

Concessiehouder gezocht voor fuifzaal onder Antwerpen-Centraal

Bieding onder gesloten omslag

88.000 euro/jaar

We zoeken een concessiehouder voor de grote casco ruimte onder de spoorbruggen van station Antwerpen-Centraal. De locatie is vandaag bekend als de thuisbasis van Club Ampère.

De ingang bevindt zich aan de Simonsstraat 21. De zaal maakt deel uit van het stadsontwikkelingsproject Kievit II, dat tussen 2016 en 2022 de omgeving rond het station ingrijpend heeft heraangelegd. Omdat de huidige concessieovereenkomst afloopt in 2026, lanceert AG Vespa een nieuwe oproep. Stad Antwerpen wil deze unieke ruimte in het centrum van de stad verder inzetten voor het **nachtleven**.

Kenmerken

De ruimte bestaat uit twee zones met een totale oppervlakte van ongeveer **1.521 m²**. De concessie zal lopen over een ruime periode van 1 september 2026 tot 30 juni 2044. Alle voorwaarden en bijhorende documenten zijn beschikbaar via link onderaan.

Oproep

AG Vespa organiseert een oproep met **biedingen onder gesloten omslag**. Zo krijgt iedereen die aan de voorwaarden voldoet, de kans om een voorstel in te dienen. Kandidaten kunnen **tot uiterlijk 25 maart om 10 uur** een uitgewerkt businessplan en prijsvoorstel indienen.

Bezichtigingen

AG Vespa raadt aan om voorafgaand een plaatsbezoek in te plannen voor u een voorstel indient. Afspraken vinden altijd plaats in de week na afspraak.

Contactpersoon

Filip Daenen - tel. 0456 21 19 32

filip.daenen@antwerpen.be

Simonsstraat 21, 2018 Antwerpen

- [Bekijk dit op de kaart](#)

Informatiebundel

Documenten

[202602_infobundel_simonsstraat_def.pdf](#)

Documenten

Documenten

[bijlage_1_-_plannen.pdf](#)

[bijlage_2_-_biedingsformulier_versie_20250121.pdf](#)

[bijlage_3_-_ontwerp_concessieovereenkomst_versie_20260121.pdf](#)

[bijlage_4_-_plaatsbeschrijving_bij_aanvang_huidige_concessie.pdf](#)

[bijlage_5_-_vastgoedinformatie.pdf](#)

[bijlage_6_-_perceelrapport_aoe.pdf](#)

[bijlage_7_-_overstromingsrapport_watertoets.pdf](#)

[bijlage_8_-_epc.pdf](#)

[bijlage_9_-_bodemattest.pdf](#)

[bijlage_10_-_asbestinventaris.pdf](#)