

Te renoveren conciërgewoning van school

Bieding onder gesloten omslag

Vanaf 198.000 euro

We verkopen de voormalige conciërgewoning van een school in Antwerpen-Noord. Het pand is verouderd en moet volledig gerenoveerd worden. Op het gelijkvloers is er een inkomhal, keuken, ruime leefruimte en een apart toilet. Achteraan heeft het pand een kleine stadstuin. Op de eerste verdieping zijn 2 ruime kamers en een badkamer. Op de tweede verdieping zijn er nog 3 kamers.

Het eigendom valt binnen de contouren van het RUP 2060. Dit bepaalt dat wonen op het gelijkvloers niet toegelaten is. Gemeenschapsvoorzieningen zijn toegelaten en vrije beroepen zijn toegelaten met een maximum van 200 m². De volledige bestemmingsmogelijkheden vind je via <https://omgeving.antwerpen.be/rup-2060-antwerpen>.

Renovatieverplichting

De woning heeft een renovatieverplichting, want heeft een EPC-categorie F.

Biedingen onder gesloten omslag

Geïnteresseerden kunnen een bod uitbrengen onder gesloten omslag tot **uiterlijk donderdag 20 augustus 2026 om 11 uur**.

Bezichtigingen en contact

Het pand is te bezichtigen tijdens kantooruren, na afspraak.

Raf Aernouts - tel. 0470 21 52 11

raf.aernouts@antwerpen.be

Violetstraat 62

2060 Antwerpen

◦ [Bekijk dit op de kaart](#)

Aantal slaapkamers	5
Bewoonbare oppervlakte	200 m ²
Oppervlakte buitenruimte	22 m ²
EPC	F

Informatiefiche en biedingsformulier

Documenten

[Infofiche Violetstraat 62](#)

[Biedingsformulier](#)

Documenten

Documenten

[20220513_violetstraat_62_splitsingsplan.pdf](#)

[20230728_violetstraat_62_epc.pdf](#)

[20230807_violetstraat_62_asbestattest.pdf](#)

[20230922_violetstraat_62_keuring_elektriciteit.pdf](#)

[20231026_violetstraat_62_attest_reiniging_mazouttank.pdf](#)

[20260317_violetstraat_62_bodemattest.pdf](#)

[20260319_violetstraat_62_vastgoedinfo.pdf](#)

[20260612_violetstraat_62_maatregelenregister.pdf](#)

[rup-2060.pdf](#)