ag vespa

TE KOOP

Te renoveren gebouw met drie appartementen









We verkopen in het centrum van Borsbeek een te renoveren gebouw met drie appartementen. Het appartement op de gelijkvloerse verdieping heeft een zuidgerichte tuin van 120 m².

De andere twee appartementen hebben achteraan elk een klein terrasje van circa 5 m² met uitzicht op een ruim groengebied. Elk appartement heeft twee slaapkamers en twee bergingen in de kelder. Het hele gebouw is een solide betonconstructie. De drie appartementen hebben aparte meters voor water, gas en elektriciteit.

De Robianostraat 65
2150 Borsbeek

210 m² kadastrale oppervlakte

3 appartementen

120 m² tuin, 2 terrassen van +/- 5 m²

EPC C gelijkvloers: 294 kwh/m²

EPC B eerste verdieping: 139 kwh/m²

EPC B tweede verdieping: 179 kwh/m²

Prijs: **477.000 euro**
(exclusief registratiebelasting en aktekosten)

Wijze van verkoop: **vaste prijs**

Info en documenten: **www.agvespa.be/te-koop-te-huur**

A





Algemeen

Beschikbaarheid	onmiddellijk na akte
Bouwjaar	1971
Kadastraal inkomen	2.064 euro (niet geïndexeerd)

Vloeroppervlakte per appartement

Gelijkvloers	68 m²	Tweede verdieping	76 m²
Eerste verdieping	76 m²	Tuin	120 m²

Kenmerken

Voorkooprecht	ja	Appartementen asbestveilig	nee
Verkavelingsvergunning	vervallen	Gemene delen asbestveilig	ja
Omgevingsvergunning	ja	Risicozone voor overstromingen	nee
Dagvaarding en herstelvordering	bestuursdwang opgelegd	Afgebakend overstromingsgebied	nee
		Afgebakende oeverzone	nee
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	G-score klasse	A
Elektriciteit conform	ja	P-score klasse	C

Informatieverplichting Maatregelenregister voor overdracht (MVO)

Er zijn geen maatregelen in het Vlaams Handhavingsplatform.

Renovatieverplichting

Renovatieverplichting zoals opgenomen in de algemene verkoopvoorwaarden.

Alle informatie, attesten en documenten

www.agvespa.be/te-koop-te-huur

AG Vespa

Paradeplein 25, 2018 Antwerpen

www.agvespa.be - 03 259 28 10

BTW-nummer BE0267.402.076

Contact en bezichtigingen

tijdens kantooruren, altijd na afspraak

Bjorn Raekelboom

0470 96 34 70

bjorn.raekelboom@antwerpen.be

Wijzigingen van deze informatie worden kenbaar gemaakt via de website van AG Vespa. Alle prijzen, foto's, oppervlaktematen en plannen die vermeld staan op deze fiche zijn louter informatief en onder voorbehoud van vergissingen en/of wijzigingen. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend, zij worden vrijblijvend verstrekt, enkel ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwege.