



INTREDENDE PLAATSBESCHRIJVING: 27 maart 2024

Omschrijving van het goed: appartement op de tweede verdieping gelegen te de Robianostraat 21 bus 2, te 2150 Borsbeek.

Tussen de ondergetekenden,

1. OCMW Borsbeek, Lucien Hendrickxlei 17 te 2150 Borsbeek, vertegenwoordigd door Kathleen Sebreghts, algemeen directeur en Dis Van Berckelaer, voorzitter vast bureau
2. de bewoners, meneer Tesfamariam Debretsion Semere met rijksregisternummer 640004 579 63 en mevrouw Tewelde Zaid met rijksregisternummer 720001 758 45

werd het volgende overeengekomen:

Wanneer de bewoner de woning betreft, wordt er – in aanwezigheid van beide partijen – een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt met betrekking tot het hogervermelde goed. Dit goed werd ter beschikking gesteld krachtens een verblijfovereenkomst gesloten te Borsbeek op 1 april 2024.

Na de woning te hebben bezocht, stellen de partijen het volgende vast:

Inkomhal

- Brievenbus: De brievenbus bevindt zich aan de linkerkant wanneer men langs binnen voor de inkomdeur van het appartementsgebouw staat.
- Bel/parlofoon: Binnen in het appartement op de muur tussen de keuken en deur van grote slaapkamer bevindt zich een werkende parlofoon geschilderd in het groen.
- Aantal beschikbare sleutels
 - 1 sleutel van de inkomdeur van het appartementsgebouw
 - ~~1 sleutel van de brievenbus~~
 - 1 sleutel van de voordeur van het appartement op de tweede verdieping
- Deuren:
 - Bruine houten voordeur appartement
 - De deuromlijstingen zijn ook bruin.

- Vloerbedekking: parket
- Plinten: houten plinten in dezelfde bruine kleur als de voerbekleding, goede staat
- Plafond en muren: wit geschilderd
- Bij het binnenkomen links achter de voordeur vindt u drie schappen, een zekeringkast en een brandblusapparaat
Opmerking: De drie schabben zijn beschadigd door het aanbrengen van tape.
- Bij het binnenkomen rechts ziet u de deur naar de badkamer.
- Elektriciteit:
 - Geen stopcontacten
 - 1 lichtschakelaar (groen geschilderd) aan de rechterkant als u binnenkomt in het appartement.
 - 1 lichtschakelaar (groen geschilderd) aan de linkerkant van de toiletdeur voor in het toilet.
 - 1 ronde lamp rechts van de inkomdeur boven de lichtknop bij het binnenkomen
Opmerking: de lamp werkt, geen armatuur
- Ramen: geen ramen aanwezig.
- Verwarmingselementen: geen verwarmingselementen aanwezig.

Woonkamer

- Deuren: geen deur aanwezig
- Vloerbedekking: parket, goede staat
- Plinten: houten plinten in dezelfde bruine kleur als de vloerbekleding, goede staat
- Plafond en muren: wit geschilderd, onderhouden
- Bij het binnenkomen ziet u aan de muur aan uw linkerkant de thermostaat hangen.
- Bij het binnenkomen rechts ziet u een verwarming.
Opmerking: beetje beschadigd
- Elektriciteit:
 - 7 werkende stopcontacten (groen geschilderd)
 - 1 schakelaar aan de linkerkant als u binnenkomt in de woonkamer (groen geschilderd), 1 schakelaar (groen geschilderd) rechts voor u de keuken binnengaat
 - 2 verlichtingspunten: 1 keer 1 spot en 1 keer 2 spots in een zwart armatuur.
 - Kabelaansluiting
- 1 CO/Rookmelder.

- Ramen: In de woonkamer bevinden zich drie aaneengesloten lange ramen aan de straatkant. Beide ramen aan de buitenzijden kunnen op kiep en volledig open worden gezet.
- Gordijnenstang
Opmerking: te vervangen.
- Verwarmingselementen: In de woonkamer zijn twee verwarmingselementen voorzien. Eén aan de muur aan de rechterkant bij het binnenkomen en één verwarmingstoestel onder de lange ramen van voor aan de straatkant:
- Meubels: De woonkamer is niet bemeubeld.

