Gyselsstraatje (Merksem)

Capakey: 11422C0350/00N000

Dit is het overzicht van de beschikbare informatie met betrekking tot bovenstaand perceel op 02/11/2026. Je kan deze ook steeds digitaal blijven raadplegen op: https://omgeving.antwerpen.be/percelenpas/voorschriften?x=51.24196646036301&y=4.439561516046525&searchAddress=Gyselsstraatje%20(Merksem)

De door stad Antwerpen aangeboden informatie is louter informatief en kan in geen geval beschouwd worden als officiële reproductie van de officiële en originele informatiebron.

Voorschriften

Voor elk perceel zijn er specifieke voorschriften die bepalen wat wel en niet mag. Deze regels hangen af van de ligging en van het type verbouwing dat je plant.

GRUP

Een **Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan** of GRUP bepaalt waar en hoe er in jouw buurt gebouwd en verbouwd mag worden.

De **hoofdbestemming** is de verplichte functie (bv. wonen) van een gebouw. De functie neemt minstens 50% van het volledige gebouw in.
De **overdruk** is een specifieke aanvulling op de hoofdbestemming. Bv. een perceel heeft als hoofdbestemming wonen. De overdruk geeft aan dat op het gelijkvloers horeca mag komen.

GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN

Overdruk

- Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

Gewestplan

Het **gewestplan** bepaalt de bestemmingen van een gebied, zoals woonzone, agrarisch gebied. Het gewestplan wordt aangepast/gedetailleerd door een Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) of een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP).

Hoofdbestemming

- woongebieden

Bijzondere voorwaarden

- aanvullende voorschriften gp 14 : art 1

De bouwcode is een verzameling van regels die gelden voor het volledige grondgebied van Antwerpen. In sommige gevallen verstrengt of versoepelt een RUP, BPA of verkaveling de regels van de bouwcode. lees de bouwcode steeds samen met de voorschriften voor jouw perceel.

Bouwcode Antwerpen - Bouwcode Borsbeek

Bekijk ook de bibliotheek met regelgeving. Daar vind je een overzicht van alle beleidsplannen, -visies en aanvullende voorschriften die van toepassing kunnen zijn.

Vergunningen

Hieronder vind je de vergunningen terug die bij de dienst Omgeving en het FelixArchief Antwerpen gekend zijn. Toelatingen die voor 1962 werden afgeleverd, hebben niet dezelfde juridische waarde als een vergunning.

Je kan de dossiers die je wenst in te kijken selecteren en na identificatie downloaden of de dienst bezorgt ze na enkele verwerkingsdagen via mail.
Kan je ze niet selecteren? Dan zijn ze niet beschikbaar.

- 20041618 - uitvoeren gevelwijziging en herinrichten winkelpui
  - Type: Stedenbouwkundige vergunningen
  - Beslissing: Vergunning
  - Datum beslissing: 27/08/2004
- 19898320 - prismavision-installatie
  - Type: Stedenbouwkundige vergunningen
  - Beslissing: Weigering
  - Datum beslissing: 07/08/1989
- 19637298 - Steken van staande raam in het dak kant voorgevel
  - Type: Stedenbouwkundige vergunningen
  - Beslissing: Vergunning
  - Datum beslissing:
- 2004417 - beenhouwerij
  - Type: Milieuvergunning
  - Beslissing: Aktename
  - Datum beslissing: 20/08/2004
- 20221614 - bouwen van 4 appartementen en een duplexwoning met garages
  - Type: Omgevingsvergunningen
  - Beslissing: Voorwaardelijk vergund
  - Datum beslissing: 12/08/2022
- 20233018 - de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1)
  - Type: Omgevingsvergunningen
  - Beslissing: Voorwaardelijk vergund
  - Datum beslissing: 03/02/2024
- 468380_1974#3866 - Verbouwing winkel-woning
  - Type: Toelating voor 1962
  - Beslissing: Beslissing
  - Datum beslissing:
- 465179_103#4523 - verbouwingswerken aan het eigendom
  - Type: Toelating voor 1962
  - Beslissing: Beslissing
  - Datum beslissing:
- 545768_1500#6313 - Herstellingswerken aan gevel (Bredabaan 320)

