Publieksmoment 5 oktober 2019

Beeldrapportage

zna
wij zorgen voor u

PLAN STUIVENBERG

Benieuwd naar een nieuw Stuivenberg?

> Kom langs! Zaterdag 5 oktober van 13 tot 17 uur

AG VESPA

Ben je ook benieuwd naar een nieuw Stuivenberg?

Het ziekenhuis verhuist. In 2022 vertrekken de meeste diensten van het ziekenhuis naar ZNA Cadix, het nieuwe gebouw tussen Park Spoor Noord en het Eilandje. Alleen het psychiatrisch ziekenhuis blijft op dezelfde plek. Zo komt er op het terrein van Stuivenberg heel wat ruimte vrij.

1. Ga mee op rondleidingen door het ziekenhuis
2. Ontdek de nieuwe ideeën voor het terrein en het psychiatrisch ziekenhuis
3. Geef je mening over de toekomst van Stuivenberg
4. Ontspan je met een hapje en een drankje in de ziekenhuistuinen
5. Bezoek het Museum voor de Geschiedenis van de Gezondheidszorg

V.U.: AG VESPA, Hardwin De Wever, Paradeplein 25, 2018 Antwerpen | 16701835

www.antwerpenmorgen.be/stuivenberg

Facts & figures

- 230 bezoekers
- 12 rondleidingen met circa 200 mensen – 30 mensen bezochten het event zonder de rondleiding te volgen
- Bekendmaking via 4000 flyers gebust in de omliggende straten + 20-tal affiches rondgedeeld / 400 flyers + 40 affiches verspreid via ZNA / sociale media

- In groepen kreeg iedereen een rondleiding over het terrein en meer uitleg over de nieuwe ideeën voor de site en het psychiatrisch ziekenhuis. Iedereen kon ook z'n mening geven over welke functies het hardst nodig zijn in de buurt (top 3) en welk gebouw misschien wel geschikt is om af te breken om zo de nodige open ruimte te creëren voor de buurt en te voldoen aan de voorschriften van het RUP.

Gegidste rondleiding

Stopplaats 1: RUP + herbestemmings-onderzoek (Maike Cuypers)

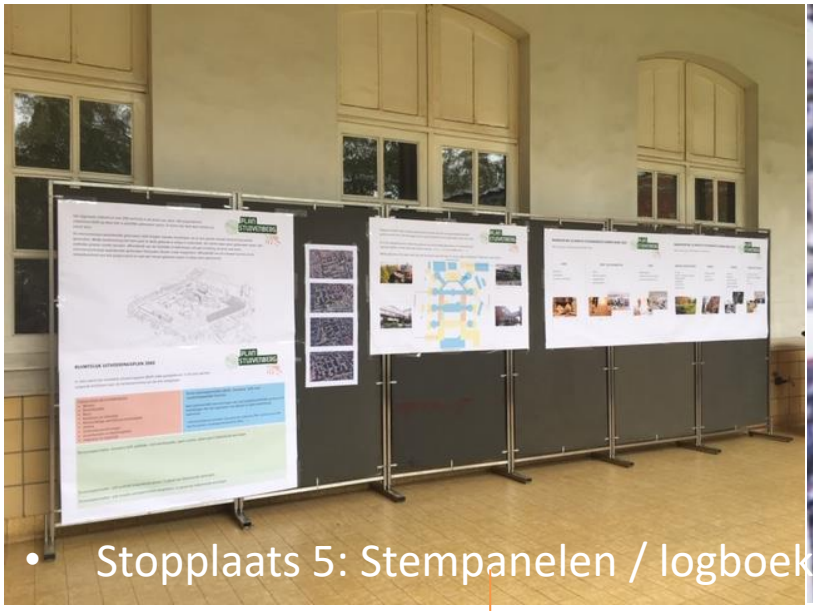
Stopplaats 2: maatschappelijke functies (Kristof Peeters)

Stopplaats 3: werking ZNA/PZ (Hugo Pietermans)

Stopplaats 4: bouw van ZNA Cadix (Joris Schrauwen)

© Sigrid Spinnox

Inspraak & participatie: info- en stempanelen



- Stopplaats 5: Stempanelen / logboek / vragen en bedenkingen (Ellen Lamberts)

Inhoud stempanelen en output stemming zie volgende slides

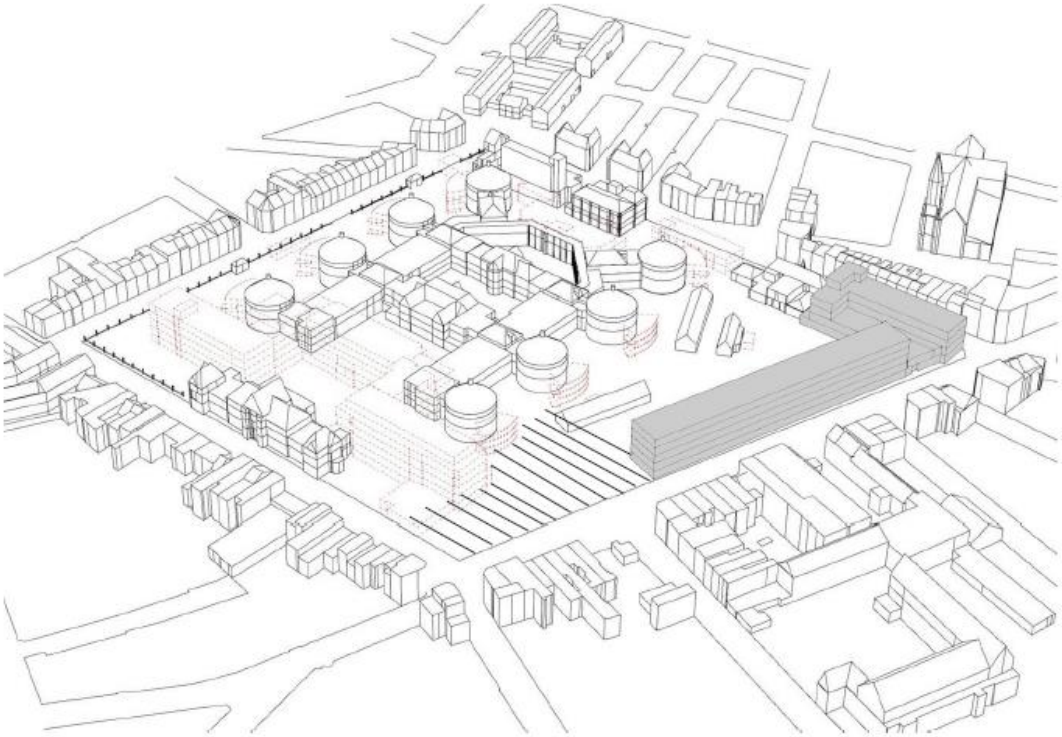
Elke bezoeker krijgt 4 stickertjes om te bevestigen op de ‘stempanelen’

- 3 stickertjes voor vraag ‘top 3 waarvoor jij naar Stuivenberg wil komen’
- 1 stickertje voor vraag ‘welk gebouw zou je laten verdwijnen?’

Er wordt onderscheid gemaakt tussen ‘bent u uit de buurt?’ versus ‘bent u niet uit de buurt?’

Het algemeen ziekenhuis van ZNA verhuist in de lente van 2022. Het psychiatrisch ziekenhuis blijft op deze site in dezelfde gebouwen (grijs). Er komt dus heel wat ruimte vrij vanaf 2022.

De monumentaal waardevolle gebouwen (wit) krijgen nieuwe invullingen als er een goede nieuwe bestemming wordt gevonden. Welke bestemming het best past in welk gebouw is volop in onderzoek. De ruimte waar geen gebouwen staan, kan publieke groene ruimte worden. Afhankelijk van de tijdelijke of definitieve nieuwe invulling, kunnen ook extra, niet-monumentaal waardevolle gebouwen behouden blijven (rode stippellijn). Afhankelijk van de nieuwe functies en de betaalbaarheid van het project komt er ook een nieuw gebouw ergens in deze zone (gearceerd).



RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 2060

In 2012 werd het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2060 goedgekeurd. In dit plan werden volgende krijtlijnen voor de herbestemming van de site vastgelegd.

