

Bjorn Raekelboom

Van: Kevin Elaut <kevin@hevaco.be>
Verzonden: vrijdag 18 oktober 2024 13:29
Aan: Bjorn Raekelboom
Onderwerp: RE: Verkoop autostaanplaatsen 1 en 8, Lange Van Bloerstraat 136 - 2060 Antwerpen
Bijlagen: Verslag AV 2023.pdf; Verslag AV 2024.pdf

WAARSCHUWING: DIT IS EEN EXTERNE MAIL

Deze mail komt van buiten onze organisatie. Kijk eerst of je het mailadres en de afzender herkent en/of vertrouwt. Doe dat voor je bijlagen opent of links aanklikt. Zo houden we onze organisatie veiliger voor phishing.

Beste Bjorn,

Naar aanleiding van uw vraag tot inlichtingen treft u in bijlage de volgende documenten:

- Verslagen AV in bijlage
- Werkkapitaal/waarborgfonds: aandeel te betalen = 8,75€ voor P1 en 7,50€ voor P8
- Reservekapitaal: aandeel te betalen = 0€
- **Maandelijkse provisies**: aandeel te betalen = 5,96€ per maand voor P1 en 5,11€ voor P8
- Huidig openstaand bedrag = 487,96€ exclusief kosten verbonden aan de notariële inlichtingen t.b.v. 167,77€ die tevens voldaan dienen te worden.

De achterstal mag gestort worden op rekening BE21 0019 7280 5703

Gelieve ons op de hoogte te brengen van aktedatum alsook de identiteitsgegevens van de kopers (naam, adres, eventueel telefoonnummer en e-mail), alsook het nieuwe adres van de verkoper.

Voor bijkomende vragen aarzel niet ons te contacteren.

Hevaco Beheer
Ankerrui 13/5
2000 Antwerpen
03/237 18 44

Mvg,

Kevin Elaut
Dossierbeheerder
Hevaco Beheer Antwerpen – BSV Vastgoedkantoor Keerbergen



HEVACO BEHEER BV

ANKERRUI 13/5, 2000 ANTWERPEN

03 237 18 44 KEVIN@HEVACO.BE

hevaco.be

BIV 502 603

Van: Bjorn Raekelboom <Bjorn.Raekelboom@antwerpen.be>

Verzonden: donderdag 17 oktober 2024 11:50

Aan: Kevin Elaut <kevin@hevaco.be>

Onderwerp: Verkoop autostaanplaatsen 1 en 8, Lange Van Bloerstraat 136 - 2060 Antwerpen

Urgentie: Hoog

Geachte heer,
Beste syndicus,

AG Vespa is eigenaar van enkele kavels in residentie NOVA gelegen **Lange Van Bloerstraat 136-142, Kerkstraat 163(A) en Kerkstraat 187, 2060 Antwerpen**

Het betreft op de ondergrondse verdieping autostaanplaatsen 1 en 8.

U bent aangesteld als syndicus van het gebouw.

Daar AG Vespa deze kavels wenst te verkopen, verzoeken we u ons overeenkomstig artikel 577-11 § 1 van het Burgerlijk Wetboek binnen de 15 dagen de volgende inlichtingen en documenten te bezorgen, te weten :

1. het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in § 5, tweede en derde lid;
2. het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen;
3. de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;
4. in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom;
5. de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;
6. een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groeten,

Bjorn Raekelboom | Contractbeheerder

AG Vespa | Ontwikkeling – Commerciële ontwikkeling - Expertisecentrum

Kantooradres: Paradeplein 25 | 2018 Antwerpen

03 432 82 77 | 0470 96 34 70

www.agvespa.be

[Disclaimer](#)

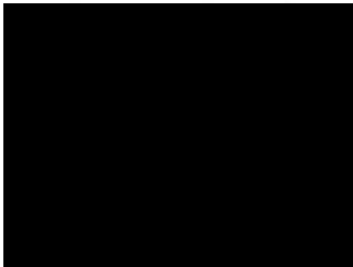
De Vereniging van Mede-eigenaars

VME LANGE VAN BLOERSTRAAT - KERKSTRAAT

Lange Van Bloerstraat - Kerkstraat 136-187, 2060 Antwerpen

1005.746.874

PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN
MAANDAG 3 JUNI 2024 OM 16:00
De vergadering vond plaats in Buurtcentrum Cortina, Kerkstraat 66-68 te 2060 Antwerpen.

