

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantr. : **2145**
Cont.pers.:
Tel.: -, Fax: -
GSM: - e-mail:
AG_Vespa_Onderhoud_Expertise_Keuringen@antwerpen.be
ProKo.: LS10
Verslagnr.: **6616664**
Voorl. verslagnr.: -
Datum: 13/02/2026



**Klant /
Opdrachtgever:**
STAD ANTWERPEN
P.A. DEPART. V. FINANCIEN
GROTE MARKT 1
2000 ANTWERPEN

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN INDUSTRIELE ELEKTRISCHE LS-INSTALLATIE
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

Toestel/Install. ID: **WOLSTRAAT 27_LS10**
Plaats van onderzoek: WOLSTRAAT 27 ANTWERPEN 1 2000
Datum van onderzoek: 13/02/2026 **Periodiciteit:** 60 maanden
Onderzoeker: VERSCHUREN JORDY **Volgende onderzoek vóór:** 28/02/2031
Eigendom van: **Aanwezige persoon:** Dhr. Walter

ALGEMEENHEDEN

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van het KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, en betreft een:

- gelijkvormigheidscontrole vóór ingebruikname (hfst.6.4) controlebezoek (hfst. 6.5)
 eerste controle : CODEX, Art. III.-2. (Arbeidsplaatsen)

De afwijkende beschikkingen van deel 8 Boek 1 zijn : toegepast (*) niet toegepast NVT
(* Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": Nvt

Bij het onderzoek is rekening gehouden met toepasselijke voorschriften op datum en plaats van onderzoek:

- nieuwe gebouwen (h>10m na 26/05/1995 en h<10m na 1/1/1998) : K.B. 07/07/1994 + wijzigingen
 toeristische logies : Besl. VI. Reg. 11/09/2011, Arr. G. Wall. 09/12/2004, Arr. Br. Reg. 24/12/1990
 ouderenvoorziening : Besl. VI. Reg. 9/12/2011, Arr. G. Wall. 15/10/2009, Arr. G. Ger. 26/06/2008, Arr. Br. Reg. 02/04/2009
 ziekenhuis : K.B. 06/11/1979 Technisch Nota T013
 voetbalstadion : K.B. 06/07/2013
 kinderdagverblijf : Besl. VI. Reg. 22/11/2013, Arr. G. Wall. 19/07/2007
 verzekeraarsreglement ASSURALIA
 lastenboek of exploitatievoorwaarden, referentie:

en beperkt zich tot de punten hieronder beschreven.

De installatie dient periodiek gecontroleerd te worden, ten laatste ofwel vóór de hierboven vermelde 'datum volgende onderzoek', ofwel volgens de toepasselijke reglementering, ofwel bij schriftelijke overeenkomst.

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Installatie wordt aan het vertrek gevoed via:

- het openbaar LS-net
 privé HS-transformator:
toegankelijk tijdens controle: ja nee
lcc max. = kA
schema plaatsing aardelektrode (HS): aanwezig niet aanwezig
globaal aardingsattest (HS): aanwezig niet aanwezig
 generator:
 dienstspanning, algemeen: 3N400 V max beveiliging: 63 A

1/5

■ EAN: 541 448 820 053 286 381

Aanwezigheid personeel BA4/5 : nee ja, naam:
 Systeem van aardverbinding, algemeen: TT TN-S TN-C-S TN-C IT -
 Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking is verzekerd volgens de voorschriften van:
 Boek 1, onderafdeling: 4.2.4.3 4.2.4.4 zie inbreuken

Plannen en schema's van:

- Installatie: aanwezig niet aanwezig niet volledig zie inbreuken
 - Uitwendige invloedfactoren : aanwezig (*) zie bijlage niet vermeld zie inbreuken
 - Veiligheidsinstallatie: aanwezig (*) niet aanwezig niet vermeld zie inbreuken
 - Kritische installatie: aanwezig (*) niet aanwezig niet vermeld zie inbreuken
 - Situatieplan aardverbinding: aanwezig (*) niet aanwezig niet vermeld zie inbreuken
 - Evacuatieplan: aanwezig (*) niet aanwezig niet vermeld zie inbreuken
 - Zone met explosiegevaar: aanwezig (**) niet aanwezig niet vermeld zie inbreuken

(* indien volledig, de plannen paraferen en opnemen in bijlage)

(** lijst Ex-apparatuur en toestellen opnemen in bijlage)

Aanwezigheid van bijzondere installaties:

PV voeding elektrisch voertuig geleidende afgesloten ruimte
 accumulatorbatterij -

Gecontroleerde borden:

zie elektrische schema's (bij gelijkvormigheidsonderzoek), ref.:
 zie bijlage I

METINGEN - ALGEMEEN

Algemeen of zie per onderzocht bord in bijlage.

