

# CONCESSIE


## Commerciële ruimte aan Sporthal De Polder




In sportcentrum De Polder in Berendrecht-Zandvliet-Lillo zoeken we voor de stad Antwerpen een concessiehouder voor de commerciële ruimte. Deze moderne sportinfrastructuur is een ontmoetingsplek voor sporters, clubs, scholen en bezoekers uit de omgeving.


De ruimte waarvoor we een concessiehouder zoeken, werd tot voor kort gebruikt als cafetaria van de sporthal. Ze is functioneel ingedeeld met een horecaruimte, keukenfaciliteiten en een aansluitend terras.

Op dit ogenblik kiest de stad er bewust voor om verder te kijken dan de klassieke invulling. We nodigen ondernemers, verenigingen en initiatiefnemers uit om met vernieuwende en creatieve voorstellen te komen voor de exploitatie van deze plek.

 Zandweg 2a  
2040 Antwerpen

 289 m<sup>2</sup> oppervlakte

 120 m<sup>2</sup> terras

 Termijn: 9 jaar, tweemaal  
verlengbaar met 9 jaar onder  
voorwaarden

Type overeenkomst:	concessie
Minimumvergoeding:	975 euro/maand
Afsluit biedingen:	28 september 2026 om 10 uur
Hoe bieden?	onder gesloten omslag
Info en documenten:	<a href="http://www.agvespa.be/te-koop-te-huur">www.agvespa.be/te-koop-te-huur</a>