Aanwezig		
Kavels	Naam stemhoudende eigenaar	Quotiteiten
App 001		126
App 101, P4		138
App 301, P3		145
Duplex 2, P2		182
P09, Woning 3		316
P11, Woning 4		312
P5		6
Woning 2, P13		310
Totaal aanwezig		1535
Vertegenwoordigd		
Woning		193
Totaal vertegenwoordigd		193
Totaal der stemmen die beslissen		1728

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.



1 Bespreking en goedkeuring aanstelling voorzitter

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, [REDACTED] aan te stellen als voorzitter van deze vergadering.

Stemden 'voor' met 1.728 / 1.728 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.728 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.728;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

2 Bespreking en goedkeuring aanstelling secretaris

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, Hevaco Beheer aan te stellen als secretaris van deze vergadering.

Stemden 'voor' met 1.728 / 1.728 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.728 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.728;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

3 Bespreking eventuele aanpassing begrotingsraming

Voorstel tot aanpassing van de begroting na tussentijdse hercalculatie: **9.680€** te verdelen volgens overzicht dewelke wordt uitgedeeld op de algemene vergadering.

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, akkoord te gaan met aan de aangepaste begroting.

De syndicus zal een nieuwe éénmalige voorbeeldfactuur toesturen aan de eigenaars zodat de bestendige opdracht kan aangepast worden met ingang van 01/07/2024.

Volgende zaken dienen wel in het achterhoofd gehouden te worden bij de verdeling van de kosten in de eindafrekening:

- Water: dient verdeeld te worden volgens verdeelsleutel "Basisakte"
- Ventilatie parking: dient verdeeld te worden volgens verdeelsleutel "Staanplaatsen"

Stemden 'voor' met 1.728 / 1.728 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.728 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.728;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

4 Bespreking blokpolis

Voorstel wordt gedaan om bv. de rekeningcommissaris van het gebouw te mandateren om een beslissing te laten maken omtrent verkregen voorstellen.

Huidige polis, afgesloten via AG Vespa, dient uiterlijk einde september 2024 opgezegd te worden indien men voor een andere maatschappij zou kiezen.

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, dit zo verder te laten opvolgen en indien van toepassing ook uitvoeren.

Stemden 'voor' met 1.728 / 1.728 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.728 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.728;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

5 Besoreking en goedkeuring voorstel jaarlijks onderhoud ventilatie parking

Voorstel installateur Air Technologies: 305€ exclusief BTW/jaar

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, hiermee akkoord te gaan.

Stemden 'voor' met 443 / 443 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 443 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 443;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Appartementen + staanplaatsen

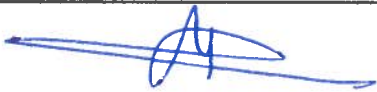
Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 17u00.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in Hevaco beheer.

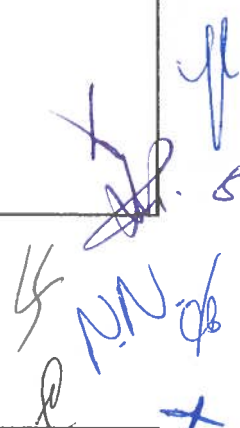
Handtekening van de voorzitter:

Voor de syndicus en de secretaris:

Kevin Elaut




Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:

[Handwritten signatures in blue ink]

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME LANGE VAN BLOERSTRAAT - KERKSTRAAT

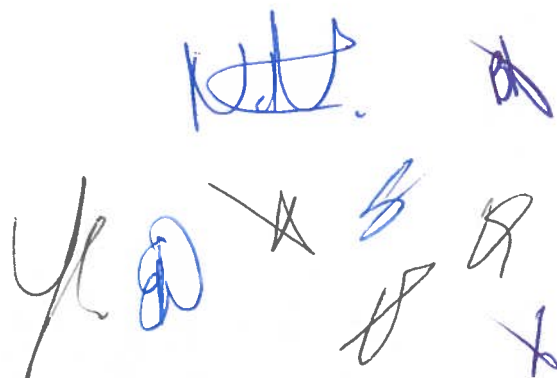
Lange Van Bloerstraat - Kerkstraat 136-187, 2060 Antwerpen

PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DONDERDAG 7 DECEMBER 2023 OM 14:00

De vergadering vond plaats in AG Vespa, Paradeplein 25 te 2018 Antwerpen.

