Twee- en drieslaapkamerappartementen in de Fierensblokken

Budgethuren

Maandelijkse huurprijs

van 920 tot 1030 euro

In de Fierensblokken komen 5 appartementen vrij, telkens met een kelderberging. De appartementen worden aangeboden via het systeem van budgethuren.

appartement	slaapkamers	huurprijs	provisie	oppervlakte	epc
Kronenburgstraat 41/202	2	920 euro	155 euro	92 m²	A
Kronenburgstraat 41/402	2	920 euro	155 euro	92 m²	A
Kronenburgstraat 41/602	2	920 euro	155 euro	92 m²	A
Nationalestraat 162/302	2	920 euro	155 euro	97 m²	A
Van Craesbeeckstraat 27/601	3	1030 euro	170 euro	110 m²	A

Wat is budgethuren?

Stad Antwerpen biedt met het concept 'Budgethuren' kwalitatieve huurwoningen aan tegen een verlaagd tarief voor Antwerpenaren met een beperkt budget. De stad wil zo meer mensen de kans bieden op een goede en betaalbare huurwoning en kandidaat-huurders ondersteunen in hun zoektocht naar een geschikte woning.

Verschillende factoren beïnvloeden de betaalbaarheid van een appartement. Zo houden we rekening met hoeveel de appartementen waard zijn op de huurmarkt. Dat betekent dat we onderzoeken wat de huurprijs is van vergelijkbare appartementen in dezelfde buurt. Daarop geven we een **korting die minstens 15% bedraagt**.

Om ervoor te zorgen dat de huur betaalbaar blijft voor jou, kijken we naar jouw besteedbaar inkomen. Dat is het bedrag dat je overhoudt nadat je alle verplichte kosten hebt betaald, zoals belastingen en sociale bijdragen. De huurprijs en bijkomende kosten mogen samen **niet meer dan 40% van jouw besteedbaar inkomen** zijn. Zo blijft er genoeg budget over voor andere uitgaven. Op die manier willen we huurders beschermen en ervoor zorgen dat ze nog comfortabel kunnen leven.

Starters (kandidaat-huurders jonger dan 36 jaar), eenoudergezinnen en kandidaten die de laatste 10 jaar minstens 3 jaar in Antwerpen woonden, krijgen voorrang waarbij er rekening wordt gehouden met specifieke inkomensgrenzen. Iedereen die een Vlaams attest budgethuren heeft, komt in aanmerking voor een budgethuurwoning.

Digitaal aanmelden

Het indienen van een aanvraag voor een budgethuurappartement verloopt volledig digitaal via een centraal register. Op basis van een voorrangsregeling (doelgroep, inkomen …) ontvangen deelnemers die in aanmerking komen een uitnodiging voor een plaatsbezoek aan een beschikbare woning. Zo probeert de stad elke huurwoning te matchen aan de ideale kandidaat. Na een succesvol plaatsbezoek kunnen deelnemers de woning huren.

Als het project nu niet binnen je budget past, kom je nog steeds in aanmerking voor andere projecten in de toekomst waar de huurprijs beter aansluit op jouw besteedbaar inkomen.

Registreren doe je via:

www.antwerpen.be/budgethuren

Kronenburgstraat, 2000 Antwerpen

- Bekijk dit op de kaart