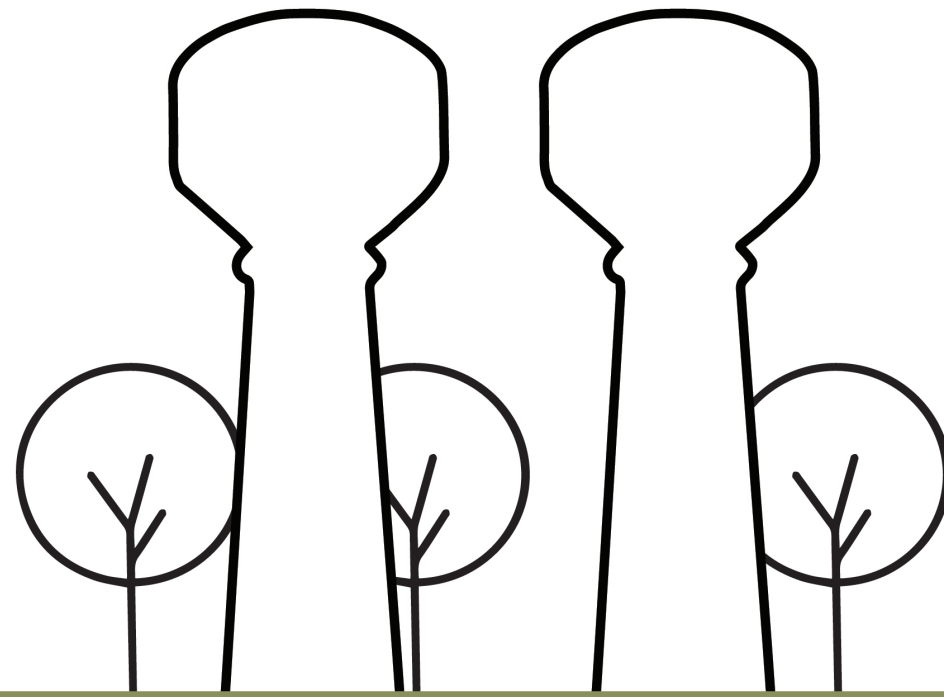


ANALYSE EERSTE PARTICIPATIE

een Spoorpark tussen Draakplaats en Luitenant Naeyaertplein



i.s.m.



R=ST



COLOFON



i.s.m.



RE-ST



AG Vespa

STRAMIEN
architectuur & ruimte CV

ZUS
[Zones Urbaines Sensibles]

RE-ST architecten

ATELIER RUIMTELIJK ADVIES

Paradeplein 25

Mechelsesteenweg 271 bus 5

Schieblock
Schiekade 189, unit 303
NL - 3013 BR Rotterdam

Kersbeekstraat 21/7

Gitschotellei 150

BE - 2018 Antwerpen

BE - 2018 Antwerpen

tel +31102339409
office@zus.cc
www.zus.cc

BE - 2060 Antwerpen

BE - 2600 Berchem

tel +32 3 259 28 10

tel +32 3 248 54 02

tel +32 3 345 15 45

tel +32 3 458 57 37

www.agvespa.be

info@stramien.be
www.stramien.be

info@re-st.be

informatie@atelierruimtelij-
kadvies.be

btw BE 0267 402 076

btw BE 0466 120 038

www.re-st.be

www.atelierruimtelijkadvies.
be

BTW BE 0826.144.347

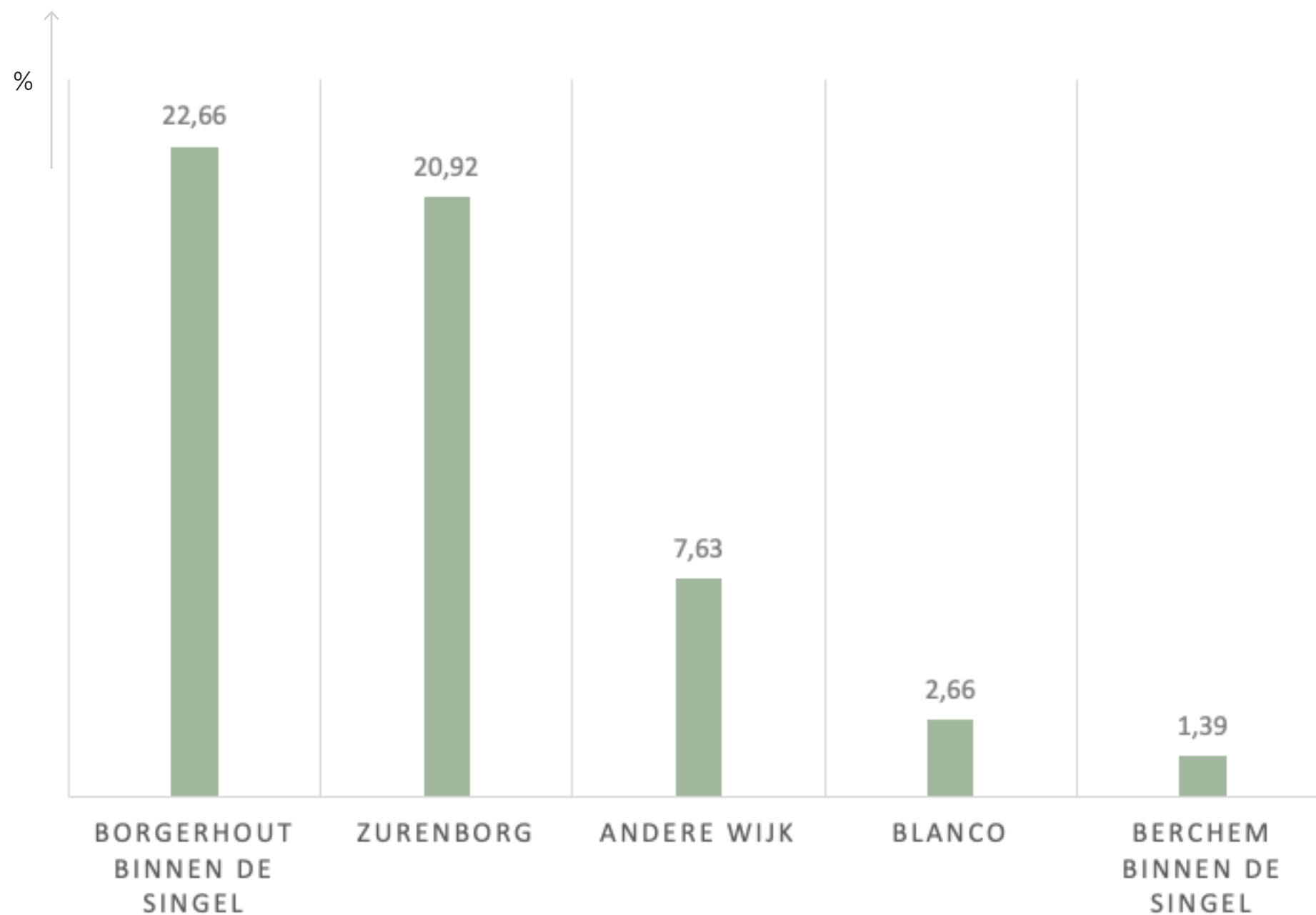
INPUT VAN BURGERS

*Eerste participatiemoment van oktober 2020
voorafgegaan door een begeleid sitebezoek op
10 oktober 2020 .*

*Met daaropvolgend een online bevraging.
Aangevuld met extra input ontvangen van bewoners.*

INLEIDING

Wie vulde de enquête in?



