
BIEDINGSFORMULIER VOOR DE UITBATING VAN HET VOORMALIGE MUSEUM SMIDT-VAN GELDER

1. VOORWERP

AG Vespa schrijft een oproep uit voor de uitbating van het voormalige museum Smidt-Van Gelder, gelegen aan de Belgiëlei 91 te 2018 Antwerpen, met een perceeloppervlakte van 2.062m², gekend ter kadaster onder Antwerpen, 6de afdeling, sectie F, nummer 1248/E/6.

Geïnteresseerden stellen zich aan de hand van dit formulier kandidaat voor de huurovereenkomst.

2. PROCEDURE VAN BIEDING

De kandidaten dienen, om een geldig dossier in te dienen, zowel een dossier op papier als een digitaal dossier in te dienen, dit zoals onder omschreven.

De kandidaat zorgt vooreerst voor een correcte invulling en ondertekening van het biedingsformulier.

Volgende cumulatieve geldigheidsvoorwaarden zijn van toepassing. Indien één van deze voorwaarden niet vervuld is, is het dossier ongeldig en kan de kandidaat worden uitgesloten:

- het bod gebeurt op onderhavig geijkt biedingsformulier dat AG Vespa ter beschikking stelt;
- het biedingsformulier vermeldt de naam en het adres van de kandidaat, is gedateerd en ondertekend;
- de kandidaat verklaart de voorwaarden van de bieding en de voorwaarden van de overeenkomst te aanvaarden;
- het bod moet voorzien zijn van geldige handtekeningen;
- het bod is maar volledig wanneer alle gevraagde documenten werden bezorgd.

Het ingevulde en ondertekende biedingsformulier is ten minste vergezeld van volgende bijlagen:

- ondertekend ontwerp van huurovereenkomst;
- globale voorstelling van de kandidaat;
- projectvoorstel.

Twee of meer personen die samen bieden, zijn solidair verbonden.

a) Bieding per dossier op papier:

Kandidaten steken het biedingsdossier en de bijhorende documenten in een gesloten omslag en sluiten deze volledig en goed af. Op de buitenzijde van de gesloten omslag vermelden kandidaten duidelijk langs de voor- en achterzijde:

“Bod uitbating voormalig museum Smidt-Van Gelder

Omslag niet openen – bieding onder gesloten omslag”

Kandidaten bezorgen de gesloten omslag bij het Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen (AG Vespa), Paradeplein 25, 2018 Antwerpen door afgifte bij het onthaal van AG Vespa (op werkdagen tussen 8.30 uur en 17 uur), en dit uiterlijk **op maandag 23 juni 2025 om 14 uur**.

b) Digitaal dossier:

De kandidaten moeten het volledige dossier ook digitaal via e-mail bezorgen aan: indra.inghels@antwerpen.be en greet.schoofs@antwerpen.be.

Onvolledige biedingen en/of biedingen die enkel digitaal of enkel op papier worden ingediend, zijn ongeldig en worden niet beoordeeld.

Voorwaardelijke biedingen zijn eveneens ongeldig.

AG Vespa behoudt zich het recht om, indien nodig, aanpassingen aan te brengen aan de bundel en zal dit in voorkomend geval via de website van AG Vespa kenbaar maken. Het is dus aangeraden dat kandidaten regelmatig en ten laatste voor het indienen van een bod de website raadplegen.

3. UITSLUITINGSGRONDEN

Volgende kandidaat kan uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

1. de kandidaat die in staat van faillissement of van gerechtelijke reorganisatie verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
2. de kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is of die voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
3. de kandidaat die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
4. de kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;

5. de kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
6. de kandidaat die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
7. de kandidaat die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen;
8. de kandidaat die huurachterstallen of openstaande schulden heeft bij de stad Antwerpen, AG Vespa of het OCMW Antwerpen of bij de aan de stad Antwerpen, AG Vespa of het OCMW Antwerpen gerelateerde autonome gemeentebedrijven of vzw's, uitgezonderd de kandidaat die een afbetalingsplan heeft afgesloten en dit stipt naleeft;
9. de kandidaat die personeelslid is van het OCMW Antwerpen, AG Vespa of de stad Antwerpen of bij de aan haar gerelateerde autonome gemeentebedrijven of vzw's, en die gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij één van de voornoemde instanties of de kandidaat die samenwerkt met een personeelslid dat gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij één van de voornoemde instanties.

Door het biedingsformulier te ondertekenen en het voorstel in te dienen, verklaart de kandidaat-huurder op eer dat geen van deze uitsluitingsgronden op hem van toepassing zijn.

