AANKOOPAANBOD
BREDABAAN 320, 2170 MERKSEM

Ondergetekende(n),

Voornaam en Naam*:…..…….....

Wonende te

Straat*:…….....…

Nr.*:…….....

Postcode*:…….....…

Gemeente*:…….....

Tel/GSM:…….....

E-mail:……..…….....

(Optioneel: en)

Voornaam en Naam*:…..…….....

Wonende te

Straat*:…….....…Nr.*:……

…….....

Postcode*:…….....…

Gemeente*:…….....

Tel/GSM:…….....

E-mail:……..…….....

(verplicht door de Kandidaat-koper in te vullen gegevens)*

<u>OPGELET</u>

- *het aankoopaanbod is NIET overdraagbaar*
- *de opgegeven identiteit van de Kandidaat-koper is definitief en kan later niet gewijzigd en/of aangevuld worden met andere namen*
- *indien meerdere kopers en/of echtgenoten, alle identiteiten vermelden.*

Para(a)f(en):

Handelend in eigen naam of in naam van volgende vennootschap in zijn/haar hoedanigheid van:

……..

Vennootschapsvorm en maatschappelijke benaming*:
……..
Zetel*:……
……...
btw- of ondernemingsnummer*:……..
*(*verplicht door de Kandidaat-koper in te vullen gegevens. Benoemingsbesluit met publicatie in het Belgisch Staatsblad van vertegenwoordiger(s) verplicht bij te voegen.)*
☐ voor een vennootschap in oprichting: handelend overeenkomstig artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen en handelend in eigen naam en voor eigen rekening indien voormelde vennootschap binnen een termijn van twee jaren vanaf heden niet wordt opgericht én deze aankoop binnen een termijn van drie maanden vanaf de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de vennootschap in oprichting wordt overgenomen.

hierna (samen) "**Kandidaat-koper**" genoemd,

1. BESCHRIJVING VAN HET EIGENDOM

Stad Antwerpen, district Merksem
tweede afdeling
Een perceel grond op en met grond en aanhorigheden gestaan en gelegen te Bredabaan 320, 2170 Merksem, ten kadaster gekend wijk C, nummer 350NP0000 met een kadastrale oppervlakte van honderdtachtig vierkante meter (180 m²).

Het **niet geïndexeerd kadastraal inkomen** van het Eigendom bedraagt vandaag 1 euro.

PLAN:
Zoals afgebeeld op het plan opgemaakt door Siska Dumoulin, landmeter-expert te Zoersel op 16.03.2017.

Hierna "**het Eigendom**" genoemd.

2. BOD

De Kandidaat-koper verklaart zich er eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, toe te verbinden het hiervoor beschreven eigendom te verwerven voor de prijs van:
Bedrag in euro in letters:……
……
Bedrag in euro in cijfers:…….
Het minimum bod bedraagt: tweehonderddertigduizend en één euro (230.001,00 euro).

Dit bod is bindend en definitief. Dit bod is gedurende een termijn van twee maanden vanaf het openen van de biedingen geldig.

Para(a)f(en):

De Kandidaat-koper verklaart te weten dat na het behandelen van de biedingen, het directiecomité van AG Vespa steeds de mogelijkheid heeft om, bij uitzondering en op grond van een gemotiveerd advies, niet in te gaan op dit bod of de procedure te hernemen.

De Kandidaat-koper verklaart bij aanvaarding van zijn bod voor de aankoop beroep te doen op notaris …… te ……..,

De Kandidaat-koper zal de prijs als volgt betalen:

- **10 %** als voorschot, door overschrijving van het bankrekeningnummer ……van de Kandidaat-koper bij ……bank op bankrekeningnummer IBAN BE37 0910 1270 6928 (BIC GKCCBEBB) van AG Vespa bij Belfius Bank uiterlijk binnen de week vanaf de schriftelijke kennisgeving aan de Kandidaat-koper dat zijn bod als hoogste rechtsgeldig bod werd weerhouden. Pas na ontvangst van het voorschot wordt het aankoopaanbod ter aanvaarding aan het directiecomité van AG Vespa voorgelegd. De intresten op het voorschot komen de verkoper toe.
- het saldo bij het ondertekenen van de authentieke akte, betaalbaar met eigen middelen en/of gelden die afkomstig zullen zijn van een lening afgesloten bij één van volgende banken:
  ……

PROCEDURE VAN BIEDING ONDER GESLOTEN OMSLAG

De Kandidaat-koper vult de biedingsformulieren (het aankoopaanbod en het ontwerp van verkoopovereenkomst) als volgt in:

- volledige naam en adres op het aankoopaanbod;
- biedprijs in euro zowel in cijfers als voluit in letters op het aankoopaanbod;
- paraaf op elke bladzijde van het aankoopaanbod en het ontwerp van verkoopovereenkomst;
- datum, na(a)m(en) en handtekening(en) op de laatste bladzijde van het aankoopaanbod,/en het ontwerp van verkoopovereenkomst.

De Kandidaat-koper steekt de biedingsformulieren in een omslag en sluit deze volledig en goed af. Op de buitenzijde van de gesloten omslag vermeldt hij duidelijk langs de voor- en achterzijde:

- "**Bod Bredabaan 320, 2170 Merksem**"
- "**omslag NIET OPENEN – bieding onder gesloten omslag**"

De Kandidaat-koper bezorgt de gesloten omslag bij het Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen (AG Vespa), Paradeplein 25, 2018 Antwerpen **ten laatste op 28.01.2027 om 11.00 uur** door afgifte tegen ontvangstbewijs bij het onthaal van AG Vespa (op werkdagen tussen 8.30 uur en 17 uur).

