plaatsbezoek is ten eerste aan te raden en gebeurt op eigen risico en verantwoordelijkheid van de kandidaten.

### Contactpersoon

Stéphanie Sloomans

Tel. 0487 26 47 99

stephanie.sloomans@antwerpen.be

### Bijlagen

Alle informatie, attesten en documenten zijn te vinden op [www.agvespa.be/te-koop-te-huur](http://www.agvespa.be/te-koop-te-huur)

AG Vespa

Paradeplein 25, 2018 Antwerpen

[www.agvespa.be](http://www.agvespa.be) - 03 259 28 10

BTW-nummer BE0267.402.076

Contact en bezichtigingen  
tijdens de week, na afspraak

Stéphanie Sloomans

0487 26 47 99

stephanie.sloomans@antwerpen.be