

Tijdelijke invulling gezocht voor voormalige stelplaats van De Lijn

Projectvoorstel met jury

Gebruiksovereenkomst

In opdracht van stad Antwerpen zoeken we een geëngageerde gebruiker die de voormalige stelplaats van De Lijn voor een initiële periode van 10 jaar omvormt tot een bruisende, inclusieve en groene plaats voor de stad, haar bewoners en bezoekers. De site van 19.000 m² bestaat uit drie gebouwen en een ingesloten verharde buitenruimte.

We zijn op zoek naar een **organisatie, ondernemer of consortium met een sterke visie, ondernemingszin en maatschappelijke betrokkenheid** die deze plek een tijdelijke invulling mét blijvende impact op de buurt wil geven. De geselecteerde inschrijver krijgt de mogelijkheid én de verantwoordelijkheid om van de voormalige stelplaats een aantrekkelijke ontmoetingsplaats te maken waar vergroening, ontharding en klimaatadaptatie hand in hand gaan met cultuur, ontmoeting, sport, spel en ontspanning.

We nodigen via deze oproep kandidaten uit om een voorstel te ontwikkelen rond drie samenhangende ambities:

1. **Professionele exploitatie en beheer:** de kandidaat toont een financieel zelfdragend en realistisch exploitatiemodel aan voor de gevraagde gebruiksperiode van 10 jaar.
2. **Placemaking en wijkverankering:** het terrein en de gebouwen bieden ruimte aan een werking die aansluiting zoekt bij de omliggende buurt.
3. **Een klimaatrobuuste tijdelijke buitenruimte:** ruimte bieden aan een veilige, publiek toegankelijke en uitnodigende verblijfsplek. Voorstellen die inzetten op ontharding, vergroening, schaduwcreatie en waterinfiltratie (passend binnen de randvoorwaarden van de bodemkwaliteit en het pop-up karakter) sluiten nauw aan bij de gewenste invulling van het terrein.

Inschrijvingen

Kandidaten kunnen een voorstel indienen onder gesloten omslag **tot uiterlijk maandag 18 januari om 10 uur**. De informatiebundel in bijlage (onderaan deze pagina) bevat een gedetailleerde toelichting over de procedure van bieding onder gesloten omslag, de voorwaarden en de criteria.

Bezichtigingen en vragen

Met het oog op een eerste kennismaking met geïnteresseerden en tussen geïnteresseerden onderling organiseert AG Vespa op **vrijdag 20 november 2026 om 10 uur een verplicht plaatsbezoek** aan de site.

Op straffe van nietigheid van het inschrijvingsdossier wordt (een afgevaardigde van) de inschrijver verwacht aanwezig te zijn op dit plaatsbezoek. De inschrijver bevestigt zijn aanwezigheid op het plaatsbezoek ten laatste op vrijdag 13 november 2026 aan sarah.derache@antwerpen.be.

Voorafgaande bezoeken aan het terrein zijn eventueel mogelijk, maar enkel na afspraak met onze contactpersoon (de aanwezigheid op 20/11 blijft ook na een voorafgaand bezoek verplicht).

Alle documenten en informatie over de site staan onderaan deze pagina. DWG-plannen zijn via mail op te vragen via onderstaande contactpersoon.

Contact

Voor vragen over de locatie of dit dossier kan je terecht bij (tijdens kantooruren)

Sarah Derache - tel. 0487 25 71 21

sarah.derache@antwerpen.be

Tramplein, 2600 Berchem

- [Bekijk dit op de kaart](#)

Informatiebundel

Documenten

[Informatiebundel Tramplein Stelplaats De Lijn](#)

Documenten

Documenten

[bijlage_1_-_inschrijvingsformulier.pdf](#)

[bijlage_2_-_gebruiksovereenkomst.pdf](#)

[bijlage_3_-_stedenbouwkundig_uittreksel.pdf](#)

[bijlage_4_-_bodemattest.pdf](#)

[bijlage_5a_-2026_attest_epc_nr_-_tramplein_-_gebouw_1_-_a13410.pdf](#)

[bijlage_5b_-2026_attest_epc_nr_-_tramplein_-_gebouw_3_-_a13412.pdf](#)

[bijlage_6a_-_ter0231_beschrijving_uitwerking_bsp.pdf](#)

[bijlage_6b_-_ter0231_schets_tanks.pdf](#)

[bijlage_7_-_overzichtsplan_tijdelijke_school.pdf](#)

[bijlage_8_-_erfdienstbaarheden_.pdf](#)

[bijlage_9_-_technische_status_gebouwen_en_buitenruimte.pdf](#)