

## Historische woning 'Den Luipaert' op de Grote Markt

Bieding onder gesloten omslag

vanaf 1.150.000 euro

Recht tegenover het Antwerpse stadhuis verkopen we de historische neobarokke woning 'Den Luipaert', op de hoek van de Grote Markt en Wisselstraat.

Het statige pand is gebouwd naar een ontwerp van stadsarchitect André Fiveze en dateert oorspronkelijk van voor 1321. Stad Antwerpen bouwde het opnieuw op in 1951. Het gebouw heeft drie verdiepingen, een gewelfde kelder en ruime zolder en werd laatste ingevuld als kantoren met een onthaalfunctie.

### Kenmerken

Het hoekpand heeft een totale nuttige oppervlakte van 935 m<sup>2</sup>, als volgt verdeeld:

- Gewelfde kelder (150 m<sup>2</sup>)
- Gelijkvloers (176 m<sup>2</sup>)
- Eerste verdieping (176 m<sup>2</sup>)
- Tweede verdieping (176 m<sup>2</sup>)
- Derde verdieping/zolder (131 m<sup>2</sup>)

### Onroerend erfgoed

- De kelders van het eigendom zijn beschermd als monument (02/09/1976).
- Het eigendom is vastgesteld als bouwkundig erfgoed (29/03/2019).

### Renovatieverplichting

De koper is verplicht het eigendom binnen zes jaar te renoveren tot minimaal EPC-label E, conform de huidige regelgeving en conform de renovatieverplichtingen opgenomen in de algemene verkoopvoorwaarden. Deze verplichtingen gelden vanaf het verlijden van de notariële akte.

### Biedingen onder gesloten omslag

Geïnteresseerden kunnen een bod uitbrengen onder gesloten omslag tot **uiterlijk donderdag 16 juli 2026 om 12 uur**.

### Bezichtigingen en contact

Het gebouw is **te bezichtigen - altijd na afspraak**. Een plaatsbezoek is ten zeerste aan te raden en gebeurt op eigen risico en verantwoordelijkheid van de kandidaten. Neem contact op met:

**Bjorn Raekelboom**

tel. 0470 96 34 70

[bjorn.raekelboom@antwerpen.be](mailto:bjorn.raekelboom@antwerpen.be)

Grote Markt 15, 2000 Antwerpen

- [Bekijk dit op de kaart](#)

Informatiefiche en biedingsformulier

## Documenten

Infofiche Grote Markt 15

[biedingsformulieren\\_grote Markt 15\\_2000\\_antwerpen.pdf](#)

## Documenten

### Documenten

[20250703\\_grote Markt 15\\_asbestattest.pdf](#)

[20260125\\_grote Markt 15\\_2000\\_antwerpen\\_-\\_epc.pdf](#)

[20260306\\_grote Markt 15\\_2000\\_antwerpen\\_-\\_bodemattest.pdf](#)

[20260306\\_grote Markt 15\\_2000\\_antwerpen\\_-\\_vastgoedinformatie.pdf](#)

[20260306\\_wisselstraat\\_9\\_2000\\_antwerpen\\_-\\_bodemattest.pdf](#)

[20260306\\_wisselstraat\\_9\\_2000\\_antwerpen\\_-\\_vastgoedinformatie.pdf](#)

[20260424\\_grote Markt 15\\_2000\\_antwerpen\\_-\\_mvo.pdf](#)

[20260424\\_wisselstraat\\_9\\_2000\\_antwerpen\\_-\\_mvo.pdf](#)