

**Dossier ontvangen op:.....**  
**(zie aangehecht ontvangstbewijs)**

## **AANKOOPAANBOD**

Ondergetekende(n),

Voornaam en Naam\*:.....

Wonende te Straat\*:.....Nr.\*:.....

Postcode\*:.....Gemeente\*:.....

Tel:.....GSM:.....

E-mail:.....

en

Voornaam en Naam\*:.....

Wonende te Straat\*:.....Nr.\*:.....

Postcode\*:.....Gemeente\*:.....

Tel:.....GSM:.....

E-mail:.....

### **OPGELET**

- *het aankoopaanbod is NIET overdraagbaar*
- *de opgegeven identiteit van de kandidaat-koper is definitief en kan later niet gewijzigd en/of aangevuld worden met andere namen*
- *indien meerdere kopers en/of echtgenoten, alle identiteiten vermelden.*

(\*verplicht door de kandidaat-koper in te vullen gegevens)

Para(a)f(en):

Handelend in eigen naam of in naam van volgende vennootschap in zijn/haar hoedanigheid van:

.....

Vennootschapsvorm en maatschappelijke benaming\*:

.....

Zetel\*:

.....

btw- of ondernemingsnummer\*:

.....

voor een vennootschap in oprichting: handelend overeenkomstig artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen en handelend in eigen naam en voor eigen rekening indien voormelde vennootschap binnen een termijn van twee jaren vanaf heden niet wordt opgericht én deze aankoop binnen een termijn van drie maanden vanaf de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de vennootschap in oprichting wordt overgenomen.

hierna (samen) genoemd "DE KANDIDAAT-KOPER",

## 1. BESCHRIJVING VAN HET EIGENDOM

stad Antwerpen, 41<sup>STE</sup> afdeling

district Merksem, 3<sup>DE</sup> afdeling

Een hoeve met bijgebouwen en aanhorigheden gelegen te 2170 Merksem, Catershoflaan 12, ten kadaster gekend onder sectie B, nummers 331P2 en 336S met een kadastrale oppervlakte van drieduizend vijfhonderd drieënvijftig vierkante meter (3.553 m<sup>2</sup>).

## 2. BOD

De kandidaat-koper verklaart zich er eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, toe te verbinden het hiervoor beschreven eigendom te verwerven voor de prijs van één euro (1,00 euro).

Dit bod is bindend en definitief. Dit bod is geldig gedurende een termijn van vier maanden vanaf het tegen ontvangstbewijs indienen van een biedingsdossier.

De kandidaat-koper verklaart te weten dat na het behandelen van de biedingsdossiers, het directiecomité van AG Vespa steeds de mogelijkheid heeft om, bij uitzondering en op grond van een gemotiveerd advies, het eigendom niet toe te wijzen of de procedure te hernemen.

*(\*verplicht door de kandidaat-koper in te vullen gegevens. Benoemingsbesluit met publicatie in het Belgisch Staatsblad van vertegenwoordiger(s) verplicht bij te voegen)*

Para(a)f(en):

De kandidaat-koper verklaart bij aanvaarding van zijn bod voor de aankoop beroep te doen op notaris ..... te .....

## A. PROCEDURE

De kandidaat-koper vult de biedingsformulieren als volgt in:

- Volledige naam en adres op het aankoopaanbod;
- Paraaf op elke bladzijde van het aankoopaanbod, het ontwerp van verkoopovereenkomst en de algemene verkoopvoorwaarden;
- Datum, na(a)m(en) en handtekening(en) op de laatste bladzijde van het aankoopaanbod, het ontwerp van verkoopovereenkomst en de algemene verkoopvoorwaarden.

De biedingsformulieren dienen vergezeld te zijn van een projectvoorstel, bestaande uit:

### 1. Totaalvisie op de invulling

Er wordt een duiding en toelichting gegeven bij de voorgestelde bestemming van het eigendom. In het projectvoorstel dient in het bijzonder te worden toegelicht hoe elk gebouw ingericht en gebruikt zal worden en wat de onderlinge samenhang is. Ook de aanleg en inrichting van de tuin en de verbinding ervan met de gebouwen dient te worden toegelicht.