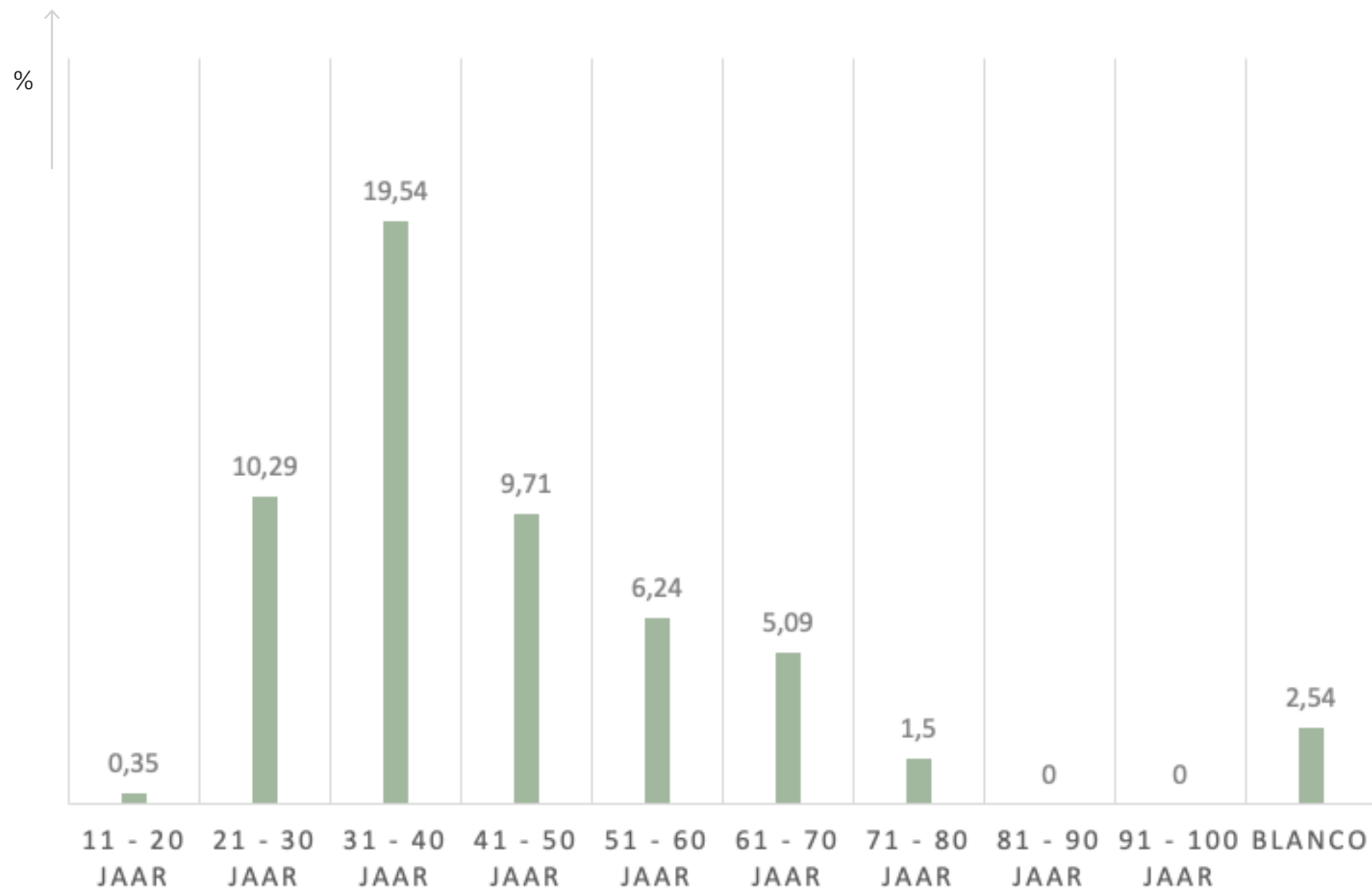
Zurenborg en Borgerhout intra muros hebben het grootste aandeel respondenten.

Daarnaast loopt dit vrij gelijk op voor beide buurten.

Het ontwerpteam concludeert hieruit dat het intensiever betrekken van andere wijken relevant kan zijn voor verder onderzoek.

INLEIDING

Wie vulde de enquête in?

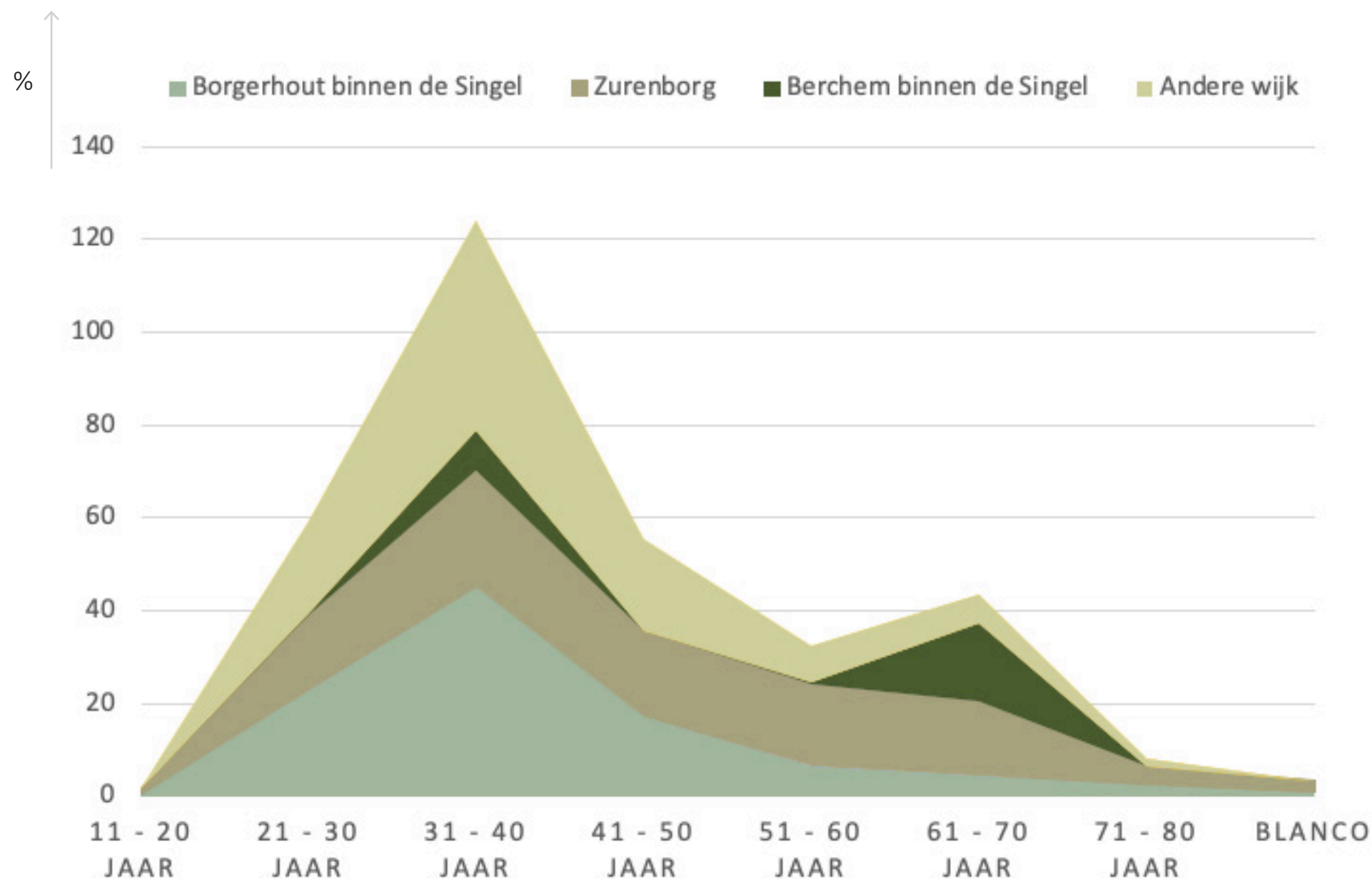


Er is een grote diversiteit van leeftijden aanwezig, waarbij de respondenten tussen 31 en 40 jaar de grootste groep vormen.

Het ontwerpteam concludeert hieruit dat het intensiever betrekken van jongeren en ouderen bij de participatie nog zeer interessant kan zijn voor het project.

INLEIDING

Wie vulde de enquête in?



Als het aantal respondenten per leeftijd wordt opgesplitst en per wijk wordt bekeken, zien we dat 31 tot 40 jarigen die de enquête invulden vooral vertegenwoordigd zijn in Borgerhout en andere wijken.

