



college van burgemeester en schepenen

Zitting van 22 maart 2019

Besluit

A-punt

GOEDGEKEURD

Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling

de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; de heer Claude Marinower, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen; de heer Ludo Van Campenhout, schepen; de heer Fons Duchateau, schepen
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

| | | |
|----|----------------|---|
| 58 | 2019_CBS_02458 | Omgevingsvergunning - OMV_2018138582. Lange Kongostraat 13. District Antwerpen - Goedkeuring |
|----|----------------|---|

Motivering

Aanleiding en context

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die behandeld wordt volgens de vereenvoudigde procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

| | |
|----------------------------|---|
| Projectnummer: | OMV_2018138582 |
| Gegevens van de aanvrager: | AUTOGEMB AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF VOOR VASTGOEDBEHEER EN STADSPROJECTEN - VESPA met als adres Paradeplein 25 te 2018 Antwerpen (Antwerpen) |
| Ligging van het project: | Lange Kongostraat 13 te 2060 Antwerpen (Antwerpen) |
| Kadastrale gegevens: | afdeling 5sectie E nr. 409V10 |
| Vergunningsplichten: | Stedenbouwkundige handelingen. |
| Voorwerp van de aanvraag: | uitbreiden van een rijwoning |

Omschrijving stedenbouwkundige handelingen

Relevante voorgeschiedenis

- 03/07/2017: vergunning (2017966) voor het bouwen van een rijwoning.

Laatst vergunde toestand

- eengezinswoning in gesloten bebouwing van 4 bouwlagen onder plat dak;
- de bouwdiepte is 9,10 m;
- op het gelijkvloers is er een atelier over 2 bouwlagen, de leefruimte bevindt zich op de tweede verdieping.

Bestaande toestand

- conform de laatst vergunde toestand.

Inhoud van de aanvraag

- uitbreiden van een eengezinswoning;
- bouwen van een gelijkvloerse achterbouw tot een totale bouwdiepte van 16,87 m en een bouwhoogte van 3,41 m;
- het leefgedeelte wordt ingericht op het gelijkvloers;
- de tweede –en derde verdieping worden heringedeeld met drie slaapkamers en een badkamer;

- de nieuwe gelijkvloerse achtergevel wordt afgewerkt met groen getinte betonsteen en lichtgrijze prefabbetonelementen, het nieuwe buitenschrijnwerk is zoals dat van het hoofdvolume uit wit geschilderd hout;
- het bouwvolume en de voorgevel van het hoofdvolume blijven ongewijzigd.

Juridische grond

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

Regelgeving: bevoegdheid

Conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. de gemeentelijke projecten;
2. andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is.

Fasering

| Procedurestap | Datum |
|-------------------------------|--------------------|
| Indiening aanvraag | 8 januari 2019 |
| Volledig- en ontvankelijk | 30 januari 2019 |
| Start openbaar onderzoek | geen |
| Einde openbaar onderzoek | geen |
| Gemeenteraad voor wegenwerken | geen |
| Uiterste beslissingsdatum | 31 maart 2019 |
| Verslag GOA | 11 maart 2019 |
| naam GOA | Wim Van Roosendael |

Openbaar onderzoek

De aanpalende eigenaars waarvan de scheidingsmuren met het project zouden worden opgericht, uitgebreid of afgebroken, werden om hun standpunt gevraagd.

Ingediende bezwaarschriften en petitielijsten

| Schriftelijke bezwaarschriften | Schriftelijke gebundelde bezwaarschriften | Petitielijsten | Digitale bezwaarschriften |
|---------------------------------------|--|-----------------------|----------------------------------|
| 0 | 0 | 0 | 0 |

Argumentatie

Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar luidt:

Adviezen

Er werden geen adviezen gevraagd.

Toetsing voorschriften

Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen

Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP 2060, goedgekeurd op 20 december 2012. Volgens dit plan ligt het eigendom in de volgende zone: artikel 1 zone voor wonen - (wo).

(Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP) kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op 'goedgekeurde BPA's en RUP's'.)

De aanvraag ligt niet in een verkaveling.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen

- **Hemelwater:** het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder genoemd verordening hemelwater).
(De verordening hemelwater kan u raadplegen via www.ruimtelijkeordering.be, ga naar WETGEVING > Verordeningen > Hemelwater)
De verordening hemelwater is niet van toepassing op de aanvraag.
- **Toegankelijkheid:** het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (verder genoemd verordening toegankelijkheid).
(De verordening toegankelijkheid kan u raadplegen via www.ruimtelijkeordering.be, ga naar WETGEVING > Verordeningen > Toegankelijkheid publieke gebouwen)
De verordening toegankelijkheid is niet van toepassing op de aanvraag.

Algemene bouwverordeningen

- **Voetgangersverkeer:** het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer (verder genoemd verordening voetgangersverkeer), en de omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
(De verordening voetgangersverkeer kan u raadplegen via www.ruimtelijkeordering.be, ga naar WETGEVING > Verordeningen)
De verordening voetgangersverkeer is niet van toepassing op de aanvraag.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen

- **Overwelden waterlopen:** de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden of inbuizen van niet geklasseerde waterlopen en waterlopen van 3de categorie (verder genoemd verordening overwelden waterlopen), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 26 januari 2009 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 4 juni 2009.
(De verordening overwelden waterlopen kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op 'overwelden

waterlopen’)

De verordening overwelven waterlopen is niet van toepassing op de aanvraag.

- **Bouwcode:** de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (verder genoemd bouwcode), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2014 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 9 oktober 2014.
(De bouwcode kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op ‘bouwcode’)
De aanvraag wijkt af van de bepalingen van de bouwcode op volgende punten:
 - o *artikel 34 Stabiliteit en scheidingsmuren:*
de rechter scheidingsmuur heeft geen opstand van 0,30 m ten opzichte van het hoogste aangrenzende dakvlak.

Sectorale wetgeving

- **MER-screening:** de overheid die beslist over de ontvankelijkheid en volledigheid van de vergunningsaanvraag, beslist of er een project-MER moet worden opgesteld. De betrokken overheid doet dat op het ogenblik van de beslissing over de ontvankelijk- en volledigheid van de vergunningsaanvraag of, bij gebreke daarvan, binnen 90 dagen na de datum van ontvankelijk- en volledigheid.
Rekening houdend met de kenmerken van de aanvraag en zijn omgeving wordt geoordeeld dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.
- **Watertoets:** overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets.
Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- **Vlaamse Wooncode:** het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.
(De kwaliteitsnormen voor woningen, die in uitvoering van de Vlaamse Wooncode zijn opgemaakt, kan u raadplegen via www.wonenvlaanderen.be, zoek op ‘kwaliteitsbesluit’)
De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de Vlaamse Wooncode.

Omgevingstoets

Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

Beoordeling afwijkingen van de voorschriften

De scheimuur met de aanpalende bebouwing werd niet uitgevoerd met een opstand van 30cm ten opzichte van het hoogst aangrenzende dakvlak. Dit is strijdig met artikel 34 van de Bouwcode. Van dit voorschrift kan, met het oog op het voorkomen van brandoverslag, niet afgeweken worden. Deze opstand is echter niet vereist indien aan een van de volgende voorwaarden voldaan is:

- o de dakbekleding valt onder brandreactie klasse BROOF (t1) of komt voor op de lijst opgenomen in het ministerieel besluit van 21 november 2012 tot vaststelling van de lijst van dakbedekkingen die kunnen worden geacht aan de eisen ten aanzien van het prestatie criterium « brandgedrag aan de buitenzijde » te voldoen (leien van leisteen of natuursteen, dakpannen van natuursteen, beton, terracotta, keramiek of staal, vlakke en geprofileerde platen of leien uit met vezels versterkt cement, geprofileerde of vlakke metalen platen, eindlaag van los aangebracht grind met een dikte van ten minste 50 mm enz.);
- o er ligt een groendak en tussen de scheidingswand en de vegetatie is een niet-brandbare strook (reactie bij brand van minimum klasse A2FL-s2) van minstens 30 cm breed aanwezig;
- o bij hellende daken met een houten dakstructuur, indien de isolatie valt onder brandreactie klasse A1 of A2 (EN 13501-1) of indien de plafondzijde beschermd is met een materiaal met brandwerendheid van minimaal EI60;

Dit wordt opgelegd als voorwaarde voor vergunning.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag omvat uitsluitend een woonfunctie in de vorm van een grondgebonden eengezinswoning. Gelet op de functies van de andere panden in de onmiddellijke omgeving die nagenoeg allen in gebruik zijn als woonegelegenheden, past de aanvraag functioneel in de ruimtelijke context.

Mobiliteitsimpact (onder andere toetsing parkeerbehoefte)

Om te vermijden dat de parkeerbehoefte (geheel of gedeeltelijk) wordt afgewenteld op het openbaar domein, is het de bedoeling om parkeren maximaal op eigen terrein te voorzien, het zogenaamde POET principe (Parkeren Op Eigen Terrein).

De parkeerparagraaf is niet van toepassing aangezien de aanvraag betrekking heeft op de verbouwing van een eengezinswoning waarbij de functie en het aantal woonegelegenheden ten opzichte van het bestaande ongewijzigd blijven.

Schaal - ruimtegebruik - bouwdichtheid

De aanvraag betreft het de gelijkvloerse uitbreiding van een rijwoning bestaande uit vier bouwlagen met plat dak. In de aanvraag van 2017 voor het bouwen van deze woning werd het plaatsen van de funderingsplaat tot een bouwdiepte van 17 m al opgenomen. Met deze bouwdiepte wordt aangesloten met de aanpalende bebouwing.

Verder worden nog een aantal interne verbouwingswerken uitgevoerd die het wooncomfort vergroten. Het voorgestelde is ruimtelijk aanvaardbaar.

Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen

De woning voldoet aan de actuele eisen wat betreft hinderaspecten, gezondheid en gebruiksgenot. De geplande verbouwingswerken zijn niet storend voor de omgeving en in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening van de plaats.

Advies aan het college

Advies over de stedenbouwkundige handelingen

Aan het college wordt voorgesteld om voor de stedenbouwkundige handelingen de omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden.

Geadviseerde stedenbouwkundige voorwaarden

1. de dakbekleding valt onder brandreactie klasse BROOF (t1) of komt voor op de lijst opgenomen in het ministerieel besluit van 21 november 2012 tot vaststelling van de lijst van dakbedekkingen die kunnen worden geacht aan de eisen ten aanzien van het prestatiecriterium « brandgedrag aan de buitenzijde » te voldoen (leien van leisteen of natuursteen, dakpannen van natuursteen, beton, terracotta, keramiek of staal, vlakke en geprofileerde platen of leien uit met vezels versterkt cement, geprofileerde of vlakke metalen platen, eindlaag van los aangebracht grind met een dikte van ten minste 50 mm enz.);
2. na uitvoering van de werken moet voldaan zijn aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten opgelegd door de Vlaamse Wooncode en het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.

Financiële gevolgen

Nee

Besluit

Artikel 1

Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.

Artikel 2

Het college beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning goed te keuren en de vergunning af te leveren aan de aanvrager, die ertoe gehouden is volgende voorwaarden strikt na te leven:

Algemene voorwaarden

de algemene voorwaarden die aan de vergunning zijn gehecht en er integraal deel van uitmaken, strikt na te leven.

Stedenbouwkundige voorwaarden

1. de dakbekleding valt onder brandreactie klasse BROOF (t1) of komt voor op de lijst opgenomen in het ministerieel besluit van 21 november 2012 tot vaststelling van de lijst van dakbedekkingen die kunnen worden geacht aan de eisen ten aanzien van het prestatie criterium « brandgedrag aan de buitenzijde » te voldoen (leien van leisteen of natuursteen, dakpannen van natuursteen, beton, terracotta, keramiek of staal, vlakke en geprofileerde platen of leien uit met vezels versterkt cement, geprofileerde of vlakke metalen platen, eindlaag van los aangebracht grind met een dikte van ten minste 50 mm enz.);
2. na uitvoering van de werken moet voldaan zijn aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten opgelegd door de Vlaamse Wooncode en het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.

Artikel 3

Het college beslist de plannen waarvan overzicht als bijlage bij dit besluit gevoegd, goed te keuren.

Artikel 4

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. algemene voorwaarden + formaliteiten vergunning CBS.pdf
2. beroepsmogelijkheden en verval.pdf
3. plannenoverzicht_OMV_2018138582.pdf



Algemene voorwaarden / controlelijst vóór u start met de vergunde handelingen

U hebt een omgevingsvergunning gekregen.

Wat moet u eerst doen of aan denken voor u start met de uitvoering van de vergunde handelingen?

We raden u aan om even stil te staan bij een aantal noodzakelijke acties of informatieve punten. Deze verplichtingen gelden als voorwaarden bij uw vergunning. Het niet naleven ervan is een bouwvoertreding!

| Administratieve formaliteiten | | |
|--|--|--|
| Documenten | Wat moet u hiermee doen? | Hoe kunt u dit doen? |
| Omgevingsvergunning en eventuele bijhorende plannen | Bewaar dit document tijdens de volledige duur van de stedenbouwkundige handelingen op de bouwplaats. U moet ze kunnen voorleggen bij een controle. | |
| Bekendmaking omgevingsvergunning | Plak de bekendmaking aan binnen 10 dagen na ontvangst van de beslissing op de locatie van het project. Vul onderaan op de affiche de datum van aanplakking in. Het niet aanplakken van de bekendmaking is een procedurefout. | <u>Hoe moet u de bekendmaking van de melding aanplakken?</u> <ul style="list-style-type: none">- op een goed zichtbare plaats- zo dicht mogelijk bij de openbare weg- op ooghoogte- tekst gericht naar de openbare weg- gedurende 30 dagen |
| Melden aanplakking bekendmaking | Geef op de eerste dag van aanplakking de startdatum van de aanplakking door. | <u>Hoe doorgeven?</u> Vul de startdatum van de aanplakking in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/ . |

| Stedenbouwkundige handelingen | | |
|---------------------------------|---|---|
| Aanvang van de werken | Geef ten laatste 8 dagen voor de aanvang van de stedenbouwkundige handelingen de startdatum door. | <u>Hoe doorgeven?</u> Vul de startdatum van de stedenbouwkundige handelingen in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/ |
| Einde van de werken | Geef ten laatste 30 dagen na het einde van de stedenbouwkundige handelingen de einddatum door | <u>Hoe doorgeven?</u> Vul de einddatum van de stedenbouwkundige handelingen in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/ |
| Formulier 43 B 'Aangifte | Vul dit document in en bezorg dit ten laatste 30 dagen na het einde van de werken ingevuld terug. | <u>Waar vindt u het?</u> U kunt dit formulier digitaal downloaden op |





| | | |
|---|---|---|
| ingebruikname' voor FOD Financiën (Kadaster) | | http://www.kadaster.be/pdf/formulier43_aangifte_einde_werken.pdf <u>Hoe terug bezorgen?</u> OF via e-mail naar meow.afd.plan.antw@minfin.fed.be OF per post naar Kadaster, Italiëlei 4 bus 10, 2000 Antwerpen |
| Ruwbouw/bouwplaats | | |
| Bronbemalingen van bouwkundige werken | <p>Het grondwater van bronbemalingen valt onder de milieuwetgeving en dient met toepassing van de best beschikbare techniek zoveel mogelijk terug in de grond ingebracht worden buiten de onttrekkingszone via infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten.</p> <p>Indien infiltratie technisch onmogelijk is mag het water – voor zover geen wateroverlast voor derden ontstaat – geloosd worden in het openbare of private hydrografisch net; in casu in afwateringgrachten, RWA-leidingen, oppervlaktewater.</p> <p>Lozing in de openbare gemengde of afvalwaterriolering is slechts toegestaan wanneer voormelde afvoer niet kan: volumes van meer dan 10 m³/uur mogen niet geloosd worden in de openbare riolering aangesloten op een RWZI behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toelating van Aquafin.</p> | <p><u>Waar vindt u meer info?</u> www.aquafin.be/nl-be/lozen-van-bemalingswater</p> <p>Voor het bekomen van een schriftelijke toelating voor het lozen van bemalingswater in het openbare riool, gaat u naar: http://bemalingen.aquafin.be/formulier.asp</p> <p><u>Contact</u> Support Center Aquafin - OF via www.aquafin.be - OF per telefoon naar 03 450 48 48</p> |
| Aanduiding hoogtepeil of rooilijn | Indien hoogtepeil of rooilijn moeten worden aangeduid, dient u, ten laatste acht dagen voor de aanvang van de werken, contact op te nemen met de stad. | <p><u>Contact</u> - OF via e-mail naar marc.verhoeven@antwerpen.be - OF via telefoon naar 0475 85 53 89 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. de heer Marc Verhoeven, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen</p> |
| Werken aan scheidsmuur | Indien de vergunde werken een verhoging van de scheidsmuur achter het hoofdgebouw van de buur omvatten, dan moet de scheidsmuur langs die buurzijde | |



| | | |
|--|---|---|
| | verzorgd, en eenvormig met het bestaande metselwerk worden afgewerkt. | |
| Richtlijnen inzake groendaken | Indien u een groendak zou aanleggen dan dienen basisnormen voor de preventie van brand strikt te worden nageleefd. | <u>Waar vindt u meer info?</u> https://www.antwerpen.be/nl/info/basisnormen-brand-veiligheid , de bepalingen m.b.t. groendaken staan in bijlage 5 punt 8.4 |
| Archeologische toevalsvondsten | Ontdek je per toeval een archeologische vondst? Dan ben je volgens artikel 8 van het archeologiedecreet van 30 juni 1993 verplicht dit binnen de drie dagen te melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Dit doe je met een digitaal formulier. Tot 10 dagen na het vinden bewaar je de vondst en bescherm je het totdat we het verder kunnen onderzoeken. | <u>Waar vindt u het?</u> https://www.onroerendergoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier <u>Contact voor de aangifte</u> via e-mail naar info@onroerendergoed.be Gelieve in geval van toevalsvondsten ook zelf contact op te nemen met de dienst archeologie van de stad Antwerpen: - OF via e-mail naar archeologie@antwerpen.be - OF per telefoon naar 03 338 23 23 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. dienst archeologie, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen |
| Openbaar domein | | |
| Tijdelijk wegnemen, ver- en herplaatsen van voorwerpen van openbaar nut | <p>Om een verlichtingspaal of gevelarmatuur te laten verwijderen kan u de stad best voor aanvang van de werken contacteren. Wanneer de werken zijn voltooid dient u ons hiervan op de hoogte te brengen. Dan kunnen we de verlichting terugplaatsen.</p> <p>Zodra u aan de heropbouw van uw gevel begint moet u, de aannemer of de architect contact met de stad opnemen om duidelijke afspraken te maken over bijvoorbeeld het plaatsen van stroomvoorziening in de gevel en de plaats van het armatuur.</p> | <u>Contact</u> - OF via e-mail naar openbare_verlichting@antwerpen.be - OF via telefoon naar 03 338 67 52 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. Cel verlichting (SW/O&U/UIT), Grote Markt 1, 2000 Antwerpen |



| | | |
|--|---|---|
| | <p>Voor het tijdelijk wegnemen, ver- en herplaatsen van alle andere voorwerpen van openbaar nut, aan de gevel van het eigendom of die zich voor of op het terrein van de werken bevinden (bijv. bank, vuilbak, reclamebord, velostation, wachthuisje, fietsbeugel, ...), moet u zich 45 dagen voor de aanvang van de werken, wenden tot de stad.</p> | <p><u>Contact</u></p> <ul style="list-style-type: none">- OF via e-mail naar straatobjecten@antwerpen.be- OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf stadsontwikkeling/ beheer en onderhoud, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen |
| <p>Plaatsbeschrijving openbaar domein</p> | <p>Als er tijdens bouwwerken schade ontstaat aan het voetpad of de straat, zorgt het stadsbestuur dat het openbaar domein weer wordt hersteld. De bouwheer mag de schade niet zelf herstellen of laten herstellen. De stad rekent de kostprijs van de herstelling door aan de bouwheer.</p> <p>De stad gaat ervan uit dat de openbare ruimte in goede staat was vooraleer de bouwheer er gebruik van heeft gemaakt, tenzij hij aan de hand van een plaatsbeschrijving het tegendeel kan bewijzen.</p> <p>De plaatsbeschrijving wordt opgemaakt op een formulier dat door de stad ter beschikking wordt gesteld:</p> <ul style="list-style-type: none">- Plaatsbeschrijving openbare ruimte voor inname: ten laatste 14 dagen vooraleer de openbare ruimte wordt ingenomen, ongeacht voor welk werk het is, en ook als het afbraakwerken zijn of het plaatsen van een werfafsluiting, dient een formulier "plaatsbeschrijving openbare ruimte voor inname" toe te komen bij de stad.- Plaatsbeschrijving openbare ruimte na beëindiging inname: ten laatste 14 dagen nadat de openbare ruimte is ontruimd dient een formulier "plaatsbeschrijving na beëindiging inname" toe te komen bij de stad. <p>Verder kan de stad van ambtswege, dit wil zeggen zonder</p> | <p><u>Waar vindt u meer info?</u></p> <p>https://www.antwerpen.be, zoek op 'schade openbaar domein'</p> <p><u>Contact</u></p> <ul style="list-style-type: none">- OF via e-mail naar herstellingopenbareruimte@antwerpen.be- OF via telefoon naar 03 338 84 07- OF per post naar Stadsontwikkeling/ structureel onderhoud, Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen |



| | | |
|---|---|--|
| | <p>aanvraag maar wel op kosten van de eigenaar of de bouwheer, werkzaamheden uitvoeren wanneer wordt vastgesteld dat de openbare ruimte gebruikt wordt op een manier die niet overeenkomt met de inrichting ervan. Dit alles is vastgelegd in het “reglement herstelling openbare ruimte”.</p> | |
| Aanvraag werkzaamheden openbare ruimte | <p>Wanneer u een nieuwe parking of garage laat bouwen of laat verwijderen is er een aanpassing van het openbaar domein nodig. De boordstenen van het voetpad moeten aangepast worden en er moeten eventueel bomen of straatobjecten verwijderd worden. Ook hiervoor heeft de stad een duidelijke procedure. De stad kan na ontvangst van de aanvraag op kosten van de eigenaar of de bouwheer aanpassingen uitvoeren die nodig zijn in verband met het peil van de rijweg en het voetpad. Dit alles is vastgelegd in het “reglement herstelling openbare ruimte”.</p> | <p><u>Waar vindt u meer info?</u> https://www.antwerpen.be, zoek op ‘schade openbaar domein’</p> <p><u>Contact</u></p> <ul style="list-style-type: none">- OF via e-mail naar herstellingopenbareruimte@antwerpen.be- OF via telefoon naar 03 338 84 07- OF per post naar Stadsontwikkeling/ structureel onderhoud, Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen |
| Bescherming van bomen op openbaar domein | <p>Indien zich op het bouwterrein en/of op het openbaar domein bomen bevinden die moeten behouden blijven, moeten ze tegen beschadiging beschermd worden door ze te omheinen of te omkassen. De boomwortels moeten afdoende beschermd worden door ze te bedekken met een schokdempend materiaal. Voor de aanvang van de werken kan, op verzoek van de vergunninghouder, de toestand van de bomen op de openbare weg tegensprekelijk vastgesteld worden na afspraak. Indien deze regeling door de vergunninghouder niet gevraagd wordt, neemt hij aan dat de bomen in goede staat zijn. Mogelijke schade aan de bomen zal voor zijn rekening zijn en de herstelling zal op zijn kosten uitgevoerd worden, zonder dat hij zich hiertegen kan verzetten.</p> | <p><u>Contact</u></p> <ul style="list-style-type: none">- OF via e-mail naar SB_GB_groensecretariaat@antwerpen.be- OF via telefoon naar 03 338 14 87- OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. dienst stads- en buurtonderhoud, afdeling groen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen |
| Verwijderen van bomen | <p>Indien in de melding bomen op openbaar domein zijn</p> | <p><u>Contact</u></p> |



| | | |
|--|---|--|
| op openbaar domein | opgenomen die geveld moeten worden, moet hiervoor contact opgenomen worden met de groendienst. Het is niet toegelaten om de bomen zelf te verwijderen. De kosten voor verwijdering en/of verplaatsing worden aangerekend aan de aanvrager. Gelieve tijdig contact op te nemen met de Groendienst. De werken worden uitgevoerd na betaling. | <ul style="list-style-type: none">- OF via e-mail naar SB_GB_groensecretariaat@antwerpen.be- OF via telefoon naar 03 338 14 87- OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. dienst stads- en buurtonderhoud, afdeling groen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen |
| Aanvraag tijdelijk parkeerverbod | Wie een parkeerplek vrij wil houden om werken uit te voeren, heeft hiervoor een toelating van de burgemeester nodig, ook als dit geen hinder oplevert voor het doorgaand verkeer. Om de wildgroei aan parkeerverbodsborden in de stad tegen te gaan, kunnen parkeerverboden enkel nog aangegeven worden met borden van de stad. Eigen borden plaatsen mag niet meer. U betaalt voor de inname en de stad zal de parkeerborden komen plaatsen. | <u>Waar vindt u meer info?</u> https://www.antwerpen.be , zoek op 'parkeerverbod' |
| | Wilt u een busstrook of bushalte vrijhouden, of hindert uw aangevraagde parkeerverbod het openbaar vervoer? Vraag dan eerst een akkoord van De Lijn. Dit advies kan u als bijlage bij uw aanvraag voegen. | <u>Contact</u> De Lijn <ul style="list-style-type: none">- OF bij de heer Luc Le Bruyn, via telefoon naar 03 218 14 37- OF bij de heer Evert Driesens, via telefoon naar 03 218 13 46 |
| Toelating om werfsignalisatie te plaatsen | Als u werken uitvoert op het openbaar domein of u neemt tijdens de werken een deel van het openbaar domein in, bent u verplicht om duidelijke verkeerssignalisatie te plaatsen. Vaak moeten er ook extra voorzieningen komen voor zwakke weggebruikers of omleidingen. Hiervoor heeft u een toelating van de burgemeester nodig. | <u>Waar vindt u meer info?</u> http://www.ondernemeninantwerpen.be/toelating-om-werfsignalisatie-te-plaatsen |
| Voorzieningen | | |
| Rookmelders | Het Vlaams decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 8 mei 2009 verplicht het installeren van optische rookmelders in nieuwbouw woningen en in gerenoveerde woningen in Vlaanderen. | <u>Waar vindt u meer info?</u> Raadpleeg de handige folder als u wil weten "hoe een rookmelder uw leven kan redden" op https://www.antwerpen.be , zoek op 'rookmelders' |
| Septische put | De installatie van een septische put is verplicht in | <u>Contact</u> |



| | | |
|---|---|--|
| | <p>Antwerpen. De bepalingen over het volume staan in de bouwcode indien dit niet is vastgelegd in de vergunning.</p> | <p>Om te weten welke septische put u moet voorzien, kunt u ook contact opnemen met de klantendienst van Riolink</p> <ul style="list-style-type: none">- OF via de website: www.rio-link.be- Of via e-mail naar klant@rio-link.be- OF via telefoon naar 078 35 35 09- OF per post naar Riolink, Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen <p>De informatiefolder over de septische put vindt u op de website van rio-link: www.rio-link.be, zoek op 'septische put'</p> |
| Riolering | <p>Het onderhoud en beheer van het openbare rioleringsstelsel met inbegrip van de huisaansluitingen gebeurt door rioolbeheerder Rio-link. Nieuwe huisaansluitingen dienen te voldoen aan de aansluitvoorwaarden.</p> <p>Bij nieuwbouwprojecten met een oppervlakte groter dan 1.000 m² is het verplicht om de rioolbeheerder het riolerings- en afwateringsontwerp te laten goedkeuren. Voor de bepalingen rond nieuwe rioolhuisaansluitingen en nadere info dient u vooraf contact op te nemen met Rio-link.</p> <p>Er dient rekening gehouden met een uitvoeringstermijn van ongeveer 1 maand.</p> | <p><u>Waar vindt u meer info?</u> www.rio-link.be, ga naar 'RIOOLAANSLUITING'</p> <p><u>Contact</u> Riolink</p> <ul style="list-style-type: none">- OF via e-mail naar hydraulischadvies@rio-link.be- Of per telefoon naar 078 35 35 09 (van 8 tot 20 uur en zaterdag van 9 tot 13 uur)- OF per post naar Rio-link, Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen |
| Autostal- en autoparkeerplaatsen | <p>Iedere aanvraag veroorzaakt in principe een parkeerbehoefte. Deze parkeerbehoefte dient opgevangen te worden op het eigen terrein (POET-principe).</p> <p>Wanneer uw project niet voldoende parkeerplaatsen voorziet, dient u een financiële compensatie te betalen voor de ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen</p> | <p><u>Waar vindt u meer info?</u> Meer info over het POET-principe en het belastingreglement vindt u op onderstaande link: www.antwerpen.be, zoek op 'belasting parkeerplaatsen'</p> |



| | | |
|------------------|---|---|
| | van 5000 EUR per ontbrekende parkeerplaats. | |
| Breedband | Bij nieuwbouw en grondige renovaties moet men zorgen dat het gebouw breedbandklaar is. Dat betekent meestal dat er een telecommunicatiekabel moet voorzien worden tot in de woonruimten of ruimten toegankelijk voor het publiek. Sommige gebouwen zijn vrijgesteld van deze verplichting. Bij appartementsgebouwen moet men een toegangspunt voorzien waar de internetleveranciers eenvoudig hun aansluitingen naar de verschillende appartementen kunnen beheren. | <u>Waar vindt u meer info?</u> https://www.ruimtelijkeordening.be/nl-nl/Verordeningen/Breedband |

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;
- 2° het beroep is ingegeven door:
 - a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
 - b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
- 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Extra info

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:
Provincie Antwerpen
Deputatie van de provincieraad van Antwerpen
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Meer informatie vindt u op volgende website van de provincie Antwerpen:
<http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/omgevingsberoepen.html>

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.



Bijlage van de plannen bij de beslissing

| Plannen | Omschrijving (“rood” zijn aangepaste plannen) |
|---------------------------|--|
| BA_aanbouw_P_B_02 (1).pdf | Werken - Lange Kongostraat 13, Antwerpen: B_02 |
| BA_aanbouw_P_B_04 (1).pdf | Werken - Lange Kongostraat 13, Antwerpen: B_04 |
| BA_aanbouw_P_N_02 (1).pdf | Werken - Lange Kongostraat 13, Antwerpen: N_02 |
| BA_aanbouw_P_B_05.pdf | Werken - Lange Kongostraat 13, Antwerpen: B_05 |
| BA_aanbouw_P_N_01.pdf | Werken - Lange Kongostraat 13, Antwerpen: N_01 |
| BA_aanbouw_P_B_06.pdf | Werken - Lange Kongostraat 13, Antwerpen: B_06 |
| BA_aanbouw_P_N_06.pdf | Werken - Lange Kongostraat 13, Antwerpen: N_06 |
| BA_aanbouw_P_N_03 (1).pdf | Werken - Lange Kongostraat 13, Antwerpen: N_03 |
| BA_aanbouw_P_N_04.pdf | Werken - Lange Kongostraat 13, Antwerpen: N_04 |
| BA_aanbouw_P_N_05.pdf | Werken - Lange Kongostraat 13, Antwerpen: N_05 |
| BA_aanbouw_P_B_01.pdf | Werken - Lange Kongostraat 13, Antwerpen: B_01 |
| BA_aanbouw_P_B_03 (1).pdf | Werken - Lange Kongostraat 13, Antwerpen: B_03 |
| BA_aanbouw_L.pdf | Werken - Lange Kongostraat 13, Antwerpen |
| BA_aanbouw_I_N.pdf | Werken - Lange Kongostraat 13, Antwerpen: N |
| BA_aanbouw_I_B.pdf | Werken - Lange Kongostraat 13, Antwerpen: B |
| BA_aanbouw_G_B.pdf | Werken - Lange Kongostraat 13, Antwerpen: B |
| BA_aanbouw_G_N.pdf | Werken - Lange Kongostraat 13, Antwerpen: N |
| BA_aanbouw_T_B.pdf | Werken - Lange Kongostraat 13, Antwerpen: B |
| BA_aanbouw_T_N.pdf | Werken - Lange Kongostraat 13, Antwerpen: N |
| BA_aanbouw_S_N.pdf | Werken - Lange Kongostraat 13, Antwerpen: N |
| BA_aanbouw_S_B.pdf | Werken - Lange Kongostraat 13, Antwerpen: B |