

GEMEENTE



Stedenbouwkundige Inlichtingen / Uittreksel Plannen- en Vergunningenregister

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: AG VESPA VASTGOED
Adres: Grote Markt 1
2000 Antwerpen
Datum van aanvraag: 12-01-2022
Referentie:
Interne referentie: 2022-017
Contactpersoon: Patrick Reynaerts
E-mail: patrick.reynaerts@kalmthout.be
Telefoonnummer: 03 376 49 58

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: KALMTHOUT
Postnummer: 2920
Deelgemeente:
Adres: THILLOSTRAAT / HOLLEKELDERSTRAAT
Type onroerend goed*: grond + weg + elektriciteitscabine (grond + gebouw)
Huidige eigenaar(s): Stad Antwerpen
Adres: Grote Markt 1
2000 ANTWERPEN
Toekomstige eigenaar(s):

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL:

Kadastrale afdeling: 2 AFD/KALMTHOUT
Kadastrale sectie: E
Kadastraal perceelnummer: 11662_E_0590_G_026_00 (ELEK. CABINE – IVEKA)
11662_E_0621_A_000_00
11662_E_0621_B_000_00 (WEG)
Kadastrale aard:



1. RUIMTELIJKE ORDENING

- | | | |
|-----|--|-----|
| 1.1 | Het onroerend goed is gelegen in | |
| 1.1 | een gewestplan
naam: origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Turnhout
datum: 30/09/1977
met bestemming: <ul style="list-style-type: none"> • woongebieden | JA |
| | Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar | JA |
| | Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ? | NEE |
| 1.2 | een algemeen plan van aanleg (APA) | NEE |
| 1.3 | een bijzonder plan van aanleg (BPA) | NEE |
| 1.4 | een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gemeentelijk RUP) | NEE |
| 1.5 | een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (provinciaal RUP) | NEE |
| 1.6 | een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gewestelijke RUP) | NEE |
| 1.7 | Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijn | NEE |

ingevolge:

- | | | |
|-------|---|-----|
| 1.7.1 | een rooilijnplan | |
| 1.7.2 | een bijzonder plan van aanleg | |
| 1.7.3 | een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan | |
| 1.7.4 | ander: gewestweg / alg. en bijz. voorwaarden | |
| 1.8 | een onteigeningsplan | NEE |
| 1.9 | verplichte ruilverkaveling | NEE |
| | een herverkavelingsplan | NEE |
| 1.10 | een verkavelingsverordening | NEE |
| 1.11 | een gemeentelijke bouwverordening | JA |
| | naam: gemeentelijk reglement op het kappen van bomen | |
| | datum: 18/09/1979 | |
| 1.12 | een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening | JA |
| | naam: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, openbare riolering en afkoppeling hemelwater afkomstig van particuliere woningen en gebouwen | |
| | datum: 13/05/2004 | |
| 1.13 | een provinciale stedenbouwkundige verordening | NEE |
| 1.14 | een gewestelijke stedenbouwkundige verordening | JA |
| | naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater. | |
| | datum: 05/07/2013 | |
| | naam: Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband | |
| | datum: 09/06/2017 | |

2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

Het onroerend goed is gelegen in

- | | | |
|-----|---|-----|
| 2.1 | Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt het deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen | NEE |
| 2.2 | Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? | NEE |

2.3 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd.** JA

Zo ja, voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

-oprichten van een omvormingspost – vergunning 19-06-1967
(geldig voor perceel E-590 G26)

2.4 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld** NEE

Zo ja, voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

3. RUIMTELIJKE ORDENING

3.1 **het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven** JA (*)

(*) 03-12-2020 splitsing art. 5.2.2. VCRO / zie ook artikel 4.1.1.14° VCRO

4. MILIEU EN NATUUR

4.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.** NEE

Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

4.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** NEE

Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:

.....

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

4.3 **Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** NEE

4.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
4.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan? is het bosdecreet van toepassing?	JA NEE JA
4.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied Zo ja,	NEE
4.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.	NEE
4.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend Zo ja, op basis van:	NEE
4.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed centraal gebied collectief geoptimaliseerd buitengebied	

5. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

5.1	Het onroerend goed is gelegen in:	
5.1.1	een woonvernieuwingsgebied	NEE
5.1.2	een woningbouwgebied	NEE
5.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente	NEE
5.2	Het onroerend goed is opgenomen in:	
5.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
5.2.2	de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in:	NEE
5.2.3	- Het gemeentelijk register onbebouwde percelen - Het gemeentelijk leegstandsregister	NEE NEE

5.3	Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	/NEE
5.4	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van:	
5.4.1	de Vlaamse Wooncode Zo ja, omdat:	NEE
5.4.2	het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten	NEE
5.5	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
5.6	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE
5.7	Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen.	NEE

6. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

6.1	Voor zover bekend is het onroerend goed:	
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd monumenten	NEE
	- een definitief beschermd monument	NEE
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- en dorpsgezichten	NEE
	- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd landschappen	NEE
	- gelegen in een beschermd landschap	NEE
	- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones	NEE
	- opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones	NEE

7. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

7.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut Zo ja, volgende:	NEE
-----	--	-----

8. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

- Na te vragen bij de financieel directeur -

Het gemeentebestuur beschikt sinds 1 oktober 2009 over een goedgekeurd plannenregister en een goedgekeurd vergunningenregister. De vaststelling hiervan werd op 23 oktober 2009 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Het gemeentebestuur verschaft de inlichtingen zoals vermeld in het modelformulier vastgoedinformatie, opgesteld door de Nederlandstalige Raad van de Koninklijke Federatie van het Belgische Notariaat en de Vereniging van Steden en Gemeenten. Wij gaan er verder van uit dat de overige stedenbouwkundige en milieuaspecten m.b.t. het in rand vermelde eigendom gekend zijn.

Onze bestanden werden nagekeken op basis van de door u verstrekte informatie. De gemeente kan niet aansprakelijk gesteld worden voor onvolkomenheden te wijten aan onvolledige of foute gegevens in uw schrijven, noch voor onnauwkeurigheden in de kadastrale plaatsaanduiding.

Indien u extra inlichtingen wenst m.b.t. het vermelde eigendom, of welke niet zouden voorkomen op deze lijst, gelieve ons dan hiervan schriftelijk in kennis te stellen.

In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad delen wij U mede dat de kosten voor het verstrekken van deze inlichtingen 75,00 euro bedragen. U ontvangt hiervoor een aparte factuur vanwege de financieel beheerder van de gemeente.

Wij hopen U met deze inlichtingen van dienst te zijn, en tekenen.

Met beleefde groeten,