<u>Aanwezig</u>		
Kavels	Naam stemhoudende eigenaar	Quotiteiten
App 101, P4		138
App 201		134
App 301, P3		145
P09, Woning 3		316
P11, Woning 4		312
Woning		193
Woning 2, P13		310
Totaal aanwezig		1548
<u>Vertegenwoordigd</u>		
P6, P5, P12, P1, P8, AG Vespa		144
P7, Duplex 1, P10		
Totaal vertegenwoordigd		144
Totaal der stemmen die beslissen		1692

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.



1 Bespreking en goedkeuring aanstelling voorzitter

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, [REDACTED] aan te stellen als voorzitter van deze vergadering.

Stemden 'voor' met 1 692 / 1.692 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.692 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.692;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

2 Bespreking en goedkeuring aanstelling secretaris

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, Hevaco Beheer aan te stellen als secretaris van deze vergadering.

Stemden 'voor' met 1 692 / 1.692 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.692 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.692;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

3 Bespreking en goedkeuring benoeming syndicus + ondertekening syndicusmandaat

Hevaco stelt zich kandidaat om het beheer verder te zetten.

De contractuele voorwaarden kan u in bijlage terug vinden.

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, akkoord te gaan met de voorwaarden van Hevaco.

[REDACTED] wordt gemandateerd om het syndicuscontract te ondertekenen in naam van de VME.

Stemden 'voor' met 1 874 / 1.874 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.874 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.874;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Volgende personen zijn toegekomen bij aanvang van dit stemmingspunt: [REDACTED]

Verdeelsleutel: Basisakte

4 Bespreking en goedkeuring aanstelling raad van mede-eigendom/contactpersonen

Wettelijke verplichting tot oprichten van een raad van mede-eigendom vanaf 20 kavels.

Taken van de raad van mede-eigendom (RVM):

- controle van de syndicus en deze eventueel bijstaan.

- eventueel belast worden met een opdracht of delegatie indien de AV hier met 3/4 meerderheid toe besluit en die volgens de wet niet aan de syndicus of de AV toebehoort.

Dergelijke opdracht dient jaarlijks herbevestigd te worden.

-Jaarlijks verslag maken en overmaken aan de mede-eigenaars.

Indien men geen RVM wenst op te richten verzoekt de syndicus een contactpersoon te laten aanstellen.

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, volgende personen te benoemen tot contactpersoon:

- Appartementen nummer 136: [REDACTED]

- Woningen: [REDACTED]

- Kerkstraat: [REDACTED]

Stemden 'voor' met 1 874 / 1.874 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.874 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.874;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

5 Bespreking en goedkeuring aanstelling rekeningcommissaris

De syndicus wijst erop dat het aanstellen van een rekeningcommissaris een wettelijke verplichting is.

Indien er geen interne commissaris van de rekeningen wordt aangesteld wijst de syndicus er op dat tevens geopteerd kan worden voor een externe commissaris van de rekeningen. De syndicus kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor het ontbreken van een aanstelling van een interne of externe commissaris van de rekeningen.

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, [REDACTED] aan te stellen tot commissaris van de rekeningen.

Stemden 'voor' met 1 874 / 1.874 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.874 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.874;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

6 Bespreking en goedkeuring verzekeringsagent en blokpolis

Voorstel tot plaatsen van blokpolis bij AG Insurance met makelaar [REDACTED].

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, de huidige blokpolis, afgesloten door AG Vespa, te behouden en de offerte van AG Insurance af te wachten ter bespreking op de volgende vergadering.