Daarnaast zal de kandidaat de volgende documenten toevoegen aan het biedingsdossier:

- de Belgische inschrijver: een uittreksel uit het strafregister (inschrijver + eventueel leden van het team) dat maximaal 6 maand oud is op het uiterste tijdstip van het indienen van het voorstel. Meer info aangaande het bekomen van een uittreksel strafregister vindt u op de website van de [FOD Justitie](#).
- de Belgische inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie: naast voorgaande tevens een recent attest uitgereikt door de bevoegde buitenlandse overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is.
- de Belgische inschrijver die geen personeel tewerkstelt voegt een verklaring op eer bij zijn voorstel, waarin hij verklaart niet RSZ-plichtig te zijn.

- de buitenlandse inschrijver: een uittreksel uit het strafregister, certificaten inzake fiscale en sociale schulden en een certificaat inzake niet-faillissement. Wanneer het betrokken land de hiervoor bedoelde documenten niet aflevert of wanneer deze niet alle gevallen bedoeld in de eerste paragraaf dekken, kunnen deze vervangen worden door een verklaring op erewoord of, in de landen waar een dergelijke verklaring niet voorzien is, door een plechtige verklaring afgelegd door de betrokkene voor een rechterlijke of administratieve overheid, een notaris of een gekwalificeerd beroepsorganisme van het land van oorsprong of van het land waar de ondernemer is gevestigd.

Indien een uitsluitingsgrond van toepassing is op de kandidaat, mag de kandidaat op eigen initiatief bewijzen dat de corrigerende maatregelen die hij heeft genomen voldoende zijn om zijn betrouwbaarheid aan te tonen ondanks de toepasselijke uitsluitingsgrond. Als AG Vespa dat bewijs toereikend acht, wordt de betrokken kandidaat niet uitgesloten van de procedure.

De bepalingen inzake de uitsluitingsgronden zijn individueel van toepassing op de kandidaten die samen als een team een voorstel indienen. AG Vespa beoordeelt de uitsluitingsgronden dus zowel in hoofde van de kandidaat als in hoofde van alle leden van het team waarmee de kandidaat zijn voorstel indient.

AG Vespa kan in eender welk stadium van de oproep en met alle middelen die zij dienstig acht inlichtingen inwinnen over de situatie van een inschrijver (bijvoorbeeld door het opvragen van een RSZ-attest, een attest fiscale schulden, een attest van niet-faillissement ...)

4. INTEGRITEIT

Het is voor AG Vespa van essentieel belang dat de kandidaat-huurder integer is en het in huur gegeven onroerend goed niet gebruikt voor bij wet verboden activiteiten.

Bijgevolg verklaart de kandidaat-huurder door zijn kandidaatstelling dat hij voldoet aan de vereiste van integriteit en dat hij het onroerend goed niet voor dergelijke activiteiten zal gebruiken of zal laten gebruiken door derden.

5. BEOORDELINGSCRITERIA

Van de regelmatige voorstellen zal een beoordelingscommissie een rangschikking maken op basis van onderstaande criteria:

- Financieel voorstel: 50%;
- Projectvoorstel: 30%;
- Deskundigheid en relevante ervaring: 20%.

De vermelde percentages vertolken het gewicht dat aan de respectievelijke criteria wordt gehecht. Voorstellen moeten voor elk van de criteria minimaal de helft van de punten behalen.

6. TOEWIJZING

De toewijzing gebeurt overeenkomstig de procedure zoals beschreven in de informatiebundel.

7. KANDIDAATSTELLING

Ondergetekende(n), de heer en/of mevrouw

Voornaam en naam

Wonende te

.....

Rijksregisternummer

GSM

E-mail

Eventueel: en de heer en/of Mevrouw

Voornaam en naam

Wonende te

.....

Rijksregisternummer

GSM

E-mail

Handelend in eigen naam of in naam van volgende vennootschap (schrappen wat niet past):

Naam

Zetel

Ondernemingsnummer

hierna genoemd de kandidaat-huurder, stelt zich kandidaat voor de uitbating van het voormalige museum Smidt-Van Gelder, Belgiëlei 91, 2018 Antwerpen, met als bestemming.....

De kandidaat-huurder verklaart uitdrukkelijk kennis te hebben genomen van de informatiebundel, de bijlagen bij de informatiebundel, de inhoud van dit formulier én van het ontwerp van de huurovereenkomst en verklaart de inhoud van voormelde documenten te begrijpen en te aanvaarden.

De kandidaat-huurder verklaart te weten dat AG Vespa het recht heeft om:

- de huurovereenkomst niet toe te wijzen;
- de procedure te allen tijde te schorsen en/of stop te zetten en/of een andere oproep uit te zetten;
- wijzigingen aan te brengen aan de informatiebundel, huurovereenkomst en/of de bijlagen en deze wijzigingen kenbaar te maken via de website van AG Vespa

zonder dat dit aanleiding kan geven tot enig recht op schadevergoeding in hoofde van de kandidaat-huurder.

