## Site Sint-Catharinaplein







## Waarom dit project?

Het huidige gebouw van scouts 25 Sint-Joris is verouderd en de site is aan opfrissing toe.

## Wat gebeurt er?

Het verouderde scoutslokaal verdwijnt en de scouts krijgt een nieuwe plek in de bestaande pastorijwoning. Een nieuwbouw met polyvalente ruimte op de site zal voor een breder gebruik ingezet worden.

- De bestaande pastorijwoning wordt in de toekomst gebruikt voor jeugd- en parochiewerking. Hiervoor zijn eerst enkele renovatiewerken nodig zoals de volledige isolatie van het dak, aanpassingen aan de buitendeuren en -ramen en het wegwerken van de huidige onderhoudsachterstand van het vastgesteld bouwkundig erfgoed.
- In het nieuwe gebouw wordt een polyvalente ruimte, keuken, sanitair, berging en terras voorzien dat een onafhankelijk breed gebruik en verhuur mogelijk maakt. Er komt een aparte toegang via de Pieter Rottiestraat zodat de site maximaal ingezet kan worden.
  Bij de positionering van de nieuwbouw is maximaal aandacht aan de bestaande bomen en hun wortels gegeven.
- Een nieuw hekwerk omsluit de volledige site om sluikstort en veiligheidsproblemen te vermijden. Drie grote poorten zorgen ervoor dat de samenhang met de kerk en het plein behouden blijft.

## Timing

Het ontwerp is afgerond en het indienen van de omgevingsvergunningaanvraag is voorzien in augustus 2025. Verloopt alles zoals gepland, dan starten de werken in het voorjaar van 2026. De oplevering is voorzien voor de zomer van 2028.

| | |
|---|---|
| **Rol AG Vespa** | Bouwheer |
| **Architect** | aNNo architecten |
| **Status** | In realisatie |
| **Tags** | nieuwbouw |
| erfgoed | |