TOEGELATEN BESTEMMINGEN:

- Wonen
- Detailhandel
- Reca
- Kantoren en diensten
- Kleinschalige verblijfsaccommodatie
- Hotels
- Vrijetijdsvoorzieningen
- Groothandel en bedrijvigheid
- Industrie en logistiek

Bruto vloeroppervlakte (BVO): minstens 50% voor maatschappelijke functies

Niet-commerciële voorzieningen van een publiekrechtelijke partij en/of instellingen die het algemeen nut dienen en geen winstbejag nastreven

- *Gemeenschapsvoorzieningen (psychiatrisch ziekenhuis ZNA, medische zorg ZNA, beschut wonen, verpleegkundeopleiding HBO5, ...)*

Terreinoppervlakte: minstens 60% publieke, niet-overbouwde, open ruimte, indien geen bijkomende woningen

Terreinoppervlakte: 50% publiek toegankelijk groen, in geval van bijkomende woningen

Terreinoppervlakte: 10% private tuinoppervlakte toegelaten, in geval van bijkomende woningen

PLAN STUIVENBERG

Volgens het RUP moet minstens 50% tot 60 % van de site (terreinoppervlakte) publieke groene ruimte zijn. Dat wil zeggen dat er op dit moment te veel gebouwen op de site staan.

Er is een bouwhistorisch onderzoek gebeurd dat toont welke gebouwen een monumentale waarde hebben en best behouden blijven (blauw, groen, oranje) en welke niet (geel).

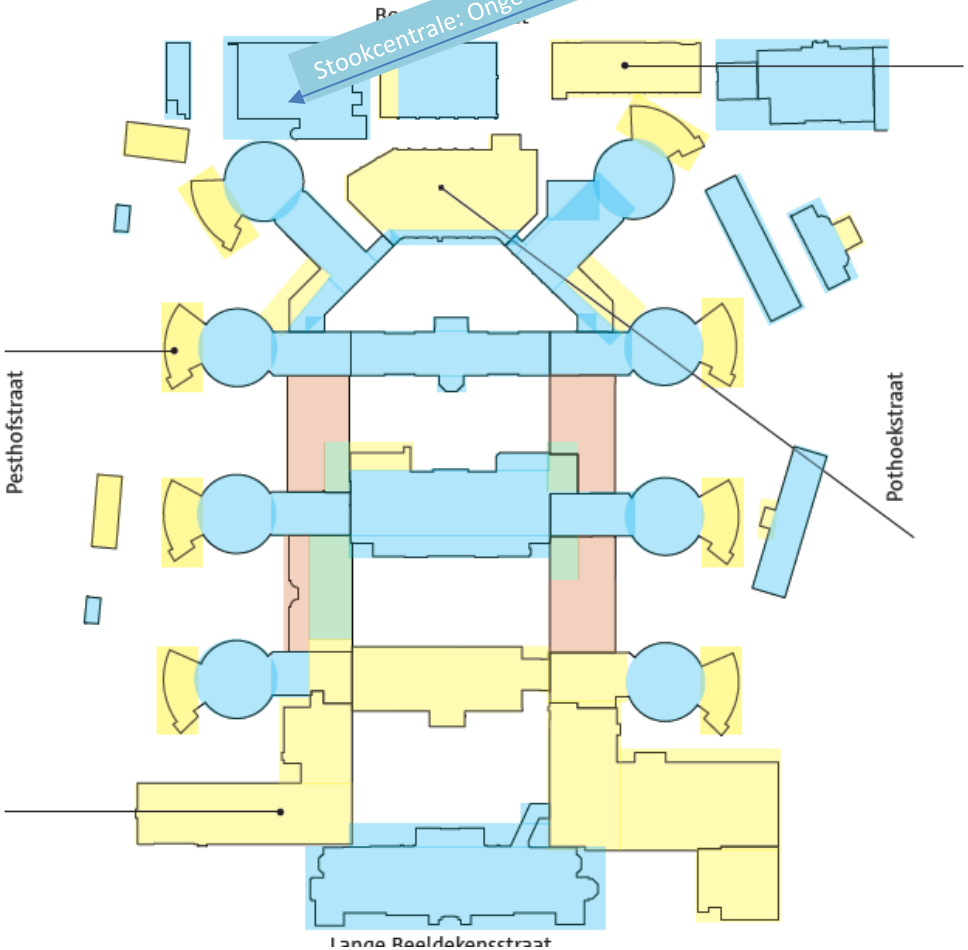
Welk gebouw uit de gele reeks ligt jou het minst aan het hart en zou ... verdwijnen? Plak daar jouw stickers.

