



CONCESSIEHOUDER GEZOCHT

fuifzaal op toplocatie




AG Vespa gaat in opdracht van de stad Antwerpen op zoek naar een gemotiveerde en enthousiaste concessiehouder voor de gelijkvloerse ruimte onder de spoorarcades, gelegen aan de Simonsstraat 21 in Antwerpen!

We zoeken een concessiehouder die de casco ruimtes zal inrichten en uitbaten.

Geïnteresseerden kunnen een voorstel indienen onder gesloten omslag uiterlijk **woensdag 25 maart 2026 om 10 uur**.

 Simonsstraat 21
2018 Antwerpen

 oppervlakte circa 1521 m²

 start concessie: 1 september 2026
einde concessie: 30 juni 2044

Type overeenkomst: **Concessie**

Minimumvergoeding: **88.000 euro/jaar**

Afsluit biedingen: **25 maart 2026 om 10 uur**

Hoe bieden? **onder gesloten omslag**

Info en documenten: **www.agvespa.be/te-koop-te-huur**

De informatie in deze bundel kan worden aangevuld of aangepast. Voor de meest recente versie kan u terecht op www.agvespa.be.



Beschrijving

In 2007 ondertekenden de stad Antwerpen en Infrabel NV een overeenkomst over het gebruik van een casco ruimte onder de spoorarcaden in de omgeving van het station Antwerpen Centraal. De ruimte is eigendom van Infrabel, dat instaat voor het beheer van de spoorinfrastructuur binnen de NMBS Holding. NMBS Holding treedt op als lasthebber.

De stad Antwerpen verkreeg het gebruiksrecht op zone 3 en een deel van zone 4, zoals aangeduid op het plan in bijlage 1 en heeft deze ruimte vervolgens in gebruik gegeven als een stedelijke feestzaal.

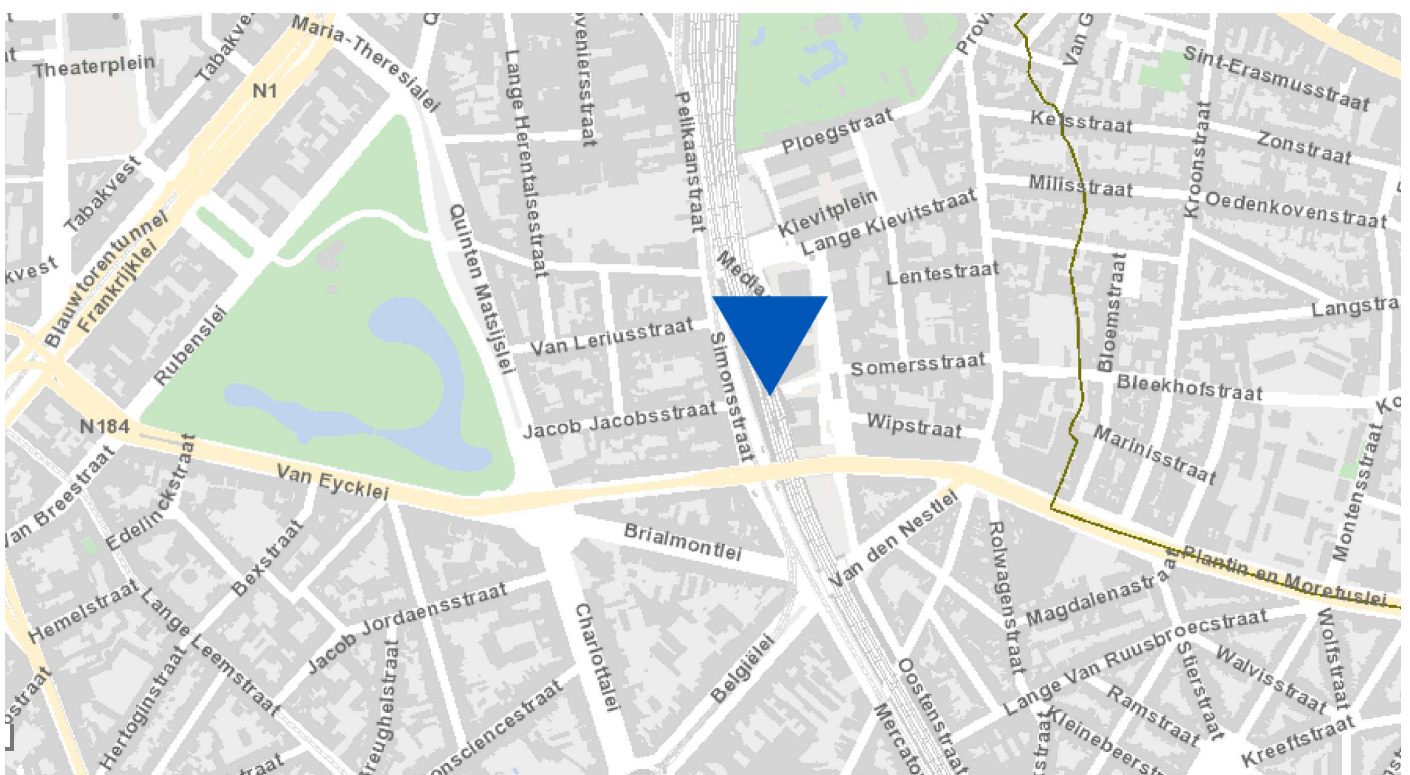
Deze overeenkomst zal binnenkort een einde nemen, zodat AG Vespa in opdracht van de stad Antwerpen op zoek gaat naar een nieuwe concessiehouder. De ruimte wordt aangeboden onder de vorm van een concessie via biedingen onder gesloten omslag.

