



Alle briefwisseling sturen aan:
Stad Antwerpen - Stadsontwikkeling - Stedenbouwkundige vergunningen
Grote Markt 1
2000 Antwerpen

AG Vespa _

Paradeplein 25
2018 ANTWERPEN

uw bericht van
11/06/2018

uw kenmerk
TRA/KCL/Runcvoorthof

ons kenmerk
112346

afdrukdatum
24/08/2018

vragen naar

e-mail
vastgoedinformatie@stad.antwerpen.be

Betreft uw aanvraag voor **Adres:** TERLINDENHOFSTR 204 2170 AN/MERKSEM/
Kadaster: afdeling 40, sectie C, nummer 0102 L 0 0

Geachte ,

Hierbij vindt u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel. U krijgt bij deze brief ook de aanvullende vastgoed informatie als u deze had aangevraagd.

Alle gegevens worden u verleend op basis van de informatie waarover de stad beschikt op het moment van uw aanvraag. Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen (rubriek D) kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Vergeet ook niet om ons bij de allereerste vervreemding van een kavel uit een vergunde niet-vervallen verkaveling, het bewijs te bezorgen van de verkoop. Dit bewijs is een uittreksel uit de akte. U stuurt dit document naar het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, met uitdrukkelijke vermelding van "artikel 4.6.4.". Dit is verplicht volgens voornoemd artikel van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening om het verval van de verkavelingsvergunning van rechtswege te vermijden.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan zeker contact op met de dienst stedenbouwkundige vergunningen vastgoed informatie van de stad Antwerpen. U vindt de contactgegevens bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de stadssecretaris
bij machtiging van 21 november 2017
de directeur vergunningen

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
van 8 januari 2013

Linda Snoeys

Rob Van de Velde

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 24 augustus 2018

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Aanvraagnummer : 112346
Inschrijvingsdatum : 11/06/2018
Betaling : Geen
Aflevering per : Email

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : AG Vespa _
Bedrijfstype : Andere
Naam :
Adres : Paradeplein 25
Postcode : 2018
Gemeente : ANTWERPEN
Telefoon : 03/259 28 34
Fax : 03/259 28 11
E-mail : sara.decort@vespa.antwerpen.be

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 40, sectie C nummer 0102 L 0 0
Adres : TERLINDENHOFSTR 204
Postcode : 2170
Deelgemeente : AN/MERKSEM/



Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 24 augustus 2018

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (ART. 106 DRO 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN TOT 31/08/2009)

Geen

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

Geen

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG) TOT 31/08/2009

Geen

B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "bijzondere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : DBA_2017016477
Gemeentelijk dossiernummer : 20172138
Dossiernummer van RWO : 11002_2017_180144
Onderwerp : herbestemmen, restaureren en renoveren van het Runcvoorthof

Is de procedure voortgezet uit ASTVEROI? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 13/06/2017
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente :
Dossier ontvankelijk en volledig? : Neen
Datum beveiligde zending notificatie van volledigheid aan aanvrager :
Instantie die beslist over de aanvraag : stedenbouw
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Neen
Datum van de beslissing over de aanvraag : 08/01/2018
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag :
Aard van de beslissing over de aanvraag : vergunning
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor : Neen
Vergunningsbetwistingen?
Aard van de aanvraag :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aantal fases in de vergunning :
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

Geen

B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen

B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD SYSTEEM VAN 1/05/2000 TOT 07/2002)

Geen

B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (145TER DRO VANAF JULI 2002 EN TOT 31/08/2009)

Geen

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN SYSTEEM 2009

Geen

B.10. BOUWMISDRIJVEN

Geen

B.11. PLANBATEN

Geen

B.12. PLANSCHADE

Geen

B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ART.106 VAN HET DRO VAN 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN, TOT 31/08/2009)

Geen

B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

Geen

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 24 augustus 2018

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OPENBARE INSTANTIES (TOT 31/08/2009)

Geen

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (BIJZONDERE PROCEDURE 2009)

Geen

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OUD STELSEL (VAN 1962 TOT 31/08/2009 IN NIET ONTVOOGDE GEMEENTEN)

Geen

B.18. GEBOUWEN

Geen

Indien er op dit uittreksel ook geen stedenbouwkundige vergunningen vermeld worden voor constructies op dit perceel, kan voor constructies die dateren van voor 9/11/1979 gevraagd worden deze op te nemen in het vergunningenregister als "vergund geacht".