Stemden 'voor' met 1 874 / 1.874 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.874 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.874;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

7 Bespreking en goedkeuring onderhoud gemeenschappelijke delen

De vergadering kan opteren voor:

- schoonmaak in eigen beheer en met onderling af te spreken op te maken beurtrol
- schoonmaak uitbesteden (gemiddeld 30€/u te rekenen)

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, de schoonmaak zelf te doen en dit volgens een nader te bepalen beurtrol.

Intern zal eveneens besproken worden op welke basis de ondergrondse verdieping onderhouden zal worden.

Stemden 'voor' met 403 / 403 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 403 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 403;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Appartementen inqanq 136

8 Bespreking en goedkeuring begrotingsraming

De syndicus zal op de algemene vergadering een begrotingsraming voorleggen. Bedoeling zou dan zijn om de provisies maandelijks via een bestendige opdracht te laten toekomen op rekening van de VME. Zodra het rekeningnummer gekend is zal de syndicus een **éénmalige voorbeeldfactuur** toesturen aan iedereen waarna elke eigenaar een **bestendige opdracht** kan aanmaken en waarbij de te betalen provisies telkens toekomen op rekening van de VME tussen de 1ste en 5de dag van elke maand.

Hierna ter goedkeuring tevens ook de **rappelclausule** ter opvolging van nalatige betalers:

Onverminderd alle andere rechten waarover de VME beschikt, zal de mede-eigenaar die in gebreke blijft de door hem verschuldigde geldsommen te betalen, vanaf de eerste ingebrekestelling, een conventionele nalatigheidsintrest van 1% per maand alsmede een forfaitaire schadevergoeding gelijk aan 12% van de hoofdsom (met een minimum van 50 euro) verschuldigd zijn, vermeerderd met de kosten die ter recuperatie van de achterstallen worden gemaakt (bv portkosten, advocaat, deurwaarder, invorderingskosten syndicus a rato 17,86 euro (jaarlijks te indexeren) voor een gewone rappel en 24,32 euro (jaarlijks te indexeren) voor een aangetekende rappel, enz.). Van zodra het dossier ter invordering doorgegeven wordt aan een advocaat zal een opstartkost gerechtelijke procedure van € 150,00 doorverrekend worden aan de nalatige partij. De kosten kunnen in voorkomend geval worden doorgerekend door de syndicus aan de in gebreke blijvende mede-eigenaar. Indien de kavel van de in gebreke gebleven mede-eigenaar wordt verhuurd, heeft de syndicus het recht om rechtstreeks van de huurder de huurgelden te innen tot beloop van de nog verschuldigde bedragen (hoofdsom, intresten, kosten en schadevergoeding). In dat geval zal de huurder rechtsgeldig bevrijd zijn van betaling tegenover zijn huurder. Huidige regeling i.v.m. de invordering van achterstallen vervangt elke voorgaande regeling met hetzelfde voorwerp.

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, de voorgelegde begroting ten bedrage van 14.000€, wijze van opvraging/betalen en boeteclausule te aanvaarden.

De syndicus zal een aangepaste begroting overmaken aan de eigenaars met bijkomend een éénmalige voorbeeldfactuur.

Stemden 'voor' met 1 874 / 1.874 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.874 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.874;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9 Bespreking en goedkeuring reservekapitaal en wijze van opvraging

De syndicus wijst op het belang van het reservekapitaal:

- aanleggen van reserve zodat noodzakelijke herstellingen, vernieuwingen en renovaties niet te lang worden uitgesteld.
- bij grote renovaties kan het reservekapitaal geheel of gedeeltelijk gebruikt worden.
- wordt opgevraagd volgens de quotiteiten

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, geen reservekapitaal op te bouwen.