Deze informatiebundel bevat naast een grondplan en omschrijving van de ruimte, ook de voorwaarden waaraan een bieding moet voldoen en de wijze waarop de biedingen beoordeeld zullen worden.

Omgeving & ligging

De ruimte bevindt zich aan Simonsstraat 21 in Antwerpen, vlakbij station Antwerpen-Centraal. Ze maakt deel uit van het stadsontwikkelingsproject Kievit II, dat tussen 2016 en 2022 de omgeving rond het station ingrijpend heeft heraangelegd. In het kader van dit project werd een voormalige spoorweginfrastructuur omgevormd tot een multifunctionele stadszone met kantoren, woningen, commerciële ruimtes en een publiek toegankelijk Mediaplein. Deze ontwikkeling versterkt de connectie tussen de Kievitwijk en de omliggende buurten, en draagt bij aan een aangenamere, groenere en meer leefbare, stedelijke omgeving.

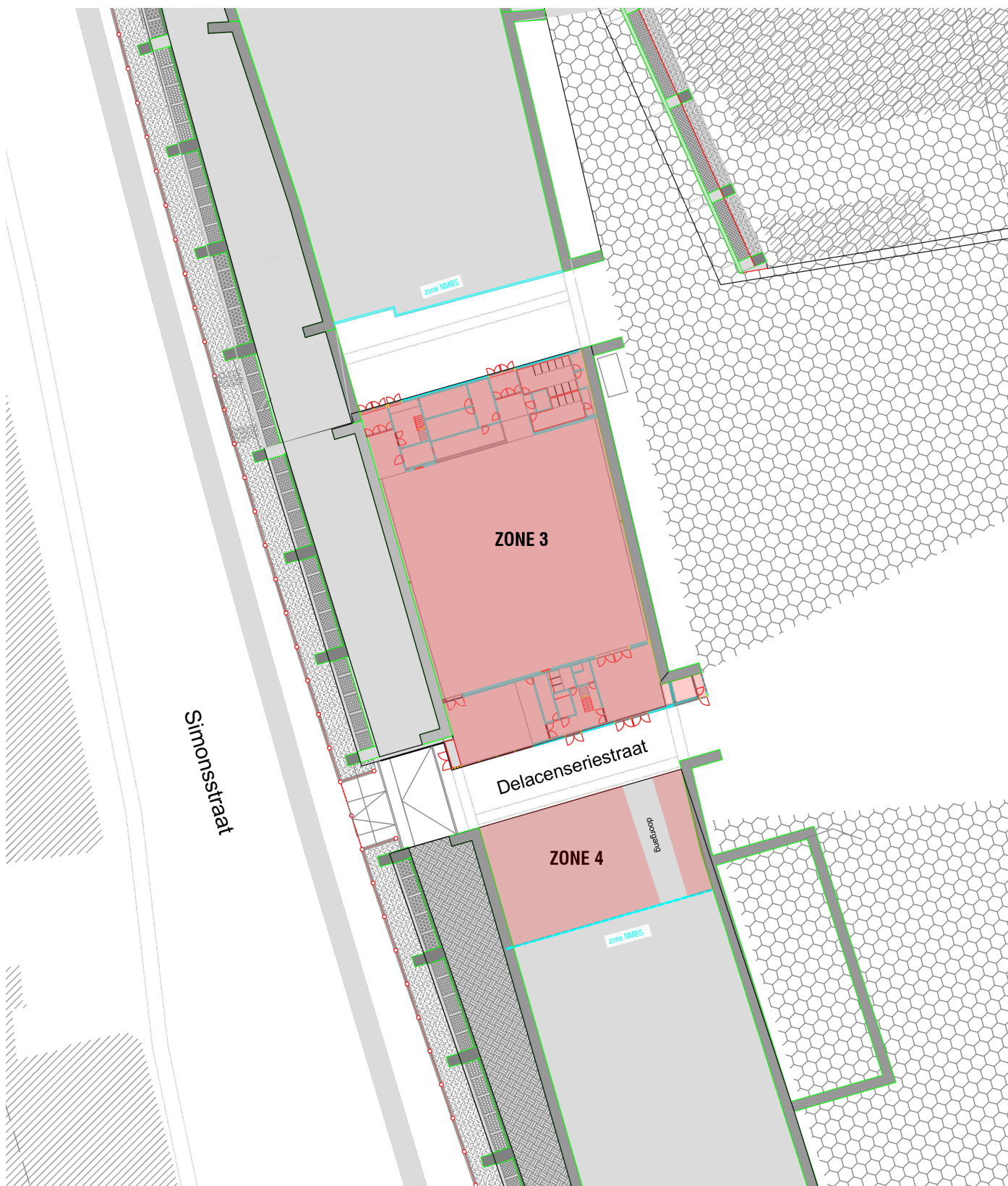
Vlotte bereikbaarheid: het gebouw ligt vlakbij enkele belangrijke invalswegen, een Velo-station en goede verbindingen met het openbaar vervoer.