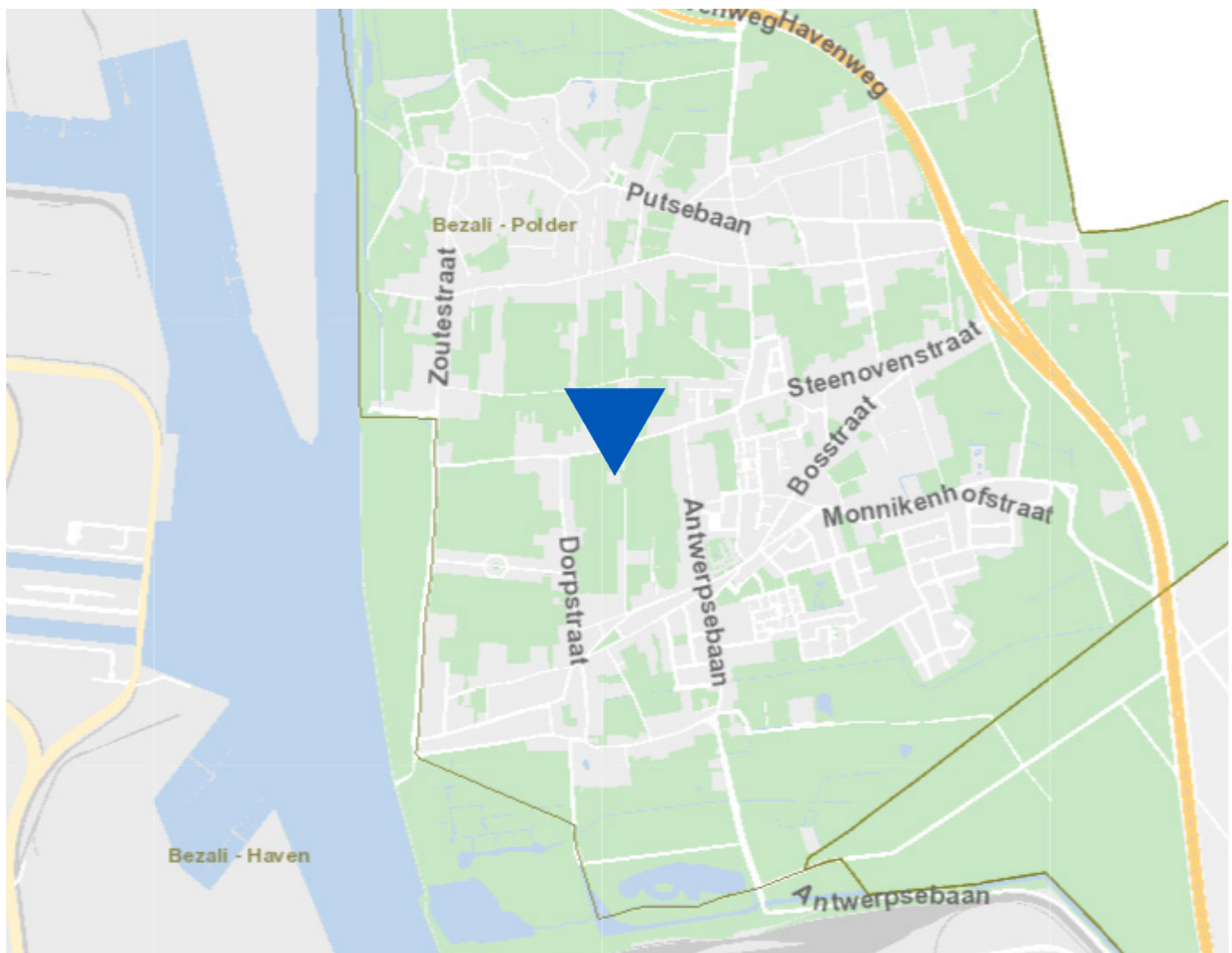
# Omgeving & ligging

De commerciële ruimte bevindt zich in Sporthal De Polder, gelegen in de Antwerpse deelgemeente Berendrecht. Deze locatie ligt vlakbij een hechte dorpskern, met een sterk lokaal karakter en een actieve gemeenschap.

Berendrecht staat bekend om zijn kwalitatieve leefomgeving, met een evenwichtige mix van residentiële functies, lokale handel en een uitgebreid verenigingsleven. Sporthal De Polder is een centrale plek en ontmoetingsplaats voor sport, ontspanning en gemeenschapsactiviteiten.

De bereikbaarheid van de locatie is een bijkomende troef. Dankzij de vlotte verbindingen met de Antwerpse haven en het stadscentrum, evenals de aanwezigheid van voldoende parkeergelegenheid in de onmiddellijke omgeving, is de site gemakkelijk toegankelijk voor zowel lokale gebruikers als extern publiek.

De combinatie van een sterke lokale verankering en functionele bereikbaarheid maakt deze commerciële ruimte geschikt voor ondernemingen die willen inspelen op een breed en gevarieerd cliënteel. Zowel dienstverlenende activiteiten als kleinschalige commerciële invullingen kunnen hier optimaal tot hun recht komen binnen een dynamische en maatschappelijk relevante omgeving.



# Exploitatie

De ruimte, die voorheen werd uitgebaat als cafetaria, vormt een interessante opportuniteit voor ondernemers met een eigen visie. Tegelijk is het belangrijk te benadrukken dat de exploitatie niet uitsluitend kan steunen op de aanwezigheid van sportactiviteiten of bezoekers van de sporthal. Het gebruik van de sportinfrastructuur varieert in intensiteit en biedt geen garantie op een constante klantenstroom.

Daarom wordt van de toekomstige exploitant verwacht dat deze actief inzet op een eigen identiteit en aantrekkingskracht, en erin slaagt een breder publiek aan te spreken dan enkel de gebruikers van de sporthal. Creativiteit, ondernemerschap en een sterk concept zijn hierbij essentieel. Mogelijke invullingen kunnen variëren van een eigentijds horecaconcept tot een multifunctionele ontmoetingsplek, een sociaal initiatief of een vernieuwend project dat inspeelt op de noden van de buurt, doch in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften.

Met deze oproep wil de stad een dynamische invulling stimuleren die bijdraagt aan de beleving in en rond de sporthal en die een meerwaarde biedt voor de lokale gemeenschap. Ondernemers krijgen hierbij de kans om een eigen visie te realiseren op een zichtbare en maatschappelijk relevante locatie. Kandidaten worden uitgenodigd om een doordacht en haalbaar voorstel in te dienen dat zowel inhoudelijk als economisch op eigen kracht kan functioneren.

## Stedenbouwkundige voorschriften

De ruimtes zijn volgens het RUP Zandweg gelegen in “Artikel 6: Zone voor Recreatie – Sporthal (Re2)”. De nevenbestemmingen zijn beperkt tot aan de sporthal complementaire functies.

Voor meer informatie over de stedenbouwkundige voorwaarden, inlichtingen over de verleende vergunningen en/of advies omtrent een eventuele milieuvergunning (bvb. exploitatie), kan de kandidaat-concessiehouder contact op te nemen met de dienst vergunningen van de stad Antwerpen via het perceleninformatieplatform <https://omgeving.antwerpen.be/homepage>.