    - Type: Toelating voor 1962
    - Beslissing: Beslissing
    - Datum beslissing:

- 462714_1974#7114 - Gevelveranderingswerken
    - Type: Toelating voor 1962
    - Beslissing: Beslissing
    - Datum beslissing:

- 462715_1974#7115 - Veranderingswerken aan werkplaats
    - Type: Toelating voor 1962
    - Beslissing: Beslissing
    - Datum beslissing:

- 461604_103#7724 - veranderingen aan de voorgevel
    - Type: Toelating voor 1962
    - Beslissing: Beslissing
    - Datum beslissing:

Bouwovertredingen

Een bouwovertreding is wanneer iemand zich niet aan de bouwvoorschriften houdt of zonder vergunning bouwt. Dit wordt vastgelegd in een proces-verbaal. Sommige processen-verbaal worden door het parket opgevolgd, andere door de stad zelf.
Hieronder vind je of er bouwovertredingen gekend zijn voor dit perceel.

Vastgestelde bouwovertredingen

Is er een bouwovertreding? Vraag meer info via Stel je vraag > Bouwovertreding.

Andere

- Dossiernummer: 202511354
- Registratienummer: 11002_2026_00967

Uitvoeren van vergunningsplichtige werken in strijd met vergunning

- Dossiernummer: 202511354
- Registratienummer: 11002_2025_00484

Bouwkundig erfgoed

Hieronder vind je of het pand op dit perceel erfgoedwaarde heeft.
Heeft je pand erfgoedwaarde en wil je werken uitvoeren? Neem dan eerst contact op met de dienst monumentenzorg via Stel je vraag > Bouwkundig erfgoed.

Er is geen bouwkundig erfgoed van toepassing op dit perceel.

Leefmilieu

Wil je weten welke informatie gekend is rond leefmilieu? Hieronder vind je een overzicht van relevante websites.

Bodemverontreiniging

De OVAM verzamelt alle informatie over de bodemkwaliteit. Een bodemattest kan je bij OVAM bekomen.

- Ga na op het Vlaamse portaal over bodemverontreiniging wat de toestand is van dit perceel.
  - Gaat het om een **gekende risicogrond**? Ga na in het OVAM-geoloket welke bodemonderzoeken gekend zijn.
  - Wens je inzage in de bodemonderzoeken? Neem contact op met OVAM.

Overstromingsgevoelige gebieden

Wil je weten in wat voor een gebied een bepaald stuk grond ligt en welkeoverstromingsscoreeen gebouw of perceel heeft? Of heb je een document nodig omdat je een grond of een pand wil verkopen of verhuren?

Op waterinfo.be/informatieplicht vind je een kaart met de:

- **overstromingsgevoelige gebieden**(vanuit waterlopen, door intense neerslag en vanuit zee): deze kaart geeft weer met welke kans en met welk type overstroming een gebied kan overstromen;
- Afgebakendeoverstromingsgebiedenenoeverzones;
- Risicozonesvoor overstromingen.

Je kan er informatie over dit bepaald perceel zelfopzoeken, downloaden en afdrukken.
De scores voor het gebouw en perceel vind je ook in de woningpas.

Bemalingen

Voor het uitvoeren van bemalingen die technisch noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen en eventueel het lozen van bemalingswater, moet je in de meeste gevallen over een omgevingsvergunning beschikken.

Raadpleeg VLAREM rubriek 53.8 voor de klasse voor winning van grondwater.

PFAS

- Vlaanderen biedt advies over maatregelen die getroffen kunnen worden om het blootstellingsrisico op PFAS te beperken.
- Stad Antwerpen geeft hier een overzicht van voorzorgen die je kan nemen.