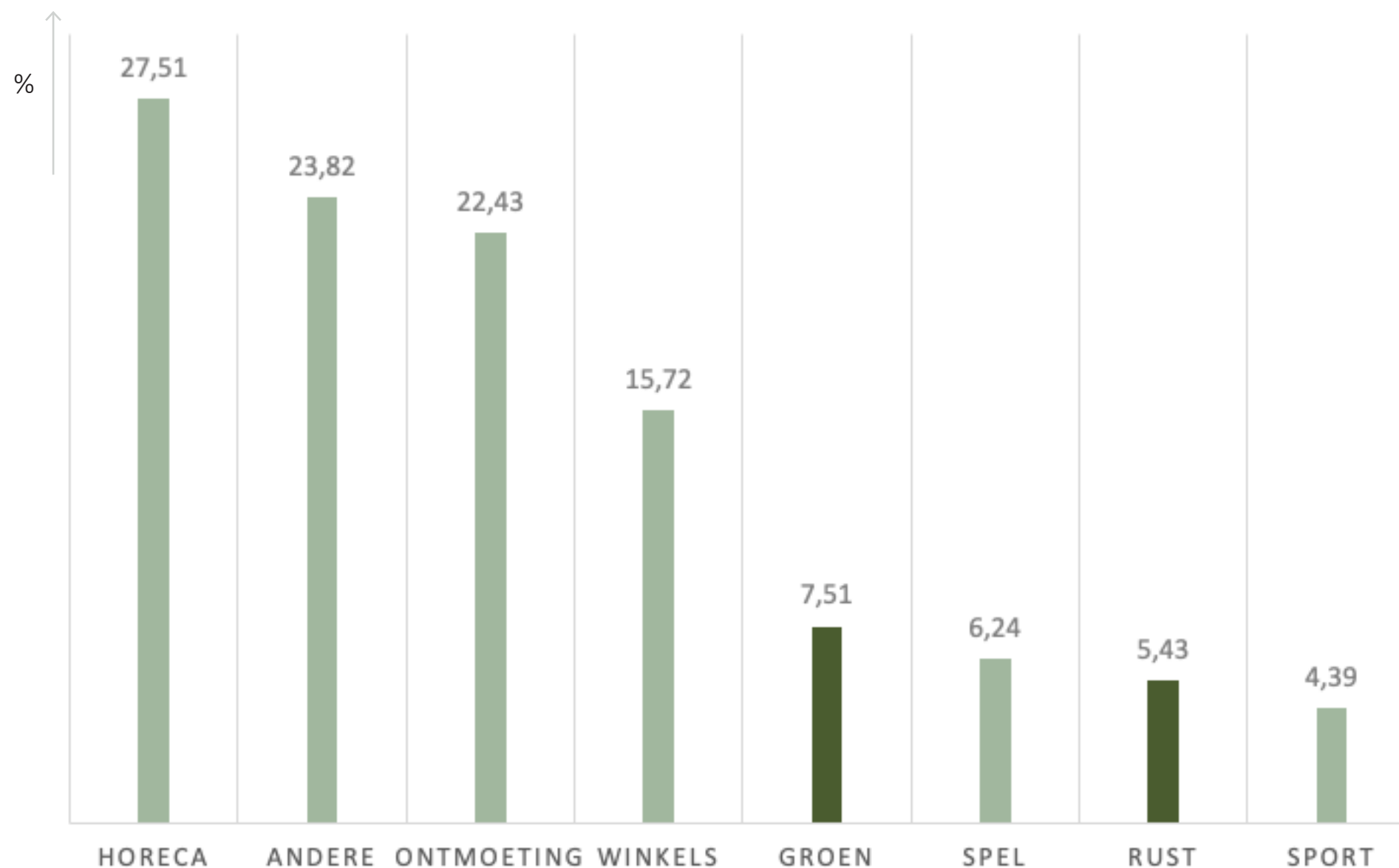
Deelnemende ouderen zijn daarentegen beter vertegenwoordigd in Zurenborg en Berchem.

Het ontwerpteam concludeert dat er in de toekomst bij participatie moet ingezet worden op een diverse leeftijdsverdeling over de verschillende wijken heen.

BUURT



Waarom woont u graag in uw buurt?



Slechts 7,5% van de respondenten kiest groen vooral individuen onder 40 jaar die in Borgerhout of een andere wijk (verder van het project) wonen.

Rustplekken hebben ook een slechte score, namelijk 5%, vooral door de jonge Zurenborger of Borgerhoutenaar (20 tot 40 jaar) geselecteerd.

BUURT



enkele quotes met diverse redenen waarom voor het groen

HET RIVIERENHOF IS NIET AL TE VERAFF

Borgerhout, 31-40 jaar

Zes keer zoveel individuen wonen niet graag in de buurt voor het groen (komt neer op 45% van de respondenten).

NABIJHEID VAN TE BOELAERPARK, RIVIERENHOF EN STADSPARK

Borgerhout, 71-80 jaar

ZEKER IN COVID-TIJDEN DE MOGELIJKHEID EEN WANDELING TE DOEN IN WOLVENBERG, BRILSCHANS OF OUDE LANDEN PER TRAM

Zurenborg, 61-70 jaar

Het ontwerpteam concludeert dat de leeftijdsverdeling van het tekort aan groen te verklaren is doordat de nabijheid van andere parken van belang is. Waarbij ouderen minder mobiel zijn.

enkele quotes met diverse redenen waarom voor de rust

DICHTBIJ DE STAD EN TOCH RUSTIG

Borgerhout, 21-30 jaar

Voornamelijk omdat het rustige residentiële wijken zijn.

Acht keer zoveel respondenten wonen niet graag in de buurt omwille van de rustplekken (dit komt neer op 43% van de respondenten).

GEEN ECHTE RUSTPLEK MAAR WEL EEN RUSTIGERE WIJK

Zurenborg, 31-40 jaar

RUSTIGE WOONBUURT, MEDE DOORDAT DENSE(RE) BEBOUWING WORDT AFGEWISSELD MET GROENE 'ADEMPLEKKEN'

andere wijk, 31-40 jaar

BUURT



enkele quotes met diverse redenen waarom men nog graag in de buurt woont

**DIRECTE
BEREIKBAARHEID
VAN ALLES**

Borgerhout, 31-40 jaar

**AANGENAME WIJK
EN VEEL LEUKE
BUREN**

Zurenborg, 51-60 jaar

**HET BRUIST HIER
VAN HET SOCIAAL
EN ARTISTIEK
ENGAGEMENT.**

Borgerhout, 31-40 jaar

Andere redenen zijn vooral bereikbaarheid, sfeer en architectuur van de buurt.

**PRACHTIGE
OMGEVING**

Zurenborg, 31-40 jaar

**DE NABIJHEID VAN
DE STAD**

Berchem, 51-60 jaar

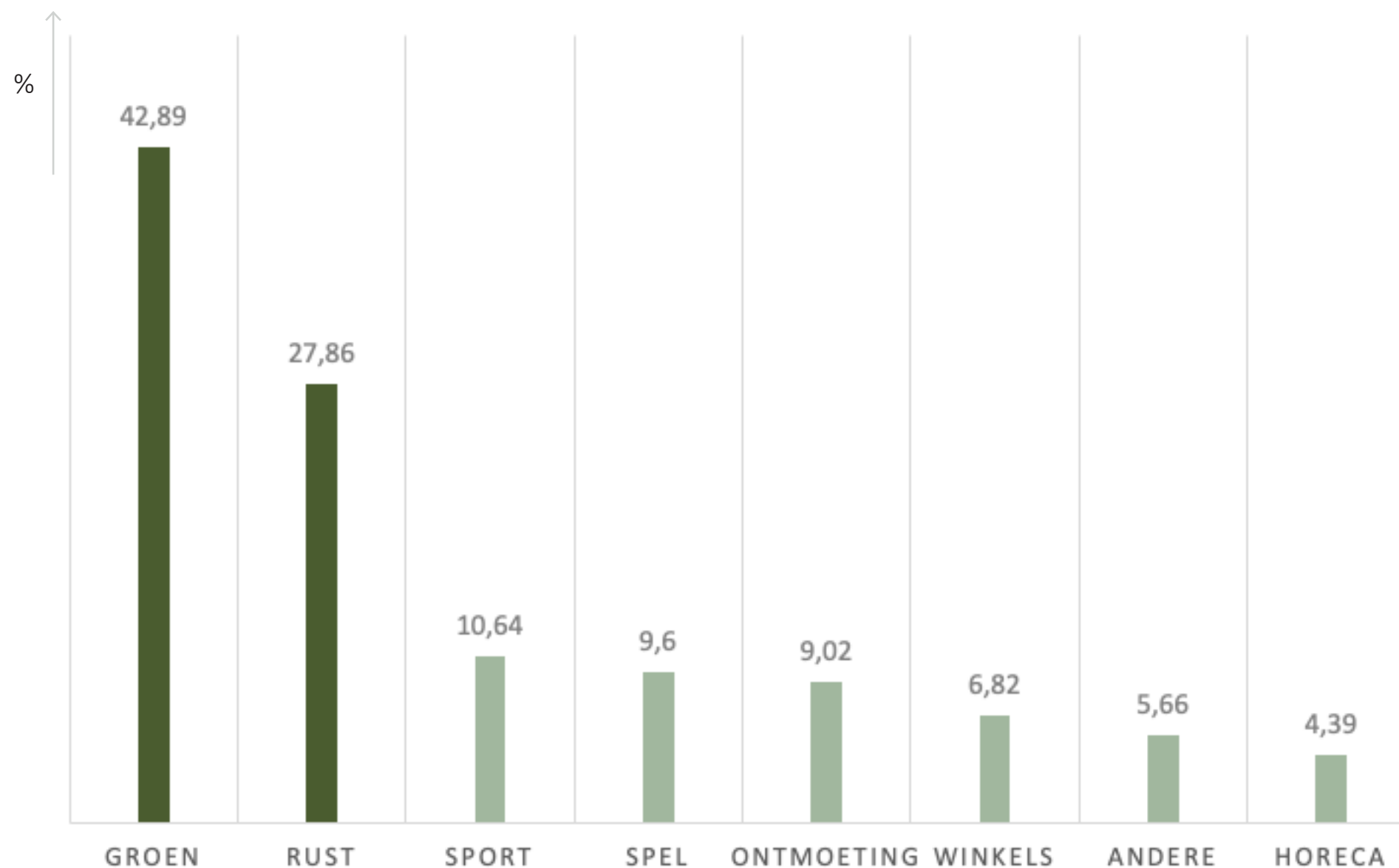
**FRAAIE
ARCHITECTUUR**

Berchem, 51-40 jaar

BUURT



Wat mist u in uw buurt?



43% van de respondenten mist groen in de buurt.

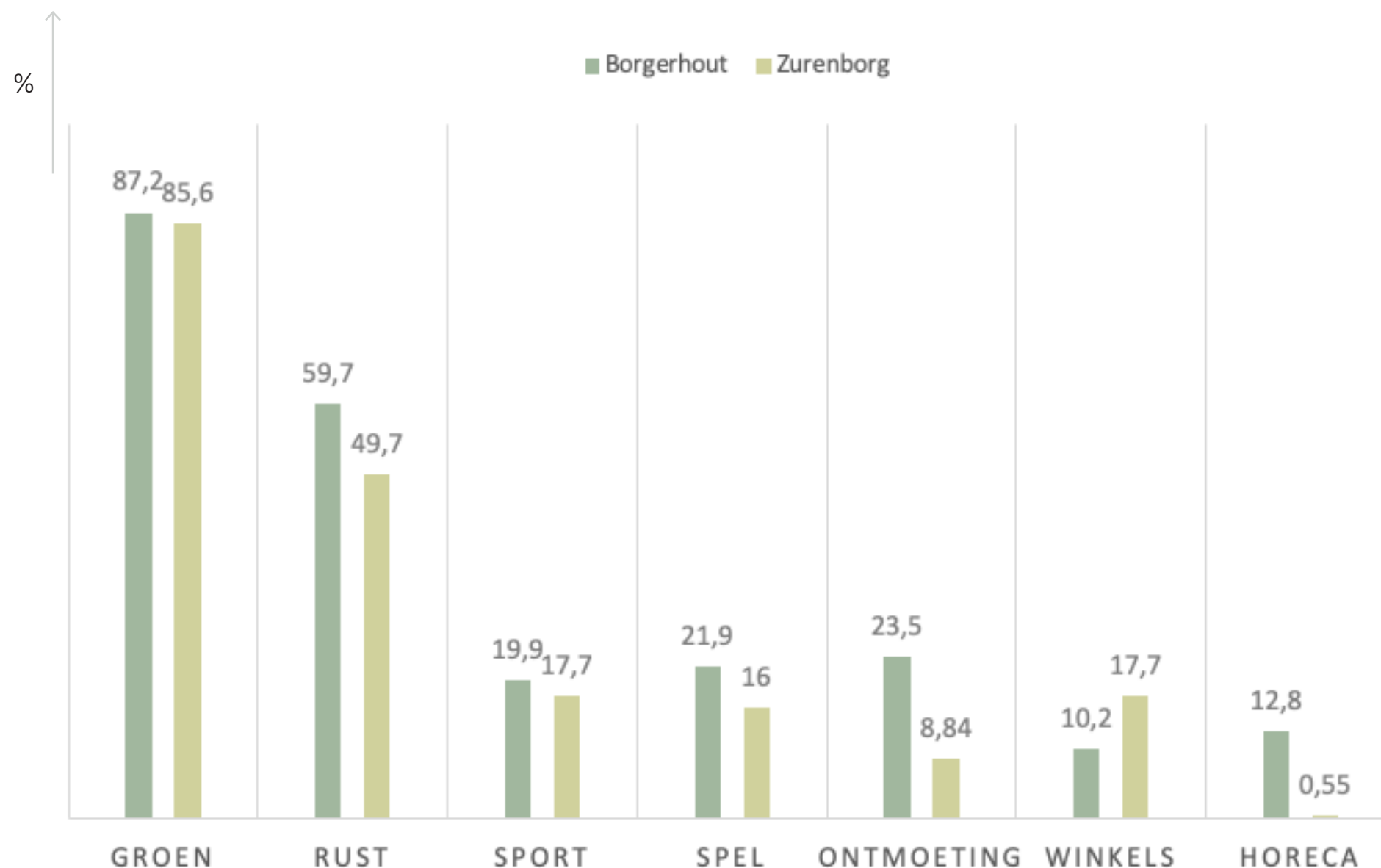
Individueen van alle leeftijden wonende in de wijken rondom het projectgebied.

Rustplekken hebben ook wederom een slechte score: 28%, vooral door 50-plussers wonende te Borgerhout intra muros en Zurenborg.

BUURT



Borgerhout versus Zurenborg, wat mist u in uw buurt?



Groen en rustplekken tonen een gelijkaardige trend binnen Borgerhout en Zurenborg. De nood hieraan is zelfs in beide gevallen zo goed als verdubbeld, ten opzichte van de vorige grafiek.

Interessant op te merken in vergelijking met de voorgaande grafiek, is dat de behoefte aan sport- en speelmogelijkheden nu hoger ligt.

De grootste verschillen tussen de twee wijken zijn er op vlak van ontmoeting en horeca in beide gevallen mist Borgerhout deze functies het meeste.

Hoe de cijfers lezen? Bijvoorbeeld 87,2% van de respondenten wonende te Borgerhout geeft aan dat hij/zij groen mist.

BUURT



enkele quotes met diverse redenen van wat men mist in de buurt

ALLE PLEINTJES IN MIJN BUURT ZITTEN ALTIJD OVERVOL

Borgerhout, 61-70 jaar

PARKEERRUIMTE, EEN CENTRALE BUURTPARKING VOOR BEWONERS ZOU ERG WELKOM ZIJN

Borgerhout, 31-40 jaar

ER ZIJN TE WEINIG PLANTEN EN BOMEN.

Zurenbrog, 11-20 jaar

Er is een grote behoefte aan meer groen en aan meer (groene) rustplekken in de buurt.

Andere zaken die vooral gemist worden in de buurt zijn veelal transportgerelateerd.

EEN TRAGE STRAAT, HELAAS IS ONZE ZONE 30-STRAAT NOG STEEDS EEN RACEBAAN VOOR VELEN.

andere wijk, 31-40 jaar

WAAR KUNNEN WE PICKNICKEN? WAAR KUNNEN WE WANDELEN? MET DE KINDEREN SPELEN? WAAR KUNNEN WE DE HOND UITLATEN?

Zurenborg, 41-50 jaar

SLECHTS ÉÉN CENTRALE OPEN RUIMTE (DAGERAADPLAATS) IS GOED VOOR ONTMOETINGEN, MAAR TE HECTISCH OM ALS RUSTPLEK TE KUNNEN FUNCTIONEREN.

Zurenborg, 31-40 jaar

ER IS SPIJTIG GENOEG VÉÉL TE WEINIG GROEN KORTBIJ

Borgerhout, 31-40 jaar

FIETSENSTALLING, GECLUSTERDE PARKEER-MOGELIJKHEID OM STRATEN KWALITATIEVER TE KUNNEN INRICHTEN.

Zurenborg, 31-40 jaar

BUURT



enkele quotes met diverse redenen wat uw buurt heeft en andere buurten niet hebben

ONZE WIJK IS EEN BEETJE EEN DORP IN DE STAD. HET IS ER RELATIEF RUSTIG WONEN, EN VELE BUREN KENNEN ELKAAR. ER IS DAN OOK REGELMATIG ANIMATIE, STRAATFEESTEN, ROMMELMARKT, ...

Zurenborg, 51-60 jaar

EEN ZEER GROTE DIVERSITEIT, ZOWEL QUA INWONERS ALS WINKELS.

Borgerhout, 41-50 jaar

De resultaten tonen vooral de fijne sfeer, de multiculturaliteit en diversiteit, en de toegankelijkheid.

Maar ook een andere zijde aan de buurt; te veel horeca, verkeer/asfalt en luchtvervuiling.

BEN EERDER JALOERS OP ANDERE BUURTEN DIE MEER GROEN EN RUST HEBBEN EN/OF WAAR HET VERKEERSLUWER IS.

andere wijk, 41-50 jaar

ONTZETTEND VEEL UITGANSWEGEN ZOWEL NAAR STAD ALS WEG VAN DE STAD MET RUIME KEUZE VOOR FIETS/ OPENBAAR VERVOER/AUTO

Borgerhout, 61-70 jaar

EEN EXTREEM HOGE CONCENTRATIE FIJN STOF EN CO2.

Borgerhout, 31-40 jaar

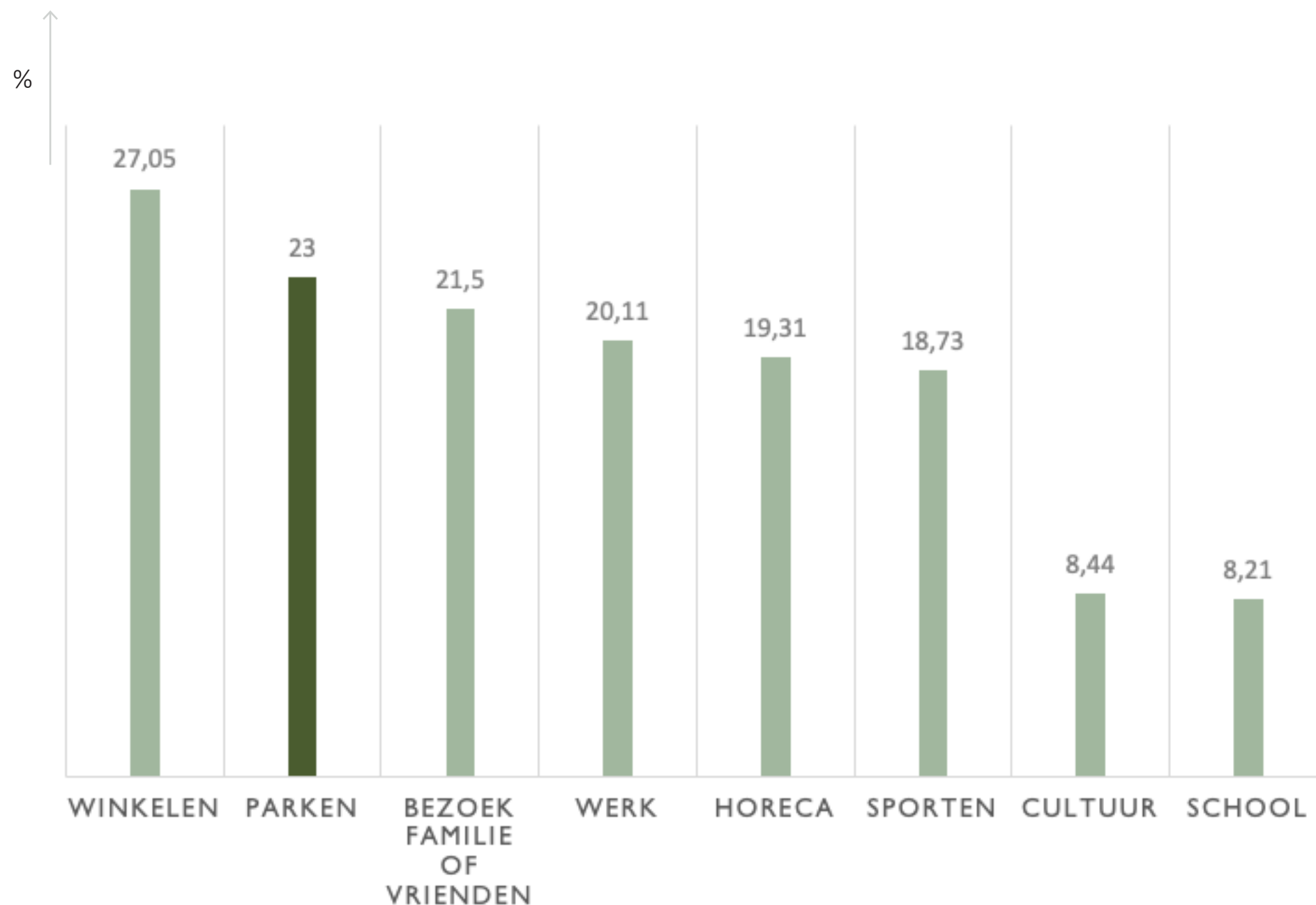
VROEGER WAS DIT EEN WIJK MET WIJKBEWONERS, NU IS HET ALLEEN NOG EEN WIJK WAAR KONING HORECA HOOGTIJ VIERT, TEN KOSTE VAN DE RUST VAN DE BEWONERS.

Zurenborg, 61-70 jaar

BUURT



Voor welke reden bezoekt u vaak een naburige wijk?

