

Te renoveren pand in Antwerpen-Noord

Bieding onder gesloten omslag

Vanaf 405.000 euro

We verkopen een pand in Antwerpen-Noord dat enkele jaren een sociaal centrum huisvestte. Het gebouw staat leeg, is verouderd en moet volledig gerenoveerd worden.

Het zeer ruime pand is op dit moment ingedeeld als kantoor met meerdere kleinere ruimtes en enkele vergaderzalen. Het bestaat uit een gelijkvloers en drie verdiepingen met een totale bruto vloeroppervlakte van 665 m².

Het pand valt binnen de contouren van het RUP 2060 waarbinnen meerdere bestemmingen mogelijk zijn. Het kan eventueel omgevormd worden naar een woonfunctie, kantoor of kleinschalige verblijfsaccommodatie. Dit dient zelf door de koper afgetoetst te worden bij de bevoegde diensten van de Stad Antwerpen.

De volledige bestemmingsmogelijkheden vind je via <https://omgeving.antwerpen.be/rup-2060-antwerpen>.

Kenmerken

- Het pand is onmiddellijk beschikbaar na ondertekening van de akte
- Bouwjaar: voor 1962
- Oppervlakte
 - Kelder 58 m²
 - Gelijkvloers - 392 m²
 - 1ste verdieping - 105 m²
 - 2de verdieping - 60 m²
 - 3de verdieping - 50 m²

Biedingen onder gesloten omslag

Geïnteresseerden kunnen een bod uitbrengen onder gesloten omslag tot **uiterlijk dinsdag 15 december 2026 om 14 uur**. Je vindt het biedingsdocument onderaan deze pagina.

Bezichtigingen en contact

Het pand is te bezichtigen tijdens kantooruren, altijd na afspraak.

Raf Aernouts - tel. 0470 215 211

raf.aernouts@antwerpen.be

Pothoekstraat 102, 2060 Antwerpen

- [Bekijk dit op de kaart](#)

Informatiefiche en biedingsformulier

Documenten

[tekoop_pothoekstraat_102.pdf](#)

[biedingsdocument_-_pothoekstraat_102.pdf](#)

Bijlagen

Documenten

[20260623_bodemattest_pothoekstraat_102.pdf](#)

[20260713_vastgoedinformatie_pothoekstraat_102.pdf](#)

[20260801_attest_epc_nr_-_pothoekstraat_102.pdf](#)

[20260902_asbestattest_pothoekstraat_102.pdf](#)

Documenten

[2026_plan_11_pothoekstraat_102.pdf](#)

[2026_plan_12_pothoekstraat_102.pdf](#)

[2026_plan_13_pothoekstraat_102.pdf](#)