De biedingen worden afgesloten op de voormelde dag en het voormelde uur. Aansluitend worden alle tijdig aan AG Vespa bezorgde omslagen in willekeurige volgorde geopend. De opening van de biedingen is publiek toegankelijk. De identiteit van de bieder en het bod worden voorgelezen. AG Vespa maakt een proces-verbaal op van de opening van de biedingen. Het proces-verbaal vermeldt:

Para(a)f(en):

- het totaal aantal ontvangen biedingen;
- per geopende omslag vermelding van:
    - de naam en het adres van de Kandidaat-koper
    - het bedrag van het bod.

AG Vespa stelt aan de hand van de geboden prijs een rangschikking op. Dan wordt het bod dat het hoogste in rang is, weerhouden voor verdere afhandeling. Indien na het openen van de biedingen blijkt dat meerdere Kandidaat-kopers een gelijke hoogste prijs geboden hebben, zal een week later tussen deze Kandidaat-kopers een extra bieding onder gesloten omslag worden georganiseerd. Het bedrag van de nieuwe bieding dient minstens gelijk te zijn aan het bedrag van het hoogste bod tijdens de vorige biedingsronde.

De ontvangen biedingen worden door AG Vespa in willekeurige volgorde geopend. AG Vespa maakt een proces-verbaal op van de opening van de biedingen. Indien de biedingen opnieuw identiek zijn, wordt de procedure hernomen tot er een uniek hoogste bod is. Het hoogste bod, dat zowel het (eventueel) nog geldige hoogste bod uit de eerste biedingsfase kan zijn, als het (eventueel) hoogste bod uit de latere biedingsfase, wordt weerhouden voor verdere afhandeling.

AG Vespa zal volgend op de openingszitting de regelmatigheid en de formele geldigheid van het hoogste bod controleren. Volgende cumulatieve geldigheidsvoorwaarden zijn van toepassing:

- het bod dient te gebeuren op de geijkte biedingsformulieren die AG Vespa ter beschikking stelt;
- het bod dient gelijk aan of hoger te zijn dan de hiervoor vermelde minimumprijs;
- het bod dient onvoorwaardelijk te zijn;
- de naam en het adres van de Kandidaat-koper werden ingevuld op het aankoopaanbod;
- de hoofdprijs in euro in letters en in cijfers werd ingevuld op het aankoopaanbod en deze is gelijk aan of hoger dan de minimumprijs;
- achteraan het aankoopaanbod en het ontwerp van verkoopovereenkomst werden datum, handtekening en naam gezet;
- de biedingsformulieren werden tijdig en onder gesloten omslag bezorgd
- op het Eigendom werd slechts één bod per Kandidaat-koper uitgebracht. Indien een kandidaat koper meerdere biedingen uitbrengt op één eigendom, is geen enkel bod geldig.

AG Vespa zal de Kandidaat-koper die het hoogste rechtsgeldige bod heeft uitgebracht schriftelijk op de hoogte brengen dat zijn bod als hoogste rechtsgeldige bod werd weerhouden en hem uitnodigen om binnen de week het voorschot over te maken aan AG Vespa. Kandidaat-kopers die binnen de maand na de opening van de biedingen geen bericht hebben ontvangen, worden geacht niet te zijn weerhouden.

Na ontvangst van het voorschot wordt het proces-verbaal van de opening van de biedingen en het hoogste rechtsgeldige aankoopaanbod ter aanvaarding voorgelegd aan het directiecomité van AG Vespa. Het directiecomité van AG Vespa heeft steeds de mogelijkheid om, bij uitzondering en op grond van een gemotiveerd advies, niet in te gaan op dit aankoopaanbod of de verkoopprocedure in te houden of te hernemen.

Para(a)f(en):

Zodra het aankoopaanbod aanvaard wordt door het directiecomité, komt de verkoopovereenkomst volgens tekst in bijlage definitief tot stand. De koper en de instrumenterende notaris worden schriftelijk op de hoogte gebracht van de aanvaarding van het aankoopaanbod door het directiecomité van AG Vespa.

3. VERKOOPVOORWAARDEN

Op deze verkoop zijn de **algemene, bijzondere en bijkomende bijzondere verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in het ontwerp van verkoopovereenkomst** van toepassing.

De Kandidaat-koper verklaart de inhoud van het aankoopaanbod,/en het ontwerp van verkoopovereenkomst

Bijlagen, die integraal deel uitmaken van dit aankoopaanbod:
1. Ontwerp van verkoopovereenkomst

Gelezen en goedgekeurd, elke bladzijde geparafeerd

Datum	……*(in te vullen door de Kandidaat-koper)*
Handtekening(en)	*Indien meerdere kopers en/of echtgenoten is de ondertekening van allen/beiden vereist.*
Na(a)m(en)	…… ……*(in te vullen door de Kandidaat-koper)* zijnde de Kandidaat-koper

DIT AANKOOPAANBOD DIENT TEN LAATSTE OP
28.01.2027 OM 11.00 UUR
INGEVULD EN ONDERTEKEND ONDER GESLOTEN OMSLAG BEZORGD TE WORDEN AAN AG VESPA, PARADEPLEIN 25, 2018 ANTWERPEN.

VERMELD OP DE VOOR- EN ACHTERZIJDE VAN DE GESLOTEN OMSLAG:
- **"BOD BREDABAAN 320, 2170 MERKSEM" en**
- **"OMSLAG NIET OPENEN – BIEDING ONDER GESLOTEN OMSLAG"**

Para(a)f(en):

Verkoopovereenkomst Bredabaan 320, 2170 Merksem

TUSSEN

1. Het **Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen**, in het kort **AG Vespa**, met zetel te 2018 Antwerpen, Paradeplein 25 ondernemingsnummer 0267.402.076, rechtspersonenregister Antwerpen.

Opgericht bij gemeenteraadsbesluiten van de gemeenteraad van Antwerpen op zestien september tweeduizend en twee (jaarnummer 1816) en zestien december tweeduizend en twee (jaarnummer 2787). Bij besluit van zeven januari tweeduizend en drie, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van zevenentwintig maart tweeduizend en drie, pagina 14821, heeft de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken zijn goedkeuring gehecht aan de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf voor Patrimoniumbeheer en Stadsprojecten Antwerpen.
Op twintig januari tweeduizend en drie verwierf het autonoom gemeentebedrijf rechtspersoonlijkheid door de installatievergadering van de raad van bestuur.