Kenmerken & Indeling

De ruimte die wordt aangeboden is gelegen op het gelijkvloers onder de spoorarcaden en is toegankelijk via een publieke doorgang ter hoogte van de Delacensieriestraat (deel van het openbaar domein). De ruimte is met andere woorden opgesplitst in twee delen (zone 3 en 4) en beide zones zijn toegankelijk via deze doorgang.

De oppervlakte van zone 3 is circa 1.300 m², de oppervlakte van het betrokken deel van zone 4 is circa 221 m².



Het achterliggende deel van zone 4 wordt gebruikt door B-Telecom als magazijn. Er is een recht van doorgang voorzien voor bestelwagens, goederen en personen van B-Telecom via de Simonsstraat langs de doorgang naar het achterliggende magazijn van B-Telecom (in zone 4). De toegang moet dus te allen tijde vrij blijven en toegankelijk zijn voor B-Telecom.

De ruimte wordt casco aangeboden. De concessiehouder dient de ruimte dus voor eigen risico en voor eigen rekening verder af te werken en in te richten in functie van de voorgestelde exploitatie. Dit geeft de concessiehouder de vrijheid om het totaalconcept af te stemmen op zijn specifiek programma.

Het pand is momenteel nog in gebruik. De huidige concessiehouder zal het pand echter terug moeten geven in de staat waarin het zich bevond bij aanvang van zijn concessie. Kandidaten kunnen zich een beeld vormen van deze oorspronkelijke toestand aan de hand van de foto's uit de plaatsbeschrijving, opgenomen in bijlage 4.

De aangeboden ruimte zal dus niet overeenkomen met de huidige staat, maar wordt opgeleverd in een casco toestand die vergelijkbaar is met de situatie zoals weergegeven in bijlage 4.

- Een modulaire en flexibele ruimte van ca. 1084 m² bestaande uit onder meer een inkom, zaal, sanitair, berging, verankeringspunten voor licht en geluid en kantoorruimte.
- Een bijkomende ruimte van ca. 216 m² met bestaande uit onder meer een ruimte voor toog en berging, afzonderlijke toegang en mezzanine.

Zone 4, aan de andere kant van de publieke doorgang, is een zone van circa 221 m² die momenteel wordt gebruikt als fietsenstelling. Deze zone kan worden afgesloten van de publieke doorgang.

Stedenbouwkundige voorschriften

Voor meer informatie over de stedenbouwkundige voorwaarden, inlichtingen over de verleende vergunningen en/of advies omtrent een eventuele milieuvergunning (bvb. exploitatie), kan de kandidaat-concessiehouder contact op te nemen met de dienst vergunningen van de stad Antwerpen via het perceleninformatieplatform <https://omgeving.antwerpen.be/homepage>.

Voor vragen omtrent de erfgoedbescherming van de spoorwegberm, kan contact worden opgenomen met het Agentschap Onroerend Erfgoed: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wij adviseren alle kandidaten ten stelligste om contact met deze diensten op te nemen voordat zij een biedingsdossier indienen

Belangrijkste voorwaarden van de concessieovereenkomst

Juridische vorm

Concessie

Voorwerp

Een casco ruimte, bestaande uit zone 3 en zone 4 zoals aangeduid op het plan in bijlage 1, gelegen te 2018 Antwerpen, Simonsstraat 21 met een oppervlakte van respectievelijk circa 1.300 m² en 221 m².