25 stickers
25 buurt
0 buiten buurt

Stookcentrale: Ongevraagd, toch geplakt

30 stickers
22 buurt
8 buiten buurt

114 stickers
98 buurt
16 buiten buurt



52 stickers
47 buurt
5 buiten buurt

39 stickers
30 buurt
9 buiten buurt

WAARVOOR WIL JIJ NAAR DE STUIVENBERGSITE KOMEN VANAF 2022?

Wat is jouw top 3? Plak jouw drie stickers hier.

LEREN

Onderwijs
Inburgering
Cursussen, workshops
...

42 stickers

29 buurt
13 buiten buurt

VRIJE TIJD/ONTMOETEN

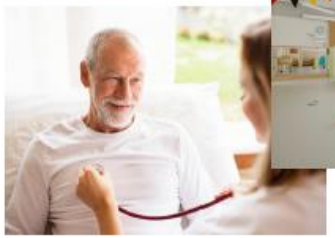
Sport
Dans en muziek
Jeugdwerking
Evenementen
...

153 stickers

106 buurt
47 buiten buurt

ZORG

Kinderopvang
Tandarts, kinesist, dokters
Sociale dienstverlening
...



64 stickers

56 buurt
8 buiten buurt

WAARVOOR WIL JIJ NAAR DE STUIVENBERGSITE KOMEN VANAF 2022?

Wat is jouw top 3? Plak jouw drie stickers hier.

GROENE OPEN RUIMTE

Tuinen
Bomen, bloemen, planten
Wandelpaden
Zitplekken
Rustruimte
Speelruimte
...

220 stickers

193 buurt
27 buiten buurt

WONEN

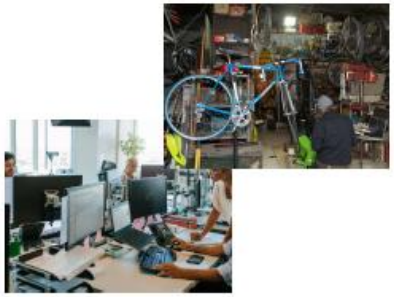
Private woningen
Cohousing
Zorgwoningen
...

47 stickers

38 buurt
9 buiten buurt

WERKEN

Kantoren
Bedrijfjes
Sociale economie
Creatieve werkplek
Ateliers (co-working)
...