Hier vertegenwoordigd door 2 van onderstaande directeurs van AG Vespa:

- Mevrouw Heuvelman Myriam, directeur, wonende te Antwerpen,
- Mevrouw Buytaert Petra, directeur, wonende te Sint-Gillis-Waas
- De heer Decloedt Steven, directeur, wonende te Borgerhout,
- De heer De Wever Hardwin, directeur, wonende te Berchem,
- De heer Tan Pieter, directeur, wonende te Berchem,
- Mevrouw Mercelis Elisabeth, directeur, wonende te Antwerpen,
- De heer Derkinderen Koen, directeur wonende te Antwerpen,
- De heer Weyts Yves, directeur wonende te Sint-Katelijne-Waver,
- De heer Vanhove Pascal, directeur, wonende te Mortsel.

Gemachtigd om tot deze verkoop over te gaan bij besluit van de raad van bestuur van AG Vespa van 28 juni 2024 en 31 januari 2025.

Hierna genoemd "**de verkoper**".
De verkoper verklaart voor de totaliteit eigenaar te zijn van het hierna beschreven eigendom.

2.……
……
……
Hierna genoemd "**de koper**".

IS HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

De verkoper verkoopt aan de koper, die aanvaardt het volgende onroerend goed:

I. Beschrijving van het eigendom

Stad Antwerpen, veertigste afdeling Merksem tweede afdeling
Een perceel grond, te Merksem, Bredabaan 320, kadastraal gekend volgens titel sectie C, nummer 350/M voor een oppervlakte van honderdtachtig vierkante meter (180 m²).

Het ***niet geïndexeerd kadastraal*** inkomen van het goed bedraagt op heden: 1

Hierna genoemd "**het eigendom**".

De koper verklaart het eigendom grondig bezichtigd te hebben, het goed en wel te kennen, en er geen verdere omschrijving van te wensen.
De kadastrale gegevens gelden louter ten titel van inlichting en zijn niet bindend.

II. Roerende goederen:

In onderhavige overeenkomst zijn geen roerende goederen begrepen, behoudens deze die onroerend zijn geworden door incorporatie of door bestemming.

III. Prijs

Deze verkoping gebeurt tegen een prijs van **230.001,00 euro** te betalen als volgt:

a. een voorschot van tien procent door betaling via overschrijving op rekeningnummer IBAN BE37 0910 1270 6928 (BIC GKCCBEBB) van AG Vespa uiterlijk binnen de week vanaf de schriftelijke kennisgeving aan de kandidaat-koper dat zijn bod als hoogste rechtsgeldig bod werd weerhouden. Na ontvangst van voormeld voorschot wordt het aankoopaanbod ter aanvaarding aan het directiecomité van AG Vespa voorgelegd. De intresten op dit voorschot komen de verkoper toe.
   Bij niet vervulling van de hierna vermelde opschortende voorwaarden, zal het door de koper betaalde voorschot van tien procent terugbetaald worden aan de koper.
b. het saldo bij het ondertekenen van de authentieke akte.

IV. Algemene verkoopvoorwaarden

1 Hypothecaire toestand
Het goed wordt verkocht voor vrij, zuiver en niet belast met enige schuld, in- of overschrijving, voorrecht en hypotheek, dit bij het verlijden van de akte.

2 Staat
Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevindt, met alle rechten en voordelen eraan verbonden en met alle zichtbare en verborgen gebreken zowel van de grond, ondergrond en constructies en meer bepaald deze gebaseerd op artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek zonder dat er hiervoor vrijwaring wordt verleend, zodat de koper hierover tegen de eigenaar geen verhaal kan uitoefenen, tenzij de vrijwaring waartoe de verkoper gehouden is, mocht hij kennis hebben van verborgen gebreken die hij niet zou hebben gemeld.

De oppervlakte van het goed is niet gewaarborgd en elk verschil in min of meer, zelfs indien het meer dan een twintigste (1/20) bedraagt, zal als winst of verlies voor de koper worden beschouwd zonder wijziging van de prijs.

De koper verklaart het goed voldoende te kennen en te aanvaarden.

3 Lasten, erfdienstbaarheden en gemeenschappen
Het goed wordt verkocht met alle eventuele gemeenschappen, heersende en lijdende, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, die het kunnen bezwaren of bevoordelen. Het staat de koper vrij de ene in zijn voordeel aan te voeren en zich te verzetten tegen de uitoefening van de andere, maar op zijn risico en zonder tussenkomst van de verkoper, noch verhaal op hem. De verkoper verklaart dat bij zijn weten geen enkele erfdienstbaarheid, bijzondere voorwaarde of administratieve beperking het goed bezwaart, behalve deze die zouden worden opgelegd naar aanleiding van deze verkoop, of deze die in vroegere eigendomstitels zijn opgenomen, zoals in de authentieke akte zal worden vermeld.

Indien door de verkoop goederen worden afgescheiden van andere die eveneens aan de verkoper toebehoren, ontstaan hierdoor slechts erfdienstbaarheden in de door de wet bepaalde gevallen. De bestaande situatie tussen de twee eigendommen, zelfs indien deze niet zichtbaar is, zal mogen blijven bestaan als erfdienstbaarheid door bestemming van de eigenaar, door de enkele verdeling van de eigendommen.

Indien er zich onder het goed een ondergrondse rui bevindt, dan is deze niet in de verkoop begrepen en blijft deze integraal met inbegrip van haar aanhorigheden eigendom van de verkoper.