De kandidaat-koper dient m.b.t. de ruimtelijke context minstens de volgende informatie te bezorgen en te motiveren:

- visie op de stedenbouwkundige inpassing;
- uitstraling, aanwezigheid, zichtbaarheid;
- relatie met of houding t.o.v. de omgeving;
- wijze waarop met de erfgoedwaarde van het geheel rekening wordt gehouden;
- mate waarin de bestemming logistieke hinder, geluids-, geur- en/of lichthinder teweeg brengt;
- duurzaamheidsvisie waarop ontwerp-elementen, materiaalkeuzes en de technische uitrustingen bijdragen tot duurzame gebouwen;
- de maatschappelijke meerwaarde die de invulling met zich meebrengt.

### 2. Visie op de renovatie en restauratie

Er wordt een voldoende uitgebreide en duidelijke omschrijving gegeven van de werken die aan het exterieur en interieur van het eigendom zullen worden uitgevoerd, rekening houdend met:

- het advies van de Vlaamse dienst Onroerend Erfgoed, de dienst Omgeving van de stad Antwerpen en de dienst Monumentenzorg van de stad Antwerpen;
- de noodzakelijke aanpassingen inzake o.a. brandveiligheid, binnenklimaat;
- de wijze waarop naar de toekomst toe de monumentale en historische waarde van het eigendom bewaakt zal blijven.

De kandidaat-koper dient middels het voorleggen van de nodige stukken (o.a. jaarrekening, bankgarantie,...) te bewijzen dat hij over de nodige financiële middelen beschikt om het project binnen de opgelegde termijn te realiseren. Hij geeft aan op welke wijze hij de geplande werken en investeringen zal financieren, zowel op korte als op langere termijn.

Para(a)f(en):

De kandidaat-koper bezorgt het biedingsdossier (bestaande uit het aankoopaanbod, het ontwerp van verkoopovereenkomst en de verkoopvoorwaarden) samen met het projectvoorstel bij het Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen (AG Vespa), Paradeplein 25, 2018 Antwerpen **door afgifte tegen ontvangstbewijs bij het onthaal van AG Vespa** (op werkdagen tussen 8.30 uur en 17 uur). Een dubbel van het ontvangstbewijs wordt bij het biedingsdossier gevoegd.

Kandidaat-kopers kunnen op elk moment een biedingsdossier indienen. Maandelijks worden alle op dat moment door AG Vespa ontvangen biedingsdossiers overgemaakt aan de beoordelingscommissie die deze zal beoordelen op basis van de criteria zoals verder vermeld.

Het eigendom wordt toegewezen aan de kandidaat-koper waarvan het projectvoorstel de hoogste score haalt.

## **B. BEOORDELING**

AG Vespa zal de regelmatigheid en de formele geldigheid van de ontvangen biedingsdossiers controleren. Volgende cumulatieve geldigheidsvoorwaarden zijn van toepassing:

- de geijkte biedingsformulieren die AG Vespa ter beschikking stelt dienen te worden gebruikt;
- het aankoopaanbod dient onvoorwaardelijk te zijn;
- de naam en het adres van de kandidaat-koper werden volledig en correct ingevuld op het aankoopaanbod;
- achteraan het aankoopaanbod, het ontwerp van verkoopovereenkomst en de algemene verkoopvoorwaarden werden datum, handtekening en naam gezet.

Na ontvangst van de biedingsdossiers kan AG Vespa de kandidaat-koper contacteren om bijkomende informatie op te vragen en/of om het dossier mondeling te komen toelichten aan de beoordelingscommissie.

