



Vernieuwing Arenawijk

april 2021

Gebouwen van architect Renaat Braem in de noordrand van de Arenawijk © AG Vespa - Bart Gosselin

Digitaal infomoment
dinsdag 20 april
20.00 - 21.30 uur

Met deze nieuwsbrief vertellen we u graag meer over de toekomst van de Arenawijk.

Er komt een plan voor een groene, autoluwe buurt met vlotte en comfortabele doorgangen voor fietsers en voetgangers. De gebouwen van architect Renaat Braem worden deels gerenoveerd en deels afgebroken. Daarnaast wordt ook een mix van private en sociale woningen voorzien en een sporthal, een basisschool en een Huis van het Kind (het vroegere Kind & Gezin).

We nodigen u uit om de komende maanden mee na te denken over het plan. Op dinsdag 20 april vertellen we u er graag meer over tijdens een digitaal infomoment. Op de achterkant van deze nieuwsbrief leest u hoe u zich kan inschrijven.

U kan op de hoogte blijven van de vernieuwing van de Arenawijk via www.antwerpenmorgen.be/arenawijk.

De Arenawijk in Deurne-Zuid is een bijzonder stuk stad. De Antwerpse architect Renaat Braem ontwierp hier in de jaren 60 een grote sociale woonwijk en tekende ook de Arenahal. Tussen de gebouwen ligt veel open groene ruimte.

De gebouwen van Renaat Braem zijn aan renovatie toe. In de wijk is ook nood aan een school en sportinfrastructuur. Daarom werkten de stad Antwerpen en Woonhaven Antwerpen samen een project uit om de Arenawijk een nieuwe toekomst te geven.

Het plan bestaat uit 3 delen:

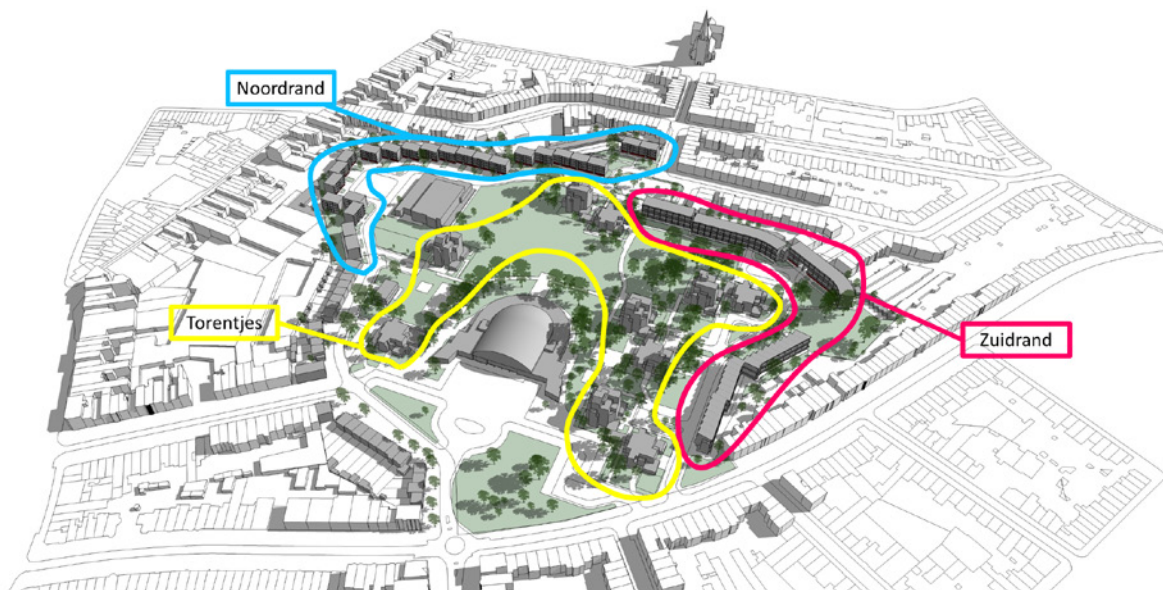
- de renovatie van de gebouwen in de zuidrand;
- de afbraak van de gebouwen in de noordrand en de nieuwbouw van sociale woningen, een sporthal, een basisschool en een Huis van het Kind (het vroegere Kind & Gezin);
- de heraanleg van de volledige publieke ruimte: paden, doorsteken, parkeerplekken, groen, speelelementen, ...