Stemden 'voor' met 0 / 1.874 stemmen;

Stemden 'tegen' met 1 874 / 1.874 stemmen;

██████████ (Woning - quot . 193,), ██████████ (P11 - quot . 6, Woning 4 - quot . 306,), ██████████ (App 201 - quot . 134,), ██████████ (P09 - quot . 9, Woning 3 - quot . 307,), ██████████ (Duplex 2 - quot . 175, P2 - quot . 7,), ██████████ (Woning 2 - quot . 304, P13 - quot . 6,), ██████████ (App 301 - quot . 138, P3 - quot . 7,), ██████████ (App 101 - quot . 131, P4 - quot . 7,), AG Vespa (P6 - quot . 6, P5 - quot . 6, P12 - quot . 6, P1 - quot . 7, P8 - quot . 6, P7 - quot . 6, Duplex 1 - quot . 101, P10 - quot . 6,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.874;

Beslissing unaniem afgekeurd (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10 Bespreking en goedkeuring werkingsfonds

De syndicus wijst op het belang van het werkingsfonds:

- dit is een permanente, éénmalige provisie, een waarborg van elke eigenaar welke nuttig is bij een eventuele schuld van de verkopende eigenaar.
- vormt een buffer op de rekening van de VME zodat de periodes waarin veel facturen ontvangen worden kunnen overbrugd worden.

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, een werkingsfonds/waarborgfonds te laten opvragen ten bedrage van 2.500€ volgens de totale quotiteiten.

Stemden 'voor' met 1 874 / 1.874 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.874 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.874;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

11 Bespreking en goedkeuring bedrag en werken waarvoor mededinging vereist is

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, dat voor alle werken, uitgezonderd;

- dringende werken zoals:

- lekkages (gevel, dak, terras,...) dewelke per direct dienen opgelost te worden
- depannages aan lift (uitgezonderd modernisaties)
- poorten/ deuren (die niet meer open of en toe geraken)
- werken die gedekt zijn via de verzekering

- (deze lijst is niet limitatief)

minstens 2 offertes dienen opgevraagd te worden van zodra de werken een bedrag van € 1.000,00 overschrijden.

Stemden 'voor' met 1 874 / 1.874 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.874 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.874;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12 Diverse opvolging

- EPC gemeenschappelijke delen
- Opmaak Reglement Interne Orde volgens wet op de mede-eigendom 2019
- Elektriciteitskeuring gemeenschappelijke delen
- Tuinonderhoud
- Jaarlijkse keuring brandblusapparaten en centrale
- Onderhoud en keuring liftinstallatie

12,10 Opmaak EPC gemeenschappelijke delen

Dit betreft een wettelijke verplichting.

Indien deze heden niet aanwezig is zal de syndicus hiervoor het nodige ondernemen.

Nvt

12,20 Opmaak Reglement Interne Orde conform wet op mede-eigendom 2019

Dit betreft een wettelijke verplichting sinds 01/01/2019 waarbij elk gebouw een Reglement van Interne Orde (RIO) dient te laten opmaken.

De syndicus doet hiervoor beroep op een jurist dewelke dit reglement zal opmaken en uitschrijven.

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, hiermee akkoord te gaan.

Stemden 'voor' met 1 874 / 1.874 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 1.874 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.874;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12,30 Elektriciteitskeuring gemeenschappelijke delen

Informatief punt.

Dient, conform de wetgeving, elke 5 jaar opnieuw gekeurd te worden.(volgende keuring uit te voeren voor 15/10/2026)

De syndicus volgt dit automatisch op.

12,40 Bespreking en stemming inzake tuinonderhoud

Het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin dien hieronder besproken te worden.

Ofwel uit te voeren in eigen beheer ofwel uitbesteden zijn de opties.

Voorstel werd verkregen van de tuinaannemer Groencreatie Vermeer t.b.v.€ op jaarbasis.

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, het tuinonderhoud in eigen beheer uit te voeren.

Stemden 'voor' met 1 874 / 1.874 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.874 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.874;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12,50 Bespreking en stemming inzake jaarlijkse keuring brandblusapparaten en centrale

Gelet op de wetgeving en brandveiligheid dienen de brandblusapparaten alsook de brandcentrale jaarlijks gekeurd te worden.

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, de syndicus opdracht te geven dit wettelijk in orde te brengen.

