

Historisch pand ingericht als kantoorruimte in centrum Antwerpen

4.450 euro/maand

We zoeken een huurder voor deze kantoorruimte in het centrum van Antwerpen.

Het pand 'Den Spieghele' is gelegen in de historische binnenstad, vlak achter de Grote Markt, in de Spanjepandsteeg. Het herenhuis werd in 1989 volledig gerenoveerd en is momenteel ingericht als kantoorruimte.

Indeling

- Oppervlakte perceel: 389 m²
- Bruikbare vloeroppervlakte: 643 m²

- Kelder (64 m²) - Gewelfde kelder
- Gelijkvloers (153 m²) - Inkomhal, 3 bureelruimten, bergplaats, sanitair, inkomhal, traphal
- Het pand geeft uit op een centraal binnenplein
- Tussenverdieping (16 m²) - Sanitair, traphal
- Eerste verdieping (157 m²) - Stooklokaal, berging, 3 bureelruimten, traphal
- Tweede verdieping, (161 m²) - Traphal, bureel, toilet, keuken, berging, bureel, zolder
- Derde verdieping (92 m²) - Traphal, bureel, toilet, hal, badkamer, berging, bureel

Voorwaarden

- Het pand is onmiddellijk beschikbaar.
- Huurovereenkomst van negen jaar
- De huurder moet een waarborg of bankgarantie stellen van drie maanden huur.
- De huurder draagt alle taksen, belastingen en andere kosten, met inbegrip van de onroerende voorheffing.
- De huurder staat in voor de inrichting van het pand.
- De huurder staat in voor het aanvragen van de noodzakelijke vergunningen en bestuurlijke toelatingen.
- De huurder staat in voor het huurdersonderhoud, AG Vespa zal enkel instaan voor het eigenaarsonderhoud.

Bestemming

Deze bestemmingen of functies worden uitgesloten: een nachtwinkel, telefoonwinkel, privéclub of functies die door hun aard overlast genereren zoals geluids-, geur- en lichthinder voor omwonenden of grote logistieke stromen.

Prijs

- Huurprijs: 4.450 euro/maand (Vrijgesteld artikel 44, 0% btw)

Vergunningen

De huurder dient zelf in te staan voor het aanvragen van al de noodzakelijke vergunningen en bestuurlijke toelatingen. Kandidaten informeren zich op eigen initiatief over de stedenbouwkundige voorwaarden. Voor meer informatie over de stedenbouwkundige voorwaarden kan de kandidaat-huurder contact opnemen met de dienst stedenbouwkundige vergunningen van de stad Antwerpen via het Percelen Informatie Platform van de stad Antwerpen. Alle

informatie, attestaten en documenten vind je onderaan in bijlage.

Bezichtiging en informatie

Het project is tijdens de week te bezoeken. Je kan een afspraak inplannen via onderstaande gegevens.

Contactpersoon

Roel Van Havermaet - tel. 0477 30 24 84

roeland.vanhavermaet@antwerpen.be

Spanjepandsteeg 5

2000 Antwerpen

◦ [Bekijk dit op de kaart](#)

Informatie

Documenten

[Infofiche](#)

Bijlagen

Documenten

[EPC Spanjepandsteeg](#)

[002_plan_spanjepandsteeg_5.pdf](#)

[003_plan_spanjepandsteeg_5.pdf](#)

[004_plan_spanjepandsteeg_5.pdf](#)

Veelgestelde vragen (test)

16/12/2025

Vraag 1 - Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua?

Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.