

## Commerciële ruimte aan sporthal De Polder

Bieding onder gesloten omslag

Vanaf 975 euro/maand

AG Vespa zoekt voor de stad Antwerpen een concessiehouder voor de commerciële ruimte in sportcentrum De Polder in Berendrecht-Zandvliet-Lillo. Deze moderne sportinfrastructuur is een ontmoetingsplek voor sporters, clubs, scholen en bezoekers uit de omgeving.

De ruimte waarvoor we een concessiehouder zoeken, werd tot voor kort gebruikt als cafetaria van de sporthal. Ze is functioneel ingedeeld met een horecaruimte, keukenfaciliteiten en een aansluitend terras.

Op dit ogenblik kiest de stad er bewust voor om verder te kijken dan de klassieke invulling. We nodigen ondernemers, verenigingen en initiatiefnemers uit om met vernieuwende en creatieve voorstellen te komen voor de exploitatie van deze plek.

### Kenmerken

- De ruimte heeft een oppervlakte van 289 m<sup>2</sup>
- Aan de ruimte grenst een terras van 120 m<sup>2</sup>
- Momenteel is de ruimte ingedeeld met een horecadeel en keuken.
- De ruimte heeft een EPC-label X (EPC Onbepaald, alle informatie vind je in het EPC-certificaat in bijlage, onderaan deze pagina)
- Alle informatie over de stedenbouwkundige voorschriften vind je [op de website van de stad Antwerpen](#)

### Concessie

- Termijn: een concessie voor 9 jaar, tweemaal verlengbaar onder voorwaarden

## Biedingen onder gesloten omslag

Geïnteresseerden kunnen een bod onder gesloten omslag uitbrengen met een financieel en projectvoorstel tot uiterlijk **maandag 28 september om 10 uur**. De informatiebundel in bijlage (onderaan) bevat een gedetailleerde uitleg over de voorwaarden, de criteria en alle praktische informatie over het bod onder gesloten omslag.

### Bezichtigingen

De ruimte is voor plaatsbezoeken **te bezichtigen - altijd na afspraak - tot en met 9 september 2026 (eerste bezoek)**. Het plaatsbezoek is ten zeerste aan te raden en gebeurt op eigen risico en verantwoordelijkheid van de kandidaten. Neem contact op met:

Sarah Derache

Tel. 0487 25 71 21 - [sarah.derache@antwerpen.be](mailto:sarah.derache@antwerpen.be)

Zandweg 2a - 2040 Berendrecht

- [Bekijk dit op de kaart](#)

### Informatiebundel

#### Documenten

[20260701\\_infobundel\\_zandweg2a\\_def.pdf](#)

## Documenten

### Documenten

[bodemattest\\_de\\_polder.pdf](#)

[vastgoedinrichtingen\\_de\\_polder.pdf](#)

[bijlage\\_1\\_-\\_biedingsformulier\\_de\\_polder.pdf](#)

[2026\\_attest\\_epc\\_nr\\_-\\_zandweg\\_2a\\_-\\_sporthal\\_de\\_polder\\_-\\_a13795.pdf](#)

[ontwerp\\_concessieovereenkomst\\_commerciele\\_ruimte\\_de\\_polder.pdf](#)