Te renoveren conciërgewoning van school

VERKOCHT

We verkopen de voormalige conciërgewoning van een school in Antwerpen-Noord. Het pand is verouderd en moet volledig gerenoveerd worden. Op het gelijkvloers is er een inkomhal, keuken, ruime leefruimte en een apart toilet. Achteraan heeft het pand een kleine stadstuin. Op de eerste verdieping zijn 2 ruime kamers en een badkamer. Op de tweede verdieping zijn
er nog 3 kamers.

Het eigendom valt binnen de contouren van het RUP 2060. Dit bepaalt dat wonen op het gelijkvloers niet toegelaten is. Gemeenschapsvoorzieningen zijn toegelaten en vrije beroepen zijn toegelaten met een maximum van 200 m². De volledige bestemmingsmogelijkheden vind je via https://omgeving.antwerpen.be/rup-2060-antwerpen.

Renovatieverplichting

De woning heeft een renovatieverplichting, want heeft een EPC-categorie F.

Bezichtigingen en contact

Het pand is te bezichtigen tijdens kantooruren, na afspraak.
Raf Aernouts - tel. 0470 21 52 11
raf.aernouts@antwerpen.be

Violetstraat 62
2060 Antwerpen

- Bekijk dit op de kaart

Aantal slaapkamers	5
Bewoonbare oppervlakte	200 m²
Oppervlakte buitenruimte	22 m²
EPC	F

Verkoopovereenkomst

Documenten
Verkoopovereenkomst en algemene voorwaarden (augustus 2026)

Documenten

Documenten
20220513_violetstraat_62_splitsingsplan.pdf

20230728_violetstraat_62_epc.pdf

20230807_violetstraat_62_asbestattest.pdf

20230922_violetstraat_62_keuring_elektriciteit.pdf

20231026_violetstraat_62_attest_reiniging_mazouttank.pdf

20260317_violetstraat_62_bodemattest.pdf

20260319_violettraat_62_vastgoedinfo.pdf

20260612_violetstraat_62_maatregelenregister.pdf

rup-2060.pdf