Wij adviseren alle kandidaten ten stelligste om contact met deze dienst op te nemen voordat zij een biedingsdossier indienen.

# Belangrijkste concessievoorwaarden

## Juridische vorm

Concessie

## Voorwerp

Deel van het gelijkvloers van sporthal De Polder, Zandweg 2a, 2040 Berendrecht, op het kadaster gekend onder Antwerpen, 19de afdeling, sectie B, perceelnummer 240 B bestaande uit een commerciële ruimte (235,00m<sup>2</sup>) met technische ruimte (6,30m<sup>2</sup>), sanitair (30,00m<sup>2</sup>) en een berging (18,00m<sup>2</sup>). Buiten is er de mogelijkheid om een terras (120,00m<sup>2</sup>) te installeren.

## Bestemming

Vrij te bepalen door de kandidaat doch in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften. Volgens het RUP Zandweg is het voorwerp gelegen in "Artikel 6: Zone voor Recreatie - Sporthal (Re2)". De nevenbestemmingen zijn beperkt tot aan de sporthal complementaire functies.

## Vergunningen

De concessiehouder dient zelf in te staan voor het aanvragen en bekomen van al de noodzakelijke vergunningen en bestuurlijke toelatingen om de voorgenomen en aanvaarde bestemming te realiseren. AG Vespa en/of de stad Antwerpen dragen hierin geen enkele verantwoordelijkheid.

## Termijn

De concessie wordt afgesloten voor een periode van negen jaar. De ingangsdatum wordt in onderling overleg met de concessionaris vastgelegd. De concessie kan maximaal tweemaal verlengd worden telkens voor een periode van negen jaar en dit tegen dezelfde voorwaarden. De concessiehouder dient 12 maanden voorafgaand aan de vervaldatum van de lopende concessieovereenkomst de vraag tot verlenging schriftelijk te stellen aan de concessiegever.

De concessieovereenkomst eindigt op het einde van de lopende termijn indien de concessiehouder geen verlenging heeft aangevraagd volgens de hierboven vermelde modaliteiten of indien de concessiegever uiterlijk zes maanden vóór het verstrijken van de lopende termijn te kennen geeft de concessieovereenkomst niet te willen verlengen. Dergelijke weigering tot verlenging zal enkel mogelijk zijn indien de concessiehouder een betalingsachterstand heeft of de verplichtingen inzake de concessieovereenkomst niet behoorlijk naleeft en mits hij hiertoe eerder in gebreke werd gesteld door de concessiegever.

## Vergoeding

De kandidaat vermeldt in zijn bieding de vergoeding die hij bereid is aan AG Vespa te betalen, met een minimum van 975,00 euro per maand (exclusief lasten en kosten). De concessievergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd.

## Waarborg

De concessiehouder stelt een waarborg gelijk aan zes maanden vergoeding.

## Afwerking en inrichting

De concessiehouder staat in voor de inrichtingswerken.

## Onderhoudsverplichting

De concessiehouder staat in voor het huurdersonderhoud en voor alle kosten die verband houden met de inrichting en exploitatie, niets uitgezonderd. AG Vespa staat in voor het eigenaarsonderhoud. Gedurende de duurtijd van de concessieovereenkomst, staat de concessiehouder in voor alle noodzakelijke en periodieke keuringen.

### **Belastingen, lasten en kosten**

De concessiehouder draagt het energieverbruik, alle taksen, belastingen en andere kosten, van welke aard ook, verbonden aan het gebruik en het genot van het goed en de exploitatie ervan, met inbegrip van de onroerende voorheffing.

De onroerende voorheffing voor aanslagjaar 2025 bedroeg 1428,44 euro.



# Procedure – hoe stelt u zich kandidaat?

## 1. Biedingen onder gesloten omslag

AG Vespa moet als overheid onder meer de principes van mededinging, transparantie en gelijkheid respecteren. Daarom wordt deze oproep met biedingen onder gesloten omslag georganiseerd. Zo krijgt iedereen die aan de voorwaarden voldoet, de kans om een voorstel in te dienen.

Geïnteresseerde kandidaten stellen een biedingsdossier samen en bezorgen hun voorstel voor de concessie van de commerciële ruimte aan Sporthal De Polder, dit in een gesloten omslag, aan AG Vespa.