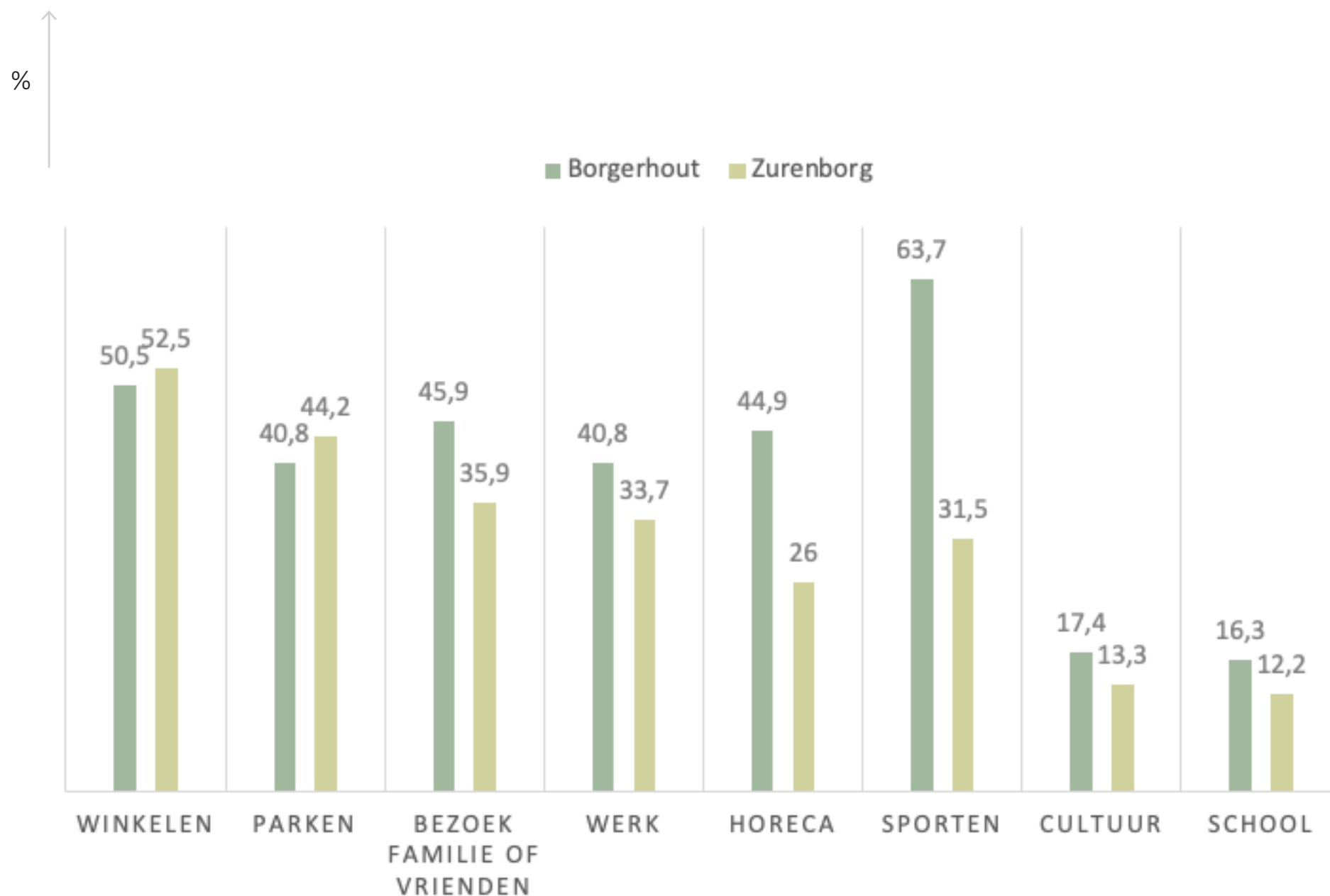


23% van de respondenten bezoekt regelmatig (dagelijks of wekelijks) een naburige wijk voor een park, voornamelijk de jonge bewoners van Zurenborg en Borgerhout geven dit aan.

Het ontwerpteam concludeert dat de eerder gestelde hypothese wordt onderschreven en dat een park in de wijk van belang is om ook de ouderen te voorzien van publiek groen.

BUURT

Borgerhout versus Zurenborg, voor welke reden bezoekt u vaak een naburige wijk?



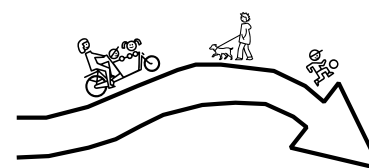
Deze grafiek toont ongeveer dezelfde dalende trend in vergelijking met de vorige grafiek.

Dit wil zeggen dat winkels meer worden bezocht in naburige wijken in vergelijking met alle andere functies.

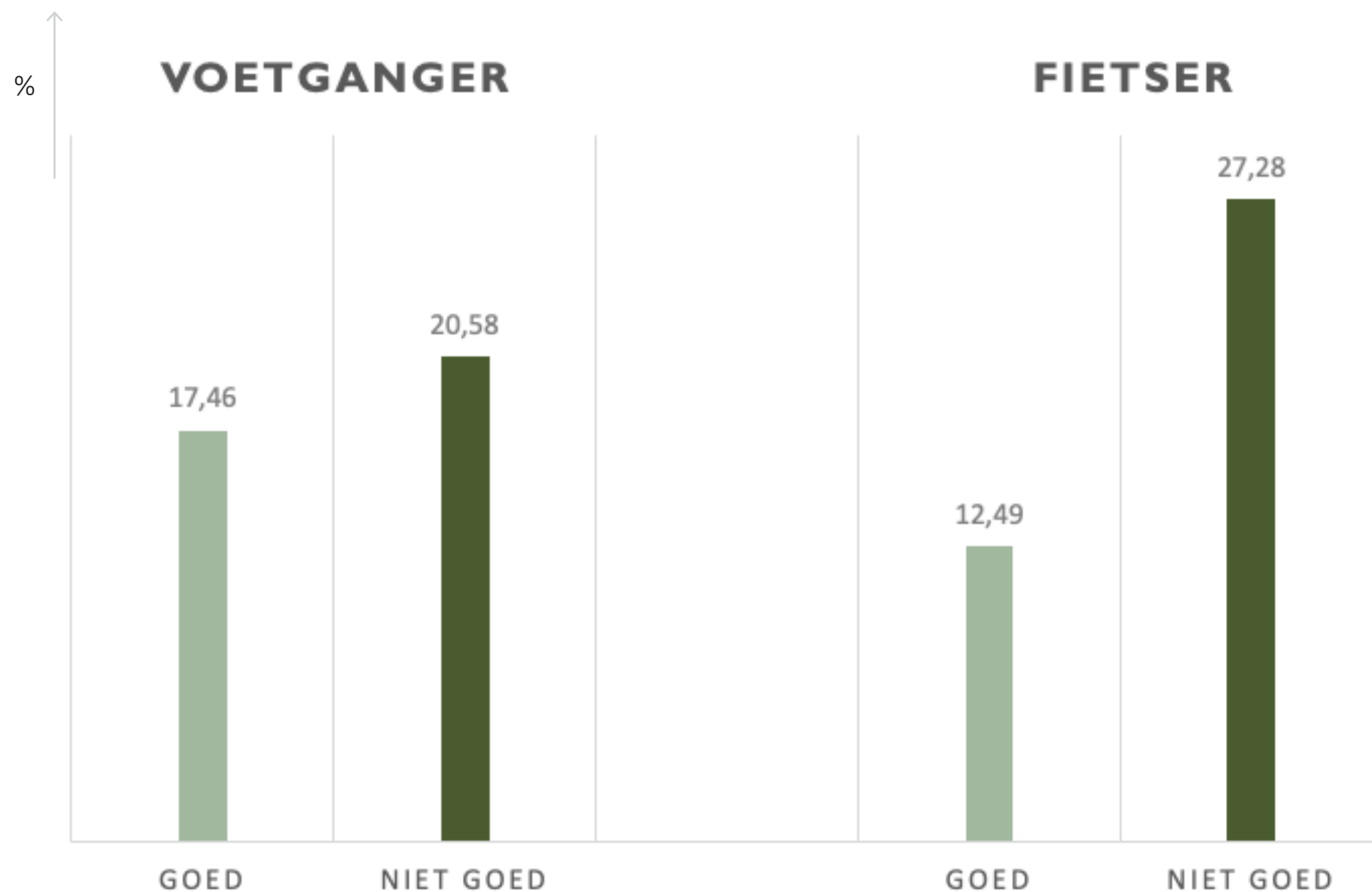
Meestal bezoekt de Borgerhoutenaar sneller een andere wijk om functies te vervullen, dit is het opmerkelijkste voor horeca en sportmogelijkheden.

Hoe de cijfers lezen? Bijvoorbeeld 44,2% van de respondenten wonende te Zurenborg geeft aan dat hij/zij parken in naburige wijken bezoekt.

SPOORPARK ALS VERBINDING



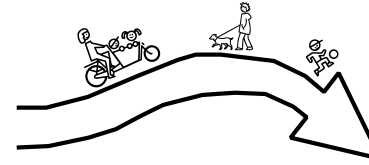
Wat vindt u van de verbinding met de andere wijken?



De verbinding met andere wijken voor zowel voetgangers als fietsers wordt als niet goed beschouwd.

Dit is een knelpunt genoemd door individuen van alle leeftijden uit alle wijken.

SPOORPARK ALS VERBINDING



enkele quotes met diverse redenen wat men van de verbinding tussen de wijken vindt