De andere zones die aangeduid zijn op het plan in bijlage 1 maken dus géén deel uit van de concessie.

De concessie zal steeds betrekking hebben op zowel zone 3 als zone 4.

Afwerking & inrichting

De concessiehouder dient het pand af te werken en in te richten. **De ruimte wordt casco in concessie gegeven (wat dus verschilt van de toestand tijdens plaatsbezoeken).**

Het pand is momenteel nog in gebruik. De huidige concessiehouder zal het pand desgevallend terug moeten geven in de staat waarin het zich bevond bij aanvang van zijn concessie. Kandidaten kunnen zich een beeld vormen van deze oorspronkelijke toestand aan de hand van de foto's uit de plaatsbeschrijving, opgenomen in bijlage 4.

Omwille van de specifieke locatie (onder de spoorarcade) zal de concessiehouder voor de uitvoering van werken steeds, en zonder uitzondering, toestemming moeten vragen aan AG Vespa en dit in functie van de waterdichting en omdat de spoorarcaden beschermd zijn. Ook omwille van de trillingen van onder- en bovenrijdende treinen zal extra aandacht nodig zijn voor een degelijke borging (blokkering) van alle bevestigingen. Het is dus van belang dat de concessiehouder bij het uitvoeren van werkzaamheden steeds aandachtig is voor de specifieke locatie van de ruimte.

Vergunningen

De concessiehouder dient zelf in te staan voor het aanvragen en bekomen van al de noodzakelijke vergunningen en bestuurlijke toelatingen om de voorgenomen en aanvaarde bestemming te realiseren. AG Vespa en/of de stad Antwerpen dragen hierin geen enkele verantwoordelijkheid.

Termijn

De concessie wordt toegestaan voor een periode die ingaat **ten vroegste op 1 september 2026** en die zal **eindigen op 30 juni 2044**.

De concessie kan niet verlengd worden omdat ook de rechten van de stad Antwerpen beperkt zijn ingevolge haar concessieovereenkomst met Infrabel. De concessie zal dus van rechtswege aflopen op 30 juni 2044, zonder dat stilzwijgende verlenging kan worden ingeroepen.

Belastingen, lasten en taksen

De concessiehouder draagt alle taksen, heffingen, belastingen en andere kosten, die verband houden met het gebruik en genot van de ruimtes, met inbegrip van de onroerende voorheffing.

Voor het aanslagjaar 2024 bedroeg de onroerende voorheffing 13.116,69 euro.

Onderhoudsverplichting

Gedurende de duurtijd van de concessieovereenkomst, zal de concessiehouder het huurderonderhoud op zich nemen en onder meer ook instaan voor al de noodzakelijke en periodieke keuringen.

Waterdichtheid

Gezien de specifieke structuur van het goed kunnen de stad Antwerpen en/of AG Vespa de waterdichtheid **niet** garanderen. Waterinfiltratie of waterinsijpeling kunnen met andere woorden voorkomen.

AG Vespa zal de nodige maatregelen ondernemen om euvels te voorkomen, maar de concessiehouder zal aanvaarden dat de stad Antwerpen en/of AG Vespa zich het recht voorbehouden om grote herstellingen om een eventueel waterinfiltratieprobleem te voorkomen of te verhelpen, niet uit te voeren.

Vergoeding

De jaarlijkse concessievergoeding bedraagt minimaal 88.000 euro, jaarlijks te indexeren (exclusief kosten en taksen). Kandidaat-concessiehouders zullen in hun bieding vermelden welke vergoeding zij bereid zijn te betalen.

Integriteit

De concessieovereenkomst bevat een integriteitsclausule die onder meer bepaalt dat het onroerend goed overeenkomstig de voorgestelde bestemming en de publiekrechtelijke voorschriften gebruikt moet worden. Deze clausule, alsook de integriteit van de kandidaat, is een essentiële voorwaarde voor AG Vespa.

Waarborg

De concessiehouder moet een waarborg stellen ten bedrage van 6 maanden van de (geïndexeerde) concessievergoeding om de goede uitvoering van zijn verbintenissen te garanderen.

Procedure - Hoe stelt u zich kandidaat?

1. Bieding onder gesloten omslag

AG Vespa moet als overheid onder meer de principes van mededinging, transparantie en gelijkheid respecteren. Daarom wordt deze oproep met biedingen onder gesloten omslag georganiseerd. Zo krijgt iedereen die aan de voorwaarden voldoet, de kans om een voorstel in te dienen.