Keuken

- Deuren: geen deur aanwezig, de keuken is een open keuken aansluitend op de woonkamer
- Vloerbedekking: bruine parketvloer, goed staat
- Plinten: bruine houten plinten in dezelfde bruine kleur als de voerbekleding, goede staat
- Plafond en de muren: wit geschilderd, onderhouden, boven de keukenkasten is ook een stuk betegeld met witte tegeltjes.
- Elektriciteit:
 - 4 stopcontacten (groen geschilderd): 2 per 2 boven het keukenblad
 - 3 spots in het plafond
- Ramen: links bevindt zich een venster bestaande uit 2 ramen waarvan het rechterraam op kiep en volledig open gaat
- Meubels: De keuken zijn er witte ingebouwde keukenkasten aanwezig in nieuwe staat met een bruin houten keukenblad
 - 3 witte schuiflades rechts van het kookfornuis en de oven
 - De middelste keukenkast in de hoek bestaat uit twee schappen
 - 3 witte schuiflades links van de ijskast en vriezer
 - Aan de muur rechts van de dampkap zijn ook 3 bruine houten wandplanken bevestigd
Opmerking: het keukenblad is lichtjes opgezwollen door vocht.
- Geplaatste toestellen:
 - Inggebouwde oven van IKEA
Opmerking: Binnen in de oven staat de rechterkant van de houder waarin je het ovenrooster of de ovenplaat schuift los.
 - Fornuis van Scholtes
 - *Opmerking: de zwarte zijanten van het fornuis zijn volledig afgebladerd.*
 - Dampkap boven het fornuis van IKEA
 - *Opmerking: schuifknop voor het aan- en afzetten van het licht ontbreekt. Schuifknop voor het aan- en afzetten van de dampkap werkt niet goed.*
 - Inggebouwde koelkast
 - Inggebouwde diepvriezer

- Enkele metalen spoelbak met links een afdruiplaat en met ééngreepsmengkraan
- Keukengerei: niet aanwezig

Badkamer

- Deuren:
 - deur met een witte hout kader, goede staat
 - De deuromlijstingen zijn in goede staat.
- Vloerbedekking: grijze vierkante tegels, goede staat
- Plinten: licht beschadigd aan kant van lavabo
- Plafond en de muren: de muur langs links en aan de kant van het terras bestaan uit rechthoekige bruine tegels, de muur rechts en aan de kant van de inkomdeur zijn wit geschilderd, onderhouden
- Bij het binnenkomen links ziet u een handdoekendroger, hiernaast bevindt zich de douche
- Bij het binnenkomen rechts ziet u de badkamerkast met lavabo en spiegel
- Elektriciteit:
 - 1 werkend stopcontact links van de spiegel
 - 1 schakelaar rechts van de spiegel voor de lamp boven de spiegel
 - 1 schakelaar links van de deur voor de 3 spots boven de douche
 - 1 ventilator in de muur
- Ramen: raam links van de terrasdeur. De terrasdeur zelf is in glas.
- 1 Verwarmingselement
- Badkamermeubels
 - Badkamerkastje met 2 schuiven en 1 lavabo, licht beschadigd door vocht
 - Hangkast met twee deuren en spiegels boven de lavabo, beschadigd (verf weg)
 - Douchecabine met douchekop en glazen douchewand, goede staat
 - Handdoekdroger, twee vlekken aanwezig

Toilet

- Deuren:
 - Witte houten deur
 - De deuromlijstingen zijn wit.
- Vloerbedekking: zwarte vierkanten tegels, goede staat
- Plinten: geen plinten
- Plafond en de muren: wit geschilderd, onderhoud, de muren zijn ook voor de helft vanaf de grond met bruine rechthoekige stenen bedekt.

