Projecteigendom voor nieuwbouwproject

Verplichte afbraak voor nieuwbouwrealisatie

VERKOCHT

AG Vespa verkoopt een projecteigendom op de hoek van De Gryspeerstraat 87 in Deurne. Het projecteigendom heeft een oppervlakte van 232,98 m².

Na de verplichte afbraak door de koper van de huidige constructie is het eigendom geschikt voor de realisatie van een nieuwbouwproject. De koper moet de stedenbouwkundige mogelijkheden zelf navragen bij de dienst omgeving van de stad Antwerpen (via https://omgeving.antwerpen.be/homepage)

Het eigendom in Deurne-Noord ligt in de onmiddellijke omgeving van winkels, scholen, horeca en bus- en tramhaltes. Via de nabijgelegen Bisschoppenhoflaan en de aansluiting op de Antwerpse Ring is er ook met de auto een vlotte ontsluiting.

Kenmerken

- Het pand is onmiddellijk beschikbaar na akte
- Bouwjaar: 1951
- Oppervlakte: 233 m²
- Kadastraal inkomen: 2.409 euro
- Voor dit pand geldt een opgelegd afbraak- en bouwverplichting

Biedingen onder gesloten omslag

Geïnteresseerden kunnen een bod uitbrengen onder gesloten omslag tot **uiterlijk donderdag 8 oktober 2026 om 11 uur.** Je vindt het biedingsdocument onderaan deze pagina

Bezichtigingen en contact

Het pand is te bezichtigen tijdens kantooruren, altijd na afspraak.
Raf Aernouts - tel. 0470 21 52 11
raf.aernouts@antwerpen.be

De Gryspeerstraat 87, 2100 Deurne

- Bekijk dit op de kaart

Informatiefiche en biedingsformulier

Documenten
Biedingsformulier

Infofiche De Gryspeerstraat

Documenten

Documenten
20220509_de_gryspeerstraat_87_pv_bouwmisdrijf.pdf

20220804_de_gryspeerstraat_87-87a_epcs.pdf

20240718_de_gryspeerstraat_87-87a_asbestattesten.pdf

20250225_de_gryspeerstraat_87_inlichtingenformulier_uiterlijke_verwaarlozing_aj_2025_1.pdf

20260225_de_gryspeerstraat_87-87a_bodemattest.pdf

20260313_de_gryspeerstraat_87-87a_vastgoedinfo.pdf

20260616_de_gryspeerstraat_87-87a_watertoets.pdf

1946_bouwplan.pdf

20260515_opmetingsplan_de_gryspeerstraat_87_2.pdf