

# Huurder gezocht voor voormalig museum Smidt van Gelder

Bieding onder gesloten omslag

Vanaf 108.000 euro/jaar

We zoeken een huurder voor het voormalige museum Smidt van Gelder. Het imposante pand aan de Belgiëlei 91, ligt in een levendige residentiële wijk vlakbij het centrum van de stad. Het gebouw heeft een oppervlakte van 2.062 vierkante meter; achter het gebouw ligt een oase van rust in de stad: een modernistische tuin van ruim 2.000 vierkante meter.

## Kenmerken

Het pand is volledig gerestaureerd, waarbij klassieke architecturale kenmerken gecombineerd worden met (op de tweede verdieping) een strakke moderne architectuur. Er zijn dan ook meerdere bestemmingen mogelijk, waaronder een uitbating als restaurant-café en/of kantoren. Het pand is vlot bereikbaar met het openbaar vervoer. Zowel het gebouw als de tuin zijn beschermd als monument.

- Het **gelijkvloers** (480 m<sup>2</sup>) bestaat uit verschillende ruimtes met authentieke afwerking rond een centrale traphal. De hedendaags afgewerkte ruimte achteraan grenst aan het tuinterras. Op het gelijkvloers is ook een cascoruimte aanwezig, die door de huurder bijvoorbeeld als restaurantkeuken ingericht kan worden. Het gelijkvloers is momenteel vergund als reca.
- Op de **eerste verdieping** (459 m<sup>2</sup>) bevinden zich rond een centrale ontvangsthal grote pronksalons met historische interieurs. Een overdekt terras geeft via een monumentale trap toegang tot de tuin. Deze verdieping is momenteel eveneens vergund als reca.
- Op de **tweede** (337 m<sup>2</sup>) en **derde verdieping** (274 m<sup>2</sup>) is een centrale dubbelhoge ruimte voorzien, die op beide verdiepingen omringd wordt met verschillende lokalen, die zich onder andere uitstekend lenen als kantoor- en vergaderruimte. Op deze verdieping zijn ook een ingerichte kitchenette en sanitair. De tweede en derde verdieping van het gebouw zijn momenteel vergund als kantoorruimte.
- Op de **zolderverdieping** (70 m<sup>2</sup>) bevinden zich de technische installaties.
- De ommuurde **tuin** van ongeveer 2.000 m<sup>2</sup> is ingericht met gazons, zitbankjes, groene borders, beelden en fonteinen. De tuin geeft uitzicht op de fraaie achtergevel van het gebouw met de monumentale buitentrap onder een overkapping in glas en staal. De tuin is bestemd als tuin: een plek van verpozing door de bezoekers of gebruikers van een eventuele recazaak en/of de kantoorgebouwen.

## Voorwaarden

De overeenkomst zal afgesloten worden onder de volgende belangrijkste voorwaarden, conform de contractuele voorwaarden zoals beschreven in de bijlage.

- Huurovereenkomst van 9 jaar
- Mogelijkheid om het pand onder te verhuren
- Waarborg: helft van de jaarlijkse vergoeding.
- Huurder staat in voor het huurdersonderhoud

## Bieding onder gesloten omslag

Alle geïnteresseerde kandidaten krijgen de kans een voorstel in te dienen voor de uitbating van het pand aan de Belgiëlei 91. De kandidaten moeten een (papieren en digitaal) **biedingsdossier indienen ten laatste op maandag 23 juni 2025 om 14 uur**.

## Bezichtigingen

AG Vespa voorziet een **algemeen infomoment op donderdag 24 april 2025 van 12 tot 16 uur**. Aanwezigheid is niet verplicht, maar wel sterk

aangeraden. Tijdens dat infomoment beantwoorden de collega's van AG Vespa alle vragen.

Het voormalige museum is ook vrij te bezichtigen na voorafgaande afspraak met AG Vespa via Indra Inghels of Greet Schoofs.

## Contactpersoon

### **Greet Schoofs**

0486 77 03 00

[greet.schoofs@antwerpen.be](mailto:greet.schoofs@antwerpen.be)

### **Indra Inghels**

0472 88 36 45

[indra.inghels@antwerpen.be](mailto:indra.inghels@antwerpen.be)

## Belgiëlie 91

### 2018 Antwerpen

- [Bekijk dit op de kaart](#)

## Informatiebundel

### **Documenten**

[Smidt van Gelder - Informatiebundel](#)

## Documenten

### **Documenten**

[1.\\_biedingsformulier.pdf](#)

[2.a.\\_handelshuurovereenkomst\\_smidt\\_-\\_van\\_gelder.pdf](#)

[2.b.\\_overeenkomst\\_gemene\\_huur\\_smidt\\_-\\_van\\_gelder.pdf](#)

[3.1.\\_plan\\_smidt-van\\_gelder\\_-\\_verdieping\\_0.pdf](#)

[3.2.\\_plan\\_smidt-van\\_gelder\\_-\\_verdieping\\_1.pdf](#)

[3.3.\\_plan\\_smidt-van\\_gelder\\_-\\_verdieping\\_2.pdf](#)

[3.4.\\_plan\\_smidt-van\\_gelder\\_-\\_verdieping\\_3.pdf](#)

[3.5.\\_plan\\_smidt-van\\_gelder\\_-\\_verdieping\\_-1.pdf](#)

[3.6.\\_plan\\_smidt-van\\_gelder\\_-\\_zolder.pdf](#)

[4.\\_vastgoedinformatie\\_-\\_stedenbouwkundig\\_uittreksel\\_-\\_smidt-van\\_gelder.pdf](#)

[5.\\_bodemattest\\_smidt-van\\_gelder.pdf](#)

[6.\\_advies\\_afwijking\\_code\\_van\\_gemeentelijke\\_politiereglementen\\_smidt-van\\_gelder.pdf](#)