68 stickers

62 buurt
6 buiten buurt

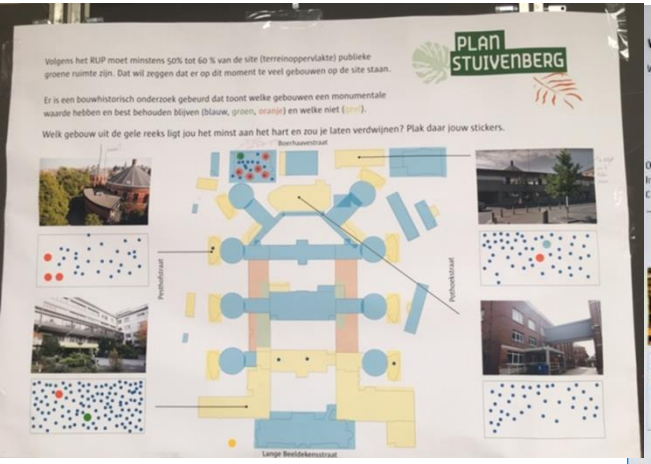
WINKELEN/HORECA

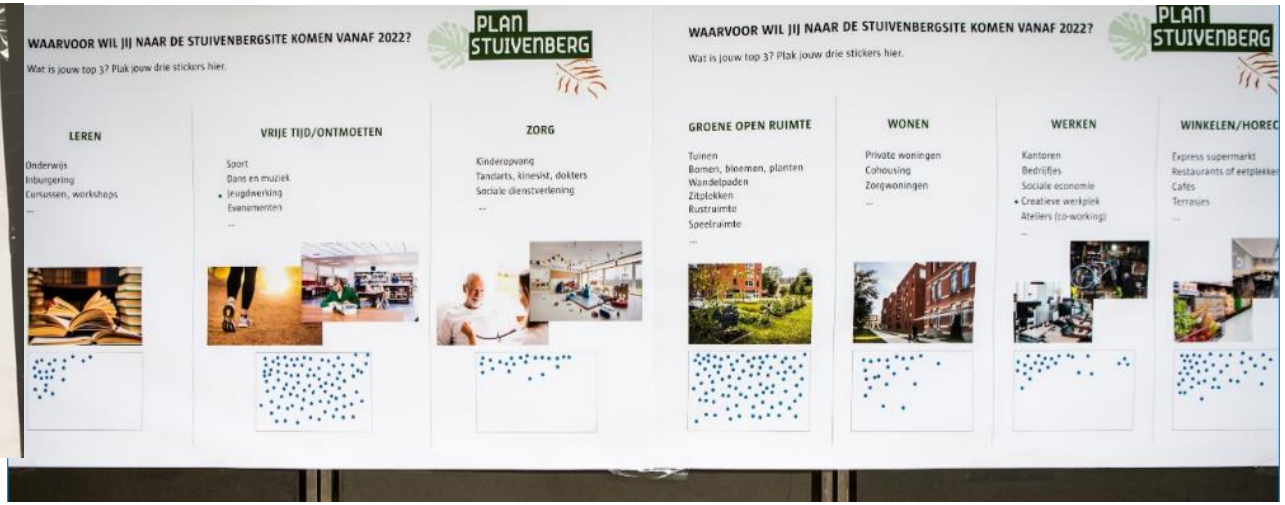
Express supermarkt
Restaurants of eetplekken
Cafés
Terrasjes
...

111 stickers

103 buurt
8 buiten buurt

Output stempanelen





Logboek

- Er ligt een logboek voor wie meer specifiekere informatie, tips, aanbevelingen, bedenkingen wil achterlaten
  - 41 personen penden iets neer
  - Samenvatting per thema op volgende slides (elk I geeft aantal weergaven weer)
  - Waar bezoekers niet schreven maar tekenden, werd een foto getrokken

© Sigrid Spinnox

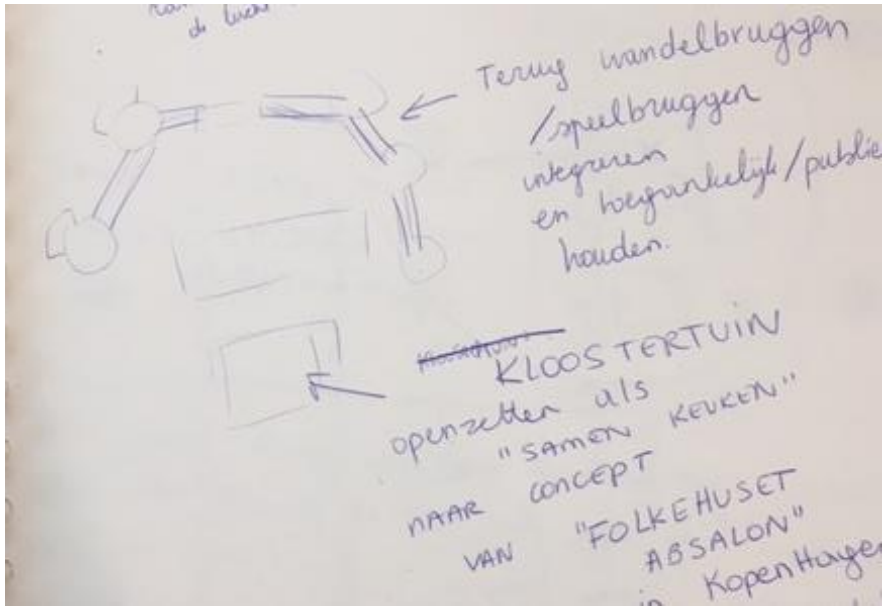
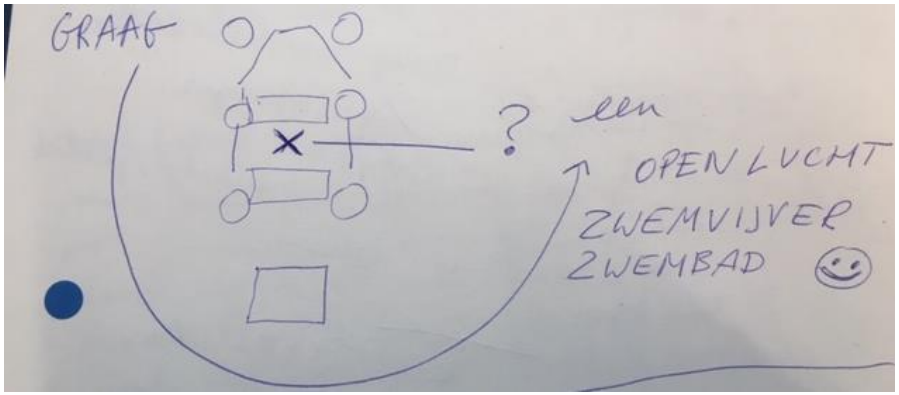
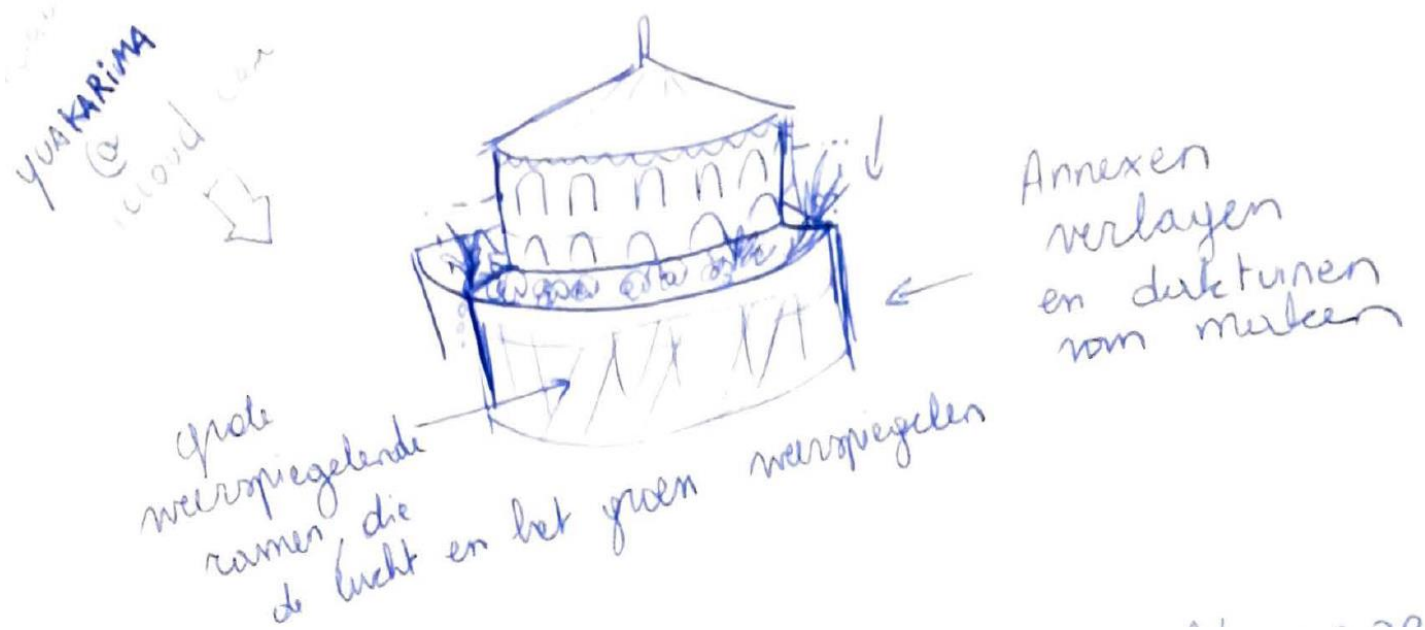
- Groene en open ruimte
  - IIIIII Veel open, groene ruimte
  - III Horizontaal en verticaal groen: begroening van gevels (oa PZ)
  - IIIIIII Leef- en wandeltuinen (kruiden, bloemen), besloten tuin, stadstuin -> rustoase
  - I Geen sportvelden (genoeg in de buurt)
  - I Rust, sport, spel samen mogelijk maken
  - I Kloostertuin opzetten als ‘samen keuken’ naar concept Folkehuset Absalon in Kopenhagen (buurtbewoners in combinatie met psychiatrie)
  - I Een openlucht zwemvijver (foto)
  - I Hondenloopzone, er is er maar 1 in 2060
  - I Petanquebanen voor 50+ in de namiddag
  - I Grand café aan overdekt terras en de tuin (thv of in de huidige cafetaria)
  - I Kleine bar of koffiebar (maar rust en groen primeert)
  - I Bomen zoveel mogelijk behouden ifv schaduw
  - I Inspiratie: Westergaspark in Amsterdam
  - I Buurtbevraging bij pubers: niets plannen maken over de invulling, alleen maar bos, om al het omliggend beton te compenseren
  - I oudere man die na 30 jaar vertrekt uit de stad “omdat ik merk dat elk vrijkomend plekje bebouwd wordt (en steeds hoger) in plaats van de kans te grijpen om groen te planten, bomen om het hitte-eilandeffect tegen te gaan”
  - I Creeër ook een ontmoetingsplek voor alle buurtbewoners, zoals deze dag. Toffe ontmoetingen gehad.

