

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr. : 2145  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail: AG\_Vespa\_Onderhoud\_Expertise\_Keuringen@antwerpen.be



ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 5753622  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 02/08/2022

**Klant / Opdrachtgever:**

COLLEGE V. BURGEM. & SCHEPEN  
P.A. DEPART. V. FINANCIEN  
GROTE MARKT 1  
2000 ANTWERPEN

**Afdeling: ELE**

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 408 VERSCHOREN CHRIS  
**Eigenaar/beheerder/uitbater:** **Naam:** COLLEGE V. BURGEM. & SCHEPEN **Adres:** ANTWERPEN  
**Installateur/verantw. werk:** **Naam:** ONBEKEND **Adres:** ONBEKEND **B.T.W.:**  
**Adres installatie:** 4V/R HOGEWEG 22 APP C10 BORGERHOUT (ANTWERPEN) 2140 **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** wooneenheid **Toestel/Install. ID:**  
**EAN nr.:** NVS **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** **Nacht teller nr.:**

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

**Afwijking deel 8 Boek 1\*:** toegepast **Installatiedatum:** vóór 01/10/1981  
(\* Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nvt  
**Datum:** 02/08/2022

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** \_ **Isolatieplaat:** \_  
**Nom. spanning:** 1 x 240V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 2p 40A **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij  
**Meter-bordverbinding:** **kabeltype:** \_ **aantal geleiders:** 2 **doorsnede:** 19 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** **kabeltype:** MAATSCH **aantal geleiders:** \_ **doorsnede:** \_ mm<sup>2</sup>  
**Aardverbinding:** **aard:** gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** in orde - gemeenschap. aardonderbreker is bereikbaar  
**Aardelektrode:** **type:** pen **sectie:** 16 mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** **algemene:** 4p 25A/30mA **bijkomende:** ZIE I  
**Eéndraadschema en situatieplan:**  niet aanwezig  referentie:  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
**Aantal borden:** 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 8

**RESULTATEN**

**Algemene isolatieweerstand:** 330 MOhm **Spreadingsweerstand:** 3.4 Ohm  
**Testknop diff.schak.:** \_ **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: niet in orde onrechtstreekse aanraking: niet in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** niet in orde

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	<ol style="list-style-type: none"><li>1. (STD I1.1) Eéndraadschema ontbreekt,</li><li>2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt</li><li>3. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)</li><li>4. (STD I4.1) Verdeelbord(en) is (zijn) niet conform met EN 60439 en klasse I of II. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1a)</li><li>5. Sommige stop:lichtsch hangen los uit de muur; bord kan niet volledig dicht</li><li>6. (STD I4.17) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)</li><li>7. 1. (STD I5.4) Algemene diff. heeft geen nominale stroomsterkte van min. 40 A en <math>I_{\Delta n} \leq 300</math> mA.</li><li>8. (STD I5.11) Diff. schakelaar <math>I_{\Delta n} \leq 30</math> mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3c)</li><li>9. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)</li><li>10. (STD I8.14) Enkel leidingen van toegelaten type mogen worden gebruikt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.1.2//5.2.7)</li><li>11. (STD I9.2) Alle verbindingen moeten uitgevoerd worden in verbindings- of verdeeldozen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1)</li></ol>

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.
- Voor de Technisch Directeur,

Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)

**VERSCHOREN Chris**  
GSM: 0493/246.113  
chris.verschoren@ocb.be