

## Nieuwe invulling gezocht voor Center 57 in Borgerhout

Bieding onder gesloten omslag

440 euro/maand

De Centers zijn de onbenutte ruimtes onder de spoorwegbogen. Van 2017 tot 2019 werden 19 van die Centers gerenoveerd. Ze werden omgebouwd tot ruimtes voor ateliers, ambachten, activiteiten van het verenigingsleven, dienstverlening, horeca en ander ondernemerschap. In de renovatie werden **vier types ruimtes gecreëerd: basic, medio, maxi en duo maxi**.

**AG Vespa is op zoek naar een nieuwe invulling voor Center 57.** De Center heeft een oppervlakte van **ongeveer 50 m<sup>2</sup> en is een medio type**. Die zijn voorzien van een stalen voorzetstructuur die dienstdoet als overdekte ruimte. De voorgevel is in glas. Achteraan is er tegen de schuine wand een betonnen podium geïntegreerd, waardoor extra bruikbare oppervlakte ontstaat.

De Center beschikt niet over eigen sanitair. Eén van de 19 Centers werd ingericht als centrale voorzieningencenter, met een kleine keuken en sanitair. De concessiehouder kan hiervan gebruik maken.

### Invulling

AG Vespa streeft ernaar de rij van Centers te benutten voor uiteenlopende activiteiten en levendigheid te creëren. De Centers worden in concessie gegeven als ruimte voor ateliers, bedrijven (handel, ambacht, kleinschalige productie), detailhandel, kantoorfuncties, horeca, verenigingsleven en ander ondernemerschap. Niet toegelaten activiteiten zijn functies met risico op explosie, opslagruimte, parkeerplaatsen en wonen. AG Vespa behoudt zich hierom het recht voor om bepaalde kandidaten te weren om een goede diversiteit te garanderen.

### Bieding onder gesloten omslag

Deze oproep valt niet onder het toepassingsgebied van de wetgeving overheidsopdrachten. Teneinde de principes van mededinging en transparantie te respecteren, kiest AG Vespa ervoor om te werken met een oproep via bieding onder gesloten omslag, zodat iedereen met interesse de kans krijgt om een voorstel in te dienen.

De kandidaat-concessiehouder bezorgt het biedingsdossier (zie bijlagen onderaan deze pagina) in een gesloten omslag bij **AG Vespa, Paradeplein 25, 2018 Antwerpen ten laatste op dinsdag 10 maart 2026 om 11 uur**.

### Bezichtigingen

AG Vespa raadt aan om voorafgaand een plaatsbezoek in te plannen voor u een voorstel indient. De Center is te bezichtigen tijdens de week na afspraak.

### Contactpersoon

Filip Daenen - tel. 0456 21 19 32  
[filip.daenen@antwerpen.be](mailto:filip.daenen@antwerpen.be)

Engelselei 258, 2140 Borgerhout

Center 57

◦ [Bekijk dit op de kaart](#)

### Informatiebundel

Documenten

[202602\\_center\\_57\\_def.pdf](#)

## Documenten

### Documenten

[bijlage\\_1\\_-\\_biedingsformulier.pdf](#)

[bijlage\\_2\\_-\\_ontwerp\\_van\\_concessieovereenkomst.pdf](#)

[bijlage\\_3\\_-\\_plannen.pdf](#)

[bijlage\\_4\\_-\\_vastgoedinformatie.pdf](#)

[bijlage\\_5\\_-\\_bodemattest.pdf](#)