Op de buitenzijde van de gesloten omslag vermelden kandidaten duidelijk langs de voor- en achterzijde:

**“Bod concessie commerciële ruimte Sporthal De Polder.  
Omslag niet openen – bieding onder gesloten omslag”**

Kandidaten bezorgen deze gesloten omslag bij het Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen (AG Vespa), Paradeplein 25, 2018 Antwerpen ten laatste op 28 september 2026 om 10 uur door afgifte bij het onthaal van AG Vespa (op werkdagen tussen 8.30 uur en 17 uur).

Het volledige dossier zoals dat ingediend wordt, zal door de kandidaat ook digitaal op hetzelfde moment bezorgd worden, via mail aan [sarah.derache@antwerpen.be](mailto:sarah.derache@antwerpen.be).

Het is de verantwoordelijkheid van de kandidaat om te zorgen dat het volledige dossier (zowel schriftelijk als elektronisch én voorzien van alle bijlagen) tijdig wordt bezorgd aan AG Vespa.

## 2. Wat moet een biedingsdossier bevatten om geldig te zijn?

Het biedingsdossier moet verplicht een aantal onderdelen bevatten om regelmatig te worden bevonden en in aanmerking te komen voor beoordeling. Je kan dit overzicht gebruiken om na te gaan of het biedingsdossier volledig is.

- **Biedingsformulier:** ingevuld en ondertekend biedingsformulier met alle bijlagen. Om regelmatig te zijn, moet u verplicht het formulier gebruiken dat AG Vespa ter beschikking stelt als bijlage 2;
- **Concessieovereenkomst:** Bezorg een ondertekende versie van het ontwerp van concessieovereenkomst, dat u kan terugvinden als bijlage 3.  
Het ontwerp van overeenkomst moet achteraan ondertekend worden, en ook elke bladzijde moet een paraaf bevatten. Het is belangrijk dat u geen wijzigingen aanbrengt aan het ontwerp van overeenkomst. In het kader van de gelijkheid, zal dit ontwerp de basis vormen voor de definitieve concessieovereenkomst. De overeenkomst moet ondertekend worden door de kandidaat zelf of een rechtsgeldige vertegenwoordiger van de kandidaat;
- **Voorstelling:** Kandidaten moeten daarnaast een globale voorstelling van zichzelf bezorgen waarbij één uniek aanspreekpunt wordt opgeven. Alle verdere communicatie zal verlopen via dit aanspreekpunt. Voeg dus een korte voorstelling én een aanspreekpunt toe aan uw voorstel. Indien de kandidaat een nieuwe vennootschap wil oprichten na de gunning, dient hij dit van bij aanvang duidelijk aan te geven in zijn voorstelling. Indien de bieding wordt ingediend door een **vennootschap**, zal de kandidaat een kopie van de integrale versie van de (gecoördineerde) statuten van de kandidaat-concessiehouder en eventuele partner(s) bezorgen (zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad) De indienende vennootschap zal als contractspartij moeten optreden. Dit kan dus nadien niet meer gewijzigd worden, tenzij u duidelijk aangeeft dat een nieuwe vennootschap zal worden opgericht;
- **Financieel voorstel:** een financieel voorstel van minimaal 975,00 euro per maand, ingevuld op het biedingsformulier;
- **Projectvoorstel:** een uitgebreid en gedetailleerd voorstel van het project en haar exploitatie om onder meer de haalbaarheid van het project aan te tonen;

- **Businessplan, financiële haalbaarheid en relevante ervaring met bijlagen en stavingsstukken:** het aantonen van relevante ervaring, financiële gezondheid en financiële prognose van de exploitatie.

Het biedingsformulier en het ontwerp van de concessieovereenkomst zijn terug te vinden als bijlagen op de website van AG Vespa ([www.agvespa.be](http://www.agvespa.be)).

Zijn er toch nog vragen? Dan kan je altijd mailen naar [sarah.derache@antwerpen.be](mailto:sarah.derache@antwerpen.be).

In eerste instantie wordt nagekeken welke dossiers tijdig en rechtsgeldig zijn ingediend. We gaan dan controleren of alle dossiers de juiste documenten, informatie, bijlagen, handtekeningen, geldige biedingen, ... bevatten. In principe zullen enkel de correcte en volledige dossiers beoordeeld worden op hun inhoud. Het is dus belangrijk de checklist héél goed na te kijken!