Meters, leidingen en toestellen die zich in het goed bevinden en die hierin door een overheids- of private instelling zijn geplaatst of verhuurd, zijn niet in de verkoop begrepen en worden voorbehouden aan wie het behoort. De abonnementen van de nutsvoorzieningen zullen door de koper dienen overgenomen te worden, onverminderd zijn recht deze nadien op zijn kosten te wijzigen. De meterstanden zullen op tegenspraak worden vastgesteld en samen met de overdracht door de meest gerede partij worden gemeld aan de betrokken nutsmaatschappijen.

4 Archeologie

Iedere vondst van enig belang die gedaan zou worden tijdens graaf- en/of slopingswerken moet onmiddellijk ter kennis van de verkoper worden gebracht. Indien het om een archeologische vondst gaat zullen de werken tijdelijk worden onderbroken om de verkoper in de mogelijkheid te stellen een fotografische vaststelling uit te voeren. De voorwerpen van kunst, oudheidkunde, natuurlijke historie, munt- en penningkunde, of andere voorwerpen, die een wetenschappelijke waarde hebben, evenals zeldzame en kostbare voorwerpen, die zich op of in het goed bevinden zijn in de verkoop niet begrepen en moeten dadelijk nadat ze gevonden zijn door de koper aan de door de verkoper aan te wijzen dienst afgeleverd worden.

5 Stedenbouwkundige toestand en -verklaringen

De verkoper verleent geen vrijwaring voor de stedenbouwkundige toestand van het goed. Indien het goed mocht getroffen zijn door besluiten inzake onteigening, bezwarende stedenbouwkundige voorschriften of andere overheidsbesluiten, zal de koper hiervoor geen verhaal hebben tegen verkoper.

De verkoper verklaart tevens:

- Dat hem voor het verkochte goed geen onteigeningsbesluit of voornemen tot opeising bekend is;
- Dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht;
- [*Indien omwille van de definitie Bos het Bosdecreet toepasselijk zou zijn*] dat hij de koper overeenkomstig artikel 91 § 2 van het Bosdecreet op de hoogte heeft gebracht van de verplichtingen die werden opgelegd op grond van het Bosdecreet en de respectievelijke uitvoeringsbesluiten met betrekking tot het goed. In het licht hiervan zal de notaris in de akte in een aparte rubriek “Bosdecreet” de verklaring opnemen van de verkoper dat hij zijn informatieplicht, bedoeld in artikel 91 § 2 van het Bosdecreet heeft nageleefd en, in voorkomend geval, de nodige stukken heeft overgedragen.

6 Eigendomsoverdracht

De koper zal het eigendomsrecht verkrijgen en aldus ook het risico, op het ogenblik van de ondertekening van de authentieke verkoopakte. Het risico gaat echter vroeger – namelijk bij de ingenottreding - over op de koper indien hij reeds eerder in het genot zou

getreden zijn. Wanneer de koper in gebreke is gebleven om de authentieke akte tijdig te verlijden gaat het risico over op het ogenblik dat de akte had moeten verleden worden.

7 Genot en gebruik

a. Indien het goed niet verhuurd of verpacht is, bekomt de koper in principe het genot van het goed door de vrije beschikking vanaf de authentieke akte. Indien de koper evenwel het genot verkrijgt vóór het verlijden der akte, is het hem verboden enige werkzaamheid uit te voeren zolang de verkoopprijs niet betaald werd, tenzij mits schriftelijke toelating van de verkoper. In dit geval zal de koper zelf zorgen voor de vereiste omgevingsvergunningen. Hij zal deze werken op eigen verantwoordelijkheid doen, en zal vooraf een bijzondere verzekering afsluiten. Hij zal nooit enige vordering tegen de verkoper hebben wegens eventuele meerwaarde en hij staat zelf in voor een eventuele minderwaarde, die zou optreden naar aanleiding van de door hem uitgevoerde werken.

b. Indien het goed geheel of gedeeltelijk verhuurd of verpacht is, bekomt de koper het genot van het verhuurde of verpachte vanaf de authentieke akte door het optrekken van de huurgelden pro rata temporis.
De koper verklaart de huursituatie volledig te kennen en van de verkoper voldoende inlichtingen hierover te hebben gekregen. De koper wordt dienaangaande gesubrogeerd in de rechten van de verkoper voor zover alle waarborgen zijn overgedragen. De koper behoudt zich de rechten en vorderingen voor die de wet, de huurovereenkomst of de gewoonten hem toekennen. Indien deze rechten en vorderingen aanleiding geven tot schadevergoeding lastens de verkoper, zal de koper deze moeten dragen.
Partijen zullen bij de authentieke akte een afrekening opmaken van de pro rata huur, de lasten of hun provisies, en de belastingen. In dit geval zal de huurwaarborg aan de koper worden overgedragen tegen kwijting in de authentieke akte of apart.

De verkoper verklaart dat hij nooit toestemming heeft gegeven om werken uit te voeren die aanleiding geven tot vergoeding, noch kennis te hebben dat de huurder dergelijke werken heeft uitgevoerd.

c. De koper wordt gesubrogeerd in alle rechten en vorderingen van de verkoper wat betreft het goed, onder meer in de rechten die hem nog zouden kunnen toebehoren tegen iedere aannemer, architect of installateur, en die zouden kunnen voortvloeien uit beschadigingen aan het verkochte goed ten gevolge van bijvoorbeeld een exploitatie of andere oorzaken in het geval er schade zou bestaan.

d. De koper is er in ieder geval toe gehouden vanaf de ingenottreding zowel het bebouwde als het niet-bebouwde gedeelte van het onroerend goed in een

behoorlijke staat van onderhoud te houden. Hij dient bovendien, voor zover de verkoop een perceel grond betreft, op eigen kosten en risico te zorgen voor een passende afsluiting en zulks binnen zes maanden te rekenen vanaf de datum van de authentieke akte.

e. De koper zal zich moeten gedragen naar al de verordeningen die aan de eigenaars of kopers in deze buurt werden of zullen worden opgelegd, hetzij door de stad, hetzij door elke andere overheid.

