Historische woning 'Den Luipaert' op de Grote Markt

VERKOCHT

Recht tegenover het Antwerpse stadhuis verkopen we de historische neobarokke woning 'Den Luipaert', op de hoek van de Grote Markt en Wisselstraat.

Het statige pand is gebouwd naar een ontwerp van stadsarchitect André Fiveze en dateert oorspronkelijk van voor 1321. Stad Antwerpen bouwde het opnieuw op in 1951.Het gebouw heeft drie verdiepingen, een gewelfde kelder en ruime zolder en werd laatste ingevuld als kantoren met een onthaalfunctie.

Kenmerken

Het hoekpand heeft een totale nuttige oppervlakte van 935 m², als volgt verdeeld:

- Gewelfde kelder (150 m²)
- Gelijkvloers (176 m²)
- Eerste verdieping (176 m²)
- Tweede verdieping (176 m²)
- Derde verdieping/zolder (131 m²)

Onroerend erfgoed

- De kelders van het eigendom zijn beschermd als monument (02/09/1976).
- Het eigendom is vastgesteld als bouwkundig erfgoed (29/03/2019).

Renovatieverplichting

De koper is verplicht het eigendom binnen zes jaar te renoveren tot minimaal EPC-label E, conform de huidige regelgeving en conform de renovatieverplichtingen opgenomen in de algemene verkoopsvoorwaarden. Deze verplichtingen gelden vanaf het verlijden van de notariële akte.

Biedingen onder gesloten omslag

Geïnteresseerden kunnen een bod uitbrengen onder gesloten omslag tot **uiterlijk donderdag 10 september 2026 om 11 uur.**

Bezichtigingen en contact

Het gebouw is **te bezichtigen - altijd na afspraak**. Een plaatsbezoek is ten zeerste aan te raden en gebeurt op eigen risico en verantwoordelijkheid van de kandidaten. Neem contact op met:

Raf Aernouts - tel. 0470 21 52 11
raf.aernouts@antwerpen.be

Grote Markt 15, 2000 Antwerpen

- Bekijk dit op de kaart

Informatiefiche en biedingsformulier

Documenten
co_tekoop_grotemarkt15_def.pdf

biedingsformulieren_grote_markt_15_2000_antwerpen.pdf

Documenten

Documenten

20250703_grote_markt_15_asbestattest.pdf

20260125_grote_markt_15_2000_antwerpen_-_epc.pdf

20260306_grote_markt_15_2000_antwerpen_-_bodemattest.pdf

20260306_grote_markt_15_2000_antwerpen_-_vastgoedinformatie.pdf

20260306_wisselstraat_9_2000_antwerpen_-_bodemattest.pdf

20260306_wisselstraat_9_2000_antwerpen_-_vastgoedinformatie.pdf

20260424_grote_markt_15_2000_antwerpen_-_mvo.pdf

20260424_wisselstraat_9_2000_antwerpen_-_mvo.pdf