

TE KOOP

Te renoveren appartementengebouw



We verkopen in het centrum van Borsbeek een te renoveren gebouw met drie appartementen. Het appartement op de gelijkvloerse verdieping heeft een tuin van 120 m².

De andere twee appartementen hebben achteraan elk een klein terrasje van ca. 5 m² met uitzicht op een ruim groengebied. Elk appartement heeft twee slaapkamers en twee bergingen in de kelder. Het hele gebouw is een solide betonconstructie. De drie appartementen hebben aparte meters voor water, gas en elektriciteit.



De Robianostraat 67
2150 Borsbeek



210 m² kadastrale oppervlakte



3 appartementen



120 m² tuin, 2 terrassen van +/- 5 m²



C gelijkvloers: 281 kwh/m²



B eerste verdieping: 161 kwh/m²



C tweede verdieping: 202 kwh/m²

Prijs: 496.000 euro
(exclusief registratiebelasting en aktekosten)

Wijze van verkoop: vaste prijs

Info en documenten: www.agvespa.be/te-koop-te-huur





Algemeen

Beschikbaarheid	onmiddellijk na akte
Bouwjaar	1971
Kadastraal inkomen	2.064 euro (niet geïndexeerd)

Vloeroppervlakte per appartement

Gelijkvloers	74 m ²	Tweede verdieping	81 m ²
Eerste verdieping	81 m ²	Tuin	120 m ²

Kenmerken

Voorkooprecht	ja	Appartementen asbestveilig	nee
Verkavelingsvergunning	vervallen	Gemene delen asbestveilig	ja
Omgevingsvergunning	ja	Risicozone voor overstromingen	nee
Dagvaarding en herstellvordering	bestuursdwang opgelegd	Afgebakend overstromingsgebied	nee
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Afgebakende oeverzone	nee
Elektriciteit conform	ja	G-score klasse	B
		P-score klasse	D



Informatieverplichting Maatregelenregister voor overdracht (MVO)

Er zijn geen maatregelen in het Vlaams Handhavingsplatform.

Renovatieverplichting

Renovatieverplichting zoals opgenomen in de algemene verkoopvoorwaarden.

Alle informatie, attesten en documenten

www.agvespa.be/te-koop-te-huur

AG Vespa

Paradeplein 25, 2018 Antwerpen

www.agvespa.be - 03 259 28 10

BTW-nummer BE0267.402.076

Contact en bezichtigingen

tijdens kantooruren, altijd na afspraak

Bjorn Raekelboom

0470 96 34 70

bjorn.raekelboom@antwerpen.be