

TE KOOP

Te renoveren eengezinswoning in Deurne-Noord



We verkopen in Deurne een eengezinswoning met vier slaapkamers.

Deurne-Noord is centraal gelegen bij het knooppunt van autostrades richting Nederland en Limburg. De woning is op wandelafstand van de AFAS Dome en Arenahal. Net achter deze wijk wordt één van de nieuwe ringparken gerealiseerd.

De woning heeft vastgestelde stabiliteitsproblemen aan de achterbouw. Uit de adviesnota blijkt dat een grondige renovatie van de achterbouw nodig is.

 Van Nevelestraat 149
2100 Deurne

 154 m² nuttige oppervlakte

 144 m² perceeloppervlakte

 4 slaapkamers

 2 Toiletten

 1 badkamer

 73 m² tuin

 EPC B

Minimumbod: 220.000 euro
(exclusief verkooprechten en aktekosten)

Wijze van verkoop: bieding onder gesloten omslag

Afsluit biedingen: 17 november 2026 om 11 uur

Info en documenten: www.agvespa.be/te-koop-te-huur



Algemeen

Beschikbaarheid	bij ondertekening akte
Bouwjaar	1965
Kadastraal inkomen	919

Vloeroppervlakte per bouwlaag

Kelder	34 m ²	Tweede verdieping	28 m ²
Gelijkvloers	46 m ²	Tuin	73 m ²
Eerste verdieping	46 m ²		

Kenmerken

Voorkooprecht	ja	Risicozone voor overstromingen	nee
Verkavelingsvergunning	nee	Afgebakend overstromingsgebied	nee
Omgevingsvergunning	ja	Afgebakende oeverzone	nee
Asbestveilig	nee	G-score klasse	B
Elektriciteit conform	nee	P-score klasse	B
Bestemming	woongebied		

Renovatieverplichting

Renovatieverplichting zoals opgenomen in de algemene verkoopvoorwaarden. Omwille van de vastgestelde problemen met de stabiliteit van de achterbouw dient de koper ofwel de nodige stabiliteitswerken uit te voeren of de achterbouw integraal heropbouwen.

Alle informatie, attesten en documenten

www.agvespa.be/te-koop-te-huur

AG Vespa

Paradeplein 25, 2018 Antwerpen
www.agvespa.be - 03 259 28 10
BTW-nummer BE0267.402.076

Contact en bezichtigingen

tijdens kantooruren, altijd na afspraak
Britt Wils
tel. 0486 93 24 14
britt.wils@antwerpen.be