## Sanctie?

Indien een voorstel een (substantiële) onregelmatigheid bevat, kan het ingediende voorstel van verdere beoordeling geweerd worden wegens onregelmatig, onverminderd het recht van AG Vespa om aanvullende of bijkomende informatie aan de kandidaten te vragen om de (substantiële) onregelmatigheid te regulariseren. Dit betreft echter geen verplichting in hoofde van AG Vespa. Dergelijke bijkomende informatie en/of toelichting kan worden gevraagd aan alle, één of meerdere kandidaten (zonder de gelijkheid te schenden).

## 3. Geldig? Dan kijken we verder naar de inhoud!

Van de regelmatige voorstellen zal een beoordelingscommissie een rangschikking maken op basis van onderstaande criteria:

- Financieel voorstel (30% van de punten)
- Projectvoorstel (35% van de punten)
- Businessplan, financiële haalbaarheid en relevante ervaring (35% van de punten)

De vermelde percentages vertolken het gewicht dat aan de respectievelijke criteria wordt toegekend. Kandidaten moeten op elk criterium minimum de helft van de punten behalen. De voorstellen met een totaalscore van minder dan 60/100 punten komen niet in aanmerking voor toewijzing.

De score van de projectbundel wordt toegekend op basis van de intrinsieke waarde van het voorstel van de bewuste kandidaat en de vergelijking met de voorstellen van de andere kandidaten.

Er wordt een score tussen 0 en 5 toegekend op basis van de volgende punten schaal. Om kleine verschillen aan te duiden kan AG Vespa werken met halve punten (bijvoorbeeld: 3,5 is tussen goed en zeer goed). De score wordt vervolgens herrekend naar de opgegeven weging van het beoordelingscriterium.

- Slecht: 0
- Matig: 1
- Gemiddeld: 2
- Goed: 3
- Zeer goed: 4
- Uitstekend: 5

Het financieel voorstel wordt berekend op basis van een vastgelegde formule.

Voorstellen met een aangeboden vergoeding onder de minimumvergoeding, komen niet in aanmerking voor toewijzing.

## Beoordelingscommissie

Een beoordelingscommissie bestaande uit:

- Een medewerker van AG Vespa;
- Een medewerker van de bedrijfseenheid Talentontwikkeling en Vrijtijdsbeleving Sport;
- Een afgevaardigde van het district Berendrecht-Zandvliet-Lillo;
- Een medewerker van de bedrijfseenheid Ondernemen en Stadsmarketing;

beoordeelt de inschrijvingen en legt het resultaat voor aan het directiecomité van AG Vespa.

## 4. Planning

De planning van de procedure is onderhevig aan veranderingen maar verloopt bij benadering als volgt:

Fase	Data (onder voorbehoud)
Publicatie	1 juli 2026
Laatst mogelijke eerste bezoek	9 september 2026
Sluiting van de biedingen	28 september 2026
Bijeenkomst beoordelingscommissie	Week van 5 oktober 2026
Besluitvorming (officiële toewijzing)	19 of 26 oktober 2026
Ondertekening concessieovereenkomst	Kort na officiële toewijzing
Vroegst mogelijke startdatum	November 2026



# Beoordelingscriteria

## 1. Financieel voorstel (30%):

De kandidaat-concessiehouder vermeldt in de bieding de jaarlijkse concessievergoeding die hij bereid is te betalen aan AG Vespa.

De minimumvergoeding bedraagt 975,00 euro per maand (exclusief eventuele btw en jaarlijks te indexeren).

De score (X) voor het financieel voorstel wordt berekend op basis van volgende formule.

$$X = A + \frac{(A \times B)}{C}$$

waarbij:

A = de helft van het maximum te behalen punten (15)

B = de ingediende vergoeding

C = de hoogste aangeboden vergoeding

Voorstellen met een aangeboden concessievergoeding ónder de minimumvergoeding, komen niet in aanmerking voor beoordeling. Ook het projectvoorstel en de businessplan, financiële haalbaarheid en relevante ervaring zullen dus niet verder beoordeeld worden. Heb je een voorstel ingediend ónder het minimum van 975,00 euro per maand? Dan stopt de beoordeling in principe hier.

## 2. Projectvoorstel (35%):

We vragen kandidaat-concessiehouders om een helder en goed onderbouwd projectvoorstel uit te werken waarin wordt toegelicht hoe de exploitatie rendabel én aantrekkelijk zal gemaakt worden. Dit voorstel kan worden aangevuld met ondersteunend materiaal, zoals renders, plannen, moodboards en andere visuele of inhoudelijke documentatie.