Begin 2021 kozen de stad Antwerpen en Woonhaven Antwerpen een team van architecten en ontwerpers dat een plan zal maken voor de herontwikkeling van de Arenawijk: CLUSTER, BULK architecten, KARUUR architecten en WIT architecten.

Het plan moet duidelijk maken wat waar komt en legt de grote lijnen vast van hoe de wijk er zal uitzien.

Pas al dat grote plan klaar is, wordt een gedetailleerd ontwerp gemaakt voor de zuidrand, de noordrand en de publieke ruimte.



De Arenawijk vanuit de lucht, met de noordrand, de zuidrand en de vrijstaande torentjes aangeduid
© Woonhaven Antwerpen - AG Vespa

De zuidrand

De gebouwen van architect Renaat Braem in de zuidrand blijven behouden. Ze worden grondig gerenoveerd. De sociale woningen in deze zone worden private woningen. Daarom komen er in de noordrand extra sociale woningen.

Intussen is de zoektocht alvast gestart naar een ontwerpteam dat zich specifiek zal bezighouden met de renovatie en nieuwe invulling van de gebouwen van Renaat Braem in de zuidrand. Dat ontwerpteam wordt pas gekozen eind 2021, en start dus ook pas wanneer het grote plan klaar is.

De noordrand

De gebouwen in de noordrand hebben weinig erfgoedwaarde. Ze worden afgebroken omdat ze zelfs na een grondige renovatie niet zullen voldoen aan de hedendaagse normen. In de plaats komen nieuwe en meer sociale woningen, zodat het aantal sociale woningen in de Arenawijk behouden blijft. Vandaag zijn er 470 woningen, waarvan 289 ontworpen zijn door Braem. In de noordrand zal Woonhaven 289 sociale woningen realiseren, om het verlies in de zuidrand te compenseren. Ook het zwembad en de noodinrichting voor de school aan de kant van de Herentalsebaan worden afgebroken. Naast de nieuwe sociale woningen komen er in deze zone ook een sporthal, een basisschool en een Huis van het Kind.

De torentjes

Er zijn ook nog 181 sociale woningen in de vrijstaande torentjes in de Arenawijk. Die blijven voorlopig behouden zoals ze zijn, al wordt al wel nagedacht over wat er mee gaat gebeuren in de toekomst.

Verplaatsing in en rond de wijk

We willen van de Arenawijk een wijk maken waarin iedereen zich makkelijk kan verplaatsen: te voet, met de fiets, met het openbaar vervoer of met de auto. Voetpaden leiden naar het openbaar vervoer, de dienstencentra, scholen, sportvoorzieningen en de lokale winkelkern van de Herentalsebaan. Bestaande voetgangersdoorsteeken worden behouden en indien mogelijk verbeterd om de Arenawijk zo goed mogelijk te verbinden met de omliggende buurt. De Arenaweide is een belangrijke speelzone voor kinderen en jongeren en moet voor hen dus goed bereikbaar zijn.

Er komen vlotte fietsverbindingen langs en door de wijk, goede fietsenstallingen en een Velo-station. De wijk wordt zo veel mogelijk autoluw doordat parkeren aan de rand van de wijk gebeurt, en door ondergronds parkeren voor nieuwe woningen.