Naam, hoedanigheid, datum en handtekening

BIEDINGSFORMULIER VOOR DE UITBATING VAN HET VOORMALIGE MUSEUM SMIDT-VAN GELDER

1. VOORWERP

AG Vespa schrijft een oproep uit voor de uitbating van het voormalige museum Smidt-Van Gelder, gelegen aan de Belgiëlei 91 te 2018 Antwerpen, met een perceeloppervlakte van 2.062m², gekend ter kadaster onder Antwerpen, 6de afdeling, sectie F, nummer 1248/E/6.

Geïnteresseerden stellen zich aan de hand van dit formulier kandidaat voor de huurovereenkomst.

2. PROCEDURE VAN BIEDING

De kandidaten dienen, om een geldig dossier in te dienen, zowel een dossier op papier als een digitaal dossier in te dienen, dit zoals onder omschreven.

De kandidaat zorgt vooreerst voor een correcte invulling en ondertekening van het biedingsformulier.

Volgende cumulatieve geldigheidsvoorwaarden zijn van toepassing. Indien één van deze voorwaarden niet vervuld is, is het dossier ongeldig en kan de kandidaat worden uitgesloten:

- het bod gebeurt op onderhavig geijkt biedingsformulier dat AG Vespa ter beschikking stelt;
- het biedingsformulier vermeldt de naam en het adres van de kandidaat, is gedateerd en ondertekend;
- de kandidaat verklaart de voorwaarden van de bieding en de voorwaarden van de overeenkomst te aanvaarden;
- het bod moet voorzien zijn van geldige handtekeningen;
- het bod is maar volledig wanneer alle gevraagde documenten werden bezorgd.

Het ingevulde en ondertekende biedingsformulier is ten minste vergezeld van volgende bijlagen:

- ondertekend ontwerp van huurovereenkomst;
- globale voorstelling van de kandidaat;
- projectvoorstel.

Twee of meer personen die samen bieden, zijn solidair verbonden.

a) Bieding per dossier op papier:

Kandidaten steken het biedingsdossier en de bijhorende documenten in een gesloten omslag en sluiten deze volledig en goed af. Op de buitenzijde van de gesloten omslag vermelden kandidaten duidelijk langs de voor- en achterzijde:

“Bod uitbating voormalig museum Smidt-Van Gelder

Omslag niet openen – bieding onder gesloten omslag”

Kandidaten bezorgen de gesloten omslag bij het Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen (AG Vespa), Paradeplein 25, 2018 Antwerpen door afgifte bij het onthaal van AG Vespa (op werkdagen tussen 8.30 uur en 17 uur), en dit uiterlijk **op maandag 23 juni 2025 om 14 uur**.

b) Digitaal dossier:

De kandidaten moeten het volledige dossier ook digitaal via e-mail bezorgen aan: indra.inghels@antwerpen.be en greet.schoofs@antwerpen.be.

Onvolledige biedingen en/of biedingen die enkel digitaal of enkel op papier worden ingediend, zijn ongeldig en worden niet beoordeeld.

Voorwaardelijke biedingen zijn eveneens ongeldig.

AG Vespa behoudt zich het recht om, indien nodig, aanpassingen aan te brengen aan de bundel en zal dit in voorkomend geval via de website van AG Vespa kenbaar maken. Het is dus aangeraden dat kandidaten regelmatig en ten laatste voor het indienen van een bod de website raadplegen.

3. UITSLUITINGSGRONDEN

Volgende kandidaat kan uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

1. de kandidaat die in staat van faillissement of van gerechtelijke reorganisatie verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
2. de kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is of die voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
3. de kandidaat die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
4. de kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;

5. de kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
6. de kandidaat die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
7. de kandidaat die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen;
8. de kandidaat die huurachterstallen of openstaande schulden heeft bij de stad Antwerpen, AG Vespa of het OCMW Antwerpen of bij de aan de stad Antwerpen, AG Vespa of het OCMW Antwerpen gerelateerde autonome gemeentebedrijven of vzw's, uitgezonderd de kandidaat die een afbetalingsplan heeft afgesloten en dit stipt naleeft;
9. de kandidaat die personeelslid is van het OCMW Antwerpen, AG Vespa of de stad Antwerpen of bij de aan haar gerelateerde autonome gemeentebedrijven of vzw's, en die gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij één van de voornoemde instanties of de kandidaat die samenwerkt met een personeelslid dat gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij één van de voornoemde instanties.

Door het biedingsformulier te ondertekenen en het voorstel in te dienen, verklaart de kandidaat-huurder op eer dat geen van deze uitsluitingsgronden op hem van toepassing zijn.