We willen natuurlijk ook een exploitatie die realistisch is. Die vraag is heel afhankelijk van de voorgestelde exploitatie, maar dit zijn alvast enkele vragen waarop een goed onderbouwd voorstel een antwoord zou moeten geven:

- **Beoogde commerciële activiteit met eventueel bijkomstige activiteiten:** AG Vespa staat open voor creatieve voorstellen rond de exploitatie, maar de bestemming moet verzoenbaar zijn met het specifieke karakter van het eigendom: Past de voorgestelde exploitatie binnen de typologie van de beschikbare ruimtes?
- **Inrichtingswerken:** Hoe ga je de ruimte inrichten, welke kosten en/of investeringen staan er tegenover de afwerking en inrichting?
- **Openingsuren:** Wanneer denk je te kunnen opengaan (o.a. rekening houdende met het feit dat er nog werken moeten gebeuren en/of vergunningen moeten worden aangevraagd en bekomen)? Welke openingsuren heb je voor ogen?
- **Aanbod:** Is er vraag voor het aanbod dat je wil creëren? Is je aanbod haalbaar? Werk je met marktconforme prijzen?
- **Doelgroep:** Wat is je doelgroep? In welke mate is de beoogde doelgroep haalbaar op deze locatie? Is het vooropgestelde idee/concept passend bij de doelgroep? Hoe ga je deze doelgroep specifiek aantrekken?
- **Dagelijkse werking:** Hoe ga je de dagelijkse werking organiseren op vlak van onderhoud en personeel? Door wie word je bijgestaan? Heb je een team?
- **Vergunbaarheid door bestemming:** Heb je al advies ingewonnen van bvb. de dienst omgeving of de brandweer? Is de voorgestelde exploitatie haalbaar wat betreft het bekomen van de nodige vergunningen en/of bestuurlijke toelatingen?

- **Weerbaarheid:** Wordt er voldoende rekening gehouden met trends in de sector? Is het voorstel weerbaar voor de toekomst? Hoe kan men inspelen op mogelijke veranderingen?
- **Lokale binding:** Is de kandidaat bekend met de buurt? Weet de kandidaat welke specifieke demografische noden er zijn? Is de kandidaat zich bewust van de uitdagingen die de locatie met zich meebrengt?
- **Beoogde initiatieven met oog op participatie verenigingen:** Kunnen verenigingen hier terecht voor het organiseren van evenementen? Onder welke voorwaarden? Is er een mogelijkheid om financiële afspraken te maken?

De beoordelingscommissie zal het voorstel beoordelen op haar volledigheid, haalbaarheid en realiteitszin.

### 3. Businessplan, financiële haalbaarheid en relevante ervaring (35%):

Kandidaten bezorgen een businessplan met minstens een **gedetailleerd overzicht van de geraamde inkomsten en uitgaven/kosten** (inclusief overzicht van de inrichtingswerken & onderhoudswerken aan het gebouw) tijdens **de ganse duur van de exploitatie**.

De kandidaat-concessiehouder zal aangeven op welke wijze de geplande investeringen **gefinancierd** en/of bekostigd zullen worden alsook het periodiek onderhoud, keuringen...

De beoordelingscommissie moet aan de hand van de bezorgde informatie en documenten de haalbaarheid (in ruime zin) en de realiteitszin van het voorstel en de financiële draagkracht van de kandidaat-concessiehouder kunnen beoordelen. Het gaat dus zowel om jouw financiële draagkracht als de haalbaarheid van het door jou ingediende project.

De kandidaat dient na te denken over een **marketing- en communicatiestrategie**. Welke kanalen zullen gebruikt worden om reclame te maken en hoe zal men aan klantenbinding doen.

Verder is het van belang dat de nieuwe concessiehouder voldoende **relevante ervaring** heeft. Kandidaten moeten aantonen dat zij over de nodige relevante ervaring, kennis en/of deskundigheid beschikken, die nodig zijn om zijn of haar voorstel te realiseren.

Het kan dan bijvoorbeeld gaan om een overzicht van eerdere, vergelijkbare projecten die je succesvol gerealiseerd hebt of waarbij je betrokken bent, een cv of een teamverdeling waarbij je alle teamleden en hun ervaring of expertise omschrijft.

