

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr. : **2145**  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail: AG\_Vespa\_Onderhoud\_Expertise\_Keuringen@antwerpen.be



ProKo.: LS01  
Verslagnr.: 6616663  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 13/02/2026

**Klant / Opdrachtgever:**

STAD ANTWERPEN  
P.A. DEPART. V. FINANCIEN  
GROTE MARKT 1  
2000 ANTWERPEN

**Afdeling: ELE**

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 628 VERSCHUREN JORDY  
**Eigenaar/beheerder/uitbater:** **Naam:** STAD ANTWERPEN **Adres:** GROTE MARKT 1 2000 ANTWERPEN  
P.A. DEPART. V. FINANCIEN  
**Installateur/verantw. werk:** **Naam:** STAD ANTWERPEN **Adres:** GROTE MARKT 1 2000 ANTWERPEN  
P.A. DEPART. V. FINANCIEN **B.T.W.:** /  
**Adres installatie:** WOLSTRAAT 27 BUS 2 ANTWERPEN 1 2000 **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** appartement **Toestel/Install. ID:** WOLSTRAAT 27 BUS 2  
**EAN nr.:** 541 448 820 038 563 926 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 1SAG120017 **Nachtsteller nr.:** -  
1799

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** controlebezoek (hfst. 6.5)

**Installatie datum:**  < 01/10/1981  ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020  ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023  ≥ 01/06/2023  ≥ 01/03/2025

**Afwijkingen: deel 8:** nvt en onderafd. 6.5.8.1, punt: 1, 2 en 3 (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)

**Datum:** 13/02/2026

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig  
**Nom. spanning:** 1x230 **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 2p 40A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar  
**Meter-bordverbinding:** kabeltype: XVB **aantal geleiders:** 2 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 16 mm<sup>2</sup>  
**Aardverbinding:** aard: gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** in orde - gemeensch. aardonderbreker is bereikbaar  
**Aardelektrode:** type: pen **sectie:** 16 mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** algemene: 2p 40A/300mA **bijkomende:** 4p 40A/30mA  
**Eëndraadschema en situatieplan:** zie bijlage **referentie:**  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde  
**Aanwezige bijzondere installaties:**  PV  zwembad  sauna  voeding elektrisch voertuig  -  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotential verbinding  
**Aantal borden:** 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 9

**RESULTATEN**

**Algemene isolatieweerstand:** 5,95 MOhm **Spreidingsweerstand:** 17,5 Ohm  
**Testknop diff.schak.:** in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotential verbinding:** in orde  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N | geen

- I
- Eéndraadschema is onvolledig en/of is niet in overeenstemming. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
  - Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
  - Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, Differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)
  - Beschermingsgraad na omhulsels moet min. IPxx-B (50 mm) zijn. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.4.c.2.1)
  - Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1)
  - Materieel is niet gekozen in functie van zijn uitwendige Invloedsfactoren. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.1.1.1/5.1.4) (Contactdoos zonder afdekplaat)

**BESLUIT**

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan **uiterlijk 1 jaar** ná hoger vermelde datum van dit controlebezoek.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)