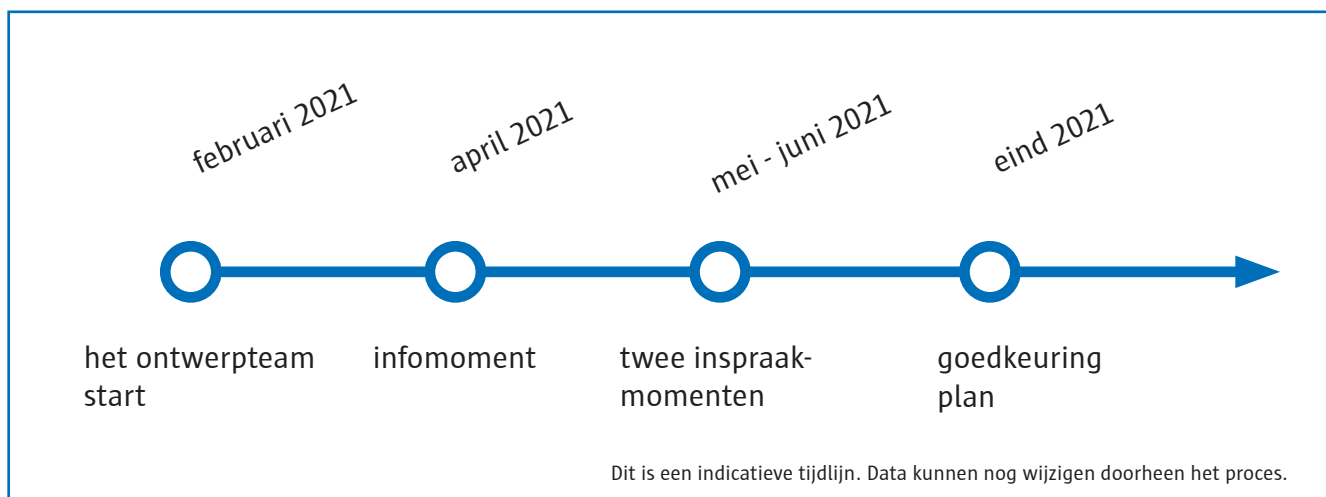


Groen

De Arenawijk is een groene schakel tussen het Rivierenhof, het Te Boelaerpark en het Boekenbergpark. De open ruimte in de wijk wordt zo veel mogelijk omgevormd tot een groene aangename parkomgeving.

Kwalitatieve groene ruimte blijft zo veel mogelijk behouden. Er komen speelelementen voor alle leeftijden en een hondenloopzone. De bewoners hebben zo het park als tuin.

Tijdslijn



Schrijf u in voor het infomoment

Op dinsdag 20 april organiseren we tussen 20 en 21.30 uur een infomoment. Omwille van de coronamaatregelen verloopt het infomoment digitaal. Tijdens het infomoment vertellen we u meer over het plan voor de Arenawijk en kan u kennismaken met het ontwerpsteam. U krijgt ook de kans om vragen te stellen.

Wanneer?

dinsdag 20 april 2021 van 20 tot 21.30 uur

Hoe inschrijven?

U kan zich inschrijven via de website www.antwerpenmorgen.be/arenawijk.

Na inschrijving ontvangt u op de dag van het infomoment een link waarmee u kan deelnemen aan het digitale infomoment.

Kan u niet deelnemen?

We nemen de presentatie op en plaatsen ze nadien online zodat u ze kan herbekijken. Ook de vragen en antwoorden vindt u nadien online.

Voor de zomer organiseren we nog twee inspraakmomenten waarin we graag met u in gesprek gaan over het plan voor de publieke ruimte: de paden, doorsteken, parkeerplekken, groen, speelelementen, ...

Via een brief in de bus houden we u steeds op de hoogte van de volgende stap in het project.

Wie werkt eraan mee?

AG Vespa, het autonoom gemeentebedrijf voor vastgoed en stadsprojecten in Antwerpen, en Woonhaven Antwerpen, een van de drie sociale huisvestingsmaatschappijen in Antwerpen, coördineren samen de herontwikkeling van de Arenawijk met steun van De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW). Het district Deurne is een belangrijke partner.

Woon je in een van de sociale woningen in de Arenawijk en heb je een vraag over je persoonlijke situatie? Dan kan je bij Woonhaven terecht via huurder@woonhaven.be of op het telefoonnummer 03 212 25 00.