- Bij het binnenkomen links ziet u de verwarmingsketel met daaronder een kast leidingen
- Bij het binnenkomen rechts ziet u een lavabo met badkamerkastje en 2 haakjes voor handdoekjes.
- Elektriciteit:
 - 2 werkende stopcontacten rechts van het toilet
 - 1 schakelaar aan de buitenkant van het toilet voor de spot boven het toilet te bedienen (groen geschilderd)
 - 1 kraantje voor water rechts van het toilet
- Ramen: geen ramen
- Verwarmingselementen: verwarmingsketel bevindt zich rechts bij het binnenkomen
- Toilet en toiletborstel
- Wit badkamerkastje met 1 deur en 2 haakjes aan de zijkant rechts.
- 1 lavabo op het badkamerkastje met 1 kraantje en 1 afvoerplug met ijzeren ketting.

Slaapkamer 1: “grote slaapkamer”

- Deuren:
 - Witte houten deur
 - De deuromlijstingen zijn in goede staat.
- Vloerbedekking: parket, kleine slijtage merkbaar
- Plinten: bruine houten plinten
- Plafond en de muren: wit geschilderd, onderhouden
- Bij het binnenkomen links ziet u een raam die uitzicht geeft op het terras en de keuken.
- Elektriciteit:
 - 4 werkende stopcontacten (groen geschilderd)
 - 1 werkend schakelaar aan de rechterkant bij het binnenkomen van de grote slaapkamer (groen geschilderd)
 - 1 ronde grote lamp in het midden van het plafond
- Ramen: Twee aaneengesloten ramen. Het linkse raam kan zowel op kiep als volledig open gezet worden. Het raam geeft uitzicht op het terras en de badkamer.
- Donkerblauwe stoffen zonnewering die met een kralenketting dicht kan hangt voor het raam.
- Verwarmingselementen: Er bevindt zich een verwarming onder het raam.
- Meubilair: De slaapkamer is niet bemeubeld.

Slaapkamer 2: "kleine slaapkamer"

- Deuren:
 - Witte houten deur
 - De deuromlijstingen zijn in goede staat.
- Vloerbedekking: parket, kleine slijtage merkbaar
- Plinten: Bruine houten plinten
- Plafond en de muren: wit geschilderd
- Bij het binnenkomen rechts ziet u de lichtknop (groen geschilderd).
- Elektriciteit:
 - 5 werkende stopcontacten (groen geschilderd)
 - 1 lichtschakelaar rechts naast de deur bij binnenkomen (groen geschilderd)
 - 1 lamp met blauwe lampenkap met wolkjes, vetvlekken aan de binnenkant van de lampenkap
- Ramen: Twee aaneengesloten ramen. Het rechtse raam kan zowel op kiep als volledig open gezet worden.
- Verwarmingselementen: Er bevindt zich een verwarming onder het raam.
- Meubilair: De slaapkamer is niet bemeubeld.

BAAR MOOR AANWETIJ.

Terras

- Muren van het terras zijn wit
- De vloer van het terras bestaat uit beige tegels
- Boven de terrasdeur en raam hangt een lamp
- Niet bemeubeld terras

Nutsvoorzieningen (Kelder)

Elektriciteit EAN: 541448820040196099

Meter elektriciteit (3322) :*3609 (NACHT)*.....*4113 (DAG)*.....kwh

Gas EAN: 541448820040196105

Meter gas (7650) :*1831*.....m³

Meter water (47677331) :*808*.....m³

Zowel de huurder als OCMW Borsbeek erkennen dat deze plaatsbeschrijving een juiste weergave geeft van de staat waarin de woning zich bevindt bij het begin van de overeenkomst.

Ter staving van de staat van het appartement werden foto's in bijlage gevoegd. Deze foto's maken integraal deel uit van deze plaatsbeschrijving.

Beide partijen verklaren één exemplaar van de plaatsbeschrijving te hebben ontvangen. De plaatsbeschrijving omvat 13 bladzijden.

