

## Concessiehouder gezocht voor terrein met gebouwen aan het Straatsburgdok

Bieding met projectvoorstel

164.265 euro/jaar

**AG Vespa zoekt een concessiehouder voor een terrein met gebouwen en constructies, in het noorden van Antwerpen aan het Straatsburgdok. De nieuwe concessie start ten vroegste op 1 januari 2034.**

Het terrein is gelegen tussen Groenendaallaan, de Straatsburgdok Noordkaai en de Straatsburgbrug.

We zoeken een concessiehouder die het terrein kwalitatief zal (her)ontwikkelen met respect voor de omgeving en de ruimtelijke context. De domeinconcessie wordt toegekend voor een termijn van 30 jaar. Deze

langdurige concessieperiode moet de concessiehouder voldoende zekerheid bieden om de noodzakelijke investeringen en ontwikkelingen op een kwalitatieve wijze te realiseren.

### Bieding met projectvoorstel

Geïnteresseerden kunnen een bieding met projectvoorstel indienen onder gesloten omslag **uiterlijk dinsdag 11 januari 2027 om 10 uur**. Je vindt alle en informatie en documenten voor de bieding onderaan deze pagina.

### Contact

Voor vragen over de locatie of dit dossier kan je terecht bij (tijdens kantooruren)

**Tjorven Van den Broeck - tel. 0487 26 51 99**

[tjorven.vandenbroeck@antwerpen.be](mailto:tjorven.vandenbroeck@antwerpen.be)

Groenendaallaan z/n, 2030 Antwerpen

- [Bekijk dit op de kaart](#)

### Informatiefiche en biedingsdocument

#### Documenten

[202610\\_infobundel\\_groenendaallaan\\_def.pdf](#)

[bijlage\\_1\\_groenendaallaan\\_z\\_n\\_biedingsformulier.pdf](#)

### Bijlagen

#### Documenten

[bijlage\\_2\\_groenendaallaan\\_z\\_n\\_ontwerp\\_concessieovereenkomst.pdf](#)

[bijlage\\_3\\_groenendaallaan\\_z\\_n\\_grondplan.pdf](#)

[bijlage\\_4\\_groenendaallaan\\_z\\_n\\_vastgoedinformatie.pdf](#)

[bijlage\\_5\\_groenendaallaan\\_z\\_n\\_epc.pdf](#)

[bijlage\\_6\\_groenendaallaan\\_z\\_n\\_bodemattest.pdf](#)

[bijlage\\_7\\_groenendaallaan\\_z\\_n\\_orienterend\\_bodemonderzoek.pdf](#)

[bijlage\\_8\\_groenendaallaan\\_z\\_n overstromingsrapport.pdf](#)

[bijlage\\_9\\_groenendaallaan\\_z\\_n asbestinventarisatetest.pdf](#)

[bijlage\\_10a\\_groenendaallaan\\_z\\_n veiligheidsadvies\\_hoogspanningsmast.pdf](#)

[bijlage\\_10b\\_groenendaallaan\\_z\\_n plan1\\_hoogspanningsmast.pdf](#)

[bijlage\\_10c\\_groenendaallaan\\_z\\_n plan2\\_hoogspanningsmast.pdf](#)