Lozing in de riolering

In geval je bemalingswater wenst te lozen in de riolering, dien je na te gaan of een schriftelijke toestemming van Aquafin noodzakelijk is:

- Pomp je **minder dan 10 m?/u** op, dan heb je vooraf geen schriftelijke toestemming van Aquafin nodig. Let wel: een grondwaterwinning moet je steeds melden aan de Vlaamse Milieumaatschappij en aan je gemeente.
- Pomp je **meer dan 10 m?/u** op en is de riolering aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie, dan mag je enkel lozen als je hiervoor een schriftelijke toestemming van Aquafin hebt gekregen. De hoeveelheid en samenstelling van het bemalingswater kunnen namelijk zorgen voor problemen in het waterzuiveringsproces. Een waterzuiveringsinstallatie kan door het extra debiet bepaalde zuiveringsnormen niet halen, of er kan uitspoeling van slib ontstaan, aanzanding in de riolering. Ook overstorten op de riolering kunnen in werking treden.
- Lozingen van **meer dan 10 m?/u** zijn ook onderworpen aan de heffing op waterverontreiniging. DeVlaamse Milieumaatschappij bepaalt en int deze heffing.

Diepteboringen in functie van warmtepompen

Ga na op het Vlaamse portaal over diepteboringen in functie van warmtepompen (rubriek 55.1) wat de mogelijkheden zijn. Bestaande boringen met als doel ?geothermie? kunnen geraadpleegd worden in geopunt.

Luchtkwaliteit

Voor verschillende vervuilende stoffen wordt de luchtkwaliteit doorlopend gemeten. De uurgemiddelden van de luchtkwaliteit kan je raadplegen op een interactieve kaart van de Vlaamse Milieu Maatschappij.

Zone zware metalen

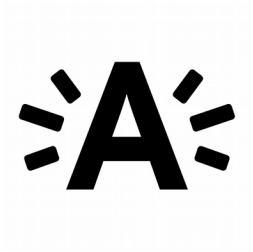
Ben je op zoek naar informatie over onderzoek naar metalen?

- Metalen in Hoboken
- Metalen in de Stationsbuurt
- Lood: welke voorzorgen kan je nemen

Geopunt en Databank Ondergrond Vlaanderen

Vlaanderen biedt naast bovenstaande gegevens een uitgebreide databank met maatschappelijk relevante geografische informatie toegankelijk voor burgers in Geopunt.be. Je kan op basis van adres of kadastrale gegevens informatie bekomen met betrekking tot bouwen en wonen, historische kaarten, mobiliteit, natuur en milieu (natuurgebieden, geluidsbelastingskaarten), riolering, en dergelijke meer.

Daarnaast biedt Vlaanderen een uitgebreide databank aan over de ondergrond.



Duurzaam renoveren

Maak je woning toekomstbestendig en kies meteen voor een duurzame renovatie als je gaat verbouwen of bouwen.

Antwerpen renoveert

Of je nu eigenaar of huurder bent, of je woont in een appartement of eengezinswoning, stad Antwerpen helpt je op weg. Op Antwerpenrenoveert.be vind je een stappenplan en een gratis simulatie tool om in te schatten welk energielabel je vermoedelijk hebt en welke acties je best onderneemt om je woonst energetisch te renoveren.

Specifieke vragen over duurzaam renoveren? Ga in gesprek met een adviseur van het Loket Wonen en Energie. Zij geven jou verbouwadvies, helpen bij het vergelijken van offertes en denken graag met je mee.

Vragen over de haalbaarheid van je bouw- of renovatieproject stel je via 'Stel je vraag - ik wil advies op maat van mijn project.'

Archeologie

Antwerpen heeft een rijke archeologische ondergrond. Het Vlaamse Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 is van toepassing, het bepaalt wanneer je een archeologienota dient toe te voegen aan een omgevingsvergunning. Voor de specifieke Vlaamse richtlijnen wordt verwezen naar de veelgestelde vragen.

Richtlijnen archeologisch advies

Hierboven krijg je al een eerste indicatie of er een archeologienota van toepassing is op basis van de classificatie van je perceel. Verschijnt er niets, dan zijn er geen gegevens bekend over het perceel. Bij twijfel kan je de beslissingsboom van het agentschap Onroerend Erfgoed volgen of contact opnemen met de dienst Archeologie via Stel je vraag > archeologie.

Bekendmaking beslissingen

Wil je nagaan of er een bekendmaking beslissing loopt voor dit perceel? Ontdek het via deze platformen.

Inkijken bekendmaking beslissing

- Consultatie Burger: geeft alle beslissingen voor Antwerpen weer in een lijst.
- Omgevingsloket Vlaanderen: geeft alle beslissingen weer op een kaart voor heel Vlaanderen.