8 Verzekeringen

De verkoper heeft het verkochte goed voldoende verzekerd tegen brandgevaar en de daarmee samenhangende gevaren. Hij verbindt er zich toe deze verzekering aan te houden tot aan de overdracht van het eigendomsrisico. De koper zal zelf van zodra het eigendomsrisico overgaat het nodige doen om zich te verzekeren tegen brand en aanverwante risico's, behoudens indien het een mede-eigendom betreft waarvan hierna sprake.

9 Belastingen

De belastingen op het goed van het lopende jaar worden betaald door de koper in verhouding tot de nog te lopen tijd vanaf de ingenottreding, behalve deze die logischerwijze ten laste van de verkoper blijven zoals verhaalbelasting, activeringsbelastingen, belasting op onbebouwde percelen, op leegstaande en verwaarloosde gebouwen, krotbelasting of belasting op tweede verblijven.

Deze belastingen en vergoedingen zullen uiterlijk bij de ondertekening van de authentieke akte tussen partijen worden verrekend.

10. Hoofdelijkheid en ondeelbaarheid

Zo het begrip "koper" op meerdere personen slaat, verbinden deze zich hoofdelijk en ondeelbaar. Desgevallend zullen ook de erfgenamen en/of de rechtsopvolgers van de koper hoofdelijk en op ondeelbare wijze gehouden zijn tot de verbintenissen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

11 Opschortende voorwaarde administratief toezicht

a. De koop gebeurt onder de opschortende voorwaarde van het niet uitoefenen van het vernietigingsrecht door de toezichthoudende overheid.

b. Zo deze opschortende voorwaarde niet in vervulling gaat, kan de koper onder geen enkel beding enige schadevergoeding of terugbetaling van kosten eisen. Er zal hem enkel het reeds betaalde aandeel in de koopprijs renteloos worden terugbetaald.

12.1 Bouwverplichting

a. Betreft de verkoop een perceel bouwgrond dan zal de koper, overeenkomstig de toepasselijke stedenbouwkundige voorschriften een gebouw dienen op te richten binnen de termijn van drie jaar, te rekenen vanaf het verlijden van de authentieke akte.
   Het perceel wordt als bebouwd beschouwd wanneer het gebouw water- en winddicht is. De koper zal hiervoor tijdig de nodige bewijzen overmaken aan de verkoper.

b. Betreft het goed een perceel grond dat bestemd is om gevoegd te worden bij een aan de koper toebehorend aanpalend eigendom dan gelden dezelfde termijnen voor bebouwing.
   Bovendien dient de koper zich ertoe te verbinden het door hem van de stad of AG Vespa gekochte goed slechts te vervreemden, samen met zijn aanpalend eigendom en na integratie.

12.2 Vervreemdingsverbod – recht van voorkoop

Het is de koper verboden het goed voort te verkopen of over te dragen indien hij niet aan de bouw- en/of integratieverplichting heeft voldaan.

Ontheffing van deze voorwaarde kan slechts bekomen worden ingeval van overmacht, en mits uitdrukkelijke en voorafgaandelijke toestemming van het Directiecomité van AG Vespa en mits uitdrukkelijke voorwaarde dat de herverkoopprijs niet hoger mag zijn dan de verkoopprijs, bedongen in de akte van verkoop, ongeacht de intussen gederfde rente van het geïnvesteerde kapitaal.

In dit geval geldt, ongeacht een verleende toelating tot herverkoop, een recht van voorkoop in hoofde van de verkoper.

V. Bijzondere verkoopvoorwaarden

Bij wijze van aanvulling en/of afwijking op de algemene verkoopvoorwaarden worden de volgende bijzondere voorwaarden bedongen:

NIET VERHUURD
De verkoper verklaart dat het eigendom thans niet verhuurd (en onbewoond) is, noch in gebruik van een derde.

De verkoper ontzegt zich vanaf heden het recht om nog een overeenkomst met betrekking tot de huur, bezetting en/of gebruik van het eigendom af te sluiten zonder toestemming van de koper.

De uiteindelijke koper zal er aldus het vrij gebruik en het genot van hebben vanaf de authentieke akte.

ZONNEPANELEN
De verkoper verklaart dat op het verkochte eigendom geen zonnepanelen, zonnecollectoren, laadpalen voor elektrische voertuigen of andere installaties voor de opwekking of opslag van hernieuwbare energie aanwezig zijn. De verkoper garandeert dat er geen dergelijke installaties zijn aangesloten op het elektriciteitsnet van het goed en dat er geen contractuele verplichtingen bestaan met betrekking tot het gebruik, onderhoud of eigendom van dergelijke installaties.

RECLAMEPANELEN
De verkoper verklaart dat voor het eigendom geen overeenkomsten zijn afgesloten voor de verhuur van ruimte voor reclamepanelen.

2. Erfdienstbaarheden
Het eigendom zal worden overgedragen met alle erfdienstbaarheden, gemeenschappen, zakelijke verplichtingen en bijzondere voorwaarden, ook al zijn ze niet bekend. De verkoper verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd en verklaart geen kennis te hebben van enige erfdienstbaarheid.