De beoordelingscommissie zal het voorstel beoordelen op basis van de volgende criteria, niet in volgorde van belangrijkheid:

- de volledigheid, haalbaarheid en realiteitszin van het businessplan;
- de volledigheid, haalbaarheid en realiteitszin van de geraamde kosten en/of investeringen voor inrichting en afwerking;
- de volledigheid, haalbaarheid en realiteitszin van de prognose van kosten en inkomsten voor de gehele duurtijd;
- de solvabiliteit en financiële draagkracht van de kandidaat;
- of de financiële draagkracht voldoende garanties biedt op het nakomen van de contractuele verplichtingen;
- de volledigheid, haalbaarheid en realiteitszin van de marketing- en communicatiestrategie;
- de mate waarin de kandidaat of diens aangestelden relevante kennis en/of ervaring hebben, en dit in verhouding tot de voorgestelde exploitatie en de andere kandidaten

De beoordeling gebeurt aan de hand van de door de kandidaat ingediende documenten en bezorgde informatie.

# Zijn we dan klaar? Niet altijd.

## Wijzigingen

AG Vespa behoudt zich het recht voor om, indien nodig, aanpassingen aan te brengen aan deze bundel en zal dit in voorkomend geval via de website kenbaar maken. Het is dus aangeraden dat kandidaten regelmatig en ten laatste voor het indienen van een bod de website raadplegen.

## Onderhandelingen

Het kan zijn dat er onmiddellijk één voorstel wordt gekozen en dat er een toewijzing volgt (zie hieronder). In dat geval zullen de kandidaten allemaal een kennisgeving ontvangen met de beslissing van AG Vespa.

Het staat AG Vespa echter vrij om na de eerste beoordeling op basis van de beoordelingscriteria (zoals hoger omschreven) en enkel met **de meest gunstig gerangschikte bidder(s)**, onderhandelingen op te starten (het is dus geen verplichting).

De kandidaat/kandidaten worden uitgenodigd voor één of meer **onderhandelingsrondes**, bijvoorbeeld (niet limitatief) zodat het biedingsdossier nog geoptimaliseerd kan worden of om onduidelijkheden weg te werken. Indien AG Vespa van deze mogelijkheid tot onderhandeling gebruik maakt, zullen de finaal ingediende voorstellen beoordeeld worden en zal ook dat finaal ingediende voorstel de basis vormen voor de concessieovereenkomst.

De kandidaten waarmee niet onderhandeld wordt, worden niet definitief uitgesloten van deelname aan de onderhandelingen, maar zij kunnen opnieuw worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingen indien de onderhandelingen met de beter gerangschikte bidder(s) niet tot het gewenste resultaat leiden.

Indien een voorstel een (substantiële) onregelmatigheid bevat, kan het ingediende voorstel van verdere beoordeling geweerd worden wegens onregelmatig, onverminderd het recht van AG Vespa om aanvullende of bijkomende informatie aan de kandidaten te vragen om de (substantiële) onregelmatigheid te regulariseren. Dit betreft geen verplichting in hoofde van AG Vespa.

AG Vespa behoudt zich ook het recht voor om de concessie meteen te gunnen, zonder het voeren van onderhandelingen. In dat geval geldt het initieel ingediende voorstel als definitief voorstel.

## Toewijzing

De concessieovereenkomst wordt toegewezen aan de kandidaat die het hoogst aantal punten behaalt volgens de beoordelingscommissie op basis van het definitieve ingediende voorstel.

De toewijzing zal steeds gebeuren onder het uitdrukkelijk voorbehoud dat deze toewijzing moet worden goedgekeurd door de bevoegde bestuurlijke organen. Tot het ogenblik waarop zij de toewijzing uitdrukkelijk hebben goedgekeurd, ontstaat er met andere woorden geen enkele verplichting in hoofde van AG Vespa. De beoordelingscommissie geeft louter een advies aan de bevoegde bestuurlijke organen en heeft dus zelf geen beslissingsbevoegdheid m.b.t. de toewijzing.

Na de definitieve toewijzing zullen AG Vespa en de concessiehouder de concessieovereenkomst zo snel als mogelijk en binnen uiterlijk 3 weken ondertekenen.