De beoordeling van de biedingen door de beoordelingscommissie zal gebeuren op basis van volgende criteria:

- kwalitatieve invulling en bestemming van het eigendom (25 %):  
omschrijving van de bestemming die de diverse gebouwen zullen krijgen, rekening houdend met de inpasbaarheid ervan in de omgeving en rekening houdend met de monumentale waarde van het eigendom;
- kwaliteit van de renovatie- en restauratiewerken (45 %):  
omschrijving van de werken die, binnen een redelijke termijn, aan het exterieur en het interieur van het eigendom zullen uitgevoerd worden, rekening houdend met advies Vlaamse dienst Onroerend Erfgoed en de dienst omgeving van de stad Antwerpen, rekening houdend met noodzakelijke aanpassingen inzake bv. brandveiligheid, akoestiek en binnenklimaat en rekening houdend met hoe naar de toekomst toe de monumentale waarde van het eigendom bewaakt zal blijven. De kandidaat bewijst dat hij middels het voorleggen van de nodige stukken (jaarrekening, bankgarantie,...) de financiële middelen heeft om dit project tot een goed einde te brengen en geeft aan op welke wijze hij de geplande werken en investeringen zal financieren, op korte én op langere termijn.

Para(a)f(en):

### C. TOEWIJZING

Het verslag van de beoordelingscommissie wordt voorgelegd aan het directiecomité van AG Vespa. De toewijzing bij besluit van het directiecomité gebeurt op basis van de totaliteit van de criteria en elke kandidaat moet op elk van voorgaande criteria minstens de helft van de punten behalen. Het eigendom wordt toegewezen aan de kandidaat die in totaal het hoogste aantal punten behaalt.

AG Vespa behoudt zich het recht voor om onderhandelingen te voeren met de weerhouden kandidaat betreffende zijn projectvoorstel.

Na toewijzing van het eigendom en eventuele onderhandelingen betreffende zijn projectvoorstel ontvangt de koper een schriftelijke kennisgeving dat zijn projectvoorstel de hoogste score heeft behaald.

Kandidaat-kopers die binnen twee maanden na het tegen ontvangstbewijs ingediende biedingsdossier geen bericht hebben ontvangen, worden geacht niet te zijn weerhouden.

AG Vespa heeft steeds de mogelijkheid om, bij uitzondering en op grond van een gemotiveerd advies, het eigendom niet toe te wijzen of de verkoopprocedure in te houden of te hernemen.

Zodra het biedingsdossier aanvaard wordt door het directiecomité van AG Vespa, komt de verkoopovereenkomst volgens tekst in bijlage definitief tot stand. De koper en de instrumenterende notaris worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het besluit van het directiecomité van AG Vespa.

### 3. VERKOOPVOORWAARDEN

Op deze verkoop zijn de **Algemene verkoopvoorwaarden toepasselijk op verkoop van stadseigendommen waarvoor AG Vespa gemachtigd is om op te treden en op verkoop van eigendommen toebehorende aan AG Vespa** van toepassing.

In afwijking van of in aanvulling aan de voormelde algemene verkoopvoorwaarden, gebeurt de verkoop van de goederen verder onder de **bijzondere voorwaarden opgenomen in het ontwerp van verkoopovereenkomst.**

De kandidaat-koper verklaart de inhoud van het aankoopaanbod, het ontwerp van verkoopovereenkomst en de algemene verkoopvoorwaarden te verstaan en deze te aanvaarden.

Para(a)f(en):

Bijlagen, die integraal deel uitmaken van dit aankoopaanbod:

1. Ontwerp van verkoopovereenkomst
2. Algemene verkoopvoorwaarden
3. Projectvoorstel

Gelezen en goedgekeurd, elke bladzijde geparafeerd

Datum	.....(in te vullen door de kandidaat-koper)
Handtekening(en)	    <i>Indien meerdere kopers en/of echtgenoten is de ondertekening van allen/beiden vereist.</i>
Na(a)m(en)	..... .....(in te vullen door de kandidaat-koper) zijnde de kandidaat-koper

**DIT AANKOOPAANBOD DIENT SAMEN MET HET ONTWERP VAN VERKOOPOVEREENKOMST,  
DE ALGEMENE VERKOOPOORWAARDEN EN HET PROJECTVOORSTEL  
INGEVULD EN ONDERTEKEND TEGEN ONTVANGSTBEWIJS TE WORDEN AFGEGEVEN BIJ  
AG VESPA, PARADEPLEIN 25, 2018 ANTWERPEN.**

Para(a)f(en):