De verkoper verklaart dat zijn eigendomstitel evenwel melding maakt van hetgeen hierna gemeld:
"De verkoper doet opmerken dat in zijn hogergemelde eigendomstitel met betrekking tot vooromschreven eigendom letterlijk vermeld staat, als zijnde aangehaald uit een voorgaande akte, te weten een akte van notaris VAN REETH op 19 januari 1923, wat volgt: "Hetzelfde goed wordt alsnog afgestaan met al zijne dienstbaarheden en verplichtingen, gemeenschappen van putten en riolen,huidige licht- en luchtscheppingen, zo voor- als nadelige, zicht- en onzichtbare, heersende en lijdende, voort en niet voortdurende, vrij aan de afstandhouder de ene te doen gelden en uit te oefenen en zich tegen de andere te verzetten en te verwerven, doch alles te zijnen bijzondere kost, last en gevaar en zonder tussenkomst nog verantwoordelijkheid der afstanddoeners en met

bespreking dat alle gemeenschappen van wegenissen, waterafleidingen, putten en riolen tussen het bij deze afgestane goed en nevensliggende of aanpalende eigendommen op de hedendaagse voet zullen moeten behouden en voortgezet worden. Aangaande de bijzondere rechten en dienstbaarheden wordt er verwezen naar, de voorgaande eigendomstitels van het betrokken goed, waarvan de bepalingen tussen partijen bindend zin"

De koper treedt dienaangaande in alle rechten en plichten van de verkoper voor zover die bepalingen nog van toepassing zijn.

De verkoper verklaart geen weet te hebben van bijzondere overeenkomsten hieromtrent.

2bis. KLIM (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt)
Het eigendom wordt verkocht met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen, kabels en/of transportinstallaties. Voorafgaandelijk dezer werd een opzoeking gedaan op de website https://klimhttps://klim-cicc.be/logincicc.be/login.

Bij nazicht op de KLIM-website is voorschreven eigendom niet gelegen in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen.

3. Bodemdecreet
1. De verkoper verklaart dat het eigendom bij zijn weten geen risicogrond is of was in de zin van het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna het “Bodemdecreet” genoemd).
2. De verkoper verklaart de koper, die dit bevestigt, vóór het sluiten van de overeenkomst op de hoogte te hebben gesteld van de inhoud van het door de OVAM op 27.10.2026 afgeleverde bodemattest(en).
Deze inhoud is (telkens):
“*De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.*
Opmerkingen:
1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be. 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.
Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op http://www.ovam.be/disclaimer.
6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens." 3. De verkoper verklaart, onverminderd de gegevens opgenomen in hogervermeld bodemattest, met betrekking tot het eigendom geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
4. De koper verklaart genoegen te nemen met deze verklaringen en met deze informatie en verklaart de verkoper te ontslaan van elke vrijwaring terzake.

4. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna CODEX)
De verkoper wijst de koper op artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hierna "VCRO" genoemd, waarin alle vergunningplichtige handelingen omschreven staan. Geen van deze werken of handelingen mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen omgevingsvergunning is.
Met het oog op de informatieverplichtingen, zoals voorzien in de artikelen 5.2.1. en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (V.C.R.O), wordt hierbij verwezen naar het stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd op 16.11.2026 waarvan de koper verklaart een kopie ontvangen te hebben.

Hieruit blijkt en de verkoper brengt de koper ervan op de hoogte dat:

1° voor het eigendom omgevingsvergunning(en) voor stedenbouwkundige handelingen werd(en) uitgereikt, met name:
- dossiernummer 11002_1989_16456
Onderwerp: Prismavision-installatie
Datum beslissing schepencollege: 07.08.1989
Aard beslissing schepencollege: Geweigerd
- dossiernummer 11002_2004_5441
Onderwerp: Uitvoeren gevelwijziging en herinrichten winkelpui
Datum beslissing schepencollege: 27.08.2004
Aard beslissing schepencollege: Vergund
- dossiernummer 11002_1963_7298
Onderwerp: Steken van staande raam in het dak kant voorgevel
Datum beslissing schepencollege: 18.11.1963
Aard beslissing schepencollege: Vergund
- dossiernummer 11002_1975_7161
Onderwerp: Verbouwingswerken beenhouwerij
Datum beslissing schepencollege: 15.06.1976
Aard beslissing schepencollege: Vergund

- dossiernummer 11002_2017_181910
Onderwerp: Bouwen van een meergezinswoning met twee wooneenheden en een commerciële ruimte
Datum beslissing schepencollege: 13.04.2018
Aard beslissing schepencollege: Vergund
De koper neemt kennis van de stedenbouwkundige handeling 'de bouw van de tijdelijke bypass Noord en de aansluitingen op R1 en onderliggende wegennet, het aanpassen van de bemaling, de waterzuiveringsinstallatie en de bijzondere voorwaarden (IIOA KRZ1-werffase) en de IIOA verbonden aan de exploitatiefase (IIOA KRZ1).

2° het eigendom gelegen is binnen een gebied met volgende bestemming; woongebied en dit volgens Gewestplan Antwerpen (14)

3° voor het eigendom geen rechterlijke of bestuurlijke handhavingsmaatregelen of hangende procedures voor het opleggen van dergelijke maatregelen bestaan.

4° er op het eigendom geen voorkooprecht rust, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 VCRO of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° op het eigendom geen omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden van toepassing zijn.

6° dat het eigendom niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit in het kader van artikel 62, 2° van het Decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

De koper erkent ervan op de hoogte te zijn dat het belangrijk is om in de mate van het mogelijke ook **zelf** na te gaan of het eigendom wel volledig in overeenstemming is met de bestaande vergunningen en wetgeving. Hij kan zich hiervoor rechtstreeks wenden tot de dienst omgeving van de stad of gemeente waarin het eigendom gelegen is om inzage te vragen van de afgeleverde vergunningen en bijhorende plannen. De verkoper is immers niet noodzakelijk op de hoogte van stedenbouwkundige overtredingen die werden begaan voor hij zelf eigenaar werd van het eigendom.

Rooilijn
De verkoper verklaart dat het eigendom niet getroffen is door enige rooilijn.

Kaderdecreet handhaving – Raadpleging Maatregelenregister
Volgens een consultatie van het maatregelenregister op 24.11.2026 bevat het maatregelenregister geen informatie over het goed.

5. Risicozone voor overstroming

De verkoper verklaart overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, op basis van de consultatie de dato 27.10.2026 van de website www.waterinfo.be/informatieplicht dat het eigendom:

- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone;
- de volgende P-score en G-score heeft:
    * P-score : A
    * G-score : nvt

(A: geen overstroming gemodelleerd - B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering - C: kleine kans op overstromingen - D: (middelgrote kans op overstromingen).