# Algemene bepalingen

## **Indienen van een voorstel = aanvaarding van alle documenten**

Door een voorstel in te dienen, aanvaardt de kandidaat onvoorwaardelijk de inhoud van onderhavige randvoorwaarden en de bijhorende documenten zoals de commerciële informatiebrochure, de overeenkomst en de gepubliceerde bijlagen. De kandidaat aanvaardt bijgevolg gebonden te zijn door de bepalingen van deze documenten.

De algemene bedrijfsvoorwaarden (of gelijkaardige verwijzingen) en/of opmerkingen van de kandidaat die in voorkomend geval bij het voorstel zouden zijn gevoegd, zullen als nietig en ongeschreven worden gehouden, zelfs indien het voorstel er uitdrukkelijk naar verwijst.

## **Vertrouwelijkheid**

De informatie die AG Vespa in het kader van deze oproep ter beschikking stelt van de kandidaten, mag niet voor andere doeleinden worden aangewend, noch aan derden worden meegedeeld, dan voor het indienen van een voorstel.

Alle informatie, ongeacht het type, blijft steeds onder alle omstandigheden eigendom van AG Vespa.

Voor elk “oneigenlijk” gebruik van informatie dient steeds schriftelijk toestemming gevraagd te worden aan AG Vespa. AG Vespa kan dit gebruik weigeren of voorwaarden opleggen om deze data te gebruiken.

## **Taalgebruik**

De kandidaat gebruikt uitsluitend het Nederlands in zijn mondelinge en schriftelijke relatie met AG Vespa, zo onder meer voor de opmaak van zijn voorstel.

Van officiële documenten die enkel in een andere taal beschikbaar zijn kan AG Vespa desgevallend een beëdigde vertaling eisen op kosten van de kandidaat. De kandidaat is verantwoordelijk voor eventuele fouten in de vertaling.

## **Recht om niet toe te wijzen**

Het deelnemen aan deze procedure is voor risico van de kandidaten.

AG Vespa houdt zich het recht voor om de concessie niet toe te wijzen.

AG Vespa houdt tevens zich het recht voor de procedure te allen tijde te schorsen en/of te stop te zetten en/of een andere oproep uit te zetten.

Noch het stopzetten, noch het schorsen van de oproep kan aanleiding geven tot schadevergoeding, noch enig ander recht betreffende de concessie in hoofde van de kandidaat.

## **GDPR**

De persoonsgegevens die in het kader van deze oproep, hetzij door een kandidaat zelf aan AG Vespa worden meegedeeld, hetzij door AG Vespa worden ingewonnen, zijn onderworpen aan de GDPR (Verordening 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) (General Data Protection Regulation)).

AG Vespa verwerkt deze gegevens met het oog op de beoordeling van de kandidaturen en voorstellen.

De kandidaat of inschrijver stemt ermee in dat AG Vespa relevante persoonsgegevens kan doorgeven aan één of meerdere entiteiten van het netwerk van AG Vespa en/of de stad Antwerpen, en dat deze gegevens door voormelde entiteiten kunnen gebruikt worden in het kader van opdrachten die zij uitschrijven.



# Praktische informatie

## Bezichtiging

Het pand is te bezichtigen op afspraak. Bij voorkeur op woensdagen tijdens de kantooruren.

Het plaatsbezoek is ten zeerste aan te raden en gebeurt op eigen risico en verantwoordelijkheid van de kandidaten.

Gezien een plaatsbezoek de eerste stap is in een kandidaatstelling en kandidaten nadien nog voldoende tijd nodig hebben om een goed onderbouwd voorstel in te dienen wordt een eerste bezoek ten laatste ingepland op 9 september 2026. Een tweede bezoek kan wel nog na deze datum.

## Contactpersoon

Sarah Derache

Tel 0487 25 71 21

[Sarah.derache@antwerpen.be](mailto:Sarah.derache@antwerpen.be)

## Bijlagen

Alle informatie, attesten en documenten zijn te vinden op [www.agvespa.be/te-koop-te-huur](http://www.agvespa.be/te-koop-te-huur)

## AG Vespa

Paradeplein 25, 2018 Antwerpen

[www.agvespa.be](http://www.agvespa.be) - 03 259 28 10

BTW-nummer BE0267.402.076

## Contact en bezichtigingen tijdens de week, na afspraak

Sarah Derache

0487 25 71 21

[sarah.derache@antwerpen.be](mailto:sarah.derache@antwerpen.be)