

## Uitbater gezocht voor commerciële sportruimtes in Wezenberg

Bieding onder gesloten omslag

Vanaf 77.000 euro/jaar

In het gebouw van het veelbezochte zwembad Wezenberg aan de Desguinlei is een ruimte van 1.928 m<sup>2</sup> beschikbaar voor sportgerelateerde activiteiten. AG Vespa zoekt in opdracht van de stad Antwerpen een enthousiaste uitbater voor deze ruimte.

### Invulling

De ruimtes bevinden zich in het gebouw van het zwembad Wezenberg en worden momenteel uitgebaat als fitnesscentrum met diverse sportzalen en praktijkruimtes. De locatie is centraal gelegen en goed bereikbaar: vlakbij de op- en afrit Antwerpen Zuid/Berchem, met een grote gratis parking op wandelafstand en twee Velo-stations in de onmiddellijke omgeving.

De ruimtes die in concessie gegeven worden, zijn uitsluitend toegankelijk via de hoofdingang van het zwembad, via de gemeenschappelijke hal. Er is dus geen afzonderlijke toegang.

- Eerste verdieping: 964 m<sup>2</sup>, met als huidige indeling: onthaal, praktijk- en consultatieruimtes, sportruimtes, bergingen en sanitair.
- Tweede verdieping: 964 m<sup>2</sup>, met als huidige indeling: fitnesszaal, krachtzone, kleedkamers met douches en sanitair, bergingen en toegang tot technische ruimtes.
- Het pand is op dit moment nog in gebruik. Alle toestellen, inboedel en andere losse elementen die specifiek zijn voor de huidige uitbating, zijn eigendom van de huidige concessiehouder.
- Omdat de concessieruimtes enkel toegankelijk zijn via de gemeenschappelijk inkomhal, gedeeld met het zwembad, moet de toekomstige concessiehouder rekening houden met de openingsuren van het zwembad.

### Bieding onder gesloten omslag

De kandidaat-concessiehouder bezorgt het biedingsdossier (zie bijlagen onderaan deze pagina) in een gesloten omslag bij **AG Vespa, Paradeplein 25, 2018 Antwerpen ten laatste op maandag 8 juni 2026 om 10 uur.**

### Bezichtigingen

AG Vespa raadt aan om voorafgaand een plaatsbezoek in te plannen voor u een voorstel indient. Het pand is te bezichtigen op afspraak

Stéphanie Sloomans - Tel. 0487 26 47 99  
[stephanie.sloomans@antwerpen.be](mailto:stephanie.sloomans@antwerpen.be)

Desguinlei 17-19, 2018 Antwerpen

- [Bekijk dit op de kaart](#)

### Informatiebundel

**Documenten**  
[2026\\_infobundel\\_wezenberg.pdf](#)

**Documenten**

**Documenten**

bijlage\_biedingsformulier\_.pdf

bijlage\_overeenkomst\_commerciele\_concessie\_desguinlei\_17-19\_ontwerp.pdf

bijlage\_grondplannen\_.pdf

bijlage\_attest\_epc\_nr\_desguinlei\_17-19.pdf

20260320\_attest\_bodem\_desguinlei\_17-19.pdf