De koper bevestigt de overstromingsrapporten te hebben ontvangen.

Met het oog op de informatieverplichting, zoals voorzien in artikel 129 van de Verzekeringswet de dato 4 april 2014, wordt gesteld dat het eigendom zich niet bevindt in een bij Koninklijk Besluit afgebakende risicozone voor overstroming.

6. Bescherming onroerend erfgoed

De verkoper verklaart dat bij zijn weten het eigendom niet opgenomen is op één van de vastgestelde inventarissen zoals beschreven in het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (hierna het 'Onroerenderfgoeddecreet' genoemd), behoudens de bescherming als omschrijving. De koper erkent een kopie te hebben ontvangen van het beschermingsbesluit van datum. De inventaris en de rechtsgevolgen van opname in de inventaris zijn raadpleegbaar op de website www.onroerenderfgoed.be.

7. Voorkooprechten

De verkoper verklaart dat, voor zover hem bekend, betreffende dit eigendom geen voorkooprecht geldt in hoofde van enige derde.

8. Elektrische installaties

Geen wooneenheid

Koper en verkoper verklaren dat het eigendom geen wooneenheid is in de zin van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 10 maart 1981 (AREI).

9. Energieprestatiecertificaat (EPC)

Partijen verklaren te weten dat deze verkoop niet valt onder het toepassingsgebied van het Energiebesluit inzake de residentiële gebouwen.

10. Zonnepanelen
De verkoper bevestigt dat het Goed ***niet*** is uitgerust met zonnepanelen.

11. Laadpalen
Het eigendom is niet uitgerust met een laadrichting voor een elektrisch voertuig.

12. Stookolietanks
De verkoper verklaart dat er in het eigendom geen stookolietank aanwezig is

13. Asbest
Partijen erkennen erover ingelicht te zijn dat elke eigenaar van een toegankelijke constructie die werd opgericht vóór 2001, over een asbestinventarisattest zal moeten beschikken bij elke overdracht vanaf 23 november 2022 en in ieder geval uiterlijk op 31 december 2031.
De verkoper verklaart dat zich op het eigendom niet meer dan 20 m² aan toegankelijke constructies met bouwjaar van vóór 2001, zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, bevinden.
De opmaak en overdracht van een asbestinventarisattest is daarom niet vereist.

14. Notariskeuze – datum authentieke akte
Partijen behoorlijk ingelicht over hun recht om, zonder verhoging van kosten ieder hun eigen notaris aan te duiden - voor zover hun keuze binnen 8 kalenderdagen na heden werd meegedeeld - hebben voor het opstellen van de authentieke akte als notaris aangesteld:

- voor de verkoper: Notaris Verhaert & Dumoulin, Artsen zonder Grenzenstraat 2, 2018 Antwerpen.
- voor de koper: Notaris ***

De partijen verbinden zich voor de notaris te verschijnen voor het ondertekenen van de authentieke akte op de datum vastgesteld op voorstel van de instrumenterende notaris en dit binnen drie maanden na de aanvaarding van het aankoopaanbod door het directiecomité van AG Vespa. De authentieke akte wordt op de zetel van de verkoper verleden.
Bij aanvaarding van het aankoopaanbod door het directiecomité van AG Vespa worden de koper en de door de verkoper aangestelde notaris hiervan schriftelijk in kennis gesteld. De verkoper wijst de koper erop dat het aankoopaanbod slechts ter aanvaarding zal worden voorgelegd voor zover het bedongen voorschot is betaald.

15. Kosten
Alle aan deze aankoop verbonden kosten, rechten en erelonen, aandeel in de verkavelings- of basisakte bij eerste verkoop, pro rata aandeel in de onroerende voorheffing, eventuele B.T.W. en mogelijke kosten van opmeting en plan, zijn voor rekening van de koper. De verkoper levert onder meer het bodemattest en de stedenbouwkundige informatie gratis aan. Zodra de notaris van de koper deze stukken

opnieuw aanvraagt, zijn de hieraan verbonden kosten ten laste van de koper. Alle wijzigingen in het thans in voege zijnde registratie- en B.T.W.-tarief, hetzij verhoging hetzij verlaging, en alle tegemoetkomingen van overheidswege onder de vorm van toelage, teruggave of anderszins, zijn uitsluitend in het voor- of nadeel van de koper.

16. Rechtsvorderingen - rechtsgedingen
De verkoper verklaart dat er m.b.t. het eigendom geen rechtsvorderingen zijn ingesteld noch gedingen hangende zijn.

17. Verklaring pro fisco
Deze verkoop vindt plaats onder het stelsel van de registratiebelasting.
De verkoper verklaart dat hij belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is met als enig nummer 0267.402.076.

VI. Bijkomende bijzondere verkoopvoorwaarden

In afwijking van of in aanvulling aan de voormelde algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden gebeurt de verkoop van het eigendom verder mits volgende bijkomende bijzondere verkoopvoorwaarden: nvt.

VII. Sanctionering van de overeenkomst

Toelichting
In de hiernavolgende bepalingen komen partijen overeen welke schadebedingen van rechtswege verschuldigd zijn bij het niet naleven van de contractuele verplichtingen. Partijen erkennen dat de begroting van deze schadebedingen redelijk is en overeenkomt met reële schadevergoedingen, o.a. rekening houdend met de hiernavolgende argumenten.