Stemden 'voor' met 488 / 488 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 488 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 488;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Appartementen + staanplaatsen

12,60 Onderhoud en keuring liftinstallatie

De syndicus sluit een onderhoudscontract af met de liftinstallateur alsook met Konhef inzake de periodieke keuring van de lift.

Konhef ca. 250€ exclusief BTW per half jaar inzake de periodieke keuring.

Lift Technics: 875€ exclusief BTW op jaarbasis inzake het onderhoud.

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, de syndicus opdracht te geven de nodige contracten te laten afsluiten.

Aan Lift Technics zal gevraagd worden om de toegangscode per appartement aan te passen.

Syndicus zal verder communiceren hierover.

Stemden 'voor' met 3 / 3 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 3 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 3;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Lift

13 Bespreking en goedkeuring boekjaar en datum algemene vergadering

Voorstel tot verloop boekjaar van 01/04 - 31/03.

Voorstel tot houden van de jaarlijkse vergadering in de vaste periode van 01/06 - 15/06

De algemene vergadering beslist, na verder overleg, met deze voorstellen akkoord te gaan.
De vergadering zal jaarlijks ten laatste om 16u starten op een nader te bepalen locatie.

Alle eigenaars worden verzocht de punten die op de volgende algemene vergadering dienen te worden behandeld **SCHRIJFTELIJK** aan de syndicus mede te delen. Dit kan tot 3 weken voor de eerste dag van de periode waarin de vergadering plaats heeft. Punten die niet tijdig zijn binnengebracht zullen op de dagorde van de volgende AV worden geplaatst. Enkel over de punten die op de dagorde zijn geplaatst kan een geldige beslissing genomen worden.

Stemden 'voor' met 1 874 / 1.874 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 1.874 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 1.874;

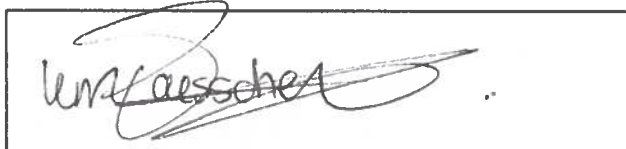
Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 16u15.

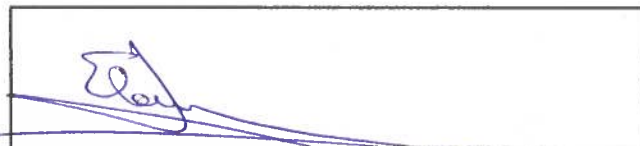
De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in Hevaco beheer.

Handtekening van de voorzitter:

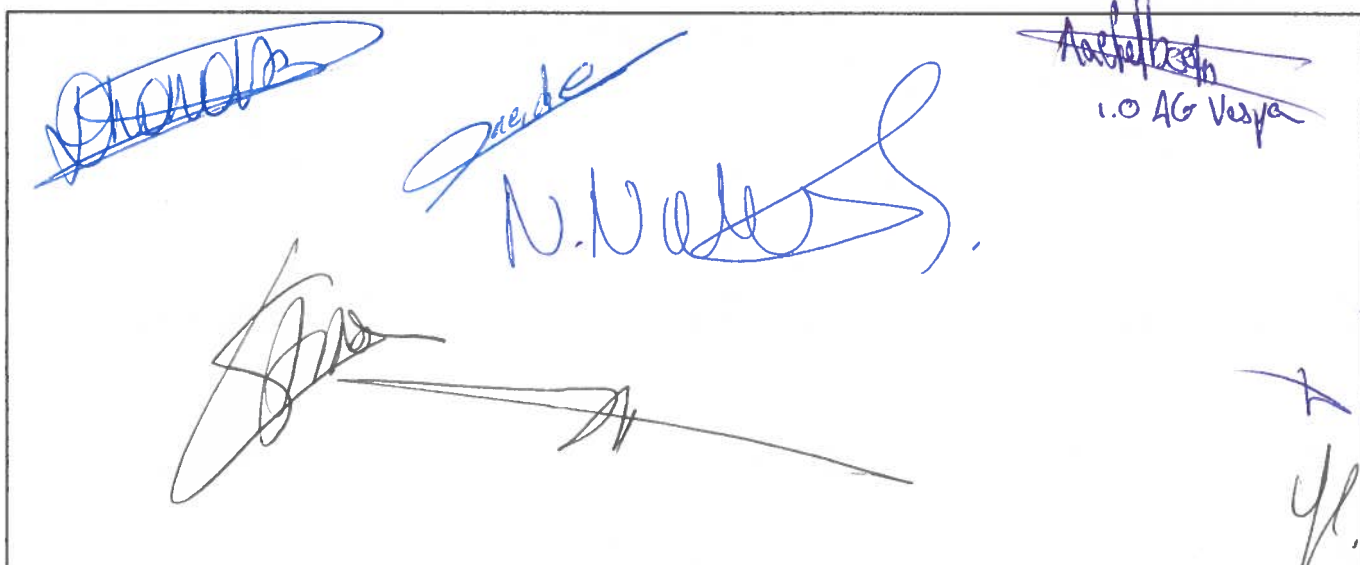


Voor de syndicus en de secretaris:

Kevin Elaut



Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:




A collection of handwritten signatures and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signatures are stylized and overlapping, with some appearing to be crossed out or corrected.



HEVACO BEHEER

SYNDICUS - VASTGOEDBEHEER

**VME LANGE VAN BLOERSTRAAT -
KERKSTRAAT**

Lange Van Bloerstraat - Kerkstraat 136-187
2060 Antwerpen

AANWEZIGHEIDSLIJST
ALGEMENE VERGADERING van 07/12/2023
te AG Vespa, Paradeplein 25, 2018 Antwerpen

Aanwezig	Afwezig	Volmacht	Handtekening
AG Vespa Aandeel: 144 ☐	Kavel(s): Duplex 1, P1, P10, P12, P5, P6, P7, P8 ☐	Naam volmachtdrager: <i>Syren Raechelboom</i> ☒	<i>Kathelien</i> i.o. AG Vespa
BIEREBOOM Elisabeth Aandeel: 126 ☐	Kavel(s): App 001 ☐	Naam volmachtdrager: ☐	
DE BLOCK-COENEN Matthijs-Bo Aandeel: 312 ☐	Kavel(s): P11, Woning 4 ☐	Naam volmachtdrager: ☐	
DE SPIEGELEER-DHONDT Jasper-Eline Aandeel: 134 ☐	Kavel(s): App 201 ☐	Naam volmachtdrager: ☐	
DIEPENDAELE Leen Aandeel: 316 ☐	Kavel(s): P09, Woning 3 ☐	Naam volmachtdrager: ☐	
LAMBRECHTS Jeroen Aandeel: 145 ☐	Kavel(s): App 301, P3 ☐	Naam volmachtdrager: ☐	
LEMBRECHTS Stina Aandeel: 138 ☐	Kavel(s): App 101, P4 ☐	Naam volmachtdrager: ☐	
NIETVELT Nancy Aandeel: 310 ☐	Kavel(s): P13, Woning 2 ☐	Naam volmachtdrager: ☐	
VAN ESBROECK-PAESSCHEN Nathan-Karianne Aandeel: 193 ☐	Kavel(s): Woning ☐	Naam volmachtdrager: ☐	
VAN MAERCKE Sarah Aandeel: 182 ☐	Kavel(s): Duplex 2, P2 ☐	Naam volmachtdrager: ☐	

VME LANGE VAN BLOERSTRAAT - KERKSTRAAT - Lange Van Bloerstraat - Kerkstraat 136-187 - 2060**Antwerpen****AANWEZIGHEIDSLIJST ALGEMENE VERGADERING van 07/12/2023**

Aanwezig	Afwezig	Volmacht	Handtekening
----------	---------	----------	--------------

Totaal aandelen:	2000
-------------------------	-------------

Aantal aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars : 8 op een totaal van 10

Aantal aanwezige aandelen : 1000 op een totaal van 2000

Aantal panden = 23

Aantal aanwezige stemhoudende mede-eigenaars 8

Handtekening voor akkoord

Voor echt verklaard door de syndicus,
Handtekening voor akkoord