**SPOORBERM, SINGEL EN RING
ZIJN GROTE BARRIÈRES.**

Borgerhout, 21-30 jaar

**HET IS EEN GEVAARLIJKE
ONDERNEMING OM MET
KINDEREN TE FIETSEN.**

Zurenborg, 41-50 jaar

**DE AUTO BLIJFT SPIJTIG GENOEG
DE BELANGRIJKSTE SPELER IN DE
STRAAT IN PLAATS VAN DE MENS**

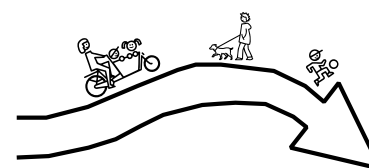
Zurenborg, 51-60 jaar

**KAN VEEL BETER; WANT
SMALLE VOETPADEN, MOEILIJKE
KRUISPUNTEN, HINDERLIJKE
FIETSEN EN FIETSERS,
BARRIÈRES.**

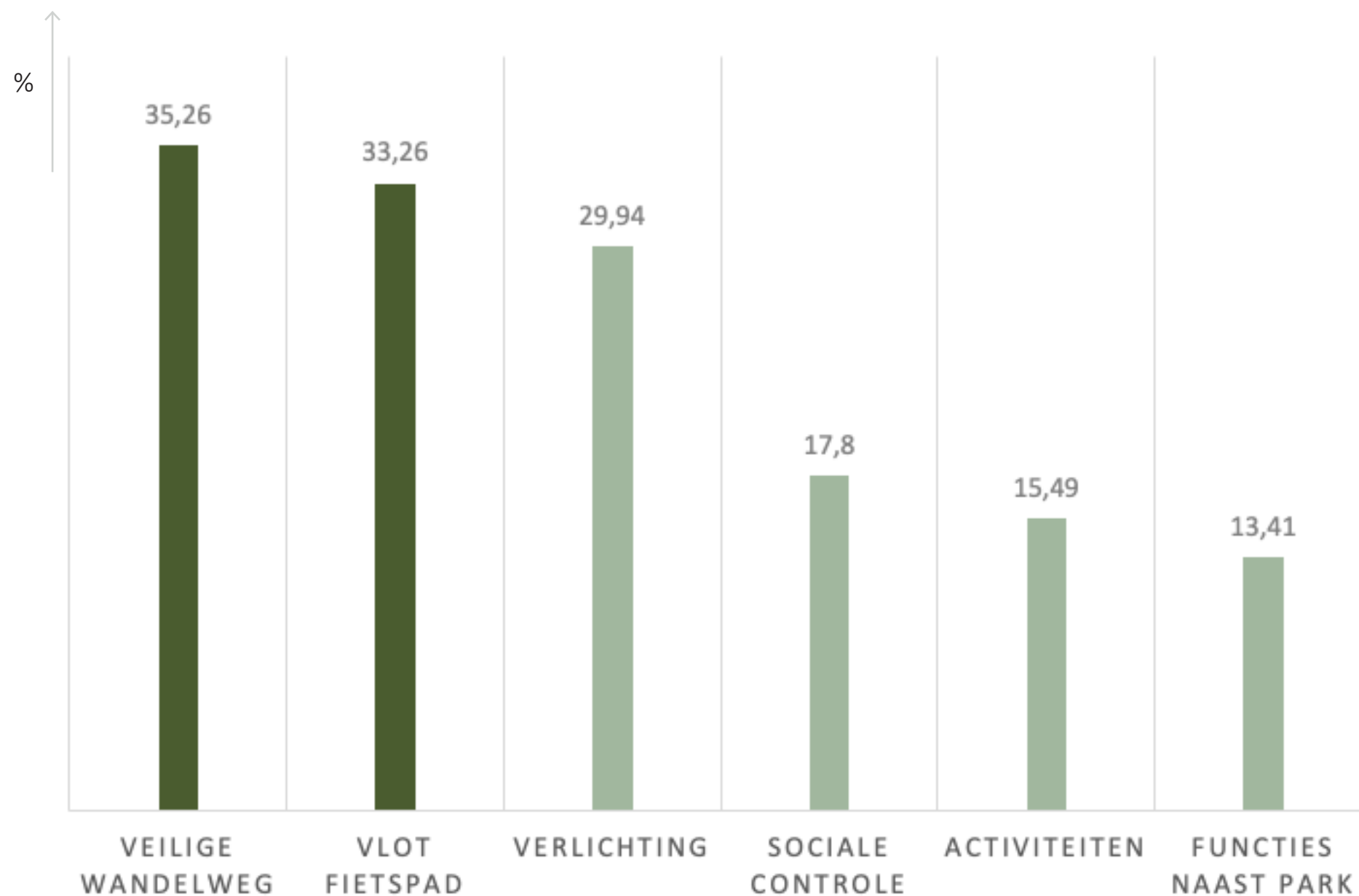
andere wijk, 61-70 jaar

Het ontwerpteam concludeert dat er wel degelijk nood is aan een goede wandel- en fietsverbinding tussen de buurten

SPOORPARK ALS VERBINDING



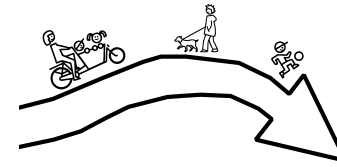
Waar moeten de ontwerpers rekening mee houden?



Deze antwoorden tonen een link aan met de vorige vraag.

Volgens de respondenten moeten de ontwerpers vooral rekening houden met het creëren van een veilig wandelpad en vlot fietspad.

SPOORPARK ALS VERBINDING



enkele quotes met diverse redenen waar de ontwerpers rekening mee moeten houden

ZONDER TE CONFLICTEREN MET VOETGANGERS EN OM VLOT HET ZWEMBAD PLANTIN TE KUNNEN BEREIKEN.

Berchem, 41-50 jaar

RUIMTE VOOR VOETGANGERS WAAR GEEN CONFLICT-SITUATIES ZIJN MET FIETSERS

Zurenborg, 31-40 jaar

EEN DOORDACHT EN VEILIG FIETSPAD, BREED GENOEG GERICHT OP HET STIJGEND AANTAL FIETSERS.

Zurenborg, 31-40 jaar

Ruimte en veilige mobiliteit is een wens van alle leeftijden van alle wijken.

Andere wensen van respondenten zijn vooral gerelateerd aan de thema's ecologie, netheid, herwaardering en veiligheid.

ECOLOGISCHE STAPPEN NAAR DE TOEKOMST, COMPOSTEREN, HERNIEUWBARE ENERGIE, OPVANG VAN REGENWATER, ECOLOGISCHE ZWEMVIJVER...

Zurenborg, 41-50 jaar

DAT ALLES SCHOON EN VERZORGD BLIJFT, GEEN ZWERFVUIL EN VOLDOENDE VUILBAKKEN DIE REGELMATIG GELEEGD WORDEN.

Zurenborg, 31-40 jaar

HET MOET VEILIG ZIJN VOOR WANDELAARS, GENOEG VERLICHT EN DUIDELIJK AFGEBAKEND VAN FIETSPAD

Borgerhout, 71-80 jaar

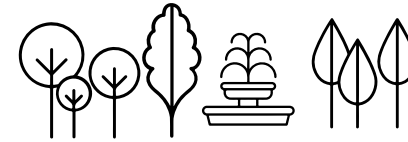
GRAAG DE OUDE PERRONS EN GEBOUWEN HERWAARDEREN EN NIET AFBREKEN, HIER LIGT NOG EEN STUKJE OUD ANTWERPEN VERBORGEN.

andere wijken, 41-50 jaar

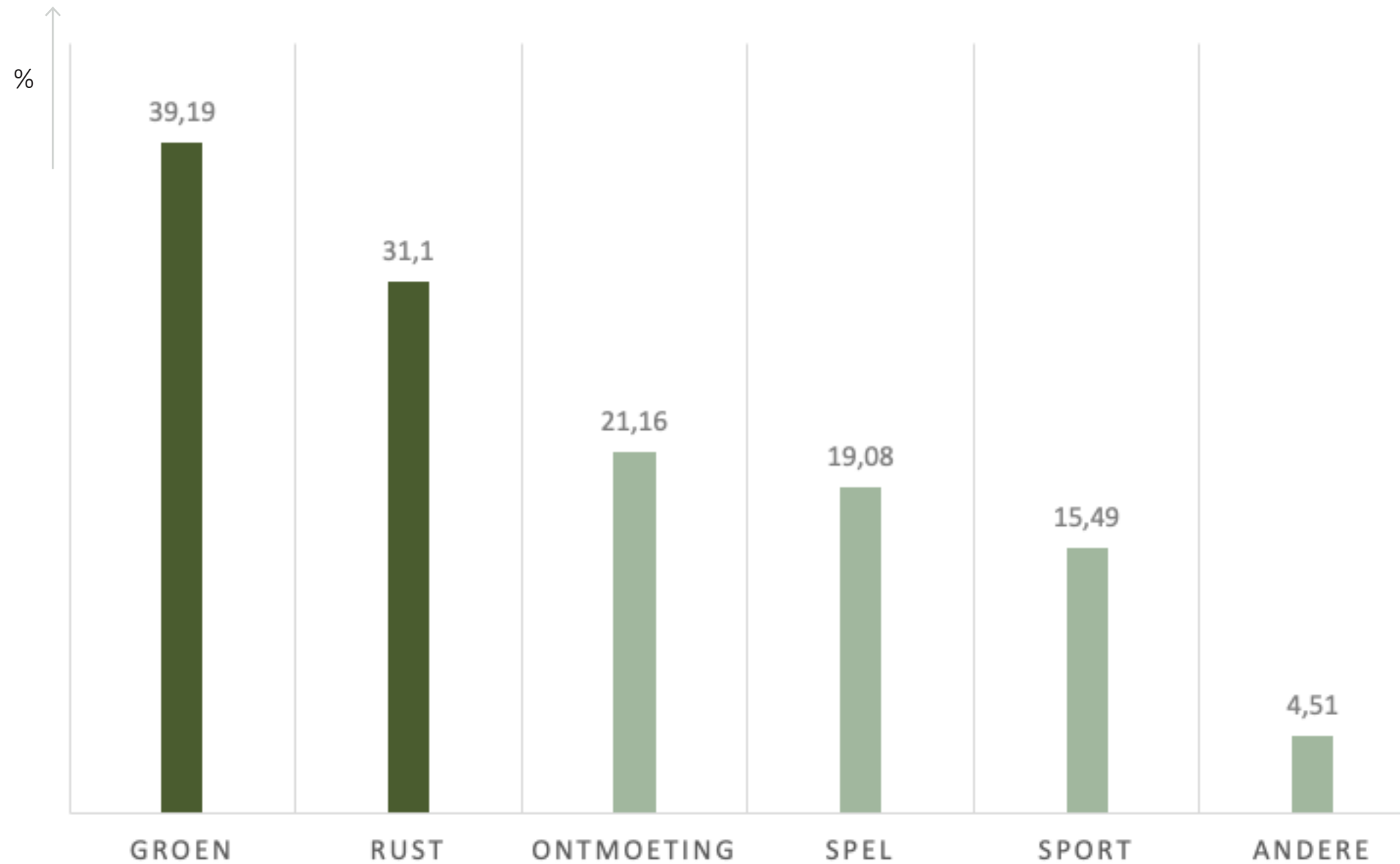
TER VOORKOMING VAN VANDALISME EN DRUGSGERELATEERDE ACTIVITEITEN DE MOGELIJKHEID VOORZIEN HET PARK AF TE SLUITEN 'S NACHTS.