In het bestuursakkoord van de stad 2025-2030 werd bepaald dat stad panden verkoopt wanneer deze niet strategisch, te duur, verouderd of ruimtelijk weinig waardevol zijn, om middelen en ruimte vrij te maken voor betaalbaar wonen, leefbare wijken, vergroening, stadsvernieuwing en een efficiënt patrimoniumbeheer. In het kader van de optimalisatie van het stedelijk en OCMW-patrimonium, blijkt dat niet alle gebouwen nog geschikt, efficiënt of betaalbaar zijn om te behouden, daar zij niet bijdragen aan de beleidsdoelstellingen, functioneel niet meer passen, te hoge renovatiekosten hebben, zodat zij verkocht worden en de markt de mogelijkheid geven om daaraan tegemoet te komen en de panden een nieuwe invulling te geven.

Gemeenrechtelijke sanctie
De verkoper, die vaststelt dat de koper zijn verplichtingen niet nakomt, ook niet binnen de maand na een aanmaning daartoe per aangetekende brief, heeft het recht *hetzij* de ontbinding van rechtswege van de verkoop te laten vaststellen overeenkomstig art. 5.90 van het Burgerlijk Wetboek (in dat geval behoudt de verkoper het door de koper betaalde voorschot als forfaitaire schadevergoeding overeenkomstig art. 5.88 van het Burgerlijk

Wetboek), *hetzij* de gedwongen uitvoering van deze overeenkomst te vorderen overeenkomstig art. 5.84 B.W., onverminderd zijn recht op schadevergoeding wegens vertraging of om welke andere oorzaak.
Overeenkomstig art. 5.92 van het Burgerlijk Wetboek, heeft de verkoper het recht om de verkoop te ontbinden zonder voorafgaande tussenkomst van de rechter wanneer de koper een van zijn verbintenissen niet nakomt. De verkoper stelt onderhavig uitdrukkelijk ontbindend beding in werking door middel van een aangetekende brief aan de koper, waarin de tekortkomingen van de koper worden vermeld. Het door de koper betaalde voorschot komt in dat geval toe aan de verkoper overeenkomstig art. 5.88 van het Burgerlijk Wetboek als forfaitaire schadevergoeding.

De koper, die vaststelt dat de verkoper zijn verplichtingen niet nakomt, ook niet binnen de maand na de aanmaning daartoe per aangetekende brief, kan *hetzij* de ontbinding van rechtswege van de verkoop laten vaststellen met teruggave van het voorschot, *hetzij* de gedwongen uitvoering van deze overeenkomst vorderen. De koper heeft in dat geval recht op een forfaitaire schadevergoeding van 5% van de prijs.

Alle eventuele nadelige fiscale gevolgen in beide hiervoor gestelde hypotheses, zullen ten laste komen van de in gebreke blijvende partij.

Sanctie bij laattijdige betaling
Ingeval van vertraging in betaling van de prijs of de aan de koper doorgerekende kosten, zal de koper op de nog openstaande bedragen een nalatigheidsintrest verschuldigd zijn berekend aan de wettelijke intrestvoet verhoogd met twee procent (2 %). Deze intrest is van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd louter door het verstrijken van de termijn die voor de betaling was bedongen en wordt berekend per dag vertraging, tot op de dag van algehele betaling.

Sancties bij het niet naleven van de verkoopvoorwaarden

a. Het niet naleven door de koper van de gestelde voorwaarden, of het niet voldoen aan de verplichtingen opgelegd in de bijzondere en algemene verkoopvoorwaarden binnen de gestelde termijn zal aanleiding geven van rechtswege en zonder dat enige aanmaning nodig is, tot een maandelijkse schadevergoeding gelijk aan 1 % procent van de koopprijs. Deze schadevergoeding wordt van maand tot maand berekend. Iedere begonnen maand wordt in rekening gebracht. Dit alles onverminderd het recht van de verkoper om voor de rechtbank een hogere dwangsom te eisen.
b. Indien de koper inbreuk maakt op de verkoopvoorwaarden, kan ongeacht de voormelde intrest- en schadebedingen, de verkoop door de verkoper ontbonden worden en heeft hij gedurende een termijn van vijf jaar vanaf het verlijden van de authentieke akte een recht van wederinkoop zoals voorzien in artikel 1659 en volgende van het Burgerlijk Wetboek op het eigendom; aan de hoger vermelde prijs en zonder dat de koper enige vergoeding kan eisen voor de inmiddels

gederfde rente op het geïnvesteerde kapitaal noch voor de aktekosten, betaald naar aanleiding van zijn aankoop. Het wederinkooprecht dient te worden uitgeoefend door middel van een aangetekend schrijven of bij gerechtsdeurwaardersexploot voor het verstrijken van voornoemde termijn van vijf jaar. De kennisgeving gebeurt aan het adres van het bij deze overeenkomst overgedragen goed.

c. Indien bovendien de koper binnen een termijn van maximum drie jaar, te rekenen vanaf de dag van de authentieke akte, niet voldaan heeft aan zijn bouwverplichting voor de onbebouwde goederen en aan zijn integratieverplichting voor alle goederen, dan heeft de verkoper het recht het eigendom terug in te kopen zoals hoger voorzien.

VIII. Opschortende voorwaarden

1. Indien krachtens de bepalingen van de Wooncode van het Vlaams Gewest of enige andere wettelijke bepaling, deze verkoop onderworpen is aan een voorkooprecht, geschiedt hij onder de opschortende voorwaarde van het niet uitoefenen van het voorkooprecht door de instanties in wiens hoofde dit voorkooprecht wordt gecreëerd.
2. Deze verkoop gebeurt onder de opschortende voorwaarde van de aanvaarding van het aankoopaanbod door het directiecomité van AG Vespa, uiterlijk binnen de twee maanden na betaling van het voorschot door de koper. Indien het directiecomité het aankoopaanbod van de koper binnen de voormelde termijn niet zou aanvaarden, wordt het voorschot terugbetaald aan de koper.

Opgemaakt in dubbel te Antwerpen op ***
Elke partij erkent een getekend exemplaar ontvangen te hebben.

Handtekening(en)	*Indien meerdere kopers is de ondertekening van allen/beiden vereist.*
Na(a)m(en)	…… ……*(in te vullen door de koper)* zijnde de koper