

Verbindingsdok-Westkaai, 2000 Antwerpen

1. Voorwerp

AG VESPA biedt via biedingen onder gesloten omslag een concessieovereenkomst aan betreffende het voormalige bedieningsgebouw Willemsbrug gelegen te 2000 Antwerpen, Verbindingsdok-Westkaai, 2^e afdeling, sectie B, perceel 12/02 met een oppervlakte van circa 116 m². Het bedieningslokaal wordt niet mee opgenomen in de concessie.

Geïnteresseerden stellen zich aan de hand van dit formulier kandidaat voor de concessieovereenkomst.

2. Procedure van bieding onder gesloten omslag, beoordelingscriteria en toewijzing

2.1 Procedure

De kandidaat zorgt voor een correcte invulling en ondertekening van het biedingsformulier. Het bod is formeel geldig wanneer cumulatief:

- het gedagtekend is;
- het de volledige rechtsgeldige verschijning van de kandidaat vermeldt;
- de kandidaat de voorwaarden van de bieding en de voorwaarden van de concessieovereenkomst verklaart te aanvaarden;
- de vergoeding die de kandidaat bereid is aan AG VESPA te betalen, vermeld is in zowel cijfers als letters. Het minimumbod bedraagt 5.000,00 euro per jaar, exclusief btw (bedragen zijn te indexeren);
- elke bladzijde geparafeerd is;
- het bod voorzien is van geldige handtekeningen.

Het biedingsformulier is vergezeld van volgende bijlagen:

- het ontwerp van concessieovereenkomst, met paraaf op elke bladzijde;
- een verklaring op erewoord dat de kandidaat zich niet in één van onderstaande uitsluitingsgronden bevindt;
- een uitgewerkt conceptueel luik, een uitgewerkt financieel luik en een luik waaruit de bijhorende relevante ervaring blijkt;
- indien de bieding wordt ingediend door een vennootschap: een exemplaar van de statuten en de stukken waaruit de machtiging van de ondertekenaars blijkt.

Twee of meer personen die samen bieden, zijn solidair verbonden.

Kandidaten steken het biedingsformulier en de bijhorende documenten in een omslag en sluiten deze volledig en goed af. Buiten op de voor- en achterzijde van de gesloten omslag vermelden zij duidelijk voor welk eigendom zij het bod uitbrengen, namelijk:

**“oproep concessie voormalig bedieningsgebouw, Verbindingsdok-Westkaai
omslag NIET OPENEN – bieding onder gesloten omslag”**

Kandidaten bezorgen de omslag bij AG VESPA, Paradeplein 25, 2018 Antwerpen (alle werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur) en dit ten laatste op **vrijdag 19 juli 2019 om 14u00** vóór de opening van de biedingen (laattijdig ingediende biedingen zijn ongeldig):

- het biedingsformulier met bijlagen wordt tijdig per post verzonden (een aangetekende zending is niet verplicht, wel aan te raden) of
- de omslag wordt afgegeven, op voorhand (tijdens werkdagen tussen 8.30 uur en 17 uur) of uiterlijk bij de opening van de omslagen waarbij de kandidaten aanwezig mogen zijn.

Biedingen die worden uitgebracht onder de minimumprijs worden niet aanvaard en zijn ongeldig. Voorwaardelijke biedingen zijn eveneens ongeldig. Enkel en alleen volledig en correct ingevulde biedingsformulieren (volledig biedingsformulier én ontwerp van concessieovereenkomst) die door de kandidaat zijn ondertekend en vergezeld zijn van alle gevraagde bijlagen, worden in aanmerking genomen.

Uitsluitingsgronden

Volgende kandidaat kan uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

1. de kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, die in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die zich in WCO (Wet Continuïteit Ondernemingen) bevindt, of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen of reglementeringen;
2. de kandidaat die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
3. de kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan.
4. de kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
5. de kandidaat die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
6. de kandidaat die zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen.

De kandidaat voegt een verklaring op erewoord bij dat hij zich niet in één van deze gevallen bevindt.

2.2 Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling van de kandidaten houdt AG VESPA rekening met volgende criteria, zoals beschreven in de informatiebundel.

1. Conceptvoorstel (30%)
2. Financieel voorstel (60%)
3. Relevante ervaring (10%)

2.3 Toewijzing

De toewijzing gebeurt zoals beschreven in de informatiebundel.

3. Kandidaatstelling

Ondergetekende(n),

De heer en/of Mevrouw

Voornaam en Naam.....

Wonende te Straat..... nr.....

Postcode..... Gemeente.....

Rijksregisternummer:.....

Tel.:..... GSM:.....

Email:.....

En de heer en/of mevrouw

Voornaam en Naam.....

Wonende te Straat..... nr.....

Postcode..... Gemeente.....

Rijksregisternummer:.....

Tel.:..... GSM:.....

Email:.....

Handelend in eigen naam of in naam van volgende vennootschap:

Naam:.....

Zetel:

.....

Btw- of ondernemingsnummer:.....

hierna genoemd de kandidaat-concessiehouder, verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van dit formulier en van het ontwerp van concessieovereenkomst en verklaart ermee in te stemmen.

De bieder stelt zich kandidaat voor de concessie van het voormalig bedieningsgebouw gelegen te 2000 Antwerpen, Verbindingsdok-Westkaai voor een bedrag van:

Bedrag in CIJFERS:.....euro/jaar

Bedrag in LETTERS: euro/jaar

De kandidaat-concessiehouder verklaart bovenvermelde inhoud en voorwaarden te verstaan en te aanvaarden, alsook de inhoud en de voorwaarden van de bijhorende informatiebundel en van het ontwerp van concessieovereenkomst.

Het minimumbod bedraagt 5.000,00 euro per jaar, exclusief btw.

De bieder verklaart te weten dat AG VESPA het recht heeft om:

- de concessie niet toe te wijzen indien het bod ontoereikend is;
- het bod van de kandidaat waarvan de solvabiliteit niet bewezen is, te weigeren;
- de oproep niet te laten doorgaan en er een andere uit te schrijven.

Naam, datum en handtekening

Bijlagen, die integraal deel uitmaken van deze bieding:

- het ontwerp van concessieovereenkomst, met paraaf op elke bladzijde;
- een verklaring op erewoord dat de kandidaat zich niet in één van de vermelde uitsluitingsgronden bevindt;
- een uitgewerkt conceptueel luik en een uitgewerkt financieel luik en een luik waaruit de bijhorende relevante ervaring blijkt;
- indien de bieding wordt ingediend door een vennootschap: een exemplaar van de statuten en de stukken waaruit de machtiging van de ondertekenaars blijkt.

**DIT BIEDINGSFORMULIER DIENT TEN LAATSTE OP
19 juli 2019 OM 14.00UUR
INGEVULD EN ONDERTEKEND ONDER GESLOTEN OMSLAG BEZORGD TE WORDEN AAN
AG VESPA, PARADEPLEIN 25, 2018 ANTWERPEN.**

**VERMELD OP DE VOOR- EN ACHTERZIJDE VAN DE GESLOTEN OMSLAG:
“OPROEP CONCESSIE BEDIENINGSGEBOUW VERBINDINGSDOK-WESTKAAI
“OMSLAG NIET OPENEN – BIEDING ONDER GESLOTEN OMSLAG”.**