Geïnteresseerde kandidaten zullen een biedingsdossier moeten samenstellen en dit in een gesloten omslag, tijdig aan AG Vespa moeten bezorgen.

Op de buitenzijde van de gesloten omslag vermelden kandidaten duidelijk langs de voor- en achterzijde:

**“Bod concessieovereenkomst Simonsstraat 21, 2018 Antwerpen
Omslag niet openen – bieding onder gesloten omslag”**

Kandidaten bezorgen deze gesloten omslag bij het Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen (AG Vespa), Paradeplein 25, 2018 Antwerpen ten laatste op 25 maart 2026 om 10 uur door afgifte bij het onthaal van AG Vespa (op werkdagen tussen 8.30 uur en 17 uur).

Het volledige dossier zoals dat ingediend wordt, zal door de kandidaat ook digitaal en tijdig bezorgd worden, door afgifte van een USB-stick.

Het is de verantwoordelijkheid van de kandidaat om te zorgen dat het volledige dossier (zowel schriftelijk als elektronisch én voorzien van alle bijlagen) tijdig wordt bezorgd aan AG Vespa.

2. Wat moet een biedingsdossier bevatten om geldig te zijn?

Het biedingsdossier moet verplicht een aantal onderdelen bevatten om regelmatig te worden bevonden en in aanmerking te komen voor beoordeling. Je kan dit overzicht gebruiken om na te gaan of het biedingsdossier volledig is.

Document	Wat?	Check?
Biedingsformulier	Bezorg een volledig ingevuld en ondertekend biedingsformulier (met alle bijlagen). Om regelmatig te zijn, moet u verplicht het formulier gebruiken dat AG Vespa ter beschikking stelt als bijlage 2.	
Concessieovereenkomst	Bezorg een ondertekende versie van het ontwerp van concessieovereenkomst, dat u kan terugvinden als bijlage 3. Het ontwerp van overeenkomst moet achteraan ondertekend worden, en ook elke bladzijde moet een paraaf bevatten. Het is belangrijk dat u geen wijzigingen aanbrengt aan het ontwerp van overeenkomst. In het kader van de gelijkheid, zal dit ontwerp de basis vormen voor de definitieve concessieovereenkomst (met uitzondering van bepalingen die verband houden met het voorstel zelf – aangeduid in grijs). De overeenkomst moet ondertekend worden door de kandidaat zelf of een rechtsgeldige vertegenwoordiger van de kandidaat.	

Voorstelling	Kandidaten moeten daarnaast een globale voorstelling van zichzelf bezorgen waarbij één uniek aanspreekpunt wordt opgeven. Alle verdere communicatie zal verlopen via dit aanspreekpunt. Voeg dus een korte voorstelling én een aanspreekpunt toe aan uw voorstel. Indien de kandidaat een nieuwe vennootschap wil oprichten na de gunning, dient hij dit van bij aanvang duidelijk aan te geven in zijn voorstelling.	
Optie: enkel indien vennootschap	Indien de bieding wordt ingediend door een vennootschap, zal de kandidaat een kopie van de integrale versie van de (gecoördineerde) statuten van de kandidaat-concessiehouder en eventuele partner(s) bezorgen (zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad) De indienende vennootschap zal als contractspartij moeten optreden. Dit kan dus nadien niet meer gewijzigd worden, tenzij u duidelijk aangeeft dat een nieuwe vennootschap zal worden opgericht.	
Financieel voorstel	Zie bladzijde 10, punt 1 Een financieel voorstel van minimaal 88.000,00 EUR per jaar, ingevuld op het biedingsdossier.	
Businessplan (met bijlagen en stavingsstukken)	Zie bladzijde 10, punt 2 Een uitgebreid en gedetailleerd voorstel om de haalbaarheid van het project aan te tonen, onder meer aan de hand van een businessplan.	
Relevante ervaring (met bijlagen en stavingsstukken)	Zie bladzijde 11, punt 3 Het aantonen van relevante ervaring.	

Het biedingsformulier en het ontwerp van de concessieovereenkomst zijn terug te vinden als bijlagen op de website van AG Vespa (www.agvespa.be). Zijn er toch nog vragen? Dan kan je altijd mailen naar sofie.martens@antwerpen.be en filip.daenen@antwerpen.be.

In eerste instantie wordt nagekeken welke dossiers tijdig en rechtsgeldig zijn ingediend. We gaan dan controleren of alle dossiers de juiste documenten, informatie, bijlagen, handtekeningen, geldige biedingen ... bevatten. In principe zullen enkel de correcte en volledige dossiers beoordeeld worden op hun inhoud. Het is dus belangrijk de checklist héél goed na te kijken!