Zurenborg, 71-80 jaar

SPOORPARK ALS ADEMROUIMTE



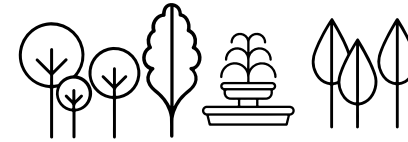
Welke kansen ziet u voor het nieuwe park als open ruimte?



Groen en rustplekken hebben de hoogste score, wat in lijn ligt met wat er ontbreekt in de buurt.

Wederom individuen van alle leeftijden uit alle wijken geven dit aan als een kans.

SPOORPARK ALS ADEM RUIMTE



enkele quotes met diverse kansen voor het nieuwe park als open ruimte

**WILDE BLOEMEN
EN PLANTEN,
KRUIDENTUIN,
BLOTEVOETENTUIN,
SAMENTUIN,
VOLKSTUINTJES, BIJEN,
COMPOSTBAKKEN,
OUDE BOMEN LATEN
STAAN, VOEDSELBOS**

Zurenborg, 41-50 jaar

WATERPARTIJ

Zurenborg, 31-40 jaar

**PLEK OM IN DE ZOMER
ACTIVITEITEN TE DOEN
ZOALS OPENLUCHTFILM,
YOGASESSIES,
'POTLUCK' OF PICHNICKS**

Zurenborg, 61-70 jaar

Als een andere kans voor open ruimte komt veelal het thema ecologie en klimaat naar boven.

Maar er zijn ook enkele andere interessante kansen die voorgesteld worden, zoals buurtactiviteiten, buurtrecreatie, sportmogelijkheden, etc.

**PARKOURPARK EN/OF URBAN
SPORTS INSTALLATION OF
FUNCTIONELE KUNST**

Zurenborg, 11-20 jaar

**VOORZIE OOK GENOEG PLEKKEN
VOOR WATERINFILTRATIE.**

Borgerhout, 31-40 jaar

**HIER HEBBEN
WE DRINGEND
NOOD AAN
MEER "ECHTE"
INHEEMSE
BOMEN**

Zurenborg, 61-70 jaar

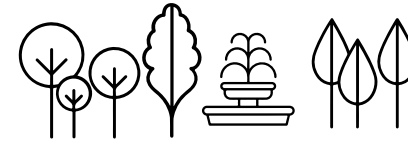
RUSTIGE DOORSTEEK

Borgerhout, 41-50 jaar

**REPAIR-CAFÉ,
WEGGEEFWINKEL**

Zurenborg, 41-50 jaar

SPOORPARK ALS ADEMROUIMTE



enkele quotes met diverse tips voor de ontwerpers

**ONTWERPERS
DIENEN REKENING
TE HOUDEN MET DE
PRIVACY, VEILIGHEID
EN RUST VAN DE
AANGRENZENDE
BEWONERS**

Zurenborg, 61-70 jaar

**KIJK GOED NAAR DE
HIGH LINE IN NEW
YORK - FANTASTISCH
RUSTPUNT IN EEN
DRUKKE STAD.**

Zurenborg, 51-60 jaar

**ER IS WEINIG
GROEN IN DE
BUURT, LAAT DIT
EEN PLEK VAN
VERKOELING ZIJN IN
DE STEEDS HETERE
ZOMERS.**

Zurenborg, 51-60 jaar

Andere kansen of tips gaan over;

- rust en stilte
- plek voor verkoeling
- ontmoeting en buurtevenementen
- erfgoedwaarde.

**KIES VOOR DUURZAAM GROEN
DAT ONDERHOUDSVRIENDELIJK
IS EN TEGEN DROOGTE KAN EN
BIJEN AANTREKT**

Zurenborg, 31-40 jaar

**VOOR ELKE BOOM DIE WORDT
GEKAPT, 7 NIEUWE PLANTEN,
VERWILDERING BEVORDEREN,
RUIMTE DIE NIET TOEGANKELIJK
IS VOOR MENSEN.**

Borgerhout, 41-50 jaar

**DE LOODS ZOU OOK
PLEK KUNNEN GEVEN
AAN EEN BUURT-
FIETSENSTALLING
ÉN EEN
ONTMOETINGSPLEK/
MULTIFUNCTIONELE
RUIMTE VOOR
VERGADERINGEN,
FEESTEN, ...**

Zurenborg, 31-40 jaar

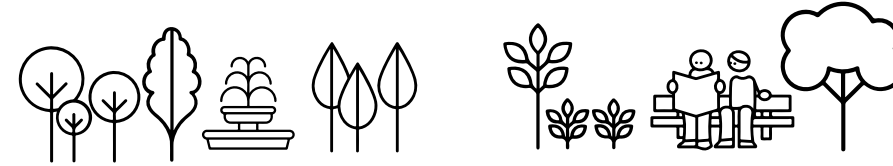
**ZORG VOOR
VOLDOENDE
AFWISSELING,
EEN PLEK VOOR
IEDER WAT
WILS**

Borgerhout, 21-30 jaar

**SPELEN KAN OOK OP
ANDERE MANIEREN
DAN DE TYPISCHE
SPEELTUINEN: WAAROM
GEEN 'SPOORTUIN'
MAKEN IPV DE KLASSIEKE
SPEELTUINEN, MET OUDE
SPOORRAILS, MISSCHIEN
ZELFS EEN OUDE
TREINWAGON, BIELZEN, ...**

Zurenborg, 31-40 jaar

BEWONERS DOLFIJNSTRAAT



Welke tips wilt u meegeven aan de ontwerpers?

Bewoners uit de Dolfijnstraat geven deze bezorgdheden en suggesties mee over het programma van de tramloods.

Bezorgdheden: risico op geluidsoverlast, vandalisme, verminderde veiligheid, kans op inbraak en verlies van privacy.

Kansen: een ruimer en aangener uitzicht door bijvoorbeeld de afbraak van een deel van de loods, door groenaanleg of door vergroten van onze tuinen.

CONCLUSIE

Er is een grote behoefte aan **meer groen** en aan meer (groene) **rustplekken** in de buurt, vooral voor oudere en minder mobiele bewoners, deze groep bereikt moeilijker de parken in naburige wijken.

Veel bewoners zien de mogelijkheid om bij de ontwikkeling van het spoorpark veel aandacht te besteden aan de **thema's ecologie en klimaat**.

Andere zaken die vooral gemist worden in de buurt zijn veelal transportgerelateerd. Rekening houden met het creëren van een **veilig wandelpad en vlot fietspad**

Andere wensen van respondenten zijn vooral gerelateerd aan de **netheid, herwaardering en veiligheid**

Programmatorisch worden er ook enkele voorstellen gedaan zoals **buurtactiviteiten, buurtrecreatie, sportmogelijkheden**, etc.