- Patrimonium
  - III Afbreken van alle niet-beschermde gebouwen
  - Annexen verlagen, daktuinen maken, grote weerspiegelende ramen die lucht en groen weerspiegelen (foto)
  - II Terug wandelbruggen, speelbruggen maken en toegankelijk maken, Highline park NY op de gaanderij, al dan niet in combo met stadstuinen
  - Oude stookplaats: ideeën: (1) scouts of chirolokaal (2) fuiflokaal (3) ateliers voor kunstenaars (4) dakterras
  - III Afbraak stookcentrale: veel meer openheid naar Schoolplak en wijk, is al klimzaal in de buurt; lelijk zicht; verstoort zicht op authentieke ronde torens, sluit totaal niet aan op de originele bouwstijl van rode bakstenen, niet aantrekkelijk en conform de andere zijde als ingang vanuit de wijk

- Site
  - I Rolstoeltoegankelijk
  - I Tochtgaten vermijden (cfr Park Spoor Noord)
  - I Eerbied hebben voor het (medisch) verleden van de site
  - II Controle ivm criminaliteit, druggebruik, alcoholisme in de openbare ruimte, om mistoestanden en vernieling tegen te gaan
  - II Aanpassen aan de buurt, geen Groen Kwartier (hier)

- Programma
  - III Sportplekken
  - II Jeugdplekken
  - I Zorg en armoedebestrijding
  - I Polyvalente ruimten (scholen, verenigingen)
  - I Link met psychiatrie uitbouwen
  - II Naschoolse kinderopvang en huiswerkbegeleiding, ook kinderopvang in de schoolvakanties (tussen de bomen en de bloemen); ruiloperatie met huisvesting in de Duinstraat Okdio bekijken
  - I Medisch museum behouden en zelfs vergroten
  - I Creeër ook een ontmoetingsplek voor alle buurtbewoners, zoals deze dag
  - I Een grote binnenspeeltuin met een enorme glijbaan en lekkere drankjes (Boris, 5 jaar)
  - II Sociale economie (cfr project sociale horeca Scherpenheuvel); co-working ook voor sociaal zwakkere groepen; kringwinkel 2.0 (permanent repair café ism psychiatrie) -> groen, stadstuinieren en -composteren, fietsen, mechanische huishoudtoestellen, upcyclen meubels, buurtbewaking
  - III Horeca
  - I Retail (sport, horeca) ifv levendige buurt
  - I Kantoren ifv sociale controle
  - I Groter FAB-lab georganiseerd door de stad – open voor iedereen
  - I Groter aanbod aan creatieve werkplekken voor iedereen aan een schappelijke prijs
  - III Parking: niet of ondergronds
  - II Geen private woningen, wel woningen voor mindervaliden, voor ouderen
  - I Sociale woningbouw ipv private woningbouw
  - I Wonen (en kantoren) ifv sociale controle

- Omgeving
  - III Optimale doorwaadbaarheid vanuit omliggende straten
  - I Plein rond inkom Lange Beeldekensstraat (knip?)
  - I Ook toegang voorzien langs de Pothoekstraat (zodat deze kant geen dode hoek wordt)

- Doelgroepen
  - I Denk aan de grote groep bejaarden in deze buurt. Er zijn twee bejaardenhomes Bilzenhof en Borsbeekhof. “Wij zijn ook nog belangrijk”.
  - I Aandacht voor (1) gehandicapten en slecht te been en voor (2) vervangingsinkomen en begeleid wonen; zij zijn de groepen die verbaal niet meekunnen; afzonderlijk samenkomen

PLAN STUIVENBERG