Isolati weerstand : 0,23 M Ω (500VDC)

TN-systeem: globale spreidingsweerstand R_b : / Ω

Spreidingsweerstand : 17,43 Ω

Type electrode: Pen

Continuïteit : in orde

niet in orde – zie inbreuken

NOTA'S

1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
3. De uitbater wordt geacht, op basis van CODEX art.III.2-3., een risicoanalyse uit te voeren op de elektrische installatie. Deze moet betrekking hebben op niet alleen de technische conformiteit op basis van onderhavig keuringsverslag, maar ook risico's ten gevolge het "gebruik en werkzaamheden aan de installatie", "spanningsdaling" of "slecht functioneren van stuurkringen". De oude installaties, algemeen vóór 1983, die niet conform zijn of niet gekeurd worden, dienen te voldoen aan de minimale technische voorschriften vermeld in CODEX Art. III.2-7. en .2-8.

INBREUKEN

- Eéndraadschema is onvolledig en/of is niet in overeenstemming. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
- Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
- Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, Differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)
- Isolati weerstand van één of meerdere kringen is onvoldoende. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1)
Het Betreft kring: 8
- Materieel is niet gekozen in functie van zijn uitwendige Invloedsfactoren.
- Beschermingsgraad van omhulsels moet min. IPxx-D (1 mm) zijn. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3.a2)

BESLUIT

- De installatie is niet conform aan de hoger vermelde voorschriften.
De installatie mag verder in dienst blijven, mits er zonder verwijl aan de vermelde inbreuken verholpen wordt.

Voor de Technisch Directeur,



De agent-onderzoeker

BIJLAGE I : GECONTROLEERDE BORDEN

BORD ALG Delen

Plaatsing : -1 Kelder
 Aankomst : XVB 4x10mm²
 Hoofdbeveiliging : Aut. 4p 40A (Maatschappij)
 Schakelaar / scheider : Diff. 4p 63A 300mA
 Alg. diff. beveiliging : /A, Δ /mA
 Barenstel : /
 Icc fase/fase : 2,41kA
 Icc fase/N : 1,62kA
 Dienstspanning : 3N400V

Vertrekken:

BENAMING		KABEL		TYPE BEVEILIGING				VASTSTEL.	
N°		Type	Sectie (mm ²)	Type	Afgeregeling / kaliber				I = inbreuk M = meting N = nota
					I > (A)	I >> (A)	Icc (*)	Δ (mA)	
	Schema's onvolledig								

Type: * (A) of (kA)
Aut = automaat **Best.** = Besturing **T** = Teleruptor **Th** = Thermisch
Δ = Differentieel **CT** = Contactor **Trfo** = Transformator
Z = zekering **S** = Schakelaar **B, C, D, K** = magnetische curve
TMS = thermisch magnetisch **p** = polen **K** = klok **O** = scheider

METINGEN ■ zie 'metingen-algemeen'

Isolati weerstand: MΩ (500VDC)

Aarding : weerstand: Ω Type electrode:.....

VISUELE CONTROLE

Aarding : stopc./vaste toestellen/lichtp. ■ in orde niet in orde – zie inbreuken
 Plaatsing : stopc./schak./leidingen: ■ in orde niet in orde – zie inbreuken
 Equipot. verbindingen: ■ in orde niet in orde – zie inbreuken
 Schema: ■ aanwezig niet aanwezig niet volledig – zie inbreuken

BIJLAGE II : TABEL UITWENDIGE INVLOEDEN

De onderstaande tabel met uitwendige invloeden, werd overgenomen door OCB op basis van beschikbare / medegedeelde informatie.

Uitwendige invloeden	Temperatuur	Water	Vreemde vaste delen	Corrosieve delen	Schokken	Trillingen	Flora	Fauna	Niet ion. stralingen	Bekwaamheid van personen	Lichaamsweer-stand	Aanraking-aardpot.	Ontruiming	Aard van goederen	Bouwmateriaal	Structuur gebouw
	AA	AD	AE	AF	AG	AH	AK	AL	AM	BA	BB	BC	BD	BE	CA	CB
Algemeen	4	1	1	1	1	1	1	1	1	*	1	1	1	1	1	1

* zie hoger