



TE HUUR

2.630 euro/maand
(exclusief kosten)

Cohousing op het hippe Antwerpse Zuid

Van Craesbeeckstraat 32/202
2000 Antwerpen

Oppervlakte

166 m²

Wil jij graag met enkele vrienden gaan samenwonen, maar toch graag ook een eigen plekje hebben? Dat kan in de Fierensblokken!

We verhuren momenteel één cohousing-appartement (166 m²) in de Fierensblokken. Het appartement beschikt over vijf slaapkamers. Alle slaapkamers hebben een eigen badkamer. Sommige kamers hebben ook een balkon. De keuken en leefruimte zijn gemeenschappelijk.

Het appartement is direct beschikbaar.





Het nieuwe Zuidpark op de Gedempte Zuiderdokken, op wandelafstand van de Fierensblokken.

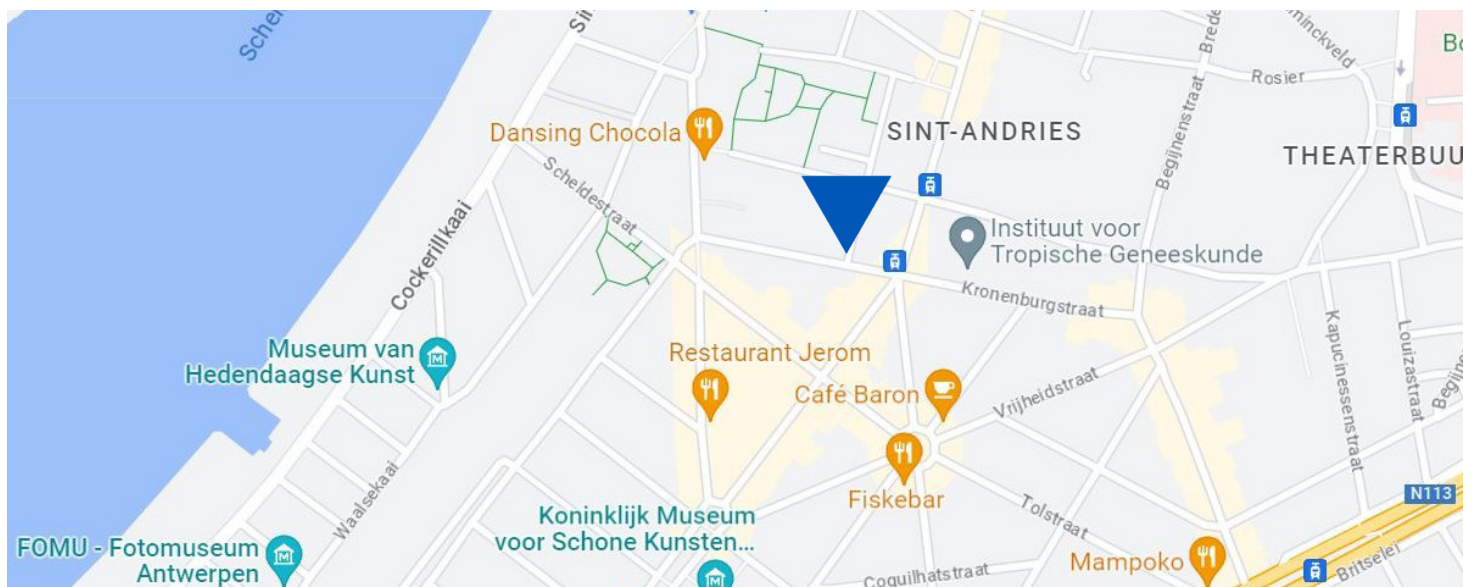
Omgeving

De Fierensblokken liggen in de vermaarde Antwerpse Sint-Andrieswijk. Dit is een bruisende en actieve wijk met nog een echt buurtgevoel.

Door de ligging tussen de Kloosterstraat en de Nationalestraat vind je hier alles van antiek-, brocante- en vintage winkels tot bekende modezaken, koffiebars en gezellige bistro's.

Je woont hier in het historische Antwerpse stadscentrum, om de hoek van het nieuwe Zuidpark op de Gedempte Zuiderdokken en de heraangelegde Scheldekaaien met veel ruimte, groen, water en de mooiste zonsondergangen.

De wijk is vlot bereikbaar met het openbaar vervoer. In de onmiddellijke omgeving zijn ook verschillende parkeergarages en standplaatsen voor deelfietsen.



Kenmerken

- 5 slaapkamers met eigen badkamer, sommige ook met balkon
- Ruime keuken en leefruimte
- Berging met aansluiting voor wasmachine/droogkast
- Gemeenschappelijke binnenplaats
- Gemeenschappelijke fietsenstalling
- Kelderberging
- Gebouw met veel licht en sfeervolle authentieke elementen
- Lift aanwezig

Het appartement wordt niet verhuurd per kamer maar in zijn totaliteit. Geïnteresseerden moeten zich dus samen kandidaat stellen. Alle bewoners van een appartement worden opgenomen in de huurovereenkomst.

Dit appartement behoort niet tot het betaalbare huurconcept dat ook in dit gebouw wordt aangeboden.



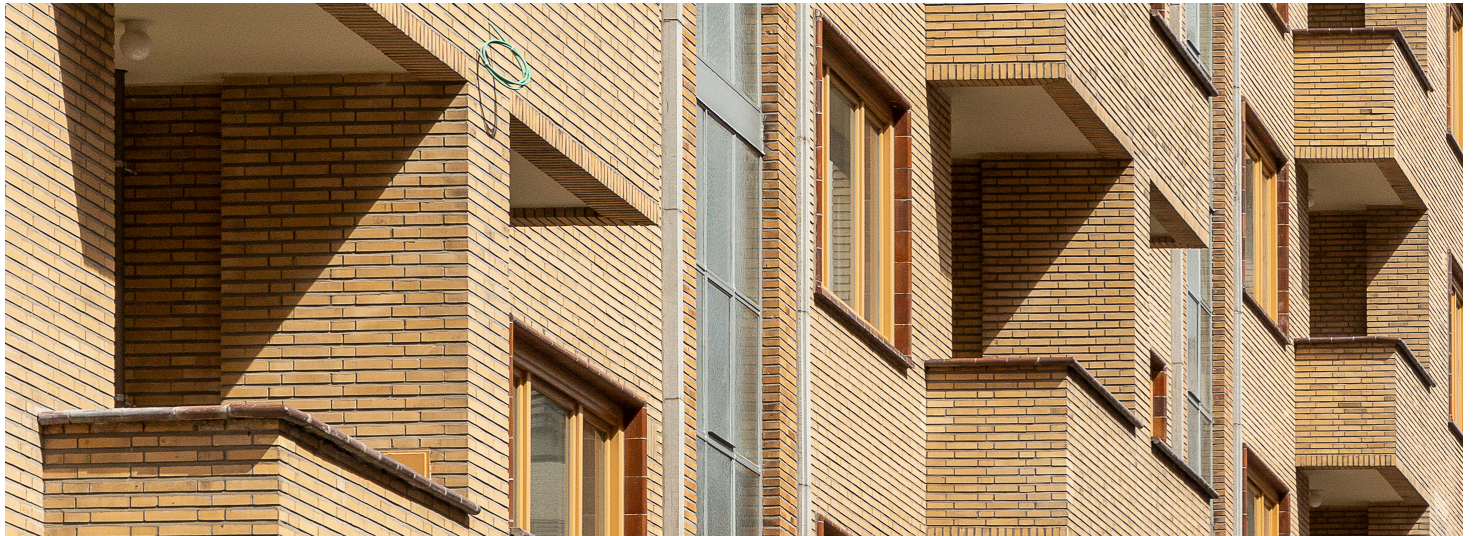
Ruime gemeenschappelijke keuken



Gang appartement



Trappenhall in terrazzo en met veel daglicht.



Detail van de gevel met balkons.



Eén van de vijf slaapkamers.



Gemeenschappelijke binnenplaats



Elke slaapkamer heeft een eigen badkamer.



Sommige kamers hebben een balkon.



Eén van de vijf slaapkamers.



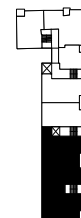
Gemeenschappelijke leefruimte

Grondplan

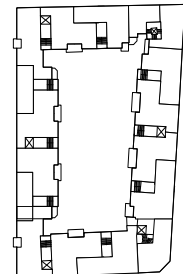


Van Craaynestraat

Kronenburgstraat



Verdieping 2



EPC



84 kWh/m²/jaar

Belangrijkste huurvoorwaarden

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst wordt aangegaan op naam van alle huurders die zich samen aanbieden voor de huur van 1 clusterappartement. Alle huurders zijn hoofdelijk en in solidum gehouden tot alle huurdersverplichtingen.

Termijn

De looptijd van de huurovereenkomst is overeen te komen met de betrokken partijen, maar met een minimum van 1 jaar.

Vergoeding

De maandelijkse huurprijs bedraagt 2.630 euro (vrijgesteld artikel 44 – 0% btw), jaarlijks geïndexeerd. De maandelijkse provisie bedraagt 100 euro (voor gas) + 280 euro (gemeenschappelijke onderhoudskost van het gebouw en de gemeenschappelijke delen).

Waarborg

De huurwaarborg bedraagt drie maanden huur, wat gelijk is aan 7.890 euro.

Onderverhuuring

Onderverhuuring is verboden. Bij een eventuele overdracht van de huur blijft de overdrager aansprakelijk voor de verplichtingen voortvloeiend uit de huur.

Overzicht verhuur

Eenheid	Perceeloppervlakte	Huurprijs
Van Craesbeeckstraat 32, app. 202	166 m ²	2.630 euro/maand (excl.kost)

Bezichtiging en informatie

Het project is tijdens de kantooruren te bezoeken op afspraak.

Contactpersoon

Gert Bartholomeeusen

0487 26 17 69

gert.bartholomeeusen@antwerpen.be