Informatie over de aanvraagprocedure vindt u op

<https://www.antwerpen.be/nl/info/5672a56eaba8a775c58b4576/vermoeden-van-vergunning>

B.19. MELDINGEN PROCEDURE 2009

Geen

B.20. WOONRECHT PROCEDURE 2009

Geen

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Inlichtingen Vastgoed

Stad Antwerpen
Datum 24 augustus 2018



C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C.1. RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 2.12_10195_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Juridische status : GG/Ja
Datum beslissing : 19/06/2009
Bestemming(en) van het perceel :
Overdruk(ken) van het perceel : Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

C.2. RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

C.3. RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

C.4. RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN ART. 2.4.1 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.5. GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22_10014_00001
Naam gewestplan : KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)
Datum goedkeuring : 03/10/1979
Bestemming(en) van het perceel : gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
Overdruk(ken) van het perceel :

C.6. BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

Geen

C.7. BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 2.31_10002_00001
Naam bouwverordening : ALGEMENE BOUWVERORDENING INZAKE WEGEN VOOR VOETGANGERSVERKEER
Datum goedkeuring : 29/04/1997

C.8. VERKAVELINGSVERORDENING

Geen

C.9. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10001_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE HEMELWATERPUTTEN, INFILTRATIEVOORZIENINGEN, BUFFERVEROORZIENINGEN EN GESCHIEDEN LOZING VAN AFVALWATER EN HEMELWATER
Datum goedkeuring : 05/07/2013

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE TOEGANKELIJKHEID
Datum goedkeuring : 05/06/2009

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 24 augustus 2018

Plannummer : 2.33_10003_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN EN DE INRICHTING VAN GEBIEDEN VOOR DERGELIJKE VERBLIJVEN
Datum goedkeuring : 08/07/2005

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00003
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING ART.30 EN 27
Datum goedkeuring : 25/09/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10002_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - OVERWELVEN OF INBUIZEN VAN NIET-GEKLASSEERDE WATERLOPEN EN WATERLOPEN VAN DE DERDE CATEGORIE
Datum goedkeuring : 04/06/2009

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING
Datum goedkeuring : 09/10/2014

C.10. GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.11. PROVINCIAAL ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.12. GEMEENTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.13. ONTEIGENING IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de stadssecretaris
bij machtiging van 21 november 2017
de directeur vergunningen

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
van 8 januari 2013

Inlichtingen Vastgoed

Stad Antwerpen
Datum 24 augustus 2018



Linda Snoeys

Rob Van de Velde

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 24 augustus 2018

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

D.1. MILIEU

Er werden voor dit onroerend goed ARAB- en/of VLAREM vergunningen aangetroffen met activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO:

Intern classificatie nummer	:				
Dossiernummer	:	2005113			
Exploitanten	:	Autonoom Gemeentebedrijf Stedelijk Onderwijs Antwerpen			
Datum vergunning	:	16/06/2005			
Klasse	:	2			
Vlarebo rubrieken	:	30.2.1°b)	22,490	kW	Gunstig
		29.4.1.a)			Gunstig
		20.3.5.a)2°b)	71,960	kW	Gunstig
		20.3.5.a)2°a)	71,960	kW	Gunstig

Opgelet:

Meer inlichtingen over de rubriek D.1. Milieu kan u terecht bij:

Felixarchief (www.felixarchief.be) voor volgende dossiers:

- Antwerpen 1827-1872 en 1878-1995 (ARAB)
- Borgerhout 1951-1992 (ARAB)
- Ekeren 1975-1992 (ARAB)
- Hoboken 1907-1992 (ARAB)
- Wilrijk 1925-1994 (ARAB)

Dienst Milieuvergunningen stad Antwerpen (milieuvergunningen@stad.antwerpen.be) voor volgende dossiers:

- Alle districten vanaf 1992 (VLAREM)
- Merksem 1939-1991 (ARAB)
- Berchem tot 1991 (ARAB)
- Deurne tot 1991 (ARAB)

Wij vestigen er uw aandacht op dat het noodzakelijk is dat men contact opneemt met OVAM Mechelen (OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen), met de vraag of er voor het onroerend goed een attest is teruggevonden in het OVAM register van verontreinigde gronden.