Sanctie?

Indien een voorstel een (substantiële) onregelmatigheid bevat, kan het ingediende voorstel van verdere beoordeling geweerd worden wegens onregelmatig, onverminderd het recht van AG Vespa om aanvullende of bijkomende informatie aan de kandidaten te vragen om de (substantiële) onregelmatigheid te regulariseren. Dit betreft echter geen verplichting in hoofde van AG Vespa. Dergelijke bijkomende informatie en/of toelichting kan worden gevraagd aan alle, één of meerdere kandidaten (zonder de gelijkheid te schenden).

Geldig? Dan kijken we verder naar de inhoud!

Van de regelmatige voorstellen zal een beoordelingscommissie een rangschikking maken op basis van onderstaande criteria:

- Financieel voorstel (40%)
- Businessplan & haalbaarheid (30%)
- Relevante ervaring (30%)

De vermelde percentages vertolken het gewicht dat aan de respectievelijke criteria wordt gehecht.

Voorstellen moeten **voor elk van de criteria minimaal de helft** van de punten behalen. Van zodra duidelijk is dat op één criteria niet minstens de helft van de punten wordt behaald, stopt de verdere beoordeling.

De score van het projectvoorstel wordt toegekend op basis van de intrinsieke waarde van het voorstel van de bewuste kandidaat en de vergelijking met de voorstellen van andere kandidaten.

Er wordt een score tussen 0 en 5 toegekend op basis van de volgende 5-punten schaal. Om kleine verschillen aan te duiden kan de beoordelingscommissie werken met halve punten (bijvoorbeeld: 3,5 is tussen goed en zeer goed). De score wordt vervolgens herrekend naar de opgegeven weging van het beoordelingscriterium.

- Slecht: 0
- Matig: 1
- Gemiddeld: 2
- Goed: 3
- Zeer goed: 4
- Uitstekend: 5

Beoordelingscriteria

1. Financieel voorstel (40%)

De kandidaat-concessiehouder vermeldt in de bieding de jaarlijkse concessievergoeding die hij bereid is te betalen aan AG Vespa.

De minimumbieding bedraagt 88.000 euro per jaar (exclusief eventuele btw en jaarlijks te indexeren).

Kandidaten mogen een **progressieve opbouw** van vergoeding voorstellen waarbij gedurende maximaal de eerste drie jaar een vergoeding onder de minimale vergoeding kan worden gesteld, maar het gemiddelde over de eerste 10 jaar van de concessie moet minimaal 88.000 euro bedragen.

De score (X) voor het financieel voorstel wordt berekend op basis van volgende formule:

$$X = \frac{A \times B}{C}$$

A = het maximum te behalen punten (50)

B = de ingediende vergoeding

C = de hoogste aangeboden vergoeding

Indien kandidaten een progressieve huur voorstellen, dan zal de gemiddelde jaarlijkse vergoeding over de duurtijd van de concessie genomen worden bij de berekening van de formule (B). Het is dus van belang dat het financieel voorstel zéér duidelijk wordt toegelicht in het biedingsformulier.

Bijvoorbeeld: (1) een vergoeding van 40.000 euro per jaar gedurende de eerste 3 jaren, (2) de 7 daaropvolgende jaren 115.000 euro per jaar en (3) vanaf jaar 11 120.000 euro per jaar. Het gemiddelde tijdens de eerste tien jaren bedraagt dan 92.500 euro wat meer is dan 88.000 euro.

Voor de vergelijking in de formule hieronder zal dan 104.576,56 euro als ingediende vergoeding meegenomen worden $((3 \times 40.000) + (7 \times 115.000) + (7,83 \times 120.000)) / 17,83 = 104.576,56$ euro).

Heb je toch een vraag over de geldigheid van je voorstel? Leg het even voor.

Voorstellen met een aangeboden concessievergoeding ónder de minimumvergoeding, komen niet in aanmerking voor beoordeling. Ook het businessplan en de relevante ervaring zullen dus niet verder beoordeeld worden. Heb je een voorstel ingediend ónder het minimum van (gemiddeld) 88.000,00 EUR per jaar? Dan stopt de beoordeling in principe hier.

2. Haalbaarheid en businessplan (30%)

We vinden het belangrijk dat projecten haalbaar zijn, dat kandidaten op voorhand goed nadenken en hun voorstel met kennis van zaken indienen. Daarom vragen we aan kandidaat-concessiehouders om de haalbaarheid van hun project aan te tonen.

“De haalbaarheid” kan natuurlijk heel ruim opgevat worden.

Kandidaten bezorgen in ieder geval een businessplan met minstens een gedetailleerd overzicht van de geraamde inkomsten en uitgaven/kosten (inclusief overzicht van de inrichtingswerken & onderhoudswerken aan het gebouw) tijdens de ganse duur van de exploitatie.

De kandidaat-concessiehouder zal ook aangeven op welke wijze de geplande investeringen gefinancierd en/of bekostigd zullen worden.

Naast de financiële haalbaarheid, willen we natuurlijk ook een exploitatie die realistisch is. Die vraag is heel afhankelijk van de voorgestelde exploitatie, maar dit zijn alvast enkele voorbeelden die je zou kunnen aanleveren of beschrijven:

- Is de voorgestelde exploitatie haalbaar wat betreft het bekomen van de nodige vergunningen en/of bestuurlijke toelatingen?
- Hoe ga je de ruimte inrichten, welke kosten en/of investeringen staan er tegenover de afwerking en inrichting?
- Hoe ga je de geplande investeringen financieren en/of bekostigen?
- Welke budgetten voorzie je voor periodiek onderhoud, keuringen ... ?
- Wanneer denk je te kunnen opengaan (o.a. rekening houdende met het feit dat er nog werken moeten gebeuren en/of vergunningen moeten worden aangevraagd en bekomen)?
- Is er vraag voor het aanbod dat je wil creëren? Wat is je doelgroep? Hoe heb je die vragen (en antwoorden) in kaart gebracht?
- Door wie word je bijgestaan? Heb je een team?
- Heb je al advies ingewonnen van bvb. de dienst omgeving of de brandweer?
- Hoe ga je om met veiligheid in de ruime zin? Veiligheid, bewaking van het gebouw, drugspreventie, optreden tegen seksueel grensoverschrijdend gedrag, het creëren van een veilige omgeving ... Hoe ga je ervoor zorgen dat cliënteel een veilige, aangename en leuke avond heeft?
- Past de voorgestelde exploitatie binnen de typologie van het gebouw en zoja, hoe zie je dat?
- Hoe past de publieke doorgang in je concept en hoe zorg je ervoor dat de directe omgeving en omwonenden geen hinder ondervinden van de exploitatie?
- Hoe ga je om met de mobiliteitsimpact van het voorstel? Is die realistisch?
- Heb je rekening gehouden met de structuur van het gebouw en de beperkingen die daaraan verbonden zijn (bvb. verankering, geluid van de treinen, waterdichting, brandweg ...)
- Ga je beide delen van zone 3 benutten en zoja hoe kunnen die op elkaar afgestemd worden?
- Hoe ga je om met het aankomende rookverbod?
- ...

De beoordelingscommissie moet aan de hand van de bezorgde informatie en documenten de haalbaarheid (in ruime zin) en de realiteitszin van het voorstel en de financiële draagkracht van de kandidaat-concessiehouder kunnen beoordelen. Het gaat dus zowel om jouw financiële draagkracht als de haalbaarheid van het door jou ingediende project.

De beoordelingscommissie zal het voorstel beoordelen op basis van de volgende criteria:

- de haalbaarheid en realiteitszin van het businessplan en -model;
- de haalbaarheid en realiteitszin van de geraamde kosten en/of investeringen voor inrichting en afwerking;
- de haalbaarheid en realiteitszin van de voorgestelde exploitatie;
- de solvabiliteit en financiële draagkracht van de kandidaat;
- of de financiële draagkracht voldoende garanties biedt op het nakomen van de contractuele verplichtingen.

3. Relevante ervaring (30%)

Verder is het van belang dat de nieuwe concessiehouder voldoende relevante ervaring heeft. Kandidaten moeten aantonen dat zij over de nodige relevante ervaring, kennis en/of deskundigheid beschikken, die nodig zijn om zijn of haar voorstel te realiseren.

Het kan dan bijvoorbeeld gaan om een overzicht van eerdere, vergelijkbare projecten die je succesvol gerealiseerd hebt of waarbij je betrokken bent, een cv of een teamverdeling waarbij je alle teamleden en hun ervaring of expertise omschrijft.

Je voorstel zal door de beoordelingscommissie beoordeeld worden op de mate waarin je relevante kennis en/of ervaring hebt, en dit in verhouding tot de voorgestelde exploitatie en de andere kandidaten.

De beoordeling gebeurt aan de hand van de door de kandidaat ingediende documenten en bezorgde informatie.



Zijn we dan klaar? Niet altijd.

Onderhandeling

Het kan zijn dat er onmiddellijk één voorstel wordt gekozen en dat er een toewijzing volgt (zie hieronder). In dat geval zullen de kandidaten allemaal een kennisgeving ontvangen met de beslissing van AG Vespa en de gevolgen daarvan voor hun eigen dossier.

Het staat AG Vespa echter vrij om onderhandelingen op te starten (het is dus geen verplichting).

Het kan zijn dat één of meerdere kandidaten die een regelmatig voorstel indienden, worden uitgenodigd voor één of meer **onderhandelingsrondes**, bijvoorbeeld (niet limitatief) zodat het biedingsdossier nog geoptimaliseerd kan worden of om onduidelijkheden weg te werken. Indien AG Vespa van deze mogelijkheid tot onderhandeling gebruik maakt, zullen de finaal ingediende voorstellen beoordeeld worden en zal ook dat finaal ingediende voorstel de basis vormen voor de concessieovereenkomst.

AG Vespa kan er ook voor kiezen om, na een eerste beoordeling op basis van de beoordelingscriteria zoals hoger omschreven, **enkel met de meest gunstig gerangschikte bidder(s)** te onderhandelen. Dit kan dus één bidder zijn, of meerdere gunstig gerangschikte bidders. In dit geval worden de kandidaten waarmee niet onderhandeld wordt, niet definitief uitgesloten van deelname aan de onderhandelingen, maar kunnen zij opnieuw worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingen indien de onderhandelingen met de beter gerangschikte bidder(s) niet tot het gewenste resultaat leiden.

Toewijzing

De concessieovereenkomst wordt toegewezen aan de kandidaat die het hoogste aantal punten behaalt op basis van het definitieve ingediende voorstel.

De toewijzing gebeurt steeds door de bevoegde bestuurlijke organen (bv. directiecomité AG Vespa, college van burgemeester en schepenen, ...). Tot het ogenblik waarop het bevoegd orgaan de toewijzing uitdrukkelijk heeft goedgekeurd, ontstaat er met andere woorden geen enkele verplichting in hoofde van AG Vespa. De beoordelingscommissie geeft louter een advies aan de bevoegde bestuurlijke organen en heeft dus zelf geen beslissingsbevoegdheid m.b.t. de toewijzing.

Na de definitieve toewijzing zullen AG Vespa en de kandidaat-concessiehouder de concessieovereenkomst zo snel als mogelijk en **uiterlijk binnen 3 weken ondertekenen**.

Wachtkamer

Zowel de kandidaat die het best gerangschikt is, als de regelmatige kandidaten wiens bieding niet werd beoordeeld als best gerangschikt en die niet eerder werden uitgesloten, worden expliciet per e-mail op de hoogte gebracht van de definitieve toewijzing.

De regelmatige kandidaten met een gunstige bieding, maar die niet geselecteerd werden als best beoordeeld, worden voorlopig in een wachtkamer geplaatst.

De periode waarin andere kandidaten met een geldige bieding in de wachtkamer worden geplaatst eindigt bij het ondertekenen van de concessieovereenkomst tussen de gekozen kandidaat en AG Vespa en duurt maximaal 6 weken te rekenen vanaf de kennisgeving van de definitieve toewijzing.

Indien de concessieovereenkomst, om eender welke reden, niet kan ondertekend worden met de best gerangschikte kandidaat, kunnen de andere kandidaten (in de wachtkamer) geraadpleegd worden met het oog op het ondertekenen van een concessieovereenkomst of kan besloten worden de procedure stop te zetten.

De bieder verklaart te weten dat AG Vespa het recht heeft om de oproep niet te laten doorgaan, stop te zetten en eventueel een andere oproep uit te schrijven, zonder dat dit aanleiding kan geven tot enig recht op schadevergoeding in hoofde van de kandida(a)t(en).voor onderhandelingen met het oog op het ondertekenen van de erfpachtovereenkomst of kan besloten worden de procedure stop te zetten.

Praktische informatie

Plaatsbezoek

Het pand is te bezichtigen op afspraak.

Het plaatsbezoek is ten zeerste aan te raden en gebeurt op eigen risico en verantwoordelijkheid van de kandidaten.

Bijlagen

Alle informatie, attesten en documenten zijn te vinden op www.agvespa.be/te-koop-te-huur

AG Vespa

Paradeplein 25, 2018 Antwerpen

www.agvespa.be - 03 259 28 10

BTW-nummer BE0267.402.076

Contact en bezichtigingen

tijdens de week, na afspraak

Filip Daenen

0456 21 19 32

filip.daenen@antwerpen.be