Daarnaast zal de kandidaat de volgende documenten toevoegen aan het biedingsdossier:

- de Belgische inschrijver: een uittreksel uit het strafregister (inschrijver + eventueel leden van het team) dat maximaal 6 maand oud is op het uiterste tijdstip van het indienen van het voorstel. Meer info aangaande het bekomen van een uittreksel strafregister vindt u op de website van de [FOD Justitie](#).
- de Belgische inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie: naast voorgaande tevens een recent attest uitgereikt door de bevoegde buitenlandse overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is.
- de Belgische inschrijver die geen personeel tewerkstelt voegt een verklaring op eer bij zijn voorstel, waarin hij verklaart niet RSZ-plichtig te zijn.

- de buitenlandse inschrijver: een uittreksel uit het strafregister, certificaten inzake fiscale en sociale schulden en een certificaat inzake niet-faillissement. Wanneer het betrokken land de hiervoor bedoelde documenten niet aflevert of wanneer deze niet alle gevallen bedoeld in de eerste paragraaf dekken, kunnen deze vervangen worden door een verklaring op erewoord of, in de landen waar een dergelijke verklaring niet voorzien is, door een plechtige verklaring afgelegd door de betrokkene voor een rechterlijke of administratieve overheid, een notaris of een gekwalificeerd beroepsorganisme van het land van oorsprong of van het land waar de ondernemer is gevestigd.

Indien een uitsluitingsgrond van toepassing is op de kandidaat, mag de kandidaat op eigen initiatief bewijzen dat de corrigerende maatregelen die hij heeft genomen voldoende zijn om zijn betrouwbaarheid aan te tonen ondanks de toepasselijke uitsluitingsgrond. Als AG Vespa dat bewijs toereikend acht, wordt de betrokken kandidaat niet uitgesloten van de procedure.

De bepalingen inzake de uitsluitingsgronden zijn individueel van toepassing op de kandidaten die samen als een team een voorstel indienen. AG Vespa beoordeelt de uitsluitingsgronden dus zowel in hoofde van de kandidaat als in hoofde van alle leden van het team waarmee de kandidaat zijn voorstel indient.

AG Vespa kan in eender welk stadium van de oproep en met alle middelen die zij dienstig acht inlichtingen inwinnen over de situatie van een inschrijver (bijvoorbeeld door het opvragen van een RSZ-attest, een attest fiscale schulden, een attest van niet-faillissement ...)

4. INTEGRITEIT

Het is voor AG Vespa van essentieel belang dat de kandidaat-huurder integer is en het in huur gegeven onroerend goed niet gebruikt voor bij wet verboden activiteiten.

Bijgevolg verklaart de kandidaat-huurder door zijn kandidaatstelling dat hij voldoet aan de vereiste van integriteit en dat hij het onroerend goed niet voor dergelijke activiteiten zal gebruiken of zal laten gebruiken door derden.

5. BEOORDELINGSCRITERIA

Van de regelmatige voorstellen zal een beoordelingscommissie een rangschikking maken op basis van onderstaande criteria:

- Financieel voorstel: 50%;
- Projectvoorstel: 30%;
- Deskundigheid en relevante ervaring: 20%.

De vermelde percentages vertolken het gewicht dat aan de respectievelijke criteria wordt gehecht. Voorstellen moeten voor elk van de criteria minimaal de helft van de punten behalen.

6. TOEWIJZING

De toewijzing gebeurt overeenkomstig de procedure zoals beschreven in de informatiebundel.

7. KANDIDAATSTELLING

Ondergetekende(n), de heer en/of mevrouw

Voornaam en naam

Wonende te

.....

Rijksregisternummer

GSM

E-mail

Eventueel: en de heer en/of Mevrouw

Voornaam en naam

Wonende te

.....

Rijksregisternummer

GSM

E-mail

Handelend in eigen naam of in naam van volgende vennootschap (schrappen wat niet past):

Naam

Zetel

Ondernemingsnummer

hierna genoemd de kandidaat-huurder, stelt zich kandidaat voor de uitbating van het voormalige museum Smidt-Van Gelder, Belgiëlei 91, 2018 Antwerpen, met als bestemming.....

De kandidaat-huurder verklaart uitdrukkelijk kennis te hebben genomen van de informatiebundel, de bijlagen bij de informatiebundel, de inhoud van dit formulier én van het ontwerp van de huurovereenkomst en verklaart de inhoud van voormelde documenten te begrijpen en te aanvaarden.

De kandidaat-huurder verklaart te weten dat AG Vespa het recht heeft om:

- de huurovereenkomst niet toe te wijzen;
- de procedure te allen tijde te schorsen en/of stop te zetten en/of een andere oproep uit te zetten;
- wijzigingen aan te brengen aan de informatiebundel, huurovereenkomst en/of de bijlagen en deze wijzigingen kenbaar te maken via de website van AG Vespa

zonder dat dit aanleiding kan geven tot enig recht op schadevergoeding in hoofde van de kandidaat-huurder.

Naam, hoedanigheid, datum en handtekening