Opgemaakt te Borsbeek in 2 exemplaren op 27 maart 2024.

De bewoners

Algemeen directeur

Voorzitter vast bureau

Tesfamariam Debrezion Semere

Kathleen Sebreghts

Dis Van Berckelaer



Tewelde Zaid



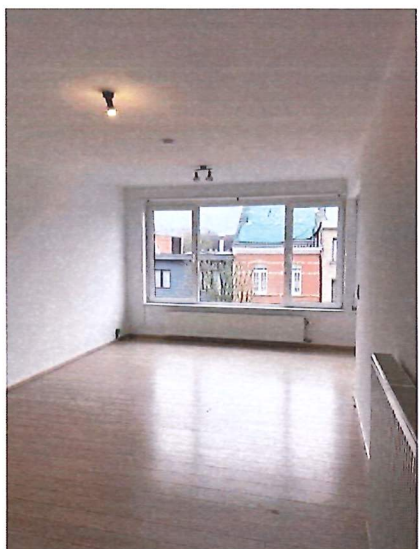
Foto's inkomhal



Foto's keuken



Foto's woonkamer



Foto's toilet

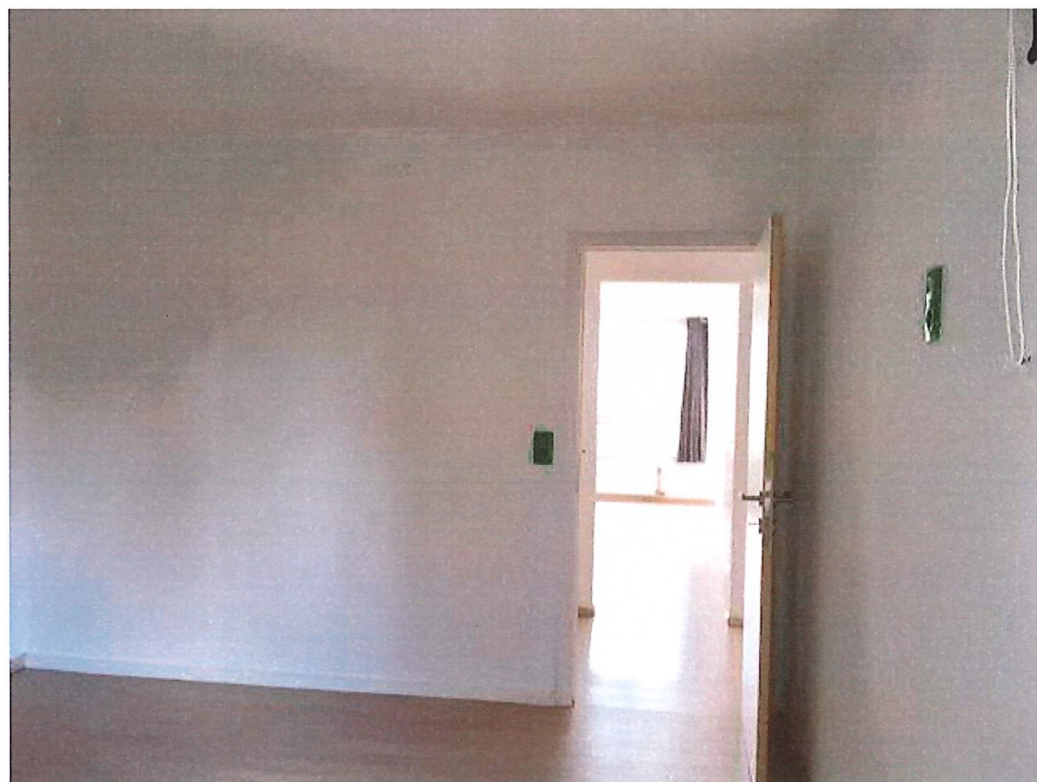


Foto's badkamer





Foto's slaapkamer 1: "grote slaapkamer"



Foto's slaapkamer 2: "kleine slaapkamer"



Foto's terras