D.2. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 1

Ligt het onroerend goed in een woon vernieuwingsgebied? : Neen
Ligt het onroerend goed in een woningbouwgebied? : Neen
Kan het voorkeurecht Vlaamse Wooncode enkel uitgeoefend worden voor de realisatie van sociale koopwoningen? : Neen
Is het voorkeurecht Vlaamse Wooncode van toepassing? : Neen

Het onroerend goed is ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard door de burgemeester volgens de Vlaamse Wooncode:

- Ongeschikt/onbewoonbaar : Neen
Datum besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring :

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van : Neen

ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen volgens de Vlaamse Wooncode

- Datum opname :

Ter info

Voor inlichtingen over de ongeschikt en/of onbewoonbaarheid kan u mailen naar: pandkwaliteit@stad.antwerpen.be

D.3. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 2

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 24 augustus 2018

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van:

- Leegstaande bedrijfsruimten : Neen
- Verwaarloosde bedrijfsruimten : Neen

Ter info

Voor inlichtingen over deze rubriek (D3) kan u mailen naar: inventaris_bedrijfsruimten@stad.antwerpen.be

D.4. BESCHERMING ONROEREND GOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Opgenomen op een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten?	:	Neen
Opgenomen op een lijst van beschermde monumenten?	:	Ja
Omschrijving	:	Kasteel Runcvoort art1#0167;7, het kasteel Runcvoort
Datum van besluit	:	
Omschrijving	:	Kasteel Runcvoort art1§7, het kasteel Runcvoort
Datum van besluit	:	10/07/1984
Opgenomen in een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare stads- of dorpsgezichten?	:	Neen
Opgenomen op een lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten?	:	Ja
Omschrijving	:	Het dorpsgezicht Omgeving kasteel Runcvoort het dorpsgezicht de omgeving van het kasteel Runcvoort
Datum van besluit	:	
Gelegen binnen een voorlopig beschermd landschap?	:	Neen
Gelegen binnen een beschermd landschap?	:	Neen
Bewaarplaats van voorwerpen of verzamelingen ingeschreven op de lijst van voorwerpen en verzamelingen die behoren tot het roerend cultureel patrimonium?	:	Neen
Opgenomen op een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare archeologische monumenten en zones?	:	Neen
Ingeschreven op de lijst van beschermde archeologische monumenten en zones?	:	Neen
Opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed?	:	Ja
Omschrijving	:	Huis Runcvoort bij school Virgo Maria
Datum van besluit	:	28/11/2014
Url	:	http://inventaris.vioe.be/dibe/relict/11523

D.5. BELASTINGEN

Het onroerend goed is gekend voor:

Belastingen op woningen en gebouwen:

- Belasting op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen (OGO) : Neen

Zie ook rubriek D2.

- Belasting op uiterlijk verwaarloosde onroerende goederen : Neen
- Datum opname stedelijk register uiterlijke verwaarlozing :
- Belasting op leegstaande woningen en gebouwen : Neen
- Datum opname stedelijk leegstandsregister :

Bijkomende informatie: :

Ter info

Voor nieuwe eigenaars van belastbare woningen of gebouwen geldt in principe een tijdelijke vrijstelling van belasting.

Op onbebouwde gronden kan de stad Antwerpen een belasting heffen.

De stedelijke belastingreglementen zijn terug te vinden op www.antwerpen.be/belastingen

Voor inlichtingen over deze rubriek (D5) kan u mailen naar eigendomsbelasting@stad.antwerpen.be

Wij vestigen uw aandacht op de wettelijke verplichting om een fiscale notificatie te doen (zie art. 433 e.v. W.I.B. '92 en art. 11 van het Invorderingsdecreet van 30 mei 2008). Dit kan gebeuren met een aangetekende brief aan de Dienst Financiën, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, of via e-mail op FI_Postdebiteurenbeheer@stad.antwerpen.be.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 24 augustus 2018

Indien een pand als belastbaar is aangeduid in het vak D5 dient de instrumenterende notaris de gemeentelijke administratie binnen de 2 maanden na het verlijden van de akte de overdracht van zakelijke rechten mee te delen. Dit kan via: <http://eforms.antwerpen.be/formulier/scMeldingsplichtNotaris.aspx>

Indien deze meldingsplicht niet wordt gerespecteerd wordt een administratieve geldboete van 250 Euro opgelegd.

D.6. AANVULLENDE INFORMATIE

Geen