

## Handelspand op toplocatie in historisch centrum

Maandelijks huurprijs

2.110 euro

We zoeken een gemotiveerde huurder voor een **handelspand op een toplocatie**, midden in het historische en toeristische hart van Antwerpen. De ruimte is **momenteel ingericht als café**, en ligt op een commercieel zeer interessante plek in de directe omgeving van de kathedraal en de Antwerpse Grote Markt. Het pand is beschikbaar **vanaf 1 april 2026**.

### Kenmerken

- o Totaal bruikbare **vloeroppervlakte van het gelijkvloers** (commerciële ruimte) is **55 m<sup>2</sup>**
  - o kelder (18 m<sup>2</sup>)
  - o eerste verdieping (29 m<sup>2</sup>)
  - o zolder (29 m<sup>2</sup>)
- o Mogelijkheid voor een **terras van circa 32 m<sup>2</sup>**

### Handelshuurovereenkomst

- o Termijn: 9 jaar
- o Maandelijks basishuurprijs: 2.110 euro (jaarlijks te indexeren).
- o Waarborg van minimaal 3 maanden huur.
- o Daarnaast staat de huurder in voor:
  - o het dragen van alle taksen, belastingen en andere kosten; met inbegrip van de onroerende voorheffing waarvoor een maandelijks provisie van 85,00 euro zal worden aangerekend;
  - o de inrichtingskosten;
  - o het verbruik van de nutsvoorzieningen;
  - o het huurdersonderhoud (het eigenaarsonderhoud is ten laste van AG Vespa).
- o Volgende bestemmingen/functionies worden uitgesloten: een nachtwinkel, frituur, telefoonwinkel, privéclub of functies die door hun aard overlast genereren zoals geluids-, geur- en lichthinder voor omwonenden of grote logistieke stromen.

### Bezichtiging en informatie

Het pand is tijdens de kantooruren te bezoeken, enkel na afspraak.

#### Contactpersoon

Roel Van Havermaet - 0477 30 24 84  
[roeland.vanhavermaet@antwerpen.be](mailto:roeland.vanhavermaet@antwerpen.be)

Lijnwaadmarkt 4, 2000 Antwerpen

- o [Bekijk dit op de kaart](#)

Tags

[handelsruimte](#)

## Documenten

### Documenten

[20230526\\_lijnwaadmarkt\\_4\\_epc.pdf](#)