

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr. : 26479  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail: AG\_Vespa\_Onderhoud\_Expertise\_Keuringen@antwerpen.be



ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 6175696  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 07/05/2024

**Klant / Opdrachtgever:**

AG VESPA  
PARADEPLEIN 25  
2018 ANTWERPEN 1

**Afdeling: ELE**

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 628 VERSCHUREN JORDY  
**Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam:** AG VESPA **Adres:** PARADEPLEIN 25  
2018 ANTWERPEN 1  
**Installateur/verantw. werk: Naam:** AG VESPA **Adres:** PARADEPLEIN 25  
2018 ANTWERPEN 1 **B.T.W.:** -  
**Adres installatie:** MERKSEMSESTEENWEG 30 DEURNE -  
ANTWERPEN 2100 **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** wooneenheid **Toestel/Install. ID:** MERKSEMSESTEENWEG  
30\_LS13  
**EAN nr.:** 541 448 820 042 277 741 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 50366802 **Nachtsteller nr.:** -

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** controlebezoek (hfst. 6.5)

**Installatiedatum:**  vóór 01/10/1981  tussen 01/10/1981 en 01/06/2020  tussen 01/06/2020 en 01/06/2023  vanaf 01/06/2023

**Afwijkingen: deel 8 Boek 1 :** toegepast **en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1:** toegepast

**Datum:** 17/04/2024

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig  
**Nom. spanning:** 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 40A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar  
**Meter-bordverbinding:** kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Aardverbinding:** aard: individueel **bereikbaarheid:** in orde  
**Aardelektrode:** type: pen **sectie:** 16 mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** algemene: 4p 50A/300mA **bijkomende:** 4p 40A/30mA  
**Eéndraadschema en situatieplan:** niet aanwezig **referentie:**  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** nvt **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde  
**Aanwezige bijzondere installaties:**  PV  zwembad  sauna  voeding elektrisch voertuig  -  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
**Aantal borden:** 2 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 19 4

**RESULTATEN**

**Algemene isolatieweerstand:** 2,39 MOhm **Spreadingsweerstand:** 18,26 Ohm  
**Testknop diff.schak.:** in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Eëndraadschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</li><li>2. Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</li><li>3. Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. Kring R en S (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)</li><li>4. Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b)</li><li>5. Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b)</li><li>6. Materieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap. (Stookplaats) (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 1.4.1.2)</li><li>7. Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren. (Stookplaats) (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3/5.2.1.1)</li><li>8. Contactdozen zonder aardingscontact dienen beveiligd te worden door een diff met zeer hoge gevoeligheid.</li><li>9. Geleiders van het type VOB zijn niet overal in buis of gesloten goot geplaatst. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.9.6)</li></ol>

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)