

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : **2145**
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: AG_Vespa_Onderhoud_Expertise_Keuringen@antwerpen.be



INSP-205



OCB vzw
Member of OCB Group

ProKo.: LS01
Verslagnr.: 6616663
Voorl. verslagnr.:
Datum: 13/02/2026

Klant / Opdrachtgever:

STAD ANTWERPEN
P.A. DEPART. V. FINANCIEN
GROTE MARKT 1
2000 ANTWERPEN

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 628 VERSCHUREN JORDY

Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** STAD ANTWERPEN **Adres:** GROTE MARKT 1 2000 ANTWERPEN
P.A. DEPART. V. FINANCIEN

Installateur/verantw. werk: **Naam:** STAD ANTWERPEN **Adres:** GROTE MARKT 1 2000 ANTWERPEN
P.A. DEPART. V. FINANCIEN

B.T.W.: /

Adres installatie: WOLSTRAAT 27 Bus 1 ANTWERPEN 1 2000

Private HS-cabine: NEE

Type installatie: appartement

Toestel/Install. ID: WOLSTRAAT 27 Bus 1_LS01

EAN nr.: 541 448 820 038 563 889 **Netbeheerder:** Fluvius

Teller nr.: 1SAG120017
1801

Nachtsteller nr.: -

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Type: controlebezoek (hfst. 6.5)

Installatie datum: < 01/10/1981 ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ≥ 01/06/2023 ≥ 01/03/2025

Afwijkingen: deel 8: nvt en onderafd. 6.5.8.1, punt: 1, 2 en 3 (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)

Datum: 13/02/2026

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig

Nom. spanning: 1x230 **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 2p 40A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar

Meter-bordverbinding: kabeltype: XVB **aantal geleiders:** 2 **doorsnede:** 10 mm²

Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 16 mm²

Aardverbinding: aard: gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** in orde - gemeensch. aardonderbreker is bereikbaar

Aardelektrode: type: pen **sectie:** 16 mm²

Diff. schakelaar: algemene: 2p 40A/300mA **bijkomende:** 4p 40A/30mA

Eëndraadschema en situatieplan: zie bijlage **referentie:**

Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde

Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -

Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -

gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotential verbinding

Aantal borden: 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 10

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 34,1 MOhm

Spreidingsweerstand: 17,5 Ohm

Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** in orde

Continuïteit PE- en equipotential verbinding: in orde

Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde

Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N | geen

- | | |
|---|---|
| I | - Eéndraadschema is onvolledig en/of is niet in overeenstemming. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
- Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
- Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, Differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)
- Beschermingsgraad na omhulsels moet min. IPxx-B (50 mm) zijn. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.4.c.2.1)
- Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1) |
|---|---|

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTENLees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf