

Bjorn Raekelboom

Van: Idasco BV <info@idasco.be>
Verzonden: woensdag 8 januari 2025 10:49
Aan: Bjorn Raekelboom
Onderwerp: appartementen HOGE WEG 20-22
Bijlagen: AFR 2021.pdf; AV 2016.pdf; AV 2017.pdf; AV 2018.pdf; AV 2019.pdf; AV 2020.pdf; AV 2021.pdf; AV 2022.pdf; AV 2023.pdf; AV 2024.pdf; BAV 2024.pdf; AG VESPA 3DE KW 2024.pdf; AG VESPA 1STE KW 2024.pdf; AG VESPA 2DE KW 2024.pdf

WAARSCHUWING: DIT IS EEN EXTERNE MAIL

Deze mail komt van buiten onze organisatie. Kijk eerst of je het mailadres en de afzender herkent en/of vertrouwt. Doe dat voor je bijlagen opent of links aanklikt. Zo houden we onze organisatie veiliger voor phishing.

Geachte,

Naar aanleiding van uw schrijven willen wij U de volgende gegevens mededelen.

1. Er is een reservefonds aanwezig, het aandeel bedraagt € 4 515,09 PER KAVEL.
2. Per kwartaal spaart de eigenaar € 119,05 PER KAVEL;
3. De eigenaars ontvangen per kwartaal een afrekening, die ze dienen te betalen;
4. Tot op heden heeft de huidige eigenaar alle opgeëiste sommen vereffend;
5. de gemeenschappelijke schouwen van de centrale verwarmingen zullen vernieuwd worden;
6. De kosten van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering voor de datum van de overdracht besloten heeft, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt: **Nihil**
7. De kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke gedeelten, waartoe de algemene vergadering voor de overdracht besloten heeft, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt: **Nihil**
8. De door de vereniging van mede-eigenaars verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de datum van de overdracht, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt: **Nihil**
9. Er is geen stookolietank aanwezig;
10. Geen bodemattest in ons bezit
11. Alle documenten liggen ter inzage bij IDASCO

Gelieve ons een kopij van de akte van verkoop te bezorgen.
Hopende u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

Met vriendelijke groeten



DASCOTTELEI 134 BUS 0
2100 DEURNE
E-MAILADRES: info@idasco.be
WEBSITE: www.idasco.be

TIJDENS DE KANTOORUREN ZIJN WIJ BEREIKBAAR OP VOLGENDE TELEFOONNUMMERS:
03/322.93.13

**VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
HOGE WEG 20-22
C/O B.V.B.A. IDASCO
DASCOTTELEI 134 BUS 0
2100 DEURNE**

NOTULEN BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING D.D. 29/08/2024

Zoals blijkt uit de aan de originele notulen gehechte aanwezigheidslijst, zijn er bij aanvang van de algemene vergadering 15 van de 17 stemgerechtigde mede-eigenaars aanwezig; die samen 170 Van de 210 Aandelen vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering kan bijgevolg rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen treffen die bindend zijn voor alle mede-eigenaars.

1. BENOEMING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

Mijnheer Hoskens wordt met unanimititeit van de stemmen aangesteld als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

2. BENOEMING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van deze Algemene Vergadering.

3. BESPREKING PRIJSOFFERTES VERNIEUWEN KETELS + AANPASSING VAN DE SCHOUWEN;

De offertes worden besproken van Eco Thermia (31.722 euro) en Nomatec (20.590 euro)
Saldo van de spaarrekening is 92.298,51 euro.

4. STEMMING 2/3DE MEERDERHEID;

De eigenaars zijn akkoord met meerderheid van stemmen de schouwen te laten aanpassen voor het plaatsen van condensatieketels (privatief) door de firma Eco Thermia
Iedereen stemt voor behalve AG Vespa.
Deze werken zullen van de spaarrekening betaald worden.

VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
HOGE WEG 20-22
C/O B.V.B.A. IDASCO
DASCOTTELEI 134 BUS 0
2100 DEURNE

5. FINANCIERING VAN DE WERKEN.

Werken van de schouw worden van de spaarrekening betaald.
Aankoop en aansluiting van de condensatieketels zijn een privatieve kost maar moet verplicht in groep worden aangekocht. Richtprijs van de condensatieketel is 3.289 euro exclusief BTW zonder supplementen. Er zal nog een definitieve prijsofferte aan alle eigenaars bezorgd worden. Deze worden geplaatst door Muysers Techniek in samenwerking met Eco Thermia en zullen individueel gefactureerd worden.
Afbraak van de oude ketel is inbegrepen, voor iedereen die geen condensatieketel hebben.

VOOR GELEZEN EN AKKOORD,

**SYNDICUS VME
EN SECRETARIS**

VOORZITTER VME

AANWEZIGE EIGENAARS:








NOTULEN ALGEMENE VERGADERING D.D. 28/02/2024

Zoals blijkt uit de aan de originele notulen gehechte aanwezigheidslijst, zijn er bij aanvang van de algemene vergadering 13 van de 22 stemgerechtigde mede-eigenaars aanwezig; die samen 136 Van de 238 Aandelen vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering kan bijgevolg rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen treffen die bindend zijn voor alle mede-eigenaars.

1. BENOEMING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

Mijnheer Hoskens wordt met unanimité van de stemmen aangesteld als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

2. BENOEMING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van deze Algemene Vergadering.

3. BEHANDELING V/H VOORBIE BOEKJAAR: BESPREKING INKOMSTEN/UITGAVEN, GOEDKEURING REKENINGEN;

De inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar word besproken.

De rekencommissarissen hebben de rekeningen van het voorbije boekjaar gecontroleerd en goedkeuring.

4. KWIJTING AAN DE REKENCOMMISSARISSSEN EN SYNDICUS (50% +1);

De vergadering verleent kwijting aan de rekencommissarissen en de syndicus voor het waarnemen van hun taak het afgelopen boekjaar.

5. AANSTELLEN REKENCOMMISSARISSSEN (50% +1);

Mijnheer Hoskens en mevrouw Moonen worden aangesteld als rekencommissarissen voor het nieuwe boekjaar.

6. EVALUATIE LEVERINGS-CONTRACTEN;

De eigenaars zijn tevreden met hun huidige leveranciers die geregeld verrichte leveringen doen aan de VME.

7. BEGROTING(EN) VOLGEND BOEKJAAR (50% +1);

Dit is niet van toepassing vermits de eigenaars elk kwartaal een afrekening krijgen van de werkelijke kosten.

8. AARDING GEMEENSCHAP NUMMER 20;

De eigenaars zijn akkoord met de offerte. Mijnheer Hoskens moet gecontacteerd worden want wil bij de werken aanwezig zijn.

9. BESPREKING/BESLISSEN AANPASSEN SCHOUWEN + NIEUWE KETELS (SEKULA, HOSKENS);

Het probleem wordt besproken, bij aanpassing van de schouwen moeten ook alle appartementen een condensatie ketel laten plaatsen. Er zou een instantie aan de stad controles uitvoeren, hiervoor zal informatie worden ingewonnen. Op dit moment zullen er stappen worden ondernomen om de huidige situatie in kaart te brengen. De syndicus zal Ecothermia aanspreken om de situatie op papier te zetten.

10. OVERLOPEN VRIJHOUDEN OP IEDERE VERDIEPING (HOSKENS);

Wat betreft het plaatsen van voorwerpen op de overlopen, dit is ten strengste verboden voor de veiligheid.

11. STEPS IN KELDER OF FIETSENSTALLING PLAATSEN (HOSKENS);

Alle steps en fietsen dienen in de fietsenstalling. Alle eigenaars dienen het RIO aan hun huurders te bezorgen.

12. ONRECHTMATIG GEBRUIK VAN GARAGE DOOR BEWONERS (BOVEN);

Er is een huurder die zijn auto in de garage zet en geen recht heeft. De eigenaar dient de huurder hierop aan te spreken.

13. AANLEG VAN FIBER IN HET GEBOUW.

De eigenaars geven voor dit voorstel geen toestemming maar zijn wel bereid een ander voorstel te overwegen. Opnieuw een afspraak maken met mijnheer Hoskens en een voorstel doen waarbij er geen kabels op de gevel worden gelegd.

VOOR GELEZEN EN AKKOORD,

SYNDICUS VME
EN SECRETARIS

VOORZITTER VME



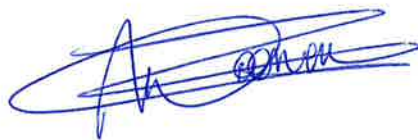
AANWEZIGE EIGENAARS:



Kato Wouters



Arvespa



Jento



Sauerjessen R



VME HOGE WEG 20-22
 HOGE WEG 20-22
 2140 Borgerhout (Antwerpen)
 0850.558.158

AG VESPA
 P/A CRISTEL DARCIS
 PARADEPLEIN 25
 B 2018 ANTWERPEN
 0267.402.076

Datum afrekening: 08/07/2024

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/04/2024 tot 30/06/2024 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = C2				
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	241,90	10/234	10,34	0,00
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	315,50	10/234	13,48	0,00
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	2.042,49	10/210	97,25	0,00
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	640,70	10/234	27,38	0,00
612010 WATER ALGEMENE DELEN	2.034,00	10/234	86,92	0,00
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	421,04	10/210	20,05	0,00
613000 ERELONEN SYNDICI	882,00	10/210	42,00	0,00
613002 SOFTWARE PROGRAMMA SYNDESK 2.0 DOBBY	271,96	10/234	11,62	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	3.996,83	10/234	170,80	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	-24,00	10/234	-1,03	0,00
Subtotaal:	10.822,42		478,81	0,00
KAVEL = D5				
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	241,90	10/234	10,34	0,00
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	315,50	10/234	13,48	0,00
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	2.042,49	10/210	97,25	0,00
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	640,70	10/234	27,38	0,00
612010 WATER ALGEMENE DELEN	2.034,00	10/234	86,92	0,00
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	421,04	10/210	20,05	0,00
613000 ERELONEN SYNDICI	882,00	10/210	42,00	0,00
613002 SOFTWARE PROGRAMMA SYNDESK 2.0 DOBBY	271,96	10/234	11,62	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	3.996,83	10/234	170,80	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	-24,00	10/234	-1,03	0,00
Subtotaal:	10.822,42		478,81	0,00
KAVEL = D8				
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	241,90	10/234	10,33	0,00
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	315,50	10/234	13,48	0,00
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	2.042,49	10/210	97,26	0,00
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	640,70	10/234	27,37	0,00
612010 WATER ALGEMENE DELEN	2.034,00	10/234	86,91	0,00
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	421,04	10/210	20,05	0,00
613000 ERELONEN SYNDICI	882,00	10/210	42,00	0,00
613002 SOFTWARE PROGRAMMA SYNDESK 2.0 DOBBY	271,96	10/234	11,62	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	3.996,83	10/234	170,81	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	-24,00	10/234	-1,03	0,00
Subtotaal:	10.822,42		478,80	0,00
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:			1.436,42	0,00

Uw overzicht van het boekjaar 01/04/2024 tot 30/06/2024

Uw aandeel in de kosten:

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten: 1.436,42

Eindsaldo van uw vorige afrekening: 1.255,97

Totaal: 2.692,39

Detail van uw betalingen:

16/05/2024 BA1/003 Betaling: Afrekening 2024 Q1 1.255,97

Totaal van uw betalingen: 1.255,97

Uw saldo: 1.436,42

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo van uw vorige afrekening: 357,15

Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening: 357,15

Totaal: 714,30

Betaald reservekapitaal:

16/05/2024 BA1/003 Betaling: Afrekening 2024 Q1 357,15

Totaal van uw betalingen: 357,15

Uw saldo: 357,15

TE BETALEN:**€ 1.793,57****Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen**

++ +000/0020/64480+++

**Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE68 7512 0696 8334 binnen de 14 dagen.****Overzicht reservekapitaal**

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/03/2024): 10.563,13

Beweging (opvraging, afboeking, ...): 357,15

Stand kapitaal op 30/06/2024: 10.920,28



VME HOGE WEG 20-22
HOGE WEG 20-22
2140 Borgerhout (Antwerpen)
0850.558.158

AG VESPA
P/A CRISTEL DARCIS
PARADEPLEIN 25
B 2018 ANTWERPEN
0267.402.076

Datum afrekening: 29/03/2024

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2024 tot 31/03/2024 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = C2				
610100 KEURING LIFTEN	772,49	10/210	36,79	6,38
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.861,36	10/210	88,64	0,00
610270 LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES	1.184,59	10/210	56,41	0,00
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	2.037,95	10/210	97,04	0,00
612010 WATER ALGEMENE DELEN	2.034,00	10/234	86,92	0,00
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	198,00	10/210	9,42	0,00
613000 ERELONEN SYNDICI	882,00	10/210	42,00	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	48,00	10/234	2,05	0,00
Subtotaal:	9.018,39		419,27	6,38
KAVEL = D5				
610100 KEURING LIFTEN	772,49	10/210	36,79	6,38
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.861,36	10/210	88,64	0,00
610270 LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES	1.184,59	10/210	56,41	0,00
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	2.037,95	10/210	97,04	0,00
612010 WATER ALGEMENE DELEN	2.034,00	10/234	86,92	0,00
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	198,00	10/210	9,43	0,00
613000 ERELONEN SYNDICI	882,00	10/210	42,00	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	48,00	10/234	2,05	0,00
Subtotaal:	9.018,39		419,28	6,38
KAVEL = D8				
610100 KEURING LIFTEN	772,49	10/210	36,78	6,39
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.861,36	10/210	88,63	0,00
610270 LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES	1.184,59	10/210	56,40	0,00
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	2.037,95	10/210	97,05	0,00
612010 WATER ALGEMENE DELEN	2.034,00	10/234	86,92	0,00
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	198,00	10/210	9,43	0,00
613000 ERELONEN SYNDICI	882,00	10/210	42,00	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	48,00	10/234	2,05	0,00
Subtotaal:	9.018,39		419,26	6,39
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:			1.257,81	19,15

Uw overzicht van het boekjaar 01/01/2024 tot 31/03/2024

Uw aandeel in de kosten:

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

Eindsaldo van uw vorige afrekening:

1.257,81

733,07

Totaal: 1.990,88

Detail van uw betalingen:			
15/02/2024	BA1/004		1,84
15/02/2024	BA1/004	Betaling: Afrekening 2023 Q4	733,07
Totaal van uw betalingen:			<u>734,91</u>
Uw saldo:			1.255,97

Totaal te betalen reservekapitaal			
Te betalen reservekapitaal			
Eindsaldo van uw vorige afrekening:			491,08
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:			357,15
Totaal:			<u>848,23</u>
Betaald reservekapitaal:			
15/02/2024	BA1/004	Betaling: Afrekening 2023 Q4	491,08
Totaal van uw betalingen:			<u>491,08</u>
Uw saldo:			357,15

TE BETALEN:**€ 1.613,12**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
+++000/0020/33057+++
Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE68 7512 0696 8334 binnen de 14 dagen.

Overzicht reservekapitaal	
Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2023):	10.162,69
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	400,44
Stand kapitaal op 31/03/2024:	10.563,13

NOTULEN ALGEMENE VERGADERING D.D. 22/02/2023

Zoals blijkt uit de aan de originele notulen gehechte aanwezigheidslijst, zijn er bij aanvang van de algemene vergadering 11 van de 19 stemgerechtigde mede-eigenaars aanwezig; die samen 142 Van de 234 Aandelen vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering kan bijgevolg rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen treffen die bindend zijn voor alle mede-eigenaars.

1. BENOEMING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

Mijnheer Hoskens wordt met unanimititeit van de stemmen aangesteld als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

2. BENOEMING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van deze Algemene Vergadering.

3. BEHANDELING V/H VOORBIE BOEKJAAR: BESPREKING INKOMSTEN/UITGAVEN, GOEDKEURING REKENINGEN;

De inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar word besproken.

De rekencommissarissen hebben de rekeningen van het voorbije boekjaar gecontroleerd en goedgekeurd. Stand van de spaarrekening bedraagt 76.877,89 €

4. KWIJTING AAN DE REKENCOMMISSARISSEN EN SYNDICUS (50% +1);

De vergadering verleent kwijting aan de rekencommissarissen en de syndicus voor het waarnemen van hun taak het afgelopen boekjaar.

5. VERLENGING MANDAAT SYNDICUS (50% +1) + AANPASSING BEHEERSVERGOEDING;

De BV Idasco wordt opnieuw aangesteld voor een periode van drie jaar met een vergoeding 882,00 € per kwartaal voor het ganse gebouw, garages 27,00 € en de aangetekende brief wordt 10,00 €.

6. AANSTELLEN REKENCOMMISSARISSEN (50% +1);

Mijnheer en mevrouw Hoskens worden aangesteld als rekencommissarissen voor het nieuwe boekjaar.

7. EVALUATIE LEVERINGSCONTRACTEN;

De eigenaars zijn tevreden met hun huidige leveranciers die geregeld verrichte leveringen doen aan de VME. de eigenaars zijn niet tevreden over ORA. Eerst moeten ze de liften in orde brengen en de syndicus zal een aangetekende brief sturen. Daarna mag ORA opgezegd worden in september. De eigenaars zijn unaniem akkoord om over te stappen naar Dalatec.

8. BEGROTING(EN) VOLGEND BOEKJAAR (50% +1);

Niet van toepassing.

9. ASBESTINVENTARISATTEST;

Er zou volgens ORA asbest in de muur zitten.

10. BESPREKING/BESLISSEN RENOVATIE SCHOUWEN + PLAATSEN NIEUWE KETELS (HOSKENS);

De eigenaar van het eerste verdiep in nummer 22 heeft geen verwarming en warm water doordat de ketel stuk is. Er zijn 2 mogelijkheden ofwel met vier de schouw laten aanpassen en een nieuwe condensatieketel plaatsen of er zou een schouw zijn waar hij een buis zou kunnen plaatsen maar op het gelijkvloers is er een dampkap op aangesloten en die zou weg moeten. De Stad kan geen beslissing nemen op dit moment.

11. EVENTUEEL WIJZIGING VERDELING FACTUREN WATER (VAN DER PAAL);

Het gaat vooral over de hoge kosten. Tuinman volgend jaar minder laten komen. Tegen de volgende vergadering zullen de eigenaars informatie inwinnen en zal de syndicus offerte opvragen.

12. NETHEID ALGEMENE DELEN (DE WITTE);

Iedereen wordt verzocht het gebouw netjes te houden, en voor diegene die verbouwen en iets beschadigen, het laten herstellen. De syndicus zal een mail sturen naar de betreffende eigenaars. Op de overlopen mag niets geplaatst worden. Steppen mogen niet op de appartementen gezet worden om op te laden, dit dient in de garage te gebeuren.

13. BESPREKING LEVERANCIER ORA LIFTEN, EVENTUEEL VERANDEREN VAN LIFTENFIRMA (DE WITTE, HOSKENS);

ORA opzeggen als de liften in orde zijn gebracht en overstappen naar Dalatec.

14. VERBOUWINGEN IN APPARTEMENTEN (DE WITTE);

Bij verbouwingen dienen de wettelijke stappen genomen te worden. Indien dit niet het geval is dienen de bouwovertradingen geregulariseerd te worden. Dit geldt voor alle appartementen.

15. BRANDDEUREN VOOR GARAGE EN KELDERS (HOSKENS);

Prijs 10.334,00 € , voorlopig wordt dit uitgesteld.

16. BESCHADIGING TRAPZAAL IN NR. 20 EN 22 (HOSKENS);

Zie punt 12.

17. TWEEJAARLIJKS ONDERHOUD GASBRANDERS (HOSKENS);

Diegene waarvan de brander moet onderhouden worden mag dit melden aan mijnheer Hoskens.

18. OVERLAST ETEN EN SIGARETTENPEUKEN IN GEMEENSCHAPPELIJKE TUIN (HOSKENS).

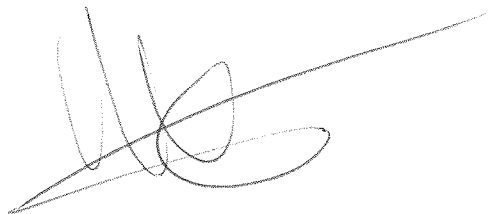
Gelieve geen eten en sigarettenpeuken in de gemeenschappelijke tuin te gooien.

VOOR GELEZEN EN AKKOORD,

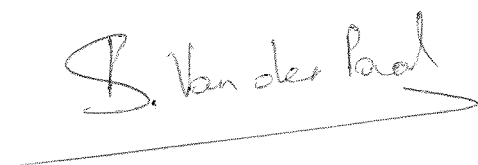
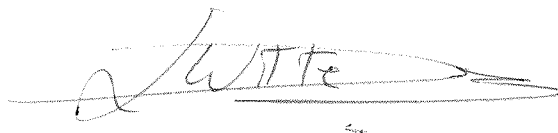
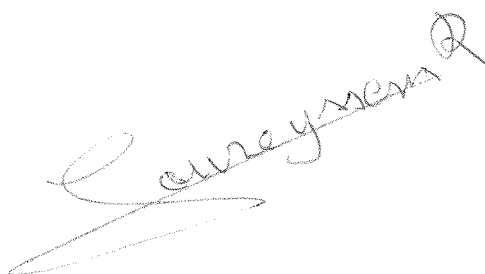
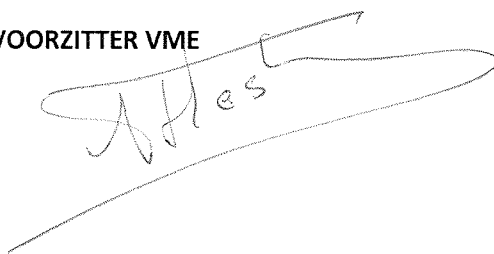
**SYNDICUS VME
EN SECRETARIS**



AANWEZIGE EIGENAARS:



VOORZITTER VME



NOTULEN ALGEMENE VERGADERING D.D. 23/02/2022

Zoals blijkt uit de aan de originele notulen gehechte aanwezigheidslijst, zijn er bij aanvang van de algemene vergadering 12 van de 18 stemgerechtigde mede-eigenaars aanwezig; die samen 166 van de 234 aandelen vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering kan bijgevolg rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen treffen die bindend zijn voor alle mede-eigenaars.

1. BENOEMING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

Mr. Hoskens wordt met unanimité van de stemmen aangesteld als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

2. BENOEMING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van deze Algemene Vergadering.

3. BEHANDELING V/H VOORBIJE BOEKJAAR: BESPREKING INKOMSTEN/UITGAVEN, GOEDKEURING REKENINGEN;

De inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar word besproken.

De rekencommissarissen hebben de rekeningen van het voorbije boekjaar gecontroleerd en goedgekeurd. Stand spaarrekening op 23/02/2022 = € 70 763,34 (gebouw) en € 881,31 (garages).

4. KWIJTING AAN DE REKENCOMMISSARISSEN EN SYNDICUS (50% +1);

De vergadering verleent kwijting aan de rekencommissarissen en de syndicus voor het waarnemen van hun taak het afgelopen boekjaar.

5. AANSTELLEN REKENCOMMISSARISSEN (50% +1);

Mr. Hoskens en Mevr. Darcis (Ag Vespa) worden aangesteld als rekencommissarissen voor het nieuwe boekjaar.

6. EVALUATIE LEVERINGS-CONTRACTEN;

De eigenaars zijn tevreden met hun huidige leveranciers die geregeld verrichte leveringen doen aan de VME. De eigenaars zijn akkoord omdat de verzekeringspolis van het gebouw mag veranderd worden van verzekeringsmakelaar, de brandpolis zal overgebracht worden naar de verzekeringsmakelaar Anthonis.

7. BEGROTING(EN) VOLGEND BOEKJAAR (50% +1);

De begroting werd besproken en goedgekeurd door de eigenaars.

De eigenaars ontvangen driemaandelijks een afrekening van de gemaakte onkosten.

8. BESPREKING/BESLISSEN PRIJSOFFERTE LIFT WERKEN VOLGENS KB;

De eigenaars zijn akkoord met de beide offertes voor het aanpassen van de lift volgens KB.
De facturen zullen betaald worden via het reservefonds.

9. RESPECTEREN VAN NACHTRUST IN NUMMER 20 (DEMAEYER);

De huurders 3^{de} verdiep rechts van de eigenaar AG VESPA respecteren niet de nachtrust van de andere bewoners in het gebouw. Er wordt aangeraden aan de bewoners bij geluidsoverlast contact op te nemen met de politie.

10. ONDERHOUD BRANDERS OM DE 2 JAAR (HOSKENS);

Er dient om de 2 jaar het onderhoud uit te voeren aan de branders.
De eigenaars spreken om de 2 jaar onderling af voor gezamenlijk onderhoud aan de branders uit te voeren. De eigenaars regelen dit onderling met elkaar.

11. PROBLEMATIEK WANBETALERS (HOSKENS);

Er is een eigenaar dat niet op regelmatige basis zijn afrekeningen betaald. De syndicus heeft ondertussen al 2x een advocaat moeten inschakelen hiervoor om gelden te innen.
De kosten die de VME moet maken aan advocaat zullen doorgerekend worden aan de wanbetaler.

12. AFHANDELING VERZEKERING SCHADE 4DE VERDIEP NUMMER 22 (HOSKENS);

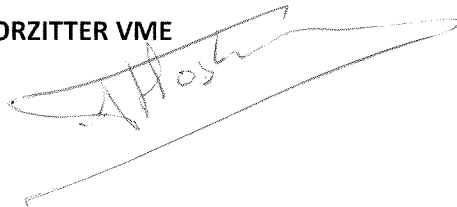
Momenteel is er nog een schadedossier lopende op het 4^{de} verdiep, met schade bij de onderliggende appartementen.
De verzekeringsmakelaar/maatschappij is nog steeds wachtende op de familiale gegevens van de huurders van de eigenaar Pariser.

VOOR GELEZEN EN AKKOORD,

SYNDICUS VME
EN SECTRETARIS



VOORZITTER VME



AANWEZIGE EIGENAARS:



NOTULEN ALGEMENE VERGADERING D.D. 24/02/2021

Zoals blijkt uit de aan de originele notulen gehechte aanwezigheidslijst, zijn er bij aanvang van de algemene vergadering 12 van de 18 stemgerechtigde mede-eigenaars aanwezig; die samen 166 van de 234 aandelen vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering kan bijgevolg rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen treffen die bindend zijn voor alle mede-eigenaars.

1. BENOEMING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

Mr. Hoskens wordt met unanimititeit van de stemmen aangesteld als voorzitter van deze Algemene Vergadering. De eigenaars zijn akkoord dat de voorzitter het verslag zal ondertekenen.

2. BENOEMING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van deze Algemene Vergadering.

3. BEHANDELING V/H VOORBIJE BOEKJAAR: BESPREKING INKOMSTEN/UITGAVEN, GOEDKEURING REKENINGEN;

De inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar word besproken.

De rekencommissarissen hebben de rekeningen van het voorbije boekjaar gecontroleerd en goedgekeurd tot 30/06/2020. Stand spaarrekening na 1^{ste} KW 2021 = € 64 514,37

4. KWIJTING AAN DE REKENCOMMISSARISSEN EN SYNDICUS (50% +1);

De vergadering verleent kwijting aan de rekencommissarissen en de syndicus voor het waarnemen van hun taak het afgelopen boekjaar, voor het gedeelte dat al is nagekeken door de rekencommissarissen.

5. AANSTELLEN REKENCOMMISSARISSEN (50% +1);

Mr. Hoskens en Mevr. Darcis (Ag Vespa) worden aangesteld als rekencommissarissen voor het nieuwe boekjaar.

6. EVALUATIE LEVERINGS-CONTRACTEN;

De eigenaars zijn tevreden met hun huidige leveranciers die geregeld verrichte leveringen doen aan de VME. Offerte Huis De Coninck voor het schilderen tussen 3^{de} en 4^{de} verdieping nr. 22 t.b.v. € 435,00 is doorgegeven aan de verzekering.

7. BEGROTING(EN) VOLGEND BOEKJAAR (50% +1);

De begroting werd besproken en goedgekeurd door de eigenaars.

De eigenaars ontvangen driemaandelijks een afrekening van de gemaakte onkosten.

8. BESPREKING/BESLISSING PRIJSOFFERTES LIFT (2/3DE MEERDERHEID);

Er zijn prijsoffertes aanwezig voor het vernieuwen van de deursluiters op de bordesdeuren voor een prijs van € 1796,79 + BTW per blok. Totaal prijs € 3809,19 incl. BTW voor de volledige vervanging.

1-de rubbers van alle sloten niet goed meer .

2- 2x hoofdcontactoren in stuurboord zijn oude o.

prijsofferte van ORA liften zal nog volgen voor deze te vragen (Nr. 20).

de eigenaars zijn akkoord dat deze facturen betaald morgen worden uit het reservefonds.

9. ROOKMELDERS GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN (HOSKENS, DE WITTE);

Er hangen rookmelders in de kelder en bij de liftkamers.

Er zullen ook opnieuw rookmelders gehangen worden op elk verdiep.

De eigenaars zijn hiermee akkoord.

10. ONDERHOUD ACHTERTUIN;

Er is een prijsofferte voor het onderhoud van de voortuin van de firma Groenservice Dirk Jacobs. Contract voor 2021 mag ondertekend worden.

11. ONDERHOUD DROOGKASTEN (BRANDGEVAAR) (HOSKENS);

Een algemene oproep naar de bewoners van het gebouw, het is belangrijk dat de droogkast onderhouden wordt, een slecht onderhouden droogkasten kan brand veroorzaken.

12. BIJ PRIVÉ WERKEN GEM. DELEN PROPER HOUDEN (HOSKENS).

Vorig jaar is deze opmerking ook gemaakt, de eigenaars die verbouwingswerken uitvoeren in hun appartement dienen, dienen ook de gemeenschappelijke delen proper te maken, en dit vooral na de werken, zodat dit geen overlast bezorgd aan de andere bewoners van het gebouw.

Aan Dhr. Callewaert Tom graag opkuisen keldervloer na lek en puin (door renovatiewerken in het appartement).

Door een lek in appartement bij AG Vespa zijn de gemeenschappelijke delen in de kelder bevuild. Mr. Hoskens zal hier foto's van doorsturen.

13. TOESTEMMING VOOR PLAATSEN AIRCO ACHTERKANT GEBOUW (LAUREYSSENS);

Vorig jaar is er reeds een goedkeuring gegeven voor Dhr. Sekula voor het plaatsen van een airco, ook Mevr. Laureyssens krijgt de toestemming voor het plaatsen van een airco.

De plaatsing van het toestel mag niet gebeuren met een hoogtewerker, het gras mag niet betreden worden met een hoogtewerker.

Liefst ook een geluidsarm toestel, zodat dit de andere bewoners niet stoort.

14. VERPLAATSEN STOPCONTACT GARAGE EN CORRECT AANSLUITEN (SEKULA).

Het huidige stopcontact mag niet weggenomen worden, deze word gebruikt voor het stofzuigen van de wagens.

Mr. Sekula krijgt de toestemming op een stopcontact met een afsluitbaar deksel met sluiten bij te plaatsen in de garage.

15. BESPREKING ANDERE PUNTEN LAUREYSSENS EN SEKULA.

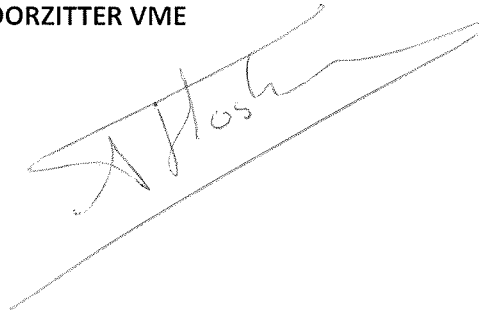
Prijsofferte voor liftdeur gelijkvloers nr. 22 t.b.v. € 260,00 deze kosten dienen verhaalt te worden op de eigenaar van appartement C9/C11.

VOOR GELEZEN EN AKKOORD,

**SYNDICUS VME
EN SECRETARIS**



VOORZITTER VME



DOC.NR. DOC.DAT. REFERTE	VERV. DAT.	LEVERANCIER	BTW GROOTBOEK	OMSCHRIJVING	DEBET	CREDIT
1	14/10/2021	ELECTRABEL	0,00 612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	01/08/2021 - 31/10/2021	102,00
	14/10/2021	FRANKLIN ROOSEVELTLAAN 1	440000	TE BETALEN LEVERANCIERS	tegenboeking	102,00
	+++610/2170/03542+++	9000 Gent				
2	01/10/2021	DALSA	113,07 610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS C	SEPT 2021	651,52
	01/10/2021	VENNEBORGLAAN 73	440000	TE BETALEN LEVERANCIERS	tegenboeking	651,52
	21-0545	2100 Deurne (Antwerpen)				
3	04/10/2021	IDASCO BVBA	0,00 613000	ERELOENEN SYNDICI		756,00
	04/10/2021	DASCOTTELEI 134 BUS 0	613001	ERELOENEN SYNDICI GARAGES		22,50
	+++000/1183/43434+++	2100 Deurne (Antwerpen)	440000	TE BETALEN LEVERANCIERS	tegenboeking	778,50
4	13/10/2021	ORA LIFTEN	0,00 610120	ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. C	VERNIEUWEN KNOPPEN INSPECTIEBEST.	220,93
	13/10/2021	KOORNBLLOEMSTRAAT 148	440000	TE BETALEN LEVERANCIERS	tegenboeking	220,93
	+++192/2961/72364+++	2610 Wilrijk (Antwerpen)				
5	01/10/2021	AWW	0,00 612010	WATER ALGEMENE DELEN	05/09/2020 - 14/09/2021	1.015,71
	01/10/2021	MECHELSESTEENWEG 66	440000	TE BETALEN LEVERANCIERS	tegenboeking	1.015,71
	+++300/0169/66820+++	2018 Antwerpen				
6	14/10/2021	ELECTRABEL	0,00 612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	01/08/2021 - 31/10/2021	110,00
	14/10/2021	FRANKLIN ROOSEVELTLAAN 1	440000	TE BETALEN LEVERANCIERS	tegenboeking	110,00
	+++610/2170/03441+++	9000 Gent				
7	14/10/2021	ELECTRABEL	0,00 612101	ELEKTRICITEIT GARAGES	01/08/2021 - 31/10/2021	83,00
	14/10/2021	FRANKLIN ROOSEVELTLAAN 1	440000	TE BETALEN LEVERANCIERS	tegenboeking	83,00
	+++610/2170/03340+++	9000 Gent				
8	30/10/2021	GROENSERVICE DIRK JACOBS BVBA	0,00 610600	ONDERH. TUJNEN EN DIR. OMGEVIN		711,48
	30/10/2021	ITEGEMBAAN 39	440000	TE BETALEN LEVERANCIERS	tegenboeking	711,48
	+++021/1458/72078+++	2590 Berlaar				
9	31/10/2021	DALSA	0,00 610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS C	OKT 2021	651,52
	31/10/2021	VENNEBORGLAAN 73	440000	TE BETALEN LEVERANCIERS	tegenboeking	651,52
	21-0609	2100 Deurne (Antwerpen)				
10	16/11/2021	HOSKENS	0,00 610580	ANDERE	WEGSLEEPSTRIP GAR.	12,50
	16/11/2021	HOGE WEG 20 bus 10	610860	ANDERE	WEGENZOUT	20,98
	AANKOPEN	2140 Borgerhout (Antwerpen)	440000	TE BETALEN LEVERANCIERS	tegenboeking	33,48
11	30/11/2021	DALSA	0,00 610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS C		651,52
	30/11/2021	VENNEBORGLAAN 73	440000	TE BETALEN LEVERANCIERS	tegenboeking	651,52
	21-0678	2100 Deurne (Antwerpen)				

DOC.NR. DOC.DAT. REFERTE	VERV. DAT.	LEVERANCIER	BTW GROOTBOEK	OMSCHRIJVING	DEBET	CREDIT
1	04/10/2021	GROOVEMASTER VOF	0,00 610411	HUUR GARAGE		15,00
	04/10/2021	HOGE WEG 5 bus 11	440000	TE BETALEN LEVERANCIERS	tegenboeking	15,00
		HUUR		2140 Borgerhout (Antwerpen)		
2	13/10/2021	SEKULA	0,00 610411	HUUR GARAGE		45,00
	13/10/2021	HOGE WEG 22 bus 7	440000	TE BETALEN LEVERANCIERS	tegenboeking	45,00
		HUUR		2140 Borgerhout (Antwerpen)		
3	03/11/2021	GROOVEMASTER VOF	0,00 610411	HUUR GARAGE		15,00
	03/11/2021	HOGE WEG 5 bus 11	440000	TE BETALEN LEVERANCIERS	tegenboeking	15,00
		HUUR		2140 Borgerhout (Antwerpen)		
4	03/12/2021	GROOVEMASTER VOF	0,00 610411	HUUR GARAGE		15,00
	03/12/2021	HOGE WEG 5 bus 11	440000	TE BETALEN LEVERANCIERS	tegenboeking	15,00
		HUUR		2140 Borgerhout (Antwerpen)		

NOTULEN ALGEMENE VERGADERING D.D. 26/02/2020

Zoals blijkt uit de aan de originele notulen gehechte aanwezigheidslijst, zijn er bij aanvang van de algemene vergadering ...13..... van de ...17..... stemgerechtigde mede-eigenaars aanwezig; die samen ...196..... Van de ...234..... Aandelen vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering kan bijgevolg wel/niet rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen treffen die bindend zijn voor alle mede-eigenaars.

1. BENOEMING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

Mr. Hoskens..... wordt met unanimititeit van de stemmen aangesteld als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

2. BENOEMING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van deze Algemene Vergadering.

3. BEHANDELING V/H VOORBIJE BOEKJAAR: BESPREKING INKOMSTEN/UITGAVEN, GOEDKEURING REKENINGEN;

De inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar word besproken.

De rekencommissarissen hebben de rekeningen van het voorbije boekjaar gecontroleerd en goedgekeurd.....

4. KWIJTING AAN DE REKENCOMMISSARISSEN EN SYNDICUS (50% +1);

De vergadering verleent wel/geen kwijting aan de rekencommissarissen en de syndicus voor het waarnemen van hun taak het afgelopen boekjaar.

5. VERLENGING MANDAAT SYNDICUS (50% +1);

De bv Idasco wordt opnieuw aangesteld voor een periode van 3 jaar met unanimitet van stemmen.....

6. AANSTELLEN REKENCOMMISSARISSEN (50% +1);

Mevr. Dancis, Mr. Hoskens..... worden aangesteld als rekencommissarissen voor het nieuwe boekjaar.

7. EVALUATIE LEVERINGS-CONTRACTEN;

De eigenaars zijn wel/niet tevreden met hun huidige leveranciers die geregeld verrichte leveringen doen aan de VME.

DEB: contact opnemen met Mr. Mertens dat hij zelf komt kijken, samen met Mr. Hoskens

8. BEGROTING(EN) VOLGEND BOEKJAAR (50% +1);

De eigenaars ontvangen elke 3 maanden een afrekening, een begroting is niet van toepassing.

9. GOEDKEURING RIO;

Na aanpassen van het RIO, keuren de eigenaars met unanimiteit van stemmen het RIO goed.

10. WATEROVERLAST (HOSKENS, SEKULA);

Er wordt uitgelegd wat het probleem is. Er is een offerte van 5.741€ excl. BTW, moet naar voren komen. Indien de prijs niet hoger is dan 11.000€, is de vergadering unaniem akkoord met deze werken.

11. ONDERHOUD BRANDERS (HOSKENS);

Om de 2 jaar moeten de branders onderhouden worden. Dit is privaat.

12. BIJ VERBOUWINGSWERKEN GEM. DELEN PROPER HOUDEN (HOSKENS, SEKULA);

Is reeds besproken. De eigenaar die verbouwingen doet moet de gem. delen proper houden.

13. BESPREKING PUNTEN EIGENAAR SEKULA;

brillenbussen in orde houden, orde in gem. delen houden. Rookverbod respecteren. Mr. Sekula vraagt toestemming om curio te plaatsen tussen zijn ramen aan de achterkant, iedereen is akkoord.

14. E-MAILADRESSEN DOORGEVEN AAN IDASCO BV.

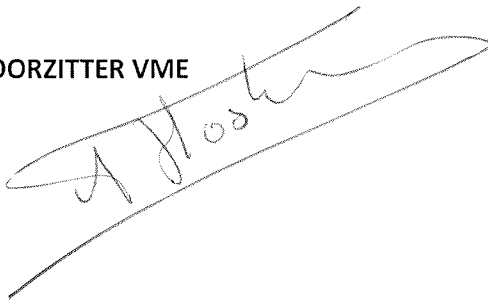
De eigenaars worden verzocht hun e-mailadres
aan Idasco door te geven.
.....
.....
.....
.....

VOOR GELEZEN EN AKKOORD,

SYNDICUS VME
EN SECRETARIS



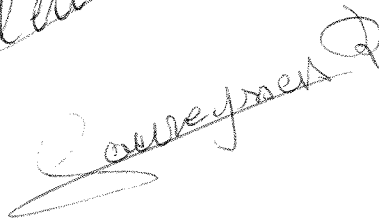
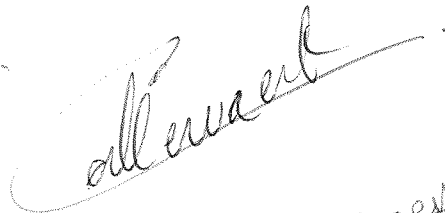
VOORZITTER VME



AANWEZIGE EIGENAARS:



J. van der Paal



NOTULEN ALGEMENE VERGADERING D.D. 27/02/2019

1. AANWEZIGHEIDSLIJST EN VOLMACHTEN;

12 van de 16 eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht. 196 / 234 delen.

De Algemene Vergadering kan bijgevolg rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen treffen die bindend zijn voor alle mede-eigenaars.

2. BENOEMING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

Mr. Hoskens wordt met unanimititeit van de stemmen aangesteld als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

3. BENOEMING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van deze Algemene Vergadering.

4. BEHANDELING V/H VOORBIE BOEKJAAR: BESPREKING INKOMSTEN/UITGAVEN, GOEDKEURING REKENINGEN;

De inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar word besproken.
De rekencommissarissen hebben de rekeningen van het voorbije boekjaar gecontroleerd en goedgekeurd.

5. KWIJTING AAN DE REKENCOMMISSARISSSEN EN SYNDICUS (50% +1);

De vergadering verleent kwijting aan de rekencommissarissen en de syndicus voor het waarnemen van hun taak het afgelopen boekjaar.

6. AANSTELLEN REKENCOMMISSARISSSEN (50% +1);

Mr. Hoskens en Mevr. Darcis worden aangesteld als rekencommissarissen voor het nieuwe boekjaar.

7. EVALUATIE LEVERINGS-CONTRACTEN;

De eigenaars zijn in het algemeen tevreden met hun huidige leveranciers die geregeld verrichte leveringen doen aan de VME.

8. BEGROTING(EN) VOLGEND BOEKJAAR (50% +1);

De eigenaars hebben de begroting besproken en goedgekeurd.
De eigenaars ontvangen driemaandelijks een afrekening van de gemaakte onkosten.

9. DAKISOLATIENORM 2020;

In 2002 is er reeds 5 cm isolatie op het dak gelegd. Momenteel voldoet dit aan de normen.

10. PUNTEN HOSKENS;

- Wateroverlast garage: drainage zou normaal gezien doorgaan, enkel de termijn kunnen ze nog niet geven. Van zodra deze werken uitgevoerd zijn kan ook de omheining geplaatst worden (firma Dirk Jacobs).
- Gelijkvloers nummer 20: overdag de tussendeur niet op slot te doen.
- Kuisen branders: om de 2 jaar moeten de branders gereinigd worden, de eigenaars die dit graag willen doen kunnen dit melden aan Mr. Hoskens.
- Plaatsen van vuilniszakken op stoep: graag niet meer tegen de gevel plaatsen maar op de stoep.
- Muizenplaag: momenteel hebben geen andere eigenaars last van muizen.
- Mevr. De Witte vraagt of het mogelijk is om een cijfers te hangen op het verdiep, Mr. Hoskens zal dit eens bekijken
- Gebruik van tuin: Mr. Hoskens zal een sleutel bijmaken voor Mevr. De Witte.

11. PUNTEN LAUREYSSENS;

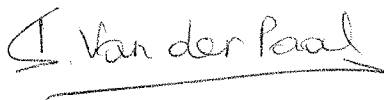
- Normaal gezien zouden deze huurders het pand moeten verlaten eind maart 2019.
- Artikel 9 van het reglement van interne orde: Het inbrengen van meubels of het verhuizen van meubels, zal slechts mogen geschieden langs de buitenkant van de gebouwen, door middel van een speciaal bestemd hijstoestel en zal aan een bekwaam vakman moeten toevertrouwd worden. Alle beschadigingen toegebracht aan de voorgevel of andere delen van het gebouw, in de loop van de verhuizingen, zullen moeten vergoed worden door de betrokken eigenaar. Indien het een verhuizing van weinig belang betreft, zal het toegelaten zijn gebruik te maken van het trappenhuis, doch voor zover en volstreekte noodzakelijkheid bestaat en mits toelating van de algemene vergadering. In dit geval zal er voorafgaand een onderzoek van het trappenhuis en de inkom worden ingesteld, derwijze dat alle gebeurlijke aangerichte schade juist zou kunnen vastgesteld worden. Het is verboden met de lift te verhuizen.
 - De muur van het eerste verdiep naar gelijkvloers is beschadigd door verhuizing van huurders.
- Fietsenstalling nummer 22 opruimen: de bewoners dienen hun fiets te labelen, indien de fietsen niet gelabeld zijn, zullen deze verwijderd worden uit de fietsenstalling.
- Totale verbod met de fietsen door inkomhal passeren.
- Gemeenschappelijke hulp met opruiming water in de garage, het moeten niet altijd dezelfde bewoners zijn die het opruimen.

VOOR GELEZEN EN AKKOORD,

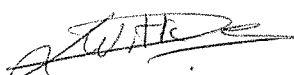
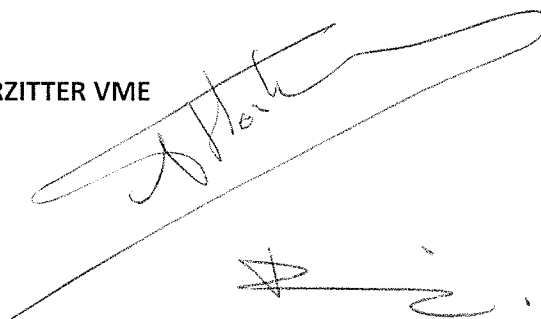
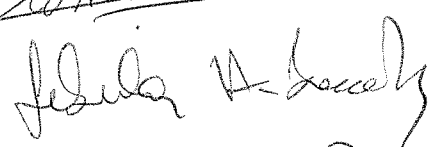
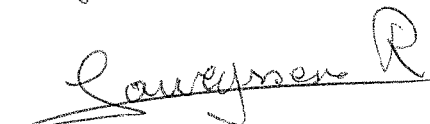
SYNDICUS VME
EN SECRETARIS



AANWEZIGE EIGENAARS:



VOORZITTER VME

NOTULEN ALGEMENE VERGADERING D.D. 28/02/2018

1. AANWEZIGHEIDSLIJST EN VOLMACHTEN;

..12.... van de 15 eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht.
..198..... / 234 delen

De Algemene Vergadering kan bijgevolg wel/niet rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen treffen die bindend zijn voor alle mede-eigenaars.

2. BENOEMING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

..Mr. Hoskens..... wordt met unanimititeit van de stemmen aangesteld als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

3. BENOEMING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van deze Algemene Vergadering.

4. BEHANDELING V/H VOORBIJE BOEKJAAR: BESPREKING INKOMSTEN/UITGAVEN, GOEDKEURING REKENINGEN;

De inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar word besproken.
De rekencommissarissen hebben de rekeningen van het voorbije boekjaar gecontroleerd en
..goedgekeurd.....

.....

5. KWIJTING AAN DE REKENCOMMISSARISSEN EN SYNDICUS (50% +1);

De vergadering verleent wel/geen kwijting aan de rekencommissarissen en de syndicus voor het waarnemen van hun taak het afgelopen boekjaar.

.....

6. AANSTELLEN REKENCOMMISSARISSEN (50% +1);

..Darcis en Hoskens..... worden aangesteld als rekencommissarissen voor het nieuwe boekjaar.

7. EVALUATIE LEVERINGS-CONTRACTEN;

De eigenaars zijn wel/niet tevreden met hun huidige leveranciers die geregeld verrichte leveringen doen aan de VME.

..behalve DRA contact opnemen met V. Goethem.....
De stad heeft beloofd om deze zomer te draineren.

8. BEGROTING(EN) VOLGEND BOEKJAAR (50% +1);

De eigenaars zijn akkoord met de begroting.
De kwartaal afrekeningen tellen als begroting,
kosten worden elke 3 maand afgerekend.

9. ONDERHOUD GEBOUW (HOSKENS, LAUREYSSENS);

De vergadering is unaniem akkoord dat de
huidig poetsplama wordt opgeveerd en dat
er een nieuwe firma wordt aangesteld maar
die niet duurder is dan de huidige.

10. VERHUIZEN MET LADDERLIFT (HOSKENS);

Er mag niet verhuurd worden langs de
trap of lift.

11. KUISEN BRANDERS (HOSKENS);

Mevr. Dancis zal ervoor zorgen dat de app van
Vespa hun attest aan Idasco bezorgen. De
andere eigenaars zorgen er zelf voor.

12. OVERLAST HUURDERS 4^{DE} VERDIEPING ALS 1^{STE} VERDIEPING (LAUREYSSENS);

Vespa zal de contracten van de huurders
nakijken. Eventueel zo veel mogelijk de
politie bellen. De syndicus zal M. Verbraeken
aanschrijven i.v.m. klachten van huurders.

13. VERLICHTINGEN INKOMHAL NAAR LED VERVANGEN (LAUREYSSENS).

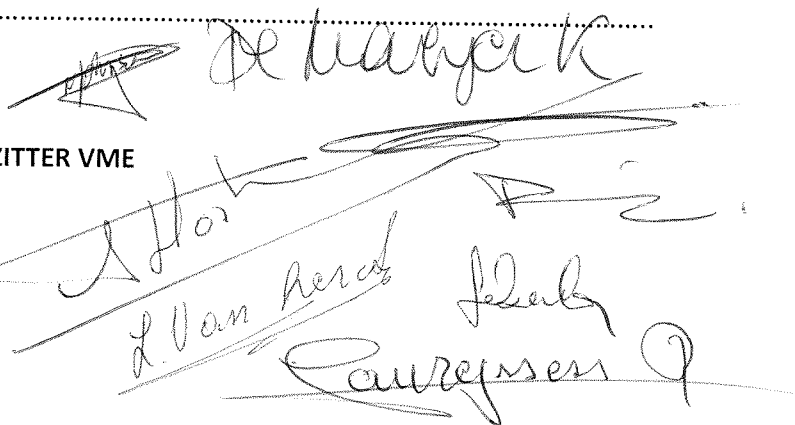
Als alle lampen die nog in vanaad zijn,
opgebruikt zijn, zullen er LED lampen
gekoofd worden.

VOOR GELEZEN EN AKKOORD,

SYNDICUS VME
EN SECRETARIS

AANWEZIGE EIGENAARS:

VOORZITTER VME


De voorzitter
L. Van Aersel
Laureysens

NOTULEN ALGEMENE VERGADERING D.D. 22/02/2017

1. AANWEZIGHEIDSLIJST EN VOLMACHTEN;

..12.... van de 15 eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht.
..203..... / 234 delen

De Algemene Vergadering kan bijgevolg wel/~~niet~~ rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen treffen die bindend zijn voor alle mede-eigenaars.

2. BENOEMING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

Ingevolgde de nieuwe wet op de mede-eigendom dient een voorzitter van de algemene vergadering te worden verkozen.

Mr. Stokens..... wordt met unanimitéit van de stemmen aangesteld als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

3. BENOEMING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van deze Algemene Vergadering.

4. BEHANDELING V/H VOORBIJE BOEKJAAR: BESPREKING INKOMSTEN/UITGAVEN, GOEDKEURING REKENINGEN;

De inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar word besproken.

De rekencommissarissen hebben de rekeningen van het voorbije boekjaar gecontroleerd en

goedgekeurd.
Gaido sprankerekeningen op 03/01/17 : 49.785,66€ + 1.324,42 €
garage

5. KWIJTING AAN DE REKENCOMMISSARISSEN EN SYNDICUS (50% +1);

De vergadering verleent wel/~~geen~~ kwijting aan de rekencommissarissen en de syndicus voor het waarnemen van hun taak het afgelopen boekjaar.

.....

6. VERLENGING MANDAAT SYNDICUS (50% +1) + AANPASSING BEHEERSGOEDING;

IDASCO BVBA wordt wel/niet aangesteld als syndicus voor het gebouw HOGE WEG 20-22 te BORGERHOUT voor een periode van ...3..... jaar.

De nieuwe beheersvergoeding bedraagt € 756,00 per kwartaal voor het gebouw en de beheersvergoeding voor de garages bedraagt € 22,50 per kwartaal.

7. AANSTELLEN REKENCOMMISSARISSEN (50% +1);

Mr. Franckaert, Mr. Stokens..... worden aangesteld als rekencommissarissen voor het nieuwe boekjaar.

8. EVALUATIE LEVERINGS-CONTRACTEN;

De eigenaars zijn wel/niet tevreden met hun huidige leveranciers die geregeld verrichte leveringen doen aan de VME.

Elkstraebel betere voorwaarden vragen
Niet tevreden over de poortvorm

9. BEGROTING(EN) VOLGEND BOEKJAAR (50% +1);

Niet van toepassing

Noodverrichting werkt niet in de 2 liften
melden aan ORA

10. BESPREKING BRANDVERZEKERING (NEEFS, HOSKENS);

Vragen aan de Daux & Mortelmans om
voorstellen te bekijken en zelf een voorstel te
doen dat goedkoper is. De eigenaars voorstellen
opsturen en voor akkoord laten tekenen.

11. NIEUWE PLAFOND EN VERLICHTING LIFTEN (HOSKENS);

De eigenaars zijn unaniem akkoord met
de herstelling verlichting volgens offerte
835,55 € + BTW per lift, alsook voor veiligheids-
regeling 3.437,58 € + BTW per lift

12. EVALUATIE WERKEN GARAGE EN TUINAFSLUITING (HOSKENS);

Voorlopig afwachten tot de stad Antwerpen
iets heeft ondernomen

13. ONDERHOUD BRANDERS (HOSKENS);

Dit jaar de beurt aan nummer 10
In 2018 is nummer 12 aan de beurt

14. ONDERHOUD PARLOFOON (HOSKENS);

De eigenaars zijn akkoord om in de toekomst met de firma Cuyts te werken.

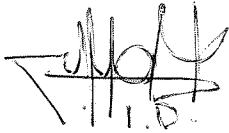
15. SPAARREKENING (HOSKENS).

De eigenaars zijn unaniem akkoord om de kosten van de lift zie punt 11 te betalen van de spaarrekening.

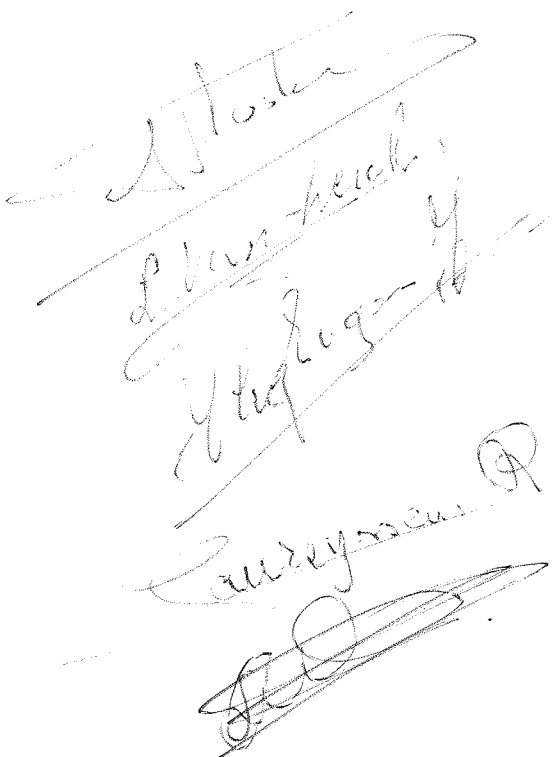
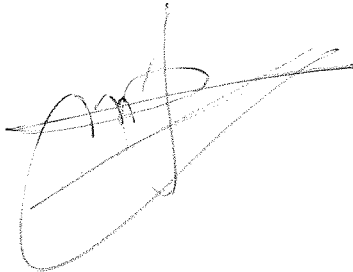
VOOR GELEZEN EN AKKOORD,

SYNDICUS VME
EN SECRETARIS

VOORZITTER VME



AANWEZIGE EIGENAARS:



Wester
d. van der
Koggen
Lauymans

NOTULEN ALGEMENE VERGADERING D.D. 24/02/2016

1. AANWEZIGHEIDSLIJST EN VOLMACHTEN;

...19... van de 15 eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht.
...208..... / 234 delen

De Algemene Vergadering kan bijgevolg wel/niet rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen treffen die bindend zijn voor alle mede-eigenaars.

2. BENOEMING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

Ingevolgde de nieuwe wet op de mede-eigendom dient een voorzitter van de algemene vergadering te worden verkozen.

Mr. Slokens..... wordt met unanimititeit van de stemmen aangesteld als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

3. BENOEMING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van deze Algemene Vergadering.

4. BEHANDELING V/H VOORBIJE BOEKJAAR: BESPREKING INKOMSTEN/UITGAVEN, GOEDKEURING REKENINGEN;

De inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar word besproken. De rekencommissarissen hebben de rekeningen van het voorbije boekjaar gecontroleerd en

goedgekeurd.....
.....

5. KWIJTING AAN DE REKENCOMMISSARISSSEN EN SYNDICUS (50% +1);

De vergadering verleent wel/geen kwijting aan de rekencommissarissen en de syndicus voor het waarnemen van hun taak het afgelopen boekjaar.
.....

6. AANSTELLEN REKENCOMMISSARISSSEN (50% +1);

Meur. V. Steenbergen, Mr. Slokens..... worden aangesteld als rekencommissarissen voor het nieuwe boekjaar.

7. EVALUATIE LEVERINGS-CONTRACTEN;

De eigenaars zijn wel/niet tevreden met hun huidige leveranciers die geregeld verrichte leveringen doen aan de VME.
.....

8. BEGROTING(EN) VOLGEND BOEKJAAR (50% +1);

De eigenaars zullen de begroting ontvangen
bij het verslag

9. WATEROVERLAST GARAGE (HOSKENS);

Kostprijs 9.189 € excl. BTW. De eigenaars zijn
akkoord, de Stad moet de offerte eerst
voorleggen, zij zullen zo snel antwoord geven.
Dit zal van de spaarrekening betaald worden.

10. NIEUWE TUINAFSLUITING (HOSKENS);

Kostprijs 3.397 € inclusief BTW van Dirk Jacobs
Alle eigenaars zijn akkoord. De Stad zal
zo snel mogelijk hun akkoord geven.
Dit zal van de spaarrekening betaald worden.

11. ELEKTRONISCH SCHAKELSLLOT OP VOORDEUR (HOSKENS);

wordt voorlopig afgewezen

12. ONDERHOUD BRANDERS (HOSKENS);

Het is de beurt van nr 20. Mr Hoskens vraagt
of het mogelijk is dat de Stad de branders
laten keuren door Dakia, en de attesten
opruimen aan de huurders. Rond april of mei.

13. BERICHT PLAATSEN NIEUWE RAMEN (HOSKENS);

De syndicus zal aan alle eigenaars de
normen voor nieuwe ramen plaatsen
bespreken (uitzicht + kleur). De syndicus moet
steeds op de hoogte gebracht worden als iemand
nieuwe ramen laat plaatsen.

14. INDIVIDUELE WATERMETERS (HOSKENS);

Bij 1sta huren: 17 € per jaar (10 jaar contract)
kopen 34 € + data: ontvanger 422 € + 5,50 € per
jaar voor opname (per appartement). De eigenaars
zijn unaniem akkoord. AG Vespa zal zo snel
mogelijk hun antwoord geven.

15. OVERLAST LAWAAI (HOSKENS);

AG Vespa zal hun huurders op de hoogte
brengen van het rellement van inwendige
onde en hen op hun plichten wijzen.

16. CAMERABEWAKING IN GEBOUW EN GARAGE (SEKULA, BOVEN);

+ 9.500 € voor 2 of 3 camera's. Een betere
oplossing is een hek plaatsen met een slot
en enkel de mensen die hun fiets daar
hebben staan een sleutel geven. Mr. Hoskens
zal samen met Mr. Sekula dit eens bekijken.

17. RESPECT VOOR NACHT RUST EN VEILIGHEID INKOMDEUR(SEKULA, SCHAMPAERT);

zie punt 15

18. OVERLAST VEROORZAAKT HUURDER 4^{DE} VERDIEP (BOVEN);

Zie punt 15

19. LASTENBOEK UITZICHT VAN HET GEBOUW, WITTE GORDIJEN (BOVEN).

Het uitzicht van het gebouw dient netjes te zijn.

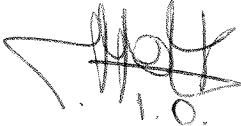
20. BETON AFSLIJPEN AFRIT GARAGE (HOSKENS).

Kostprijs 2.355 €. De verordening is unaniem akkoord. Dit zal betaald worden van de spaarrekening van de garage.

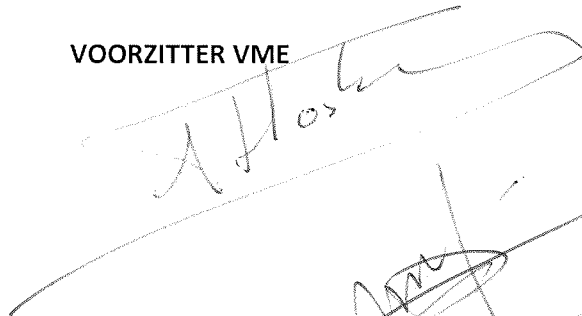
De wettelijke eigenaars van hun kavel worden verzocht om een kopij van hun identiteitskaart (voor en achterkant) aan de syndicus te bezorgen binnen de 14 dagen.

VOOR GELEZEN EN AKKOORD,

SYNDICUS VME
EN SECRETARIS



VOORZITTER VME